

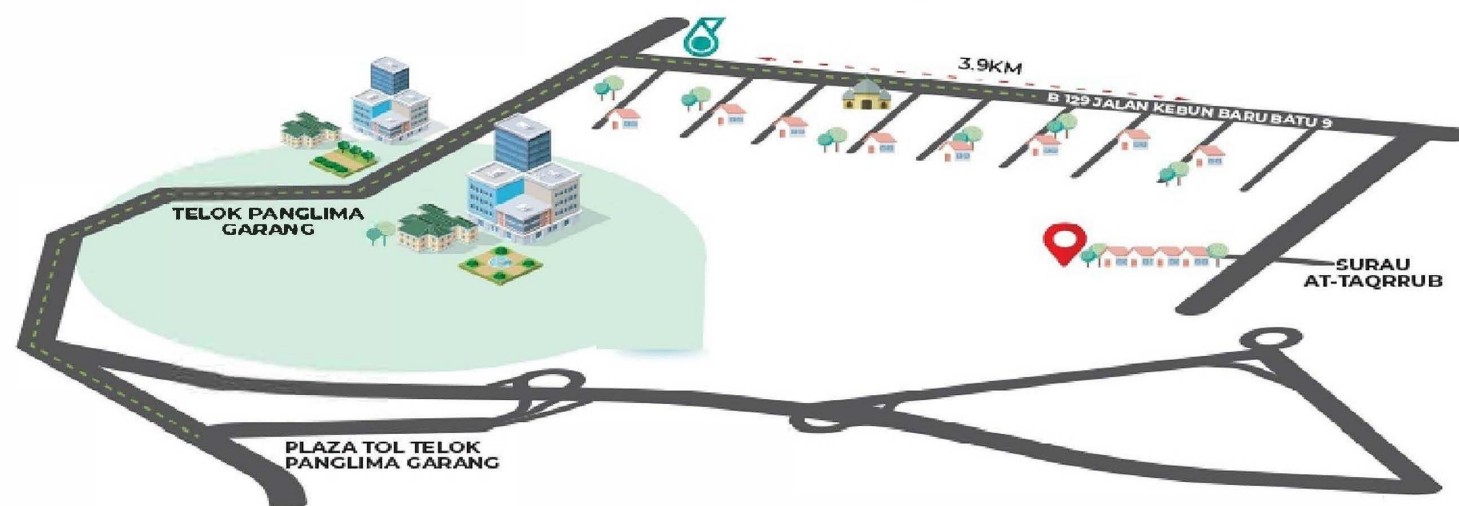
RIZAB
MELAYU

01

Akses mudah
SKVE - Klang
Shah Alam - Klia
Cyberjaya

02

20 Kilometer ke Klang,
25 Kilometer ke Shah Alam
45 Kilometer ke Kuala Lumpur
30 Kilometer ke Petaling Jaya



BINA IMPIAN

PROPERTY SDN BHD (486454-M)

Tel : 016-6260453/03-33589815

Pemaju: Bina Impian Property Sdn. Bhd. (486454-M) • Alamat: No. 25, Jalan Rodat 2A/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang Selangor Darul Ehsan. • No. Lesen: 7970/06-2032/0221(R) Tempoh Sah: 16/06/2025 Hingga 15/06/2032 • No Permit Iklan dan Jualan : XXXX/XX-XXXX/XXXX Tempoh Sah: hingga • Rezab Tanah: Rezab Melayu • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tahun Berakhir Pada 18 Mei 2111) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tidak • Tarikh dijaga siap: 1/9/2027 • Jumlah Unit: 46 unit • Jenis Rumah: Rumah Teres (1)satu tingkat (20'X69') • Harga Jualan: Minimum: RM 499,800.00 Maksimum RM 650,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM No. Rujukan: MBSA.BGN.600-3/2/150

BINA IMPIAN

PROPERTY SDN BHD (486454-M)

LOKASI

JALAN TANJUNG KARANG (LORONG
UNIVERSITI), SEKSYEN 30, SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISAMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES
SATU (1) TINGKAT
20' X 69'

TAMAN
**Salvia
Impian**

HARGA DARI
RM499,800.00
SEHINGGA
RM650,000.00



JADUAL KEEMPAT SPESIFIKASI BANGUNAN

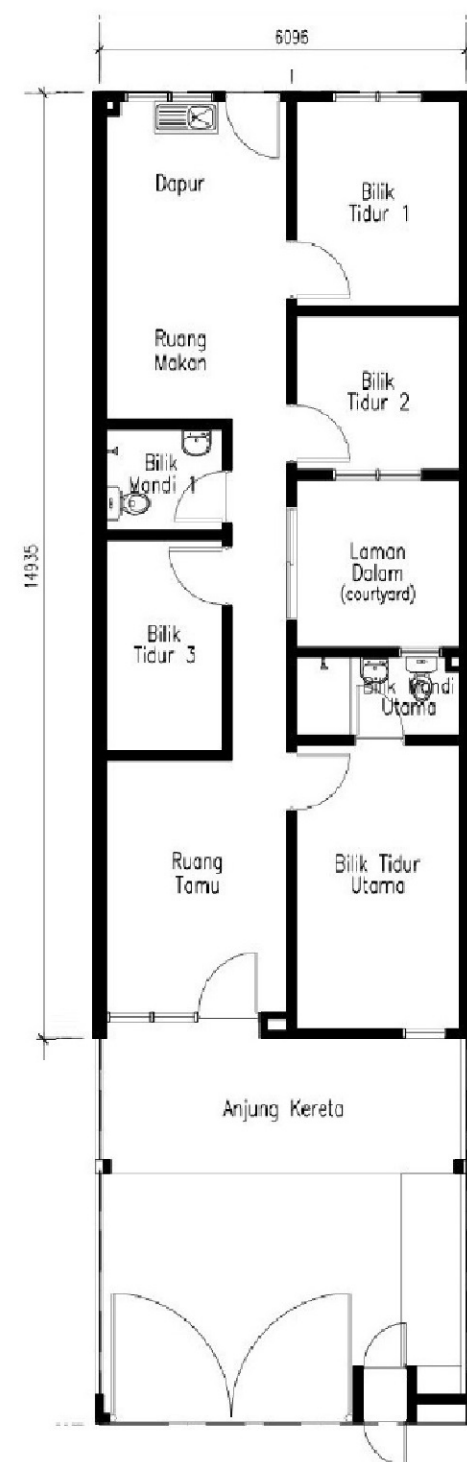
RUMAH TERES 1 TINGKAT

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A & JENIS B)

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata dengan Lepaan Simen	
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Besi	
SILING	: Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur	- Papan Siling / 'Skim Coat'
	Semua Bilik Tidur	- Papan Siling
	Semua Bilik Mandi	- Papan Siling
	Lain-lain	- Papan Siling / 'Skim Coat'
TINGKAP	: Tingskap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Kayu Berhias untuk Pintu Masuk Utama	
	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium ke Halaman Dalam	
	Pintu 'Flush' untuk Lain-lain	
BARANG-BARANG BESI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Dapur	- Jubin Sehingga 1500mm Tinggi / Lepaan Simen dan Cat
	Semua Bilik Mandi	- Jubin Sehingga Paras Siling
	Dinding Dalaman dan Luaran	- Lepaan Simen dan Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur	- Jubin
	Semua Bilik Tidur	- Jubin
	Semua Bilik Mandi	- Jubin
	Anjung Kereta dan Laluan Masuk	- Jubin / Lepaan Simen
	Laman Dalam (Courtyard)	- Lepaan Simen
	Lain-lain	- Jubin / Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	: Mangkuk Tandas	- 2 unit
	Besen	- 2 unit
	Sinki Dapur	- 1 unit
PEPASANGAN ELEKTRIK	: Titik Lampu	- 10 unit
	Titik Kipas	- 6 unit
	Punca Kuasa 13 Amp	- 11 unit
	Titik TV	- 1 unit
	Titik Telefon	- 1 unit
PAGAR	: Pintu Pagar Masuk Besi	
	Dinding Batu Bata / Pagar Besi	
TANAH RUMPUT	: Penanaman Rumput Bertompok	

TAMAN Salvia Impian

PLAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH

PLAN SUSUN ATUR

