

22' X 70' | 22' X 75'
Rumah Teres Dua Tingkat



LOKASI
Perbandaran matang dengan kemudahan yang lengkap

- 20km dari bandar Ipoh
- 3km dari Bandar Batu Gajah
- 14km dari BUSI

PERKHIDMATAN AWAM
Dalam jarak 4km dari hab Perkhidmatan & kemudahan Gov.

- Hospital Batu Gajah
- Ibu Pejabat Daerah Polis Batu Gajah
- Pejabat Daerah & Tanah Kinta
- Mahkamah Majistret Batu Gajah



LOKASI
123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun
(Jalan Kampar), 30250 Ipoh, Perak, Malaysia.

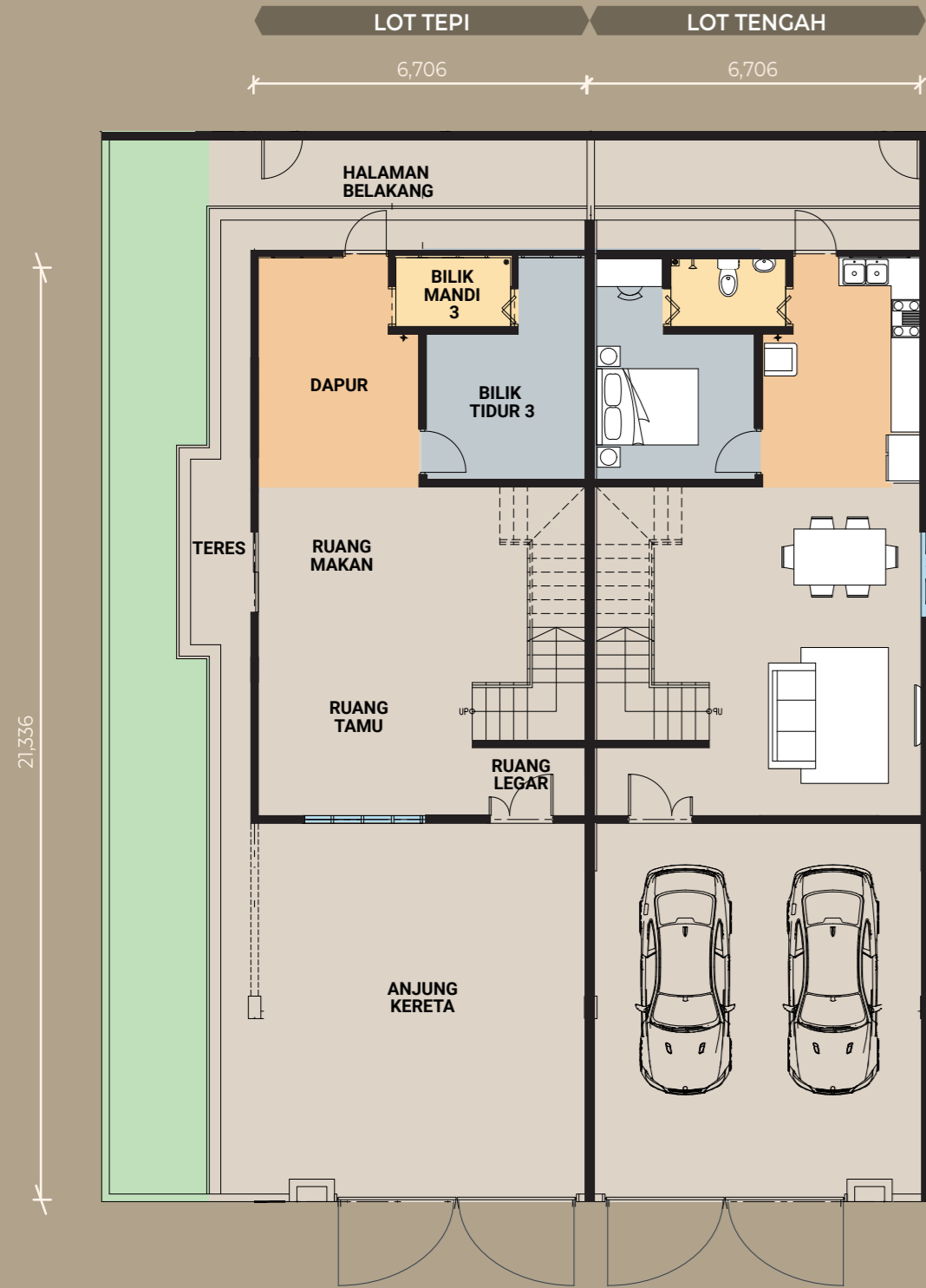
05 371 1162
016 592 7892

No.Lesen Pemaju: 7965/07-2029/0404(A) • Tempoh Sah laku: 24/07/2003 - 23/07/2029 • No.Permit Iklan & Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah laku: xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2027 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Batu Gajah • Pelan Bangunan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/97(10) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tamat: 18 September 2121) Jumlah Baki Unit: 52 unit • Harga Minima : RM 536,000 • Harga Maksima: RM 780,000 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

KESELESAAN DAN KEMUDAHAN BERSATU

TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI



LOT TEPI 4 4
22' X 70' (KELUASAN BINAAN 1,535KPS)

LOT TENGAH 4 4
22' X 70' (KELUASAN BINAAN 1,535KPS)

TINGKAT SATU



RUMAH ANDA. GAYA HIDUP ANDA

Di Bemban, rumah anda lebih daripada sekadar tempat tinggal—di sinilah kisah anda bermula. Dengan demografi yang pelbagai mencerminkan kepelbagaian budaya Malaysia, anda akan merasai kehangatan sebuah komuniti yang seperti keluarga. Sama ada anda seorang eksekutif, usahawan muda, atau keluarga yang sedang berkembang, Bemban menawarkan rumah yang sesuai dengan gaya hidup anda.

SPESIFIKASI

■ LOT TENGAH

■ LOT TEPI

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
(b) Dinding/Masonry Wall	: Dinding bersimen sehingga ketinggian siling	
(c) Penutup Bumbung	: Bumbung rata konkrit bertetulang dan jubin bumbung konkrit	
(d) Rangka Bumbung	: Kekuda bumbung	
(e) Siling	: Secara umumnya lapisan skim dan siling papan plaster tanpa hiasan cornice	
(f) Tingkap	: Umumnya bingkai aluminium kaca	
(g) Pintu:		
- Pintu utama	: Pintu kayu	: Pintu kayu
- Pintu sisi	: Pintu gelangsar aluminium	: Pintu gelangsar aluminium
- Pintu belakang	: Pintu logam	: Pintu logam
- Pintu bilik	: Pintu kayu flush	: Pintu kayu flush
- Pintu bilik air	: Pintu lipat PVC / Pintu ayun PVC	: Pintu lipat PVC / Pintu ayun PVC
(h) Besi: Loket berkualiti terpilih		
(i) Kemasan Dinding:		
- Umumnya	: Plaster dan cat	: Plaster dan cat
- Tandas	: Jubin seramik ketinggian 7 kaki	: Jubin seramik ketinggian 7 kaki
- Dapur	: Jubin seramik ketinggian 5 kaki	: Jubin seramik ketinggian 5 kaki
(j) Kemasan Lantai:		
- Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi	: Jubin seramik	: Jubin seramik
- Beranda kereta & teres berbumbung	: Lantai simen	: Lantai simen
- Lain-lain	: Lantai simen	: Lantai simen
(k) Sanitari dan Perpaipan:		
- Sink basuh dengan paip	: 4 unit	: 4 unit
- Sink dapur dengan paip	: 1 unit	: 1 unit
- Tandas duduk	: 4 unit	: 4 unit
- Titik pancuran	: 4 unit	: 4 unit
- Bib Tap	: 6 unit	: 6 unit
(l) Pemasangan Elektrik:		
- Titik lampu	: 14 unit	: 15 unit
- Soket suis 13amp	: 11 unit	: 11 unit
- Titik kipas	: 5 unit	: 5 unit
- Titik aerial TV	: 1 unit	: 1 unit
- Titik penghawa dingin	: 1 unit	: 1 unit
(m) Telefon Dalam	: Soket telefon dinding fiber : 1 unit, Saluran & Pendawaian	
(n) Pagar:		
- Depan	: Pagar batu bata dengan pintu besi & tiang bata dengan kotak surat tersembunyi	: Pagar batu bata dengan pintu besi & tiang bata dengan kotak surat tersembunyi
- Sisi dan belakang	: Pagar batu bata	: Pagar batu bata

