

PRESINT 2



FOREST
HEIGHTS

T10 FASA 2



HUBUNGI KAMI

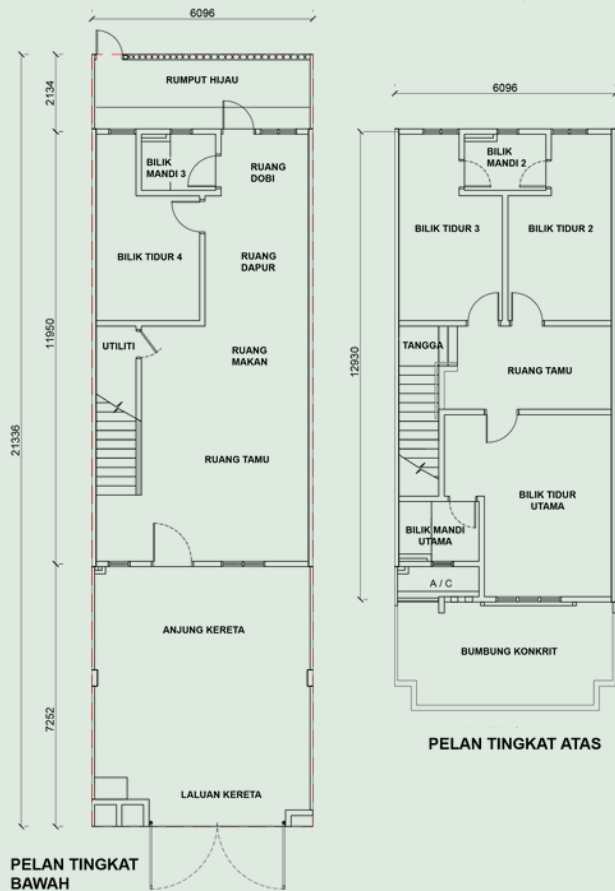
SUNRISE MCL LAND SDN BHD (407451-X)
23 & 24-G, JALAN FOREST HEIGHTS 8,
SEREMBAN FOREST HEIGHTS, 70450,
SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

013-2211 633 . marketing@forestheights.my

**RUMAH
TERES DUA TINGKAT
IDAMAN ANDA**

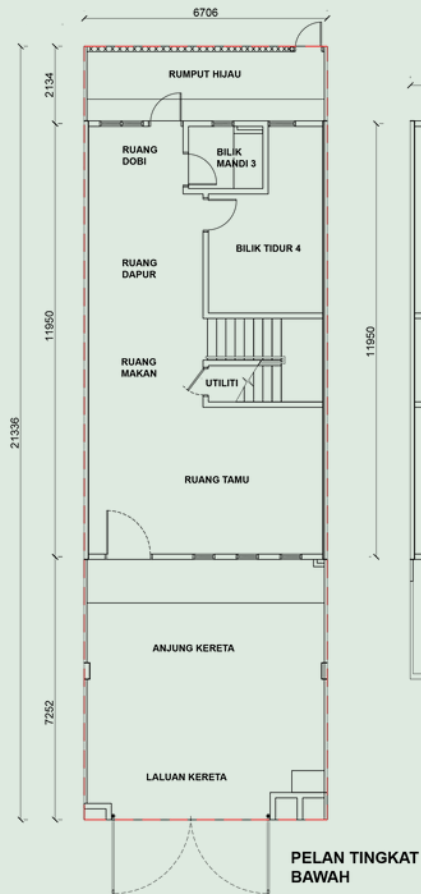
JENIS B 20'x70

1823 kaki persegi



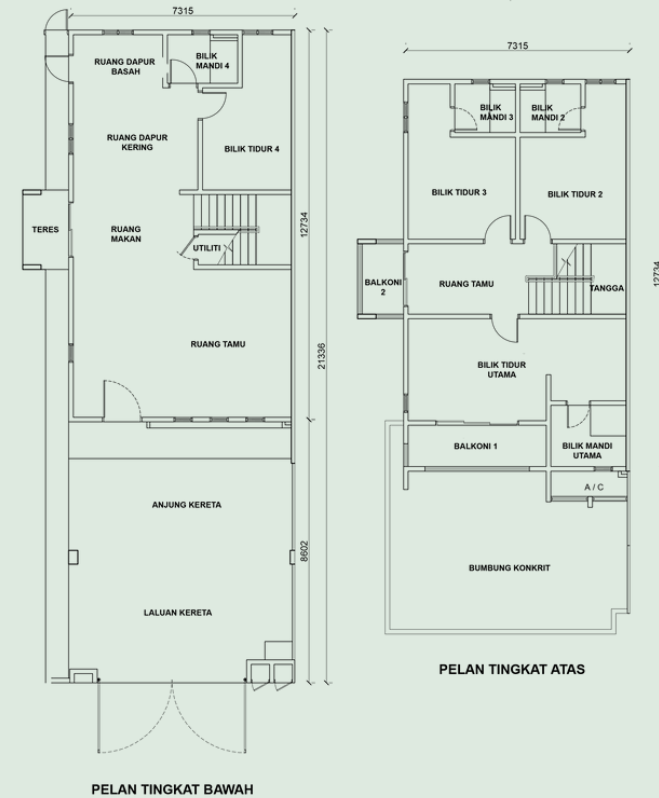
JENIS C 22'x70

1963 kaki persegi



JENIS E 24'x70

2450 kaki persegi



4 BILIK JENIS B
3 BILIK AIR

JENIS C 4 BILIK
3 BILIK AIR

4 BILIK JENIS E
4 BILIK AIR



• No. Lesen Pemaju: 8024/02-2028/0279(A) • Tempoh Sah: 16/02/2023 – 15/02/2028 • No. Permit Pengiklanan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban (MBS) • No Kelulusan Pelan: MBS.S.KB1-18/2020 • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Jumlah unit: 211 Unit • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - RM 681,802 (min) – RM701,802 (maks), Jumlah unit : 124 unit, Baki unit : 16 ; Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C - RM 732,199 (min) – RM752,199 (maks), Jumlah unit : 67 unit, Baki unit : 6 ; Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E - RM 984,810 (min) – RM 1,086,945 (maks), Jumlah unit : 20 unit, Baki unit : 0.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

SPESIFIKASI

Struktur :	Konkrit Bertetulang
Dinding :	Bata Pasir Simen Dengan Lekaan Simen
Bumbung :	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit
Siling:	Kepingan Siling / Siling Berlepa / Permukaan Konkrit Berlepa Simen / Lekaan Simen
Pintu :	Pintu Papan Berlapis
Tingkap :	Kaca Berbingkai Aluminium
Kekunci :	Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai :	Jubin Seramik / Lekaan Simen / Rumput Hijau (Jenis B dan C)
Kemasan Dinding :	Kemasan Jubin Seramik / Lekaan Simen dan Cat / Ketinggian Jubin sehingga 7' kaki di bilik mandi dan 5' kaki di dapur (Jenis B dan C); Ketinggian Jubin sehingga siling (Jenis E)

	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>E</u>
Kelengkapan Sanitari Bilik Mandi :			
Sinki Dapur	1	1	1
Besen Basuh Tangan	3	3	4
Mangkuk Tandas	3	3	4
Kepala Pancuran Hujan	0	0	4
Pancuran Mandi	3	3	1

Kelengkapan Elektrikal :			
Mata Kuasa Lampu	21	21	26
Mata Kuasa Kipas Siling	7	7	7
Mata Kuasa 13Amp Meter Elektrik	22	23	26
Kotak Pembahagi	1	1	1
Mata Antena TV	2	2	3
Mata Kuasa Penyaman Udara	5	6	7
Mata Kuasa Pagar Automatik	1	1	1
Mata Kuasa Lampu Dinding	3	3	4
Mata Kuasa Lampu Pagar	2	2	2
Mata Kuasa Pemanas Solar	0	0	1
Mata Kuasa Loceng Pintu	1	1	1
Soket Rangkain	1	1	1
Soket Dinding Serat	1	1	1

Pagar Rumah) :	Jenis B dan C (Sebelah) - Dinding Bata Simen setinggi 5 kaki ; (Belakang) Pitu Pagar Besi setinggi 5 kaki Jenis E (Sebelah dan belakang) - Dinding Bata Simen setinggi 5 kaki
----------------	--

Pintu Pagar : Pintu Pagar Besi

Bekalan TNB : Bekalan Elektrik 3 Fasa