

JENIS

A

Teres Strata 2 ½ Tingkat

5 Bilik Tidur
5 Bilik Air
Ciri Rumah Pintar

Saiz Lot: 22' X 65'

Luas Binaan: 2,940 - 3,750 sq. ft.

Jumlah Unit: 16



JENIS

B

Teres Strata 2 ½ Tingkat

5 Bilik Tidur
5 Bilik Air
Ciri Rumah Pintar

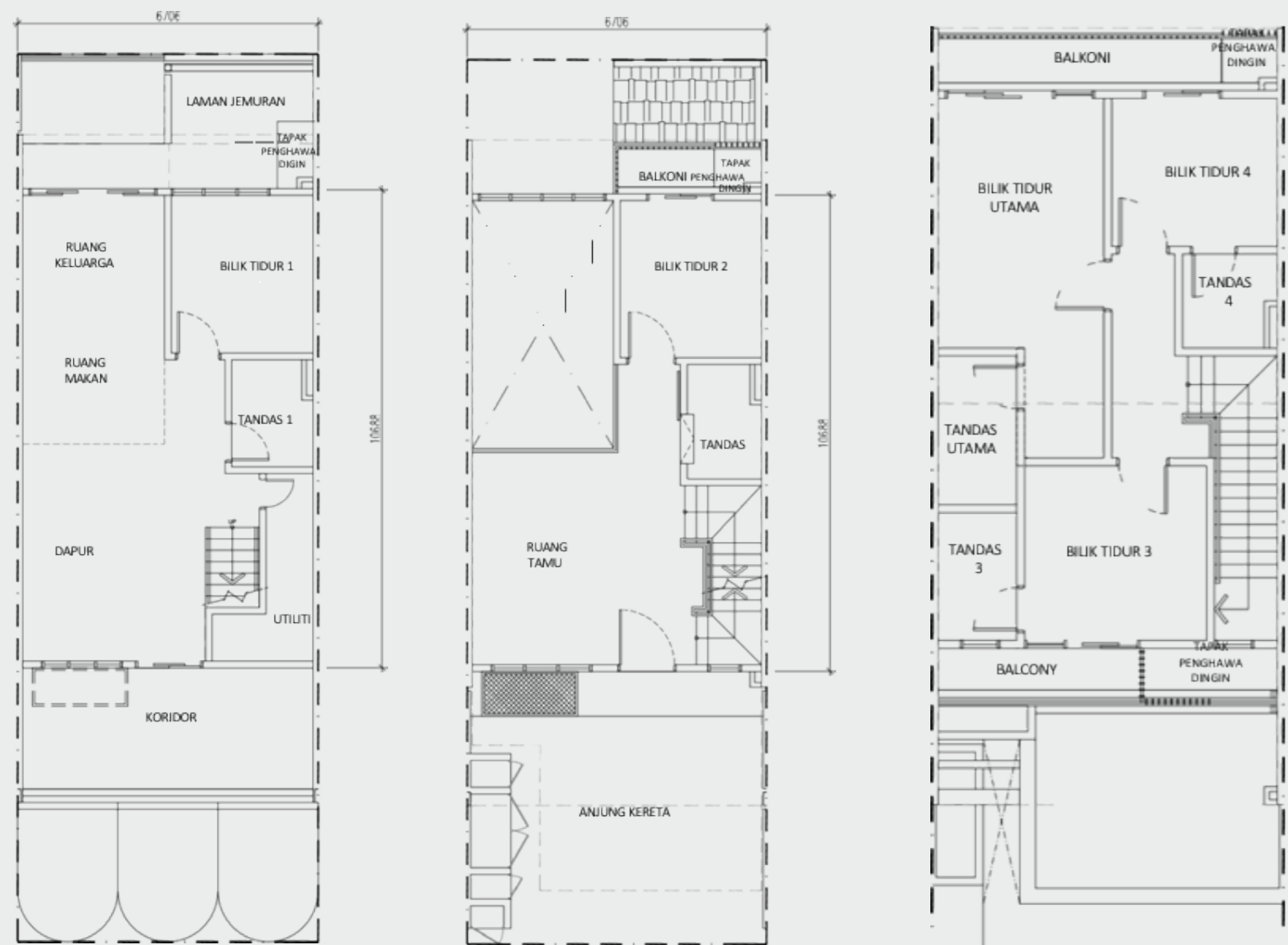
Saiz Lot: 22' X 65'

Luas Binaan: 2,950 - 3,180 sq. ft.

Jumlah Unit: 12



Permulaan Baharu Yang Menggembirakan

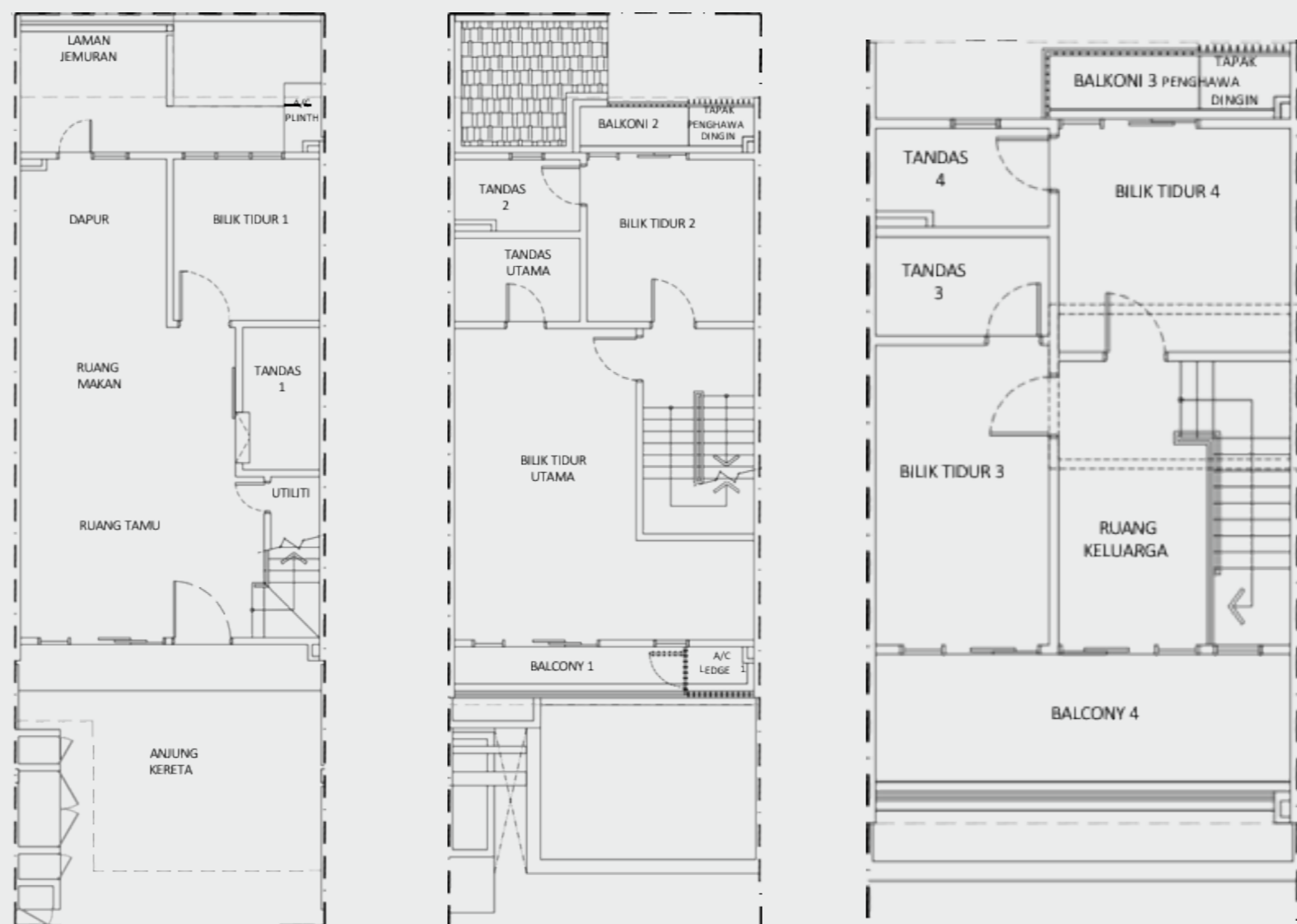


ARAS PALING BAWAH

ARAS BAWAH

TINGKAT SATU

Kesegaran Alam Semula Jadi



ARAS BAWAH

TINGKAT SATU

TINGKAT DUA



Sempurnakan Sebuah Impian

Presint 16 Putrajaya

Teres Strata Eksklusif 2 ½ Tingkat Berkonsepkan Gaya Hidup Mewah

Raikan Hidup Anda

Bila langit bertukar warna keemasan terhasil keindahan senja yang mendamaikan. TEJA refleksi bagi permulaan hidup baru penuh ketenangan.



TEJA hadiah terbaik untuk kehidupan yang lebih sempurna

TEJA, terletak di Presint 16, Putrajaya merupakan pembangunan rumah teres terakhir di kejiranan yang eksklusif ini. TEJA mengutamakan kualiti dan ciri-siri berinovasi bagi memberikan keselesaan kepada anda.



Rekaan yang Tersendiri /

Gaya hidup resort eksklusif dengan sentuhan moden yang memenuhi aspirasi dan keperluan masa hadapan anda.



Kemudahan Terdekat /

Kemudahan yang tersedia di rumah kelab adalah kolam renang, gymnasium, taman.



Ketenangan yang Indah /

Ruang kediaman yang luas untuk anda dan seisi keluarga.



Automasi Pintar /

Mengintegrasikan ciri Rumah Pintar dengan sistem Komuniti Pintar, rondaan keselamatan sepanjang masa & pengawasan CCTV di rumah anda untuk memberikan keselesaan & keselamatan



Komuniti Prihatin /

Jumlah keseluruhan 100 buah unit rumah adalah peluang yang terbaik untuk merapatkan hubungan antara sesama jiran.



Kesesuaian Pilihan /

Teres Strata ini terdiri dari JENIS A & B namun keduanya mampu memenuhi gaya hidup anda

Spesifikasi

	JENIS A	JENIS B
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-Bata/Konkrit	Batu-Bata/Konkrit
Bumbung	Atap Genting/Bumbung Rata Konkrit Tetulang	Atap Genting/Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Kerangka Bumbung	Kerangka Bumbung Keluli Ringan	Kerangka Bumbung Keluli Ringan
Siling	Kemasan Kot Skim & Cat / Siling Kapur	Kemasan Kot Skim & Cat / Siling Kapur
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama Pintu Kayu (Pintu Rata Pepejal- solid core flush door) Pintu Bilik/Pintu Bilik Air Lain-lain	Pintu Masuk Utama Pintu Kayu (Pintu Rata Pepejal- solid core flush door) Pintu Bilik/Pintu Bilik Air Lain-lain
Perkakas Pintu & Kunci	Perkakas Pintu & Kunci Jenama Berkualiti	Perkakas Pintu & Kunci Jenama Berkualiti
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Air Utama, Bilik Air 1,2, 3 & 4 Lain-lain	Dapur Bilik Air Utama, Bilik Air 1,2, 3 & 4 Lain-lain
Kemasan Lantai	Tingkat Bawah Tanah Ruang Keluarga/ Ruang Makan Dapur Bilik 1 Bilik Air 1 Tangga Ruang Utiliti Ruang Jemuran Ruang Dobi Lain-Lain Tingkat 1 Ruang Tamu Bilik 2 Bilik Air 2 Tangga Anjung Kereta Balkoni/Ruang Kompresor Pengahwa Dingin Lain-Lain Tingkat 1 Bilik Tidur Utama Bilik Air Utama Bilik 3 & 4 Bilik Air 3 & 4 Ruang Bersama Tangga Balkoni/Ruang Kompresor Pengahwa Dingin	Tingkat Bawah Ruang Keluarga/ Ruang Makan Dapur Bilik 1 Bilik Air 1 Tangga Ruang Utiliti Ruang Jemuran Anjung Kereta Lain-Lain Tingkat 1 Bilik Tidur Utama Bilik Air Utama Bilik 2 Bilik Air 2 Tangga Balkoni/Ruang Kompresor Pengahwa Dingin Tingkat 2 Ruang Keluarga Bilik 3 & 4 Bilik Air 3 & 4 Tangga Balkoni/Ruang Kompresor Pengahwa Dingin
Kelengkapan Sanitari	Water Closet (W.C) Duduk Basin Basuh Pancuran Mandi Sinki Dapur	Water Closet (W.C) Duduk Basin Basuh Pancuran Mandi Sinki Dapur
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu Mata Soket Mata Penghawa Dingin Mata Kipas Mata Kipas Pengudaraan Mekanikal Mata Loceng Pintu Mata Telefon Mata Data Mata WIFI Pengesan Asap Mata EV Pengecas/ Mata Isolator 30A	Mata Lampu Mata Soket Mata Penghawa Dingin Mata Kipas Mata Kipas Pengudaraan Mekanikal Mata Loceng Pintu Mata Telefon Mata Data Mata WIFI Pengesan Asap Mata EV Pengecas/ Mata Isolator 30A
Pagar	Dinding Bata/Pagar Jaring	Dinding Bata/Pagar Jaring
Lain-lain	Sistem Pengumpulan Air Hujan Paip Refrigerant Penghawa Dingin	Sistem Pengumpulan Air Hujan Paip Refrigerant Penghawa Dingin

ORANGETEAM Development Sdn Bhd
No 5, Jalan P16, Presint 16, 62150 Putrajaya Malaysia.
03 888 68 888 | 012 393 3792

Ikuti kami di ORANGETEAM Homes ORANGETEAM Berhad

Pemaju: ORANGETEAM Development Sdn Bhd. | Alamat: No. 5, Jalan P16, Presint 16, 62150 Putrajaya. | Tempoh Sah: Permis Iklan No. Lesen Pemaju: 7937/03-2027/0202(R) Tempoh Sah: 4/3/2024-4/3/2027. | Bilah Berkuasa yang meluluskan: Perbadanan Putrajaya No. Rujukan Plan: B1/16/2024/0202(R) 01/151. | Pasangan Tanah: Hara, Bilik, Kaki, Jenis Pembangunan: 2 1/2 Tingkat Teres Berstrata Fasa 1. | 20 Unit (Denis A: 16 Unit) (Denis B: 4 Unit) Keluasan Pembinaan: 2,944 - 3,753 kps Keluasan Tanah: 1,432 - 3,563 kps | Harga Jualan: RM1,396,000.00 (Minima) RM2,981,000.00 (Maksima) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Jan 2025

ORANGETEAM
DEVELOPMENT