

BANGSAR HILL PARK

URBAN · RESORT · HOME

SUNSURIA

www.bangsarhillpark.com

SELAMAT
PULANG
KE
DUNIA
ANDA

TALISA II

KEDIAMAN
YANG ANGGUN
DI ALAMAT
PRESTIJ



WWW.PREMIUMHOMES.COM



PELAN FASILITI

TINGKAT 6L



- 1 KOLAM RENANG
- 2 KOLAM KANAK-KANAK
- 3 KOLAM PUSARAN AIR
- 4 TEMPAT PERMAINAN AIR KANAK-KANAK
- 5 TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- 6 KAWASAN TEMPAT DUDUK
- 7 KERUSI AYUNAN
- 8 CIRI AIR
- 9 RUANG ACARA
- 10 RUANG ACARA TERBUKA
- 11 KAWASAN BELAJAR
- 12 DEK KOLAM RENANG
- 13 KAWASAN BARBEKU
- 14 SAUNA
- 15 BILIK PERSALINAN
- 16 BILIK WAP

TINGKAT 6U



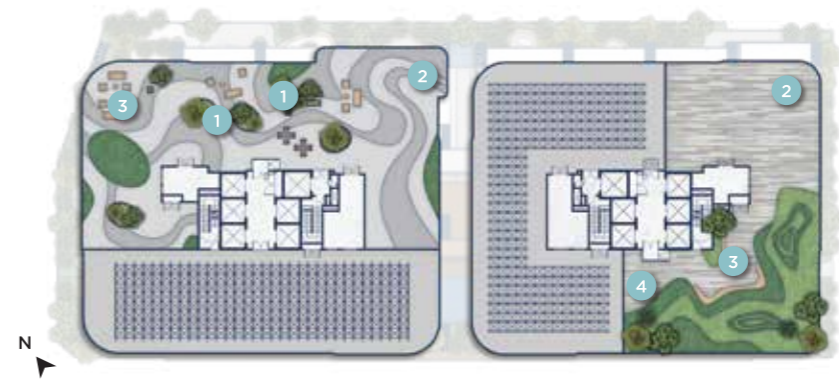
- 1 PLATFORM TERAPUNG
- 2 SURAU (LELAKI)
- 3 SURAU (PEREMPUAN)
- 4 KEDAI
- 5 PEJABAT PENGURUSAN

TINGKAT 6M



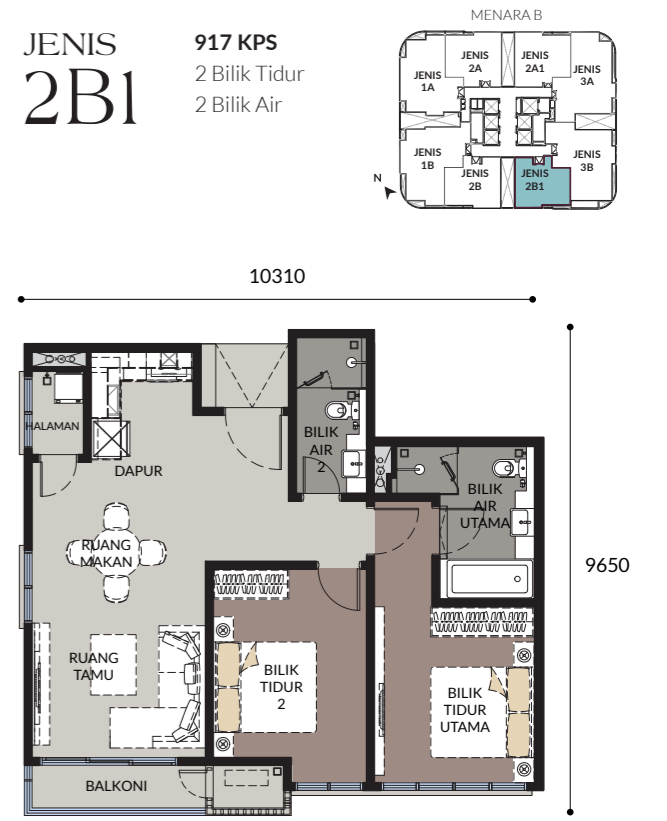
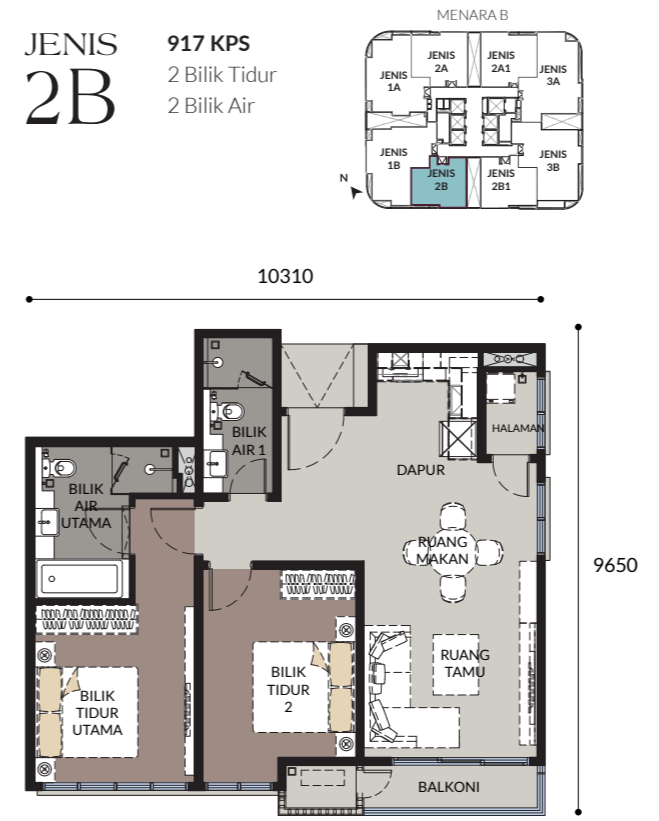
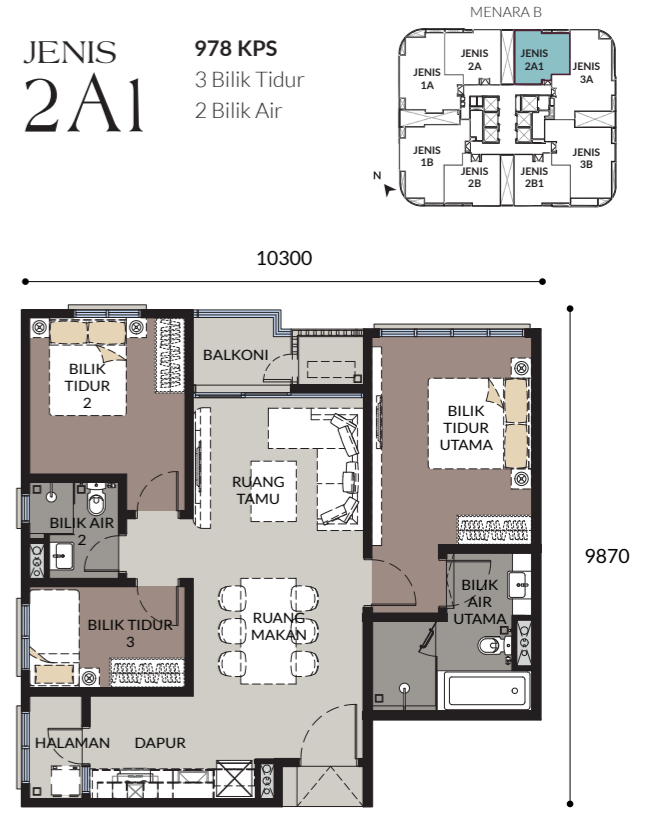
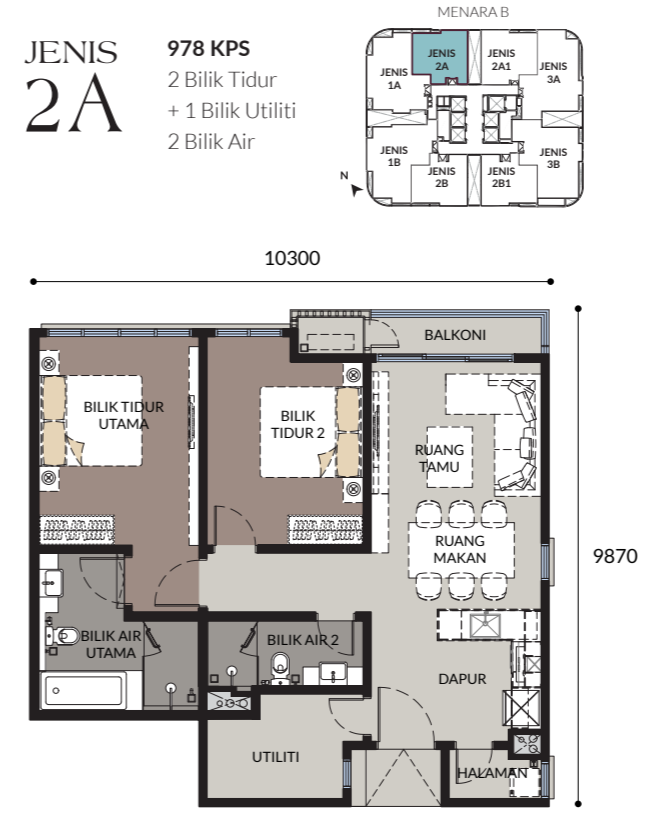
- 1 RUANG KERJA BERSAMA @ PLATFORM TERAPUNG
- 2 GIMNASIUM

BUMBUNG



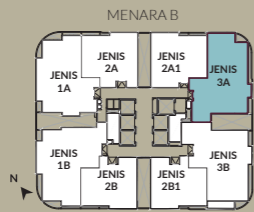
- 1 KAWASAN PENANAMAN
- 2 KAWASAN PEMANDANGAN
- 3 KAWASAN TEMPAT DUDUK
- 4 LALUAN PEJALAN KAKI

KEHIDUPAN MODEN YANG FLEKSIBEL

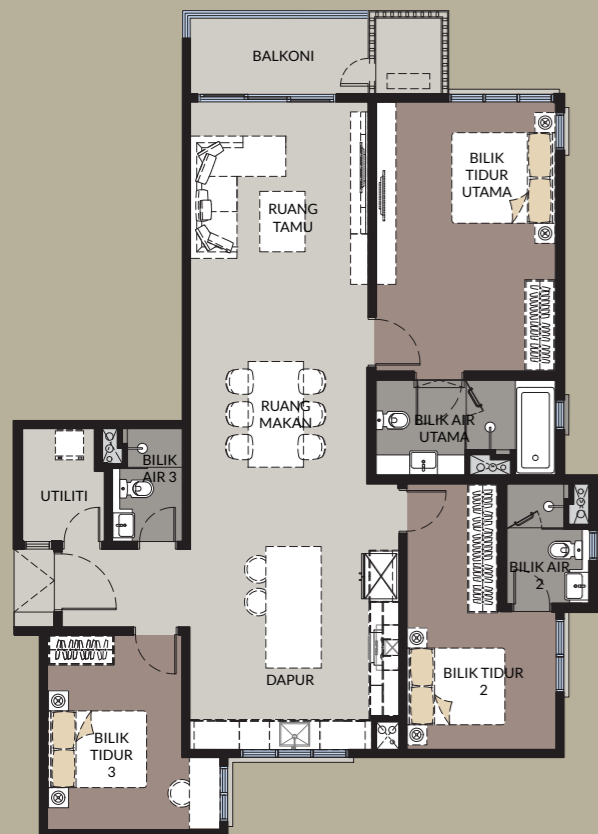


JENIS 3A

1,435 KPS
 3 Bilik Tidur
 + 1 Bilik Utiliti
 3 Bilik Air



11590

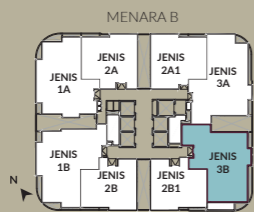


16440

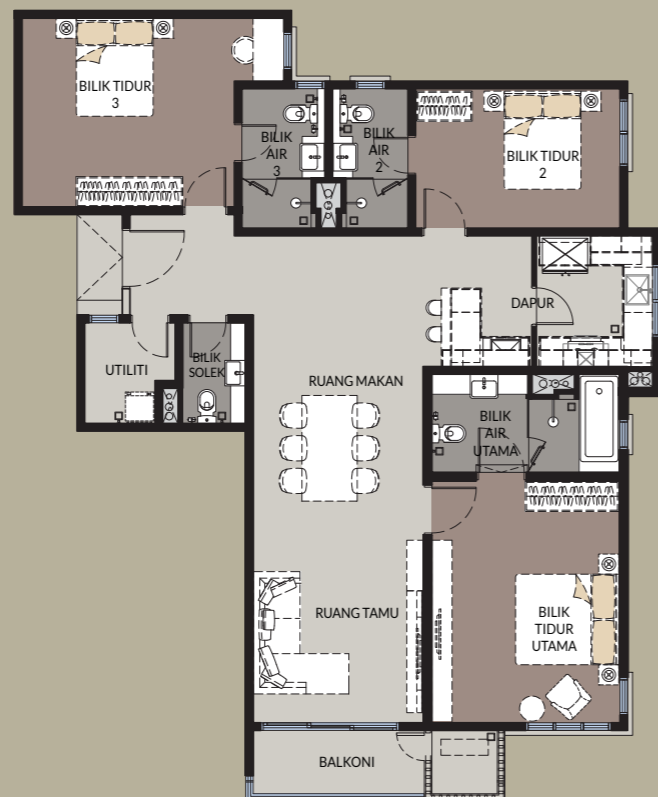


JENIS 3B

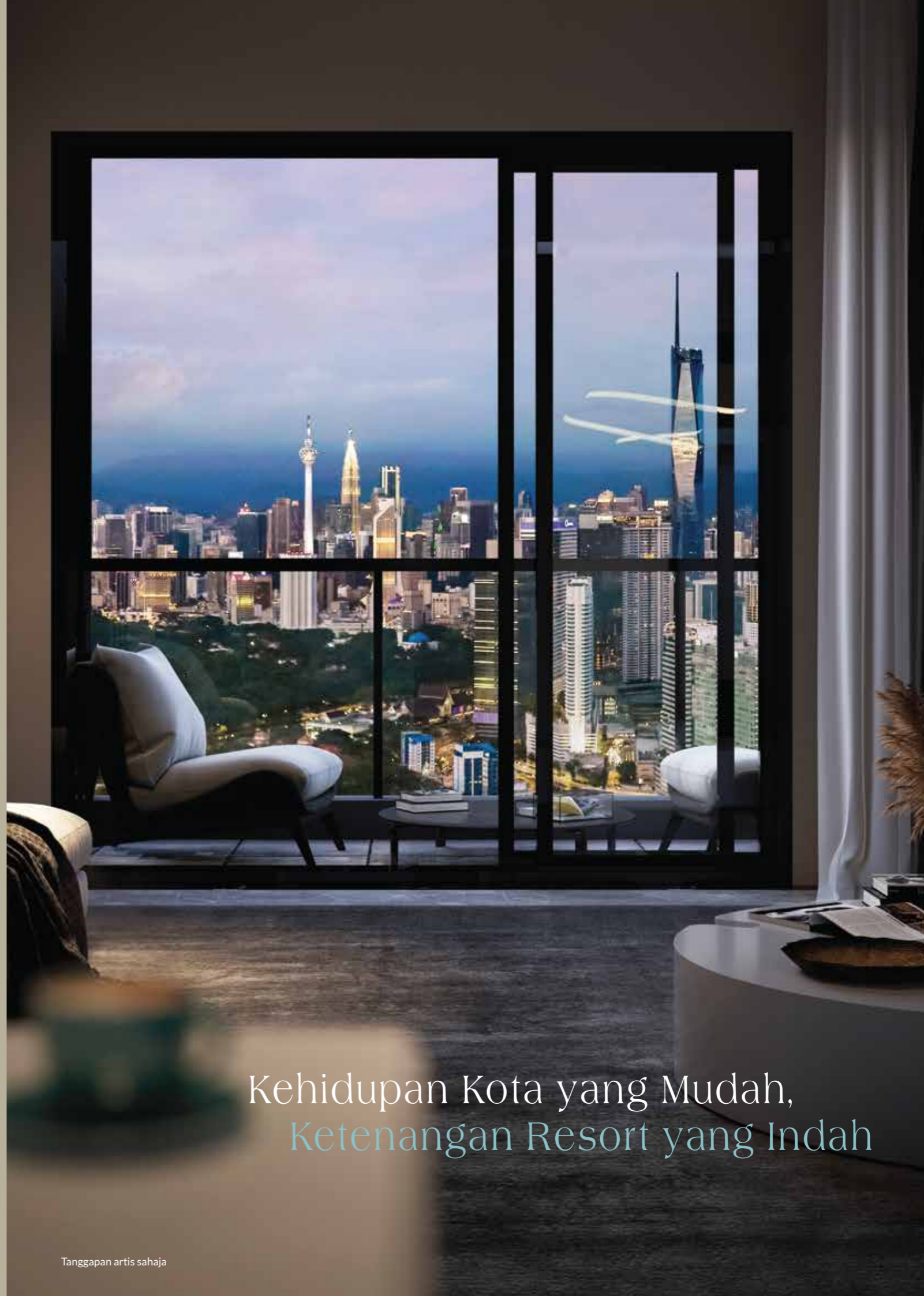
1,478 KPS
 3 Bilik Tidur
 + 1 Bilik Utiliti
 3 Bilik Air
 1 Bilik Solek



12830



15710



Kehidupan Kota yang Mudah,
 Ketenangan Resort yang Indah

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang / Sistem Dinding Ricih	
Dinding	Kerja Bata / Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Konkrit Ringan	
Bumbung	Konkrit Tetulang	
Siling	Lapisan Skim / Papan Siling Kemas Cat	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
Kelengkapan Besi	Set Kunci Berkualiti	
Pintu	Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Bilik Tidur/Bilik Air/Bilik Utiliti/Halaman	Pintu Rata Kayu
	Dapur	Pintu Rata Kayu / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Panel Kaca
	Ruang Tamu	Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Panel Kaca
Kemasan Dinding	Serambi/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/Halaman/Balkoni/Bilik Utiliti	Lapisan Skim / Plaster / Cat
	Bilik Air	Jubin Setinggi Siling
Kemasan Lantai	Serambi/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Halaman/Balkoni/Bilik Utiliti/Lanai	Jubin dengan Sengkuap Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Kejuruteraan dengan Sengkuap Kayu

Kelengkapan & Perkakas Sanitari

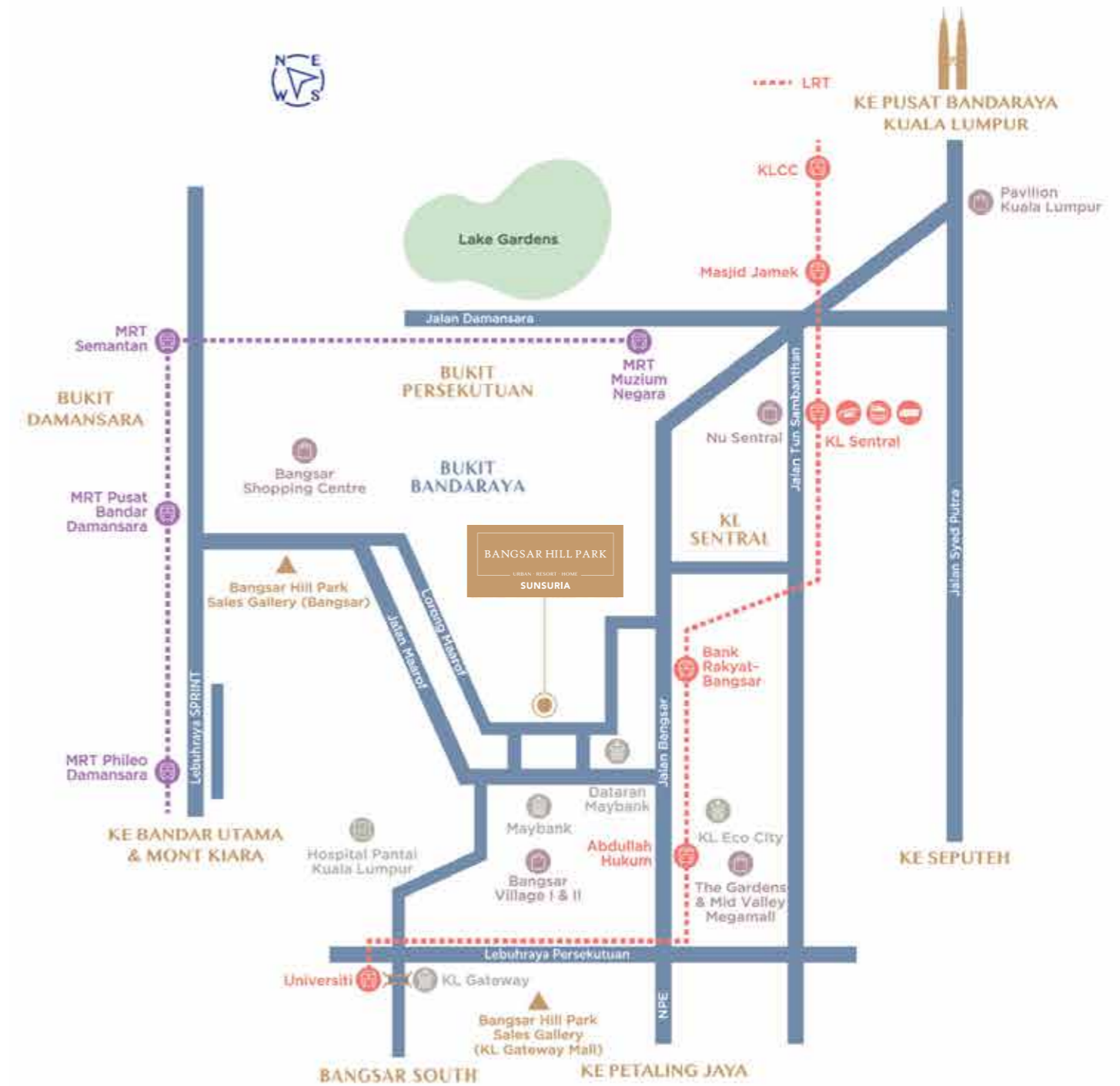
JENIS	1A	1B	2A	2B	2A1	2B1	3A	3B
Tandas Duduk	3	4	2	2	2	2	3	4
Bidet Tangan	3	4	2	2	2	2	3	4
Tab Mandi	1	1	1	1	1	1	1	1
Pancuran Air Mandi	3	3	2	2	2	2	3	3
Penghadang Pancuran	3	3	2	2	2	2	3	3
Pintu Bilik Pancuran	2	1	2	2	1	2	2	3
Besen Cuci Tangan	3	4	2	2	2	2	3	4
Sisi Atas Kaunter Soleka	3	4	2	2	2	2	3	4
Cermin Soleka	3	4	2	2	2	2	3	4
Sinki & Paip Dapur	1	1	1	1	1	1	1	2
Paip Bib	1	1	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik

JENIS	1A	1B	2A	2B	2A1	2B1	3A	3B
Soket Elektrik	24	27	21	18	22	18	28	27
Soket Kipas Siling	5	5	5	4	5	4	5	5
Soket Kuasa 13A	24	23	19	20	20	20	24	25
Soket Kuasa 15A	2	2	2	2	2	2	2	2
Soket SMATV	2	2	2	2	2	2	2	2
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemanas Air Simpanan dengan Soket	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemanas Air Segera dengan Soket	0	0	0	0	0	0	0	0
Unit Penyaman Udara	5	5	3	3	4	3	5	5

ALAMAT IDAMAN

Terletak di sepanjang Lorong Maarof, Talisa II menawarkan akses lancar ke pelbagai kemudahan dan aktiviti riadah, sekali gus menyemarakkan lagi semangat urban destinasi antarabangsa ini.



Bangsar Hill Park Development Sdn. Bhd. (492755-M)

Bangsar Hill Park Sales Gallery (KLGW)
 LG1.05, KL Gateway Mall, No. 2, Jalan Kerinchi,
 Gerbang Kerinchi Lestari, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia.

+603 2281 1818
 +6011 2611 2281
 www.bangsarhillpark.com

A PROUD DEVELOPMENT BY
SUNSURIA
 BUILDING TODAY CREATING TOMORROW

Pemaju: Bangsar Hill Park Development Sdn. Bhd. 199901017855 (492755-M), Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue, Persiaran Mahagiri, Kota Damansara, PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia | No. Tel: +603-7941 1199 | Lesen Pemaju: 7997/02-2033/0030R | Tempoh: 13/02/2016 - 12/02/2033 | No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XXXX-XXXX-XXXX-00 | Tempoh: XXXX/XXXX-XXXX-XXXX/XXXX | No. Rujukan Pelan Bangunan: BP 51 OSC 2022 2431 (19) | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | Jangka Masa: Jan 2028 | Bebanan Tanah: Cadangan (KBC Bank Berhad) | Pengagihan Tanah: Pajakan 99 Tahun - Tamat Tempoh 13/10/2119 | Jenis Bangunan: Kondominium | Jumlah Unit: 392 Unit Pangsapuri, 60 Tingkap, 70 Bilik Unit, 410 Unit Pangsapuri, 219 Bilik Unit, 1 Kluasan Bina, Blok B - 803 kpa (m), 1-479 kpa (m), 1-479 kpa (m), 1-479 kpa (m) | Harga Jualan: Blok B - RM 594,000 (m) - RM 1,280,000 (m), Blok C - RM 491,000 (m) - RM 1,220,000 (m) | 5% Diskaun Bump-up (sekitar sekatan Kepingtingan). Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY