

Dapatkan Hartanah

tanpa kos tambahan
& **ringankan** bebanan bulanan.

Dibuka
Untuk Jualan

Taman
Palma Indah

Selama, Perak 司南马, 霹靂

Projek dalam
pembinaan

34
unit

Rumah Berkembar Setingkat

Anggaran Saiz Lot daripada

32' x 72'
(2,303 kaki persegi
dan ke atas)

Anggaran Saiz Bangunan daripada

22' x 42'

Harga Jualan daripada :

(Bukan Bumiputra)

RM460,000.00 (Min) ke

RM516,495.00 (Mak)

6705 (22'0")

12802 (42'0")



Pelan Lantai



Turut menawarkan



Rumah Sesebuah Setingkat



Ciri-Ciri Keistimewaan - Rumah Berkembar Setingkat

1. Kemudahan asas sedia ada seperti sekolah, balai bomba, pasar, pusat perniagaan, hospital, pejabat kerajaan dan lain-lain.
2. Jubin berkualiti untuk keseluruhan rumah dan anjung kereta.
3. Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di hadapan.



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen/bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta - Siling berplaster Semua bilik air - Kepingan siling Lain-lain - Kepingan siling/siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium/ Tingkap berangka keluli
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan Pintu bilik air - Pintu PVC/ Pintu kayu Pintu belakang - Pintu besi MS
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur, semua bilik tidur, semua bilik air dan apron- Jubin berkualiti Anjung kereta - Jubin berkualiti Tempat laluan kereta - Konkrit bercorak (concrete imprint)/ Lapan simen Lain-lain - Lapan simen
Kemasan Dinding	Semua bilik air - Jubin berkualiti Lain-lain - Lapan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk/ Tandas cangkung Basin Sinki aluminium tahan karat Mata penyaliran Kolah air
Pemasangan Elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar/Pintu	Pagar bata/ hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan



Pelan Lokasi



019-409 0839 (Zila) 011-5552 7839 (Pejabat)



SOLIDPRENEUR SDN.BHD. (462842-K)
Anak Syarikat kepada Epic Valley Holdings Sdn.Bhd. (461284-W)
(Komited & Dedikasi - Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)
No.2758, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih,
13600 Prai, Penang.

Tel: 04-399 7839 (Hunting Line) Fax: 04-399 3839

Pejabat Jualan (Selama)
No. 13, Jalan Lestari 1, Taman Mawar Lestari,
34100 Selama, Perak.

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal/Pegangan Bebas | Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 | No Lesen Pemaju: 7947/02-2029/0108 (A) | Tempoh Sah : 25/02/2024-24/02/2029
Beban Tanah : Cadangan kepada Maybank Islamic Berhad | Permit Iklan & Jualan : XXXX | Tempoh Sah : XXXX | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Selama
No. Rujukan Pelan Bangunan : M.D.Sel: K-1/0008 (12) | Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 17 Januari 2020 | No. Rujukan Pelan Susunatur : M.D.Sel:G-1/34 (55) | Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 26 Disember 2018
Baki Unit Belum Dijual : 35 Unit (33 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat, 1 Unit Rumah Seesbuah 1 Tingkat Jenis A & 1 Unit Rumah Seesbuah 1 Tingkat Jenis B)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA