

PRESINT 2



FOREST
HEIGHTS



HUBUNGI KAMI

SUNRISE MCL LAND SDN BHD (407451-X)
23 & 24-G, JALAN FOREST HEIGHTS 8,
SEREMBAN FOREST HEIGHTS, 70450,
SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

013-2211 633 . marketing@forestheights.my

**RUMAH
TERES DUA TINGKAT
IDAMAN ANDA**

JENIS A **20'x65'**
1610 kp



20'x70' JENIS B
1823 kp



JENIS D **24'x65'**
2087 kp

24'x70' JENIS E
2450 kp

JENIS C **22'x70'**
1963 kp



JENIS A 4 BILIK
3 BILIK AIR

4 BILIK JENIS B
3 BILIK AIR

JENIS C 4 BILIK
3 BILIK AIR



JENIS D 4 BILIK
4 BILIK AIR

4 BILIK JENIS E
4 BILIK AIR

• No Lesen Pemaju: 8024/02-2028/0279(A) • Tempoh Sah: 16/02/2023 - 15/02/2028 • No. Permit Pengiklanan: XXXX-XXXX • Tempoh Sah: XXXX - XXXX • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban (MBS) • No Kelulusan Pelan: KB MBS/OSC/(S)/0289/2020/01/PB • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2024 • Jumlah unit: 218 unit • Baki unit: 6 unit • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A - RM538,000 (min) - RM558,000 (maks), Jumlah unit: 112 unit, Baki unit: 4 unit; Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - RM611,000 (min) - RM631,000 (maks), Jumlah unit: 83 unit, Baki unit: 1 unit; Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C - RM655,000 (min) - RM655,000 (maks), Jumlah unit: 1 unit, Baki unit: 1 unit; Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D - RM814,662 (min) - RM910,462 (maks), Jumlah unit: 15 unit, Baki unit: 0 unit; Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E - RM963,800 (min) - RM976,450 (maks), Jumlah unit: 7 unit, Baki Unit: 0 unit.

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen Dengan Lepaan Simen
Bumbung	: Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Kepingan Siling / Siling Berlepa / Permukaan Konkrit Berlepa Simen / Lepaan Simen
Pintu	: Pintu Papan Berlapis
Tingkap	: Kaca Berbingkai Aluminium
Kekunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Kemasan Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat
Kelengk apan	: Dapur - Sinki Dapur
Sanitari	: Bilik Air - Basin / Mangkuk Tandas / Pancuran Mandi
Kelengkapan Elektrikal	: Mata kuasa Lampu : 21 : Mata Kuasa Kipas Siling : 6 : Mata Kuasa 13Amp : 21 : Meter Elektrik : 1 : Kotak Pembahagi : 1 : Mata Antena TV : 1 : Mata Kuasa Penyaman Udara : 6 : Mata Kuasa Pagar Automatik : 1
Pagar	: Dinding Bata Simen / Pintu Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA