

28 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

Harga Jualan Minimum: RM 499,888.00

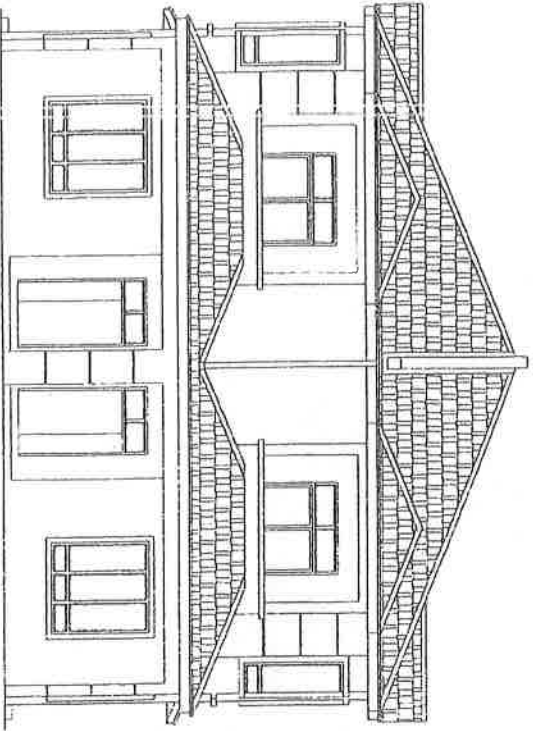
Keluasan Lot Minimum: 32' x 72' (2,303 kaki persegi)

Harga Jualan Maksimum: RM 574,974.00

Keluasan Lor Maksimum: 0' ~ 109.3' x 103.9' (5,716 kaki persegi)

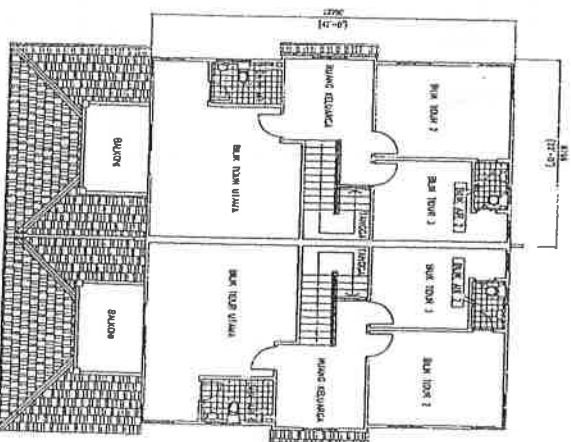
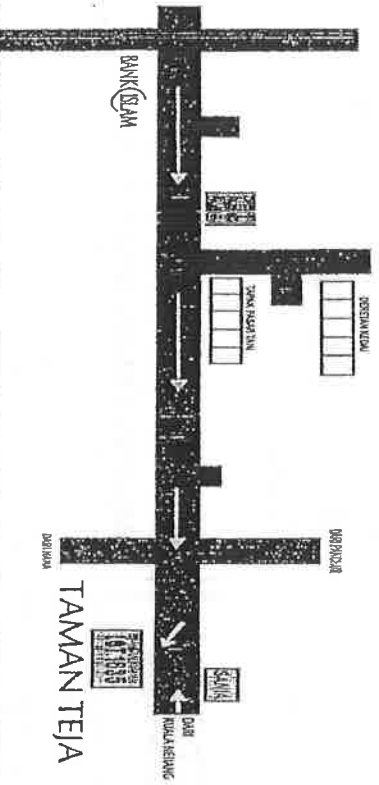
even
home
Excellence in
Education

Pelan Lantai Rumah Berkembar 2 Tingkat

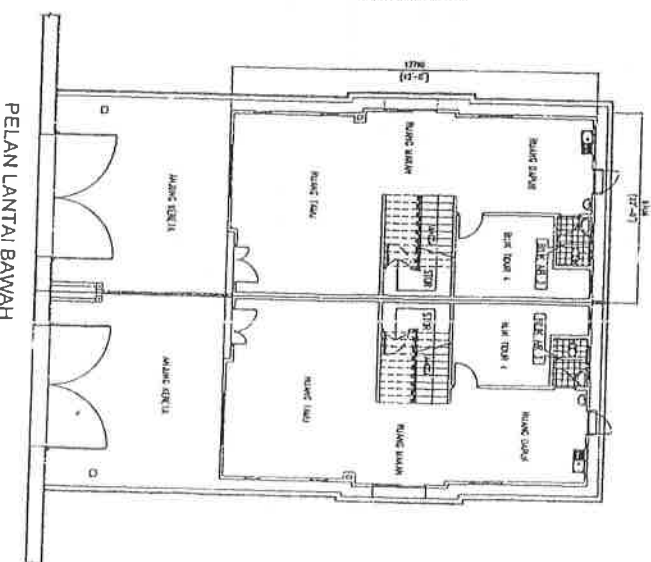


Pandangan Hadapan

Pelan Lokasi



PELAN LÄNTÄI ATAS



PELAN LANTAI BAWAH

Spesifikasi Rumah Berkenbar 2 Tingkat

Seruktur
Dinding
Bambang
Siling

Konkrit bertulang
Bata siram / bata merah
Jubin siram bambang
Siling berplastik - ruang tamu, ruang makan,
ruang dapur, sama bilik tidur, teres, ruang kelengkapan
dan ruang kerja
Bilik air - kegunaan siling
Lain - lain - kegunaan siling / siling berplastik

Tingkap

Tingkap aluminium /
Tingkap berangka keluli

Pintu

Pintu masuk utama - pintu papan hiasan
Pintu bilik tidur - pintu papan hiasan
Pintu Bilik air - pintu PVC / pintu kayu / pintu aluminium
Pintu belakang - pintu besi MS
Pintu Bilik Suci - pintu papan lapis

Kemaskan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, sama bilik tidur, sama bilik air, ruang kelengkapan,
bilik air, bilik tidur, ruang dapur - jubin bertaktiliti
Ayuny kerusi - jubin bertaktiliti

Kemaskan Dinding

Tapis latrian kerusi - konkrit berconk (concrete impit) / latrian siram

Pernangan Sotir

Tapis di atas / latrian ceruk
Sini alutriti latrian kerusi

Maka panyiran

Kolab air

Bekas

Pernangan Bldn

Pagar/Pintu

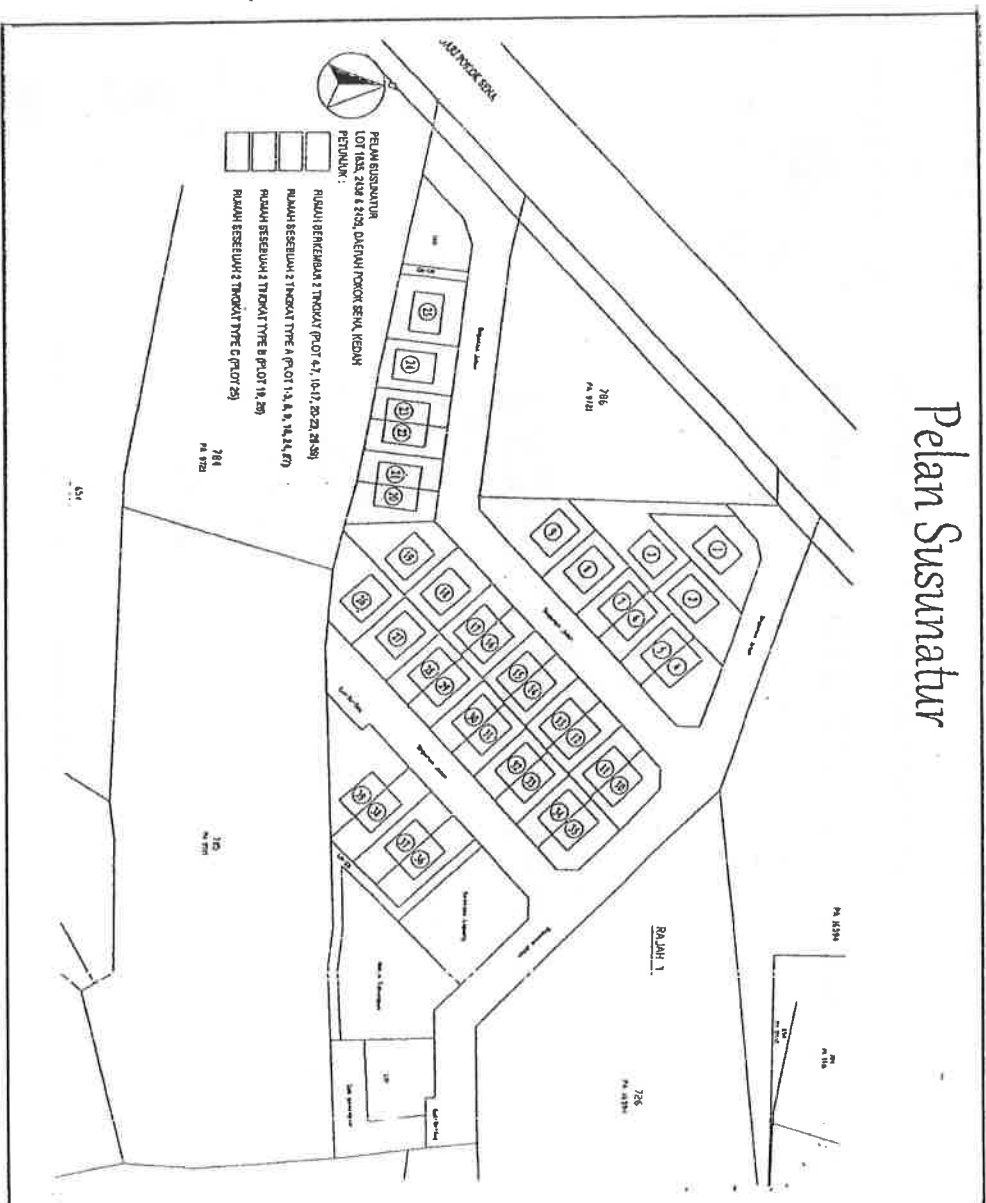
Rujuk pelan MKZ
Pagar bata / latrian di sekeliling rumah bersebelahan pintu pagar besi di
kedah

SOLIDPRENEUR SDN. BHD. (462842-K)

Pejabat Bahagian Pernangan
No. 2758 Jalan Chian Ferry,
Taman Indrawasih, 13600 Prai,
Tel: 04-399 7839 (Hunting Line)
Fax: 04-399 3819

Pejabat Jualan (Kuala Nerang)
No. 2A, Taman Bersatu,
06300 Kuala Nerang, Kedah.
Tel/Fax: 04-786 5223 / 786 5209

Pelan Susunatur



TAMAN TEJA

LOT 1635, 2438 & 2439 BANDAR POKOK SENNA,
DAERAH POKOK SENNA, KEDAH DARUL AMAN

HAK MILIK KEKAL
& RIZAB MELAYU

8 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (jenis A)

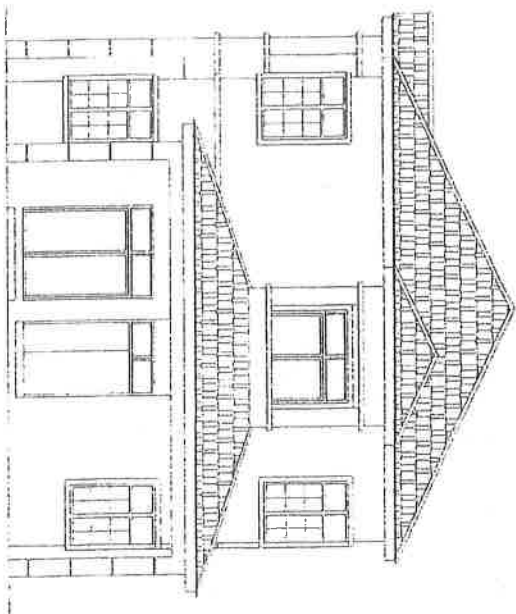
Harga: Iualan Minimum: RM 669,800.00

Kelulusan Lot Minimum: 50' x 72' (3,595 kaki persegi)

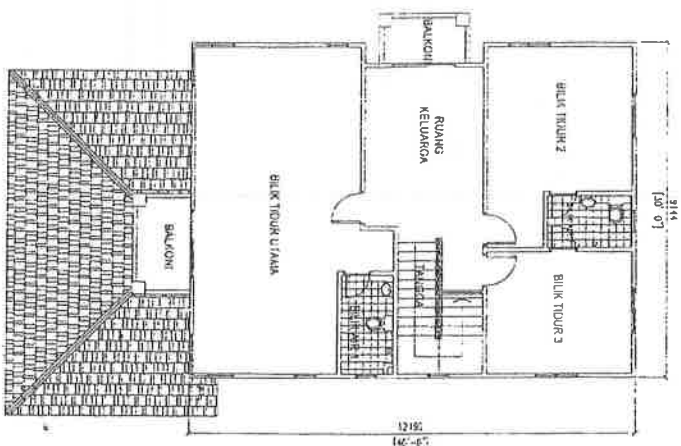
Harga Iualan Maksimum: RM 727,198.00

Kelulusan Lot Maksimum: 50' x 62.5' ~ 127.8' (6,200 kaki persegi)

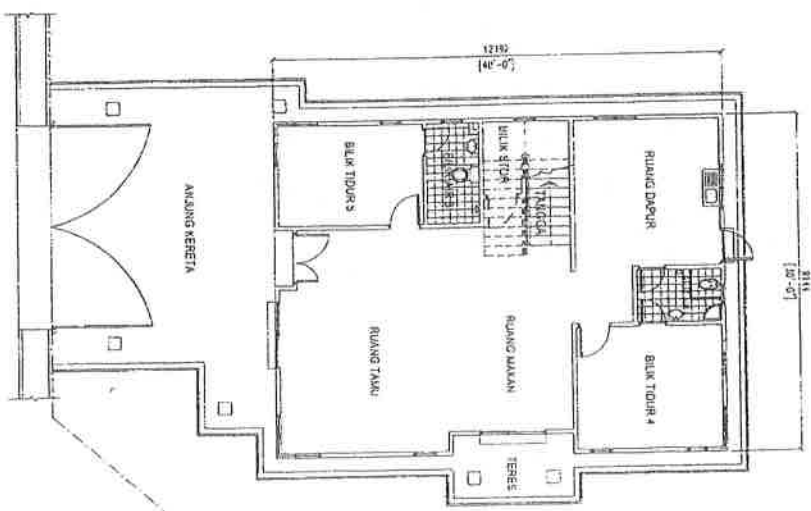
Pelan Lantai Rumah Sesebuah 2 Tingkat (jenis A)



Pandangan Hadapan

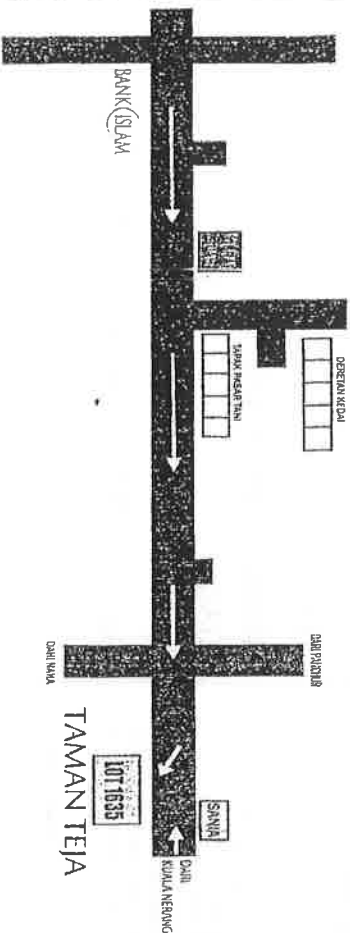


PELAN LANTAI ATAS



PELAN LANTAI BAWAH

Pelan Lokasi

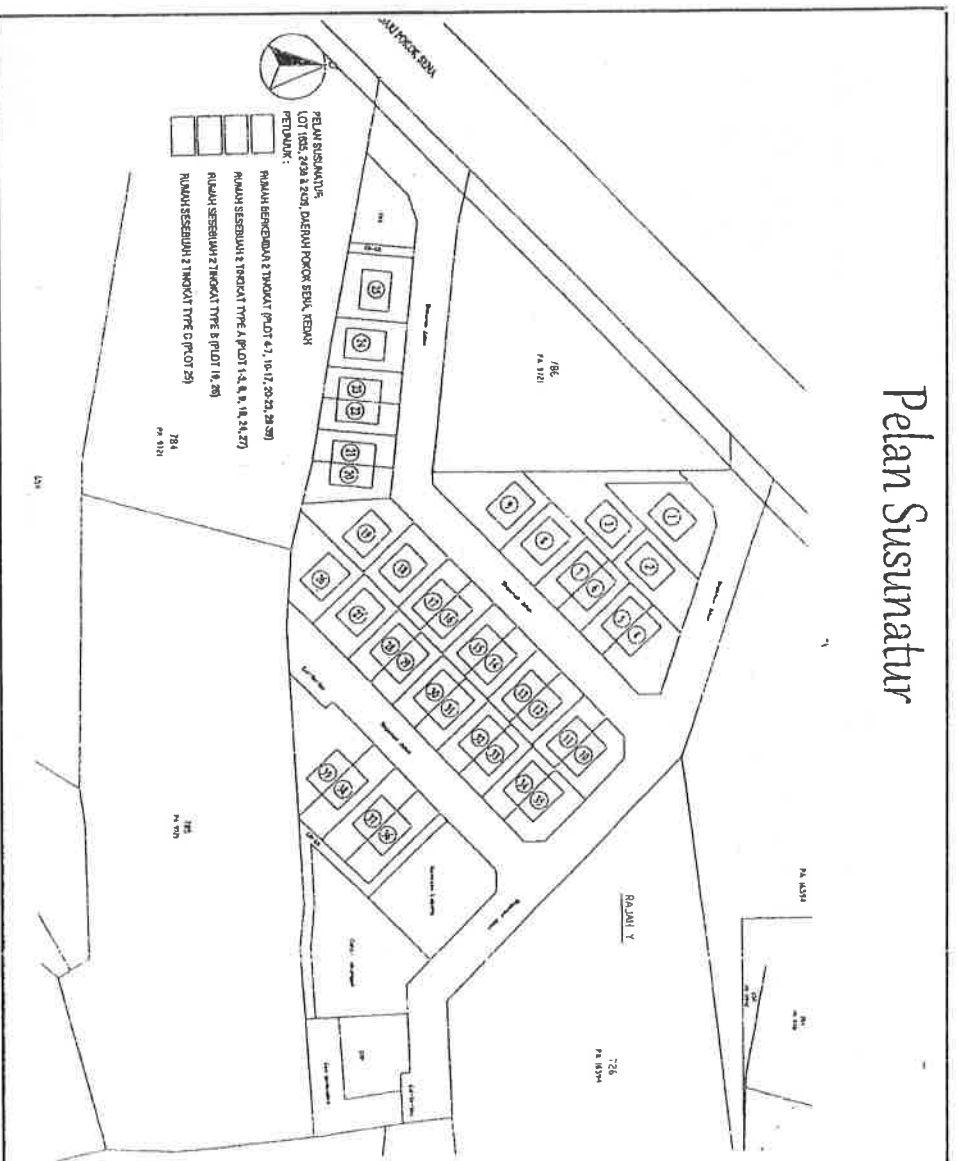


Pelan Susunatur

SOLIDPRENEUR SDN. BHD. (462842-K)

Pejabat Jalan (Kuala Nerus)

No. 2A, Taman Betsatu,
06300 Kuala Neraing, Kedah.
Tel/Fax : 01-786 5223 / 786 5209



- : Hakmilik Kekal Dan Rizab Melayu
- : 31 Mei 2023
- : 79/73/2024/0142(14)
- : 24 FEBRUARI 2024
- : 5 Unit

Syarat Nyata
-TIADA-
Sekatan Kepentingan
-TIADA-
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi :
04-786 5223 / 04-786 5209

TAMAN TEJA

LOT 1635, 2438 & 2439 BANDAR POKOK SENGA,
DAERAH POKOK SENGA, KEDAH DARUL AMAN

HAK MILIK KEKAL
& RIZAB MELAYU



2 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis B)

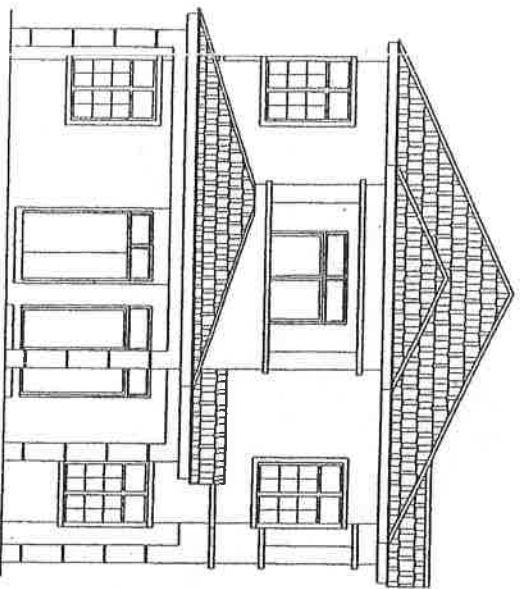
Harga Jualan Minimum: RM 691,888.00

Keluasan Lot Minimum: 33.4' x 89.8' x 77' (4,607 kaki persegi)

Harga Jualan Maksimum: RM 693,538.00

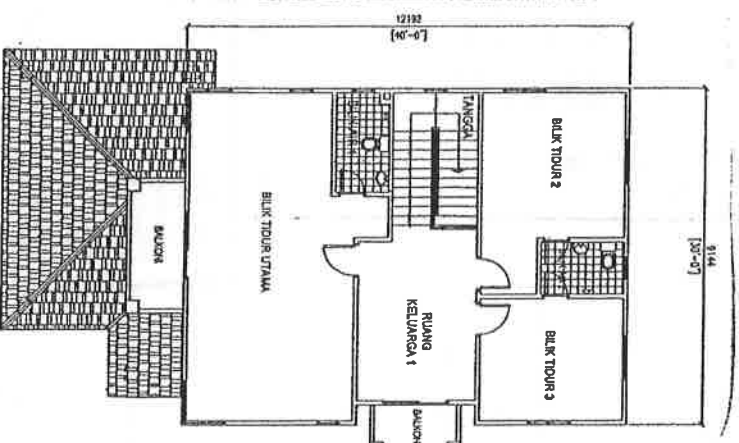
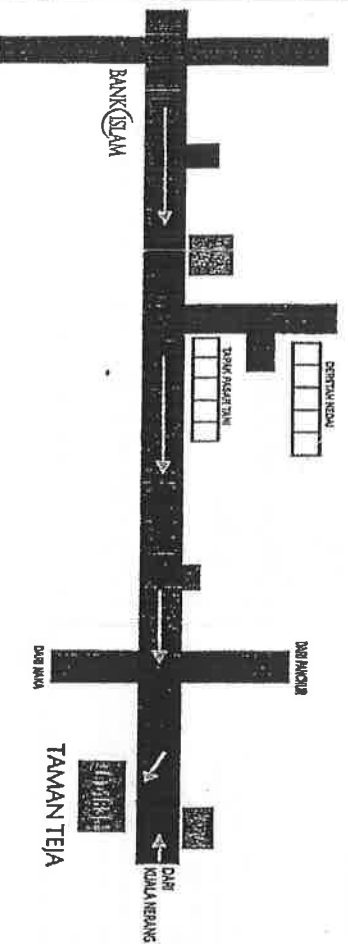
Keluasan Lot Maksimum: 34.3' x 87.7' x 77' (4,682 kaki persegi)

Pelan Lantai Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis B)

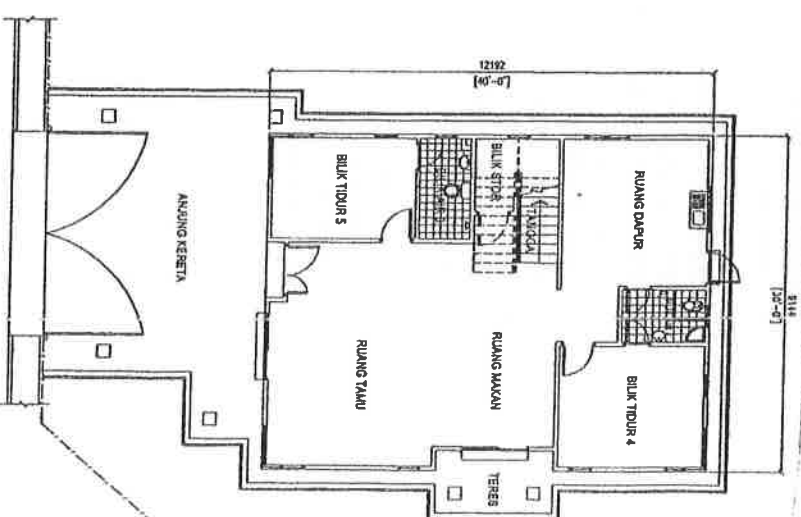


Pandangan Hadapan

Pelan Lokasi



PELAN LANTAI ATAS



PELAN LANTAI BAWAH

Spesifikasi Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis B)

Sinkur
Dinding
Bumbung
Siling

Kerusi berbilang
Bian sinen / bati meral
Juzin sinen bumbung
Siling berplaster - ruang tamu, ruang makan,
ruang dapur, semua bilik tidur, tangga, ruang keluaga
dan angung kerca.
Bilik air - kepriangan siling
Lain - lain - kepriangan siling / siling berplaster

Tingkap

Tingkap casement berangka aluminium /
Tingkap berangka keluli

Pintu

Pintu masuk utama - pintu papat hiasan
Pintu bilik tidur - pintu papat hiasan
Pintu Bilik air - pintu PVC / pintu kayu
Pintu belakang - pintu besi MS

Kerusi Lantai

Pintu Bilik Stor - pintu papan lapis
Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, semua bilik air, ruang keluaga,
balconi, tangga, bilik stor, teras dan ruang ayun - jujin berkehadiri
Ayunjeng lekat kerca - jujin berkehadiri
Tampat lauan kerca - konkrit berconak (concrete imprint) / lepaan sinen

Kerusi Dinding

Lain-lain - lepaan sinen
Bilik air - jujin berkehadiri
Lain - lain - lepaan sinen
Tandas duduk / tandas cangkung
Sanksi aluminirium talian kerat

Pembaikan Sement

Maka penyiran

Koloh air
Bisan

Pembaikan Elektrik
Pagar Piliu

Rujuk pelan M&E
Pagar besi / hiasan di sekeliling rumah beserta pintu pagar besi di
luar

SOLIDPRENEUR SDN. BHD. (462842-K)

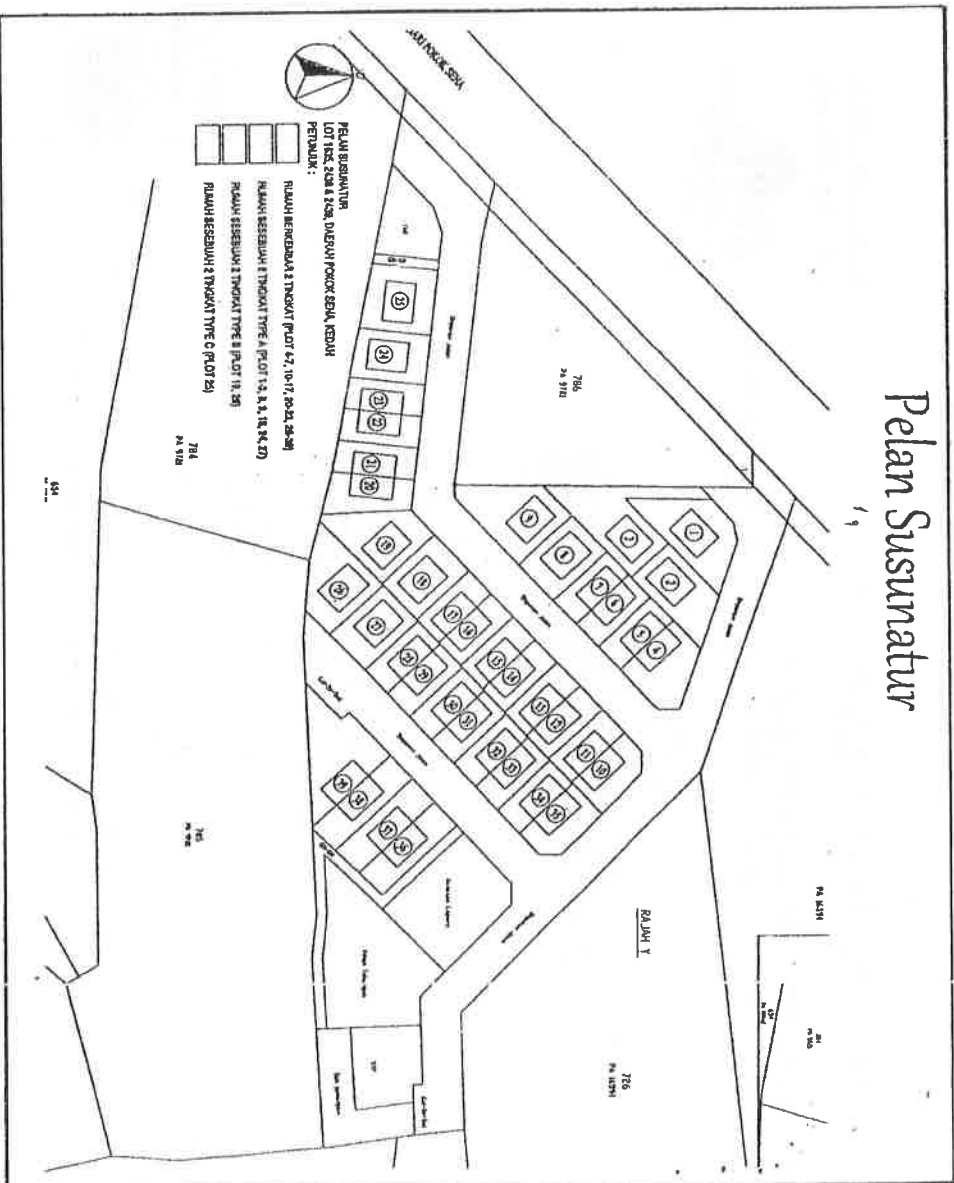
Ibu Pejabat (Bahagian Pemusutan)

No. 2758 Jalan Chian Ferry,
Taman Linderawasih, 13600 Puli,
Tel : 04-399 7839 (Hunting Line)
Fax : 04-399 3839

Pejabat Jualan (Kuala Nera)

No. 2A, Taman Bersatu,
06300 Kuala Nera, Kedah.
Tel/Fax : 04-786 5223 / 786 5209

Pelan Susunatur



Jenis Hakmilik
Tanah Diangka Sip
Lesen pemaju
Tempoh Sah
Permit Iklan Dan Jualan
Pihak Berkasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan
No. Ruj. Pelan Susunatur
Tarikh kelulusan Pelan Susunatur
Beibanan Tanah
Jumlah Keseluruhan
Baki unit belum Dijual

: Hakmilik Kekal Dan Rizab Melayu
: 31 Mei 2023
: 7947-24/02-2024/0142(1)
: 24 FEBRUARI 2024

: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR
: MBAS/AP/32/2015/OSC(1)
: 19 JULAI 2018
: Tiada
: 2 unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis B)
Harga Jualan Minimum: RM 699,888.00
Harga Jualan Maksimum: RM 765,164.00
: 2 Unit

Syarat Nyata
-TIADA-
Sekatan Kepentingan
-TIADA-
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04-786 5223 / 04-786 5209

(Waktu Pejabat - Isnin - Jumaat : 9.00 pagi - 5.30 petang Sabtu : 9.00 pagi - 1.00 petang)

TAMAN TEJA

LOT 1635, 2438 & 2439 BANDAR POKOK SENGA,
DAERAH POKOK SENGA, KEDAH DARUL AMAN

HAK MILIK KEKAL
& RIZAB MELAYU

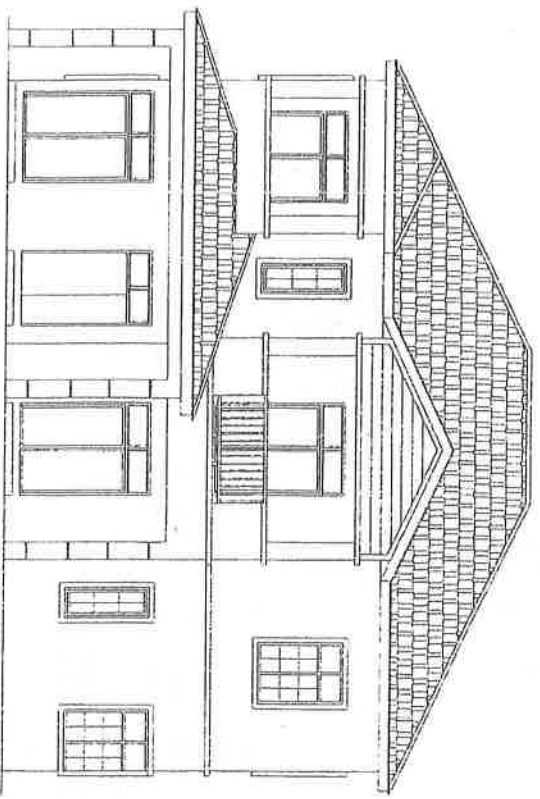


1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (jenis C)

Harga jualan: RM 765,164.00

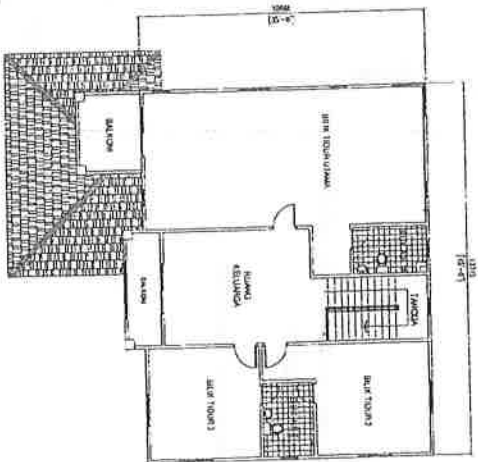
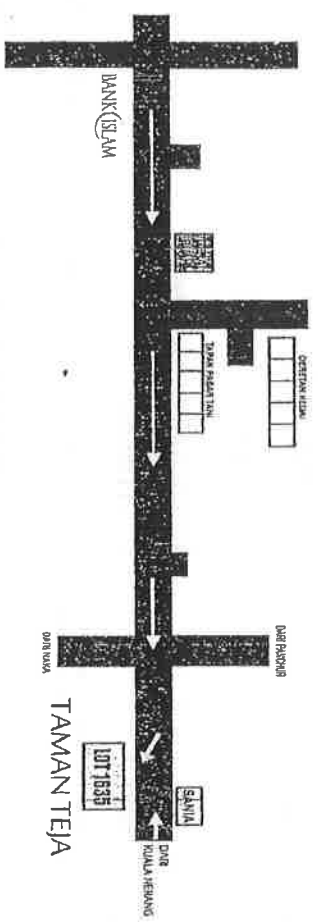
Keluasan Lot: 66.4' x 65.8' ~ 71.3' (4,553 kaki persegi)

Pelan Lantai Rumah Sesebuah 2 Tingkat (jenis C)

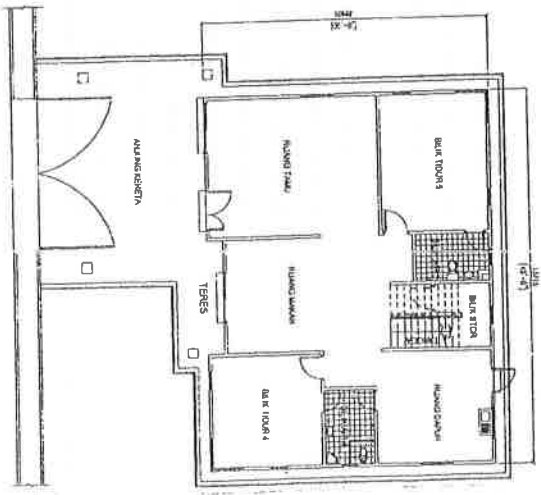


Pandangan Hadapan

Pelan Lokasi



PELAN LANTAI ATAS



PELAN LANTAI BAWAH

Spesifikasi Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis C)

Sekitar
Dinding
Bundung
Siling

Konkrit bertulang
Bata siram / bata merah
Jubin siram bundung

Sling berplester - ruang tamu, ruang makan,
ruang dapur, semua bilik tidur, tangga, ruang keluarga
dan ruang keraja

Bilik air - kepingan siling
Lain - lain - kepingan siling / sling berplester

Tingkap

Tingkap casement barangan aluminium/
Tingkap barangan ketuli

Pintu

Pintu masuk utama - pintu papan lissan
Pintu bilik tidur - pintu papan lissan
Pintu Bilik air - pintu PVC / pintu kayu
Pintu belakang - pintu besi MS
Pintu Bilik Stor - pintu papan lapis

Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, semua bilik air, ruang keluarga,
balconi, tangga, bilik stor, kerai dan ruang apart - jubin bertaktiliti
Anggur lelak keraja - jubin bertaktiliti

Tempat letakan keraja - konkrit barcorak (concrete imprint) / lapisan siram

Lain-lain - lapisan siram

Keratan Dinding

Bilik air - jubin bertaktiliti

Pemasangan Sembari

Tandas duduk / tandas cangkuk

Sewa alumininum bahan kerat

Masa penyusunan

Koloh air

Basin

Pemasangan Elektrik

Rujuk pelan M&E

Pagar bata / lissan di sekeliling rumah barasiti pintu pagar besi di

SOLIDPRENEUR SDN. BHD. (462842-K)

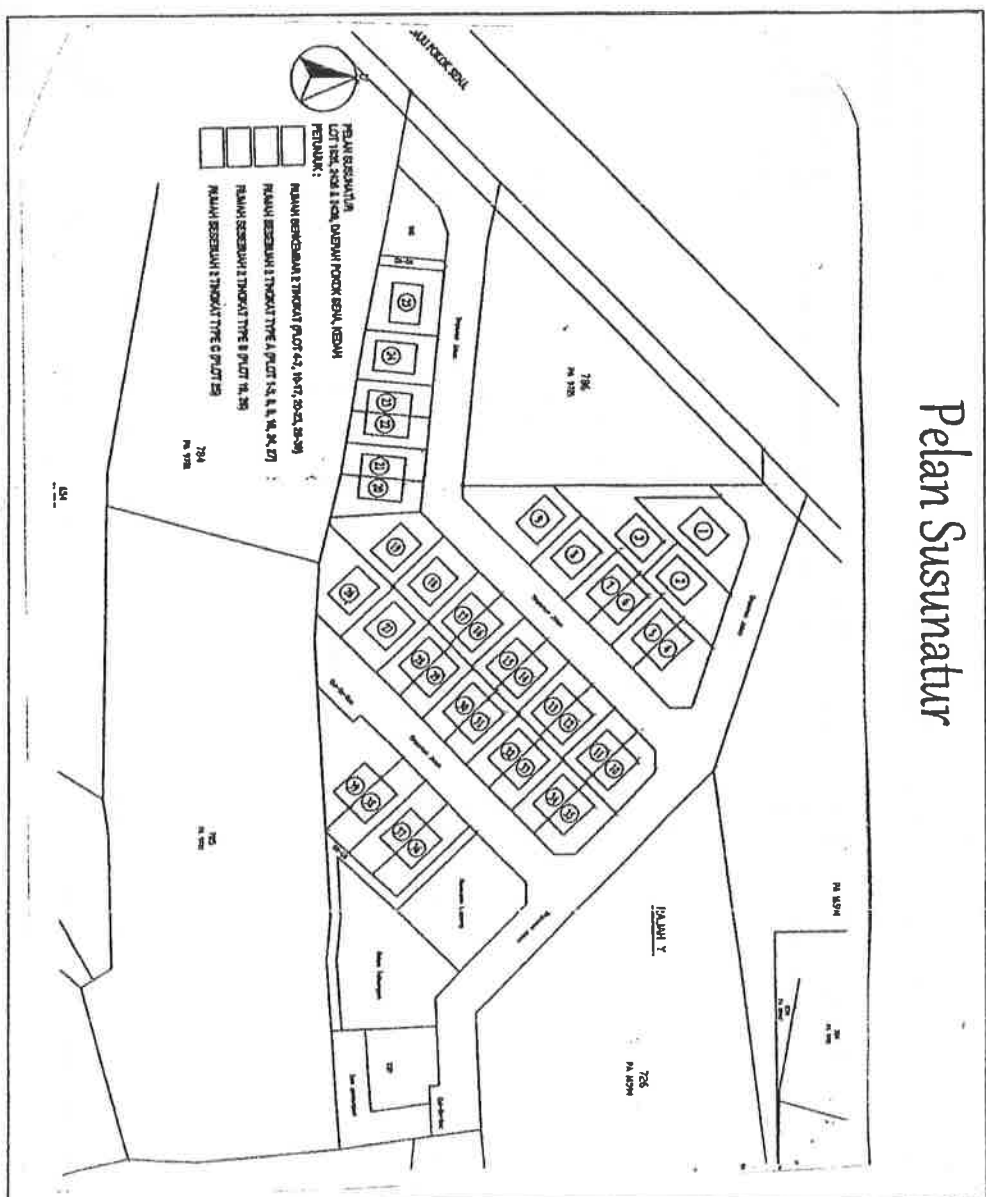
Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)

No. 2758 Jalan Chain Ferry,
Taman Indarawasih, 13600 Prai.
Tel : 04-399 7839 (Hunting Line)
Fax : 04-394 3839

Pejabat Jualan (Kuala Negerang)

No. 2A, Taman Bersatu,
06300 Kuala Negerang, Kedah.
Tel/Fax : 04-786 5223 / 786 5209

Pelan Susunatur



Jenis Hakmilik	: Hakmilik Kekal Dan Rizab Melayu
Tarikh Dijangka Siap	: 31 Mei 2023
Lesen permaian	: 7947-24/02-2024/0142(1)
Tempoh Sah	: 24 FEBRUARI 2024
Permit Iklan Dan Jualan	:
Pinak Berkasa Yang	:
Meluluskan Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR
No. Ruj. Pelan Susunatur	: MBAS/AP/32/2015/OSC(61)
Tarikh kelulusan Pelan Susunatur	: 19 JULAI 2018
Bebanan Tanah	: Tiada
Jumlah Keseluruhan	: 1 unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Jenis C)
Baki unit Belum Dijual	: 1 Unit
	: Harga Jualan Minimum: RM 699,888.00
	: Harga Jualan Maksimum: RM 765,164.00

Syarat Nyata

-TIADA-

Sekatan Kepentingan

-TIADA-

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk Keterangan lanjut, Sila Hubungi:

04-786 5223 / 04-786 5209

(Waktu Pejabat Isnin - Jumaat: 9:00 pagi-5:30 petang; Sabtu: 9:00 pagi-1:00 petang)



A Member of RIB-DA