



- Dapur Diperluaskan Secara Maksimum
- Anjung Kereta Yang Luas
- Sambungan Internet Kelajuan Tinggi Tersedia (Fiber Optik)

- Kelestarian Ruang Hijau
- Dikelilingi kemudahan setempat, pendidikan dan perubatan

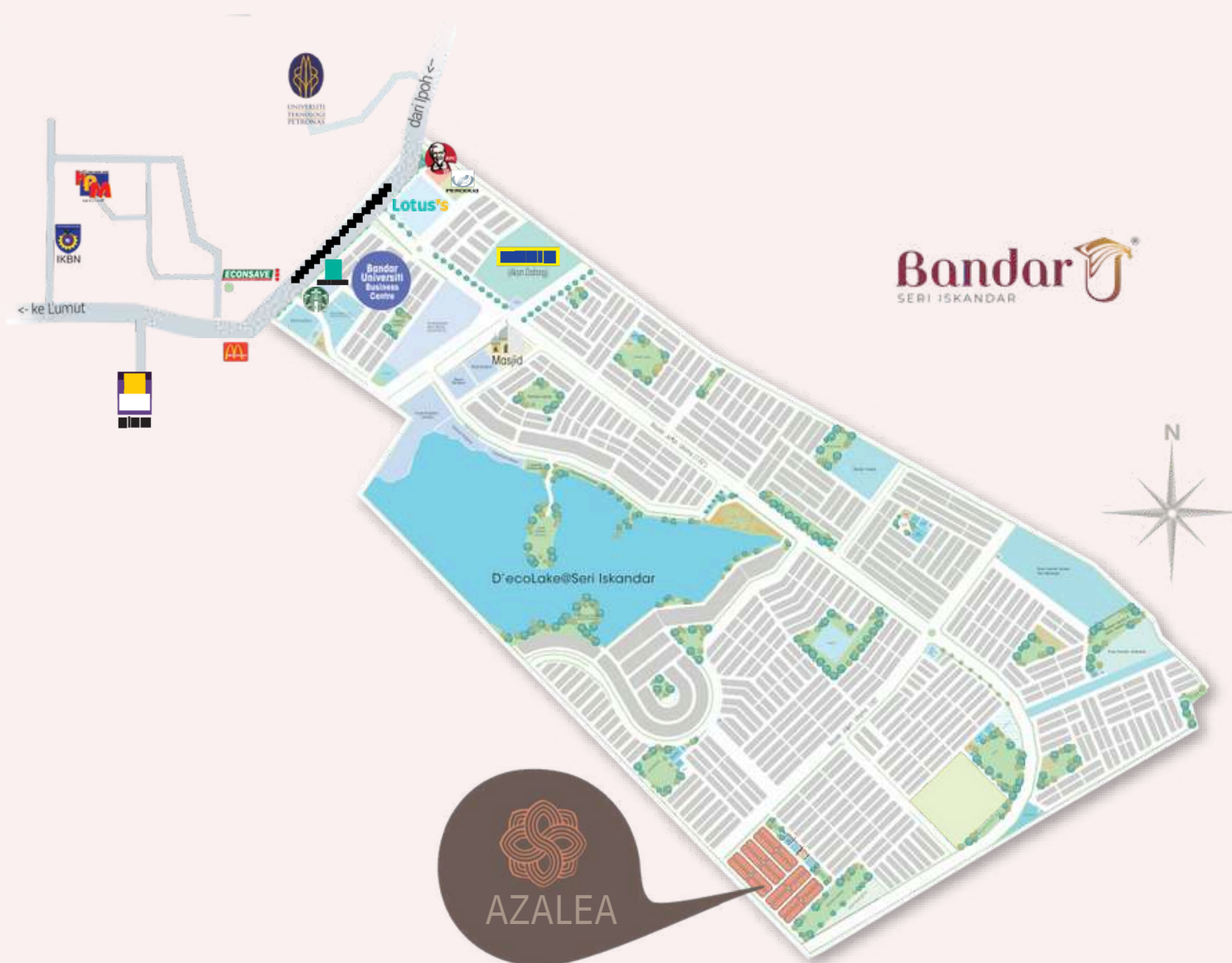
Kediaman Berlamam
Keluasan Tanah 22' x 65'

(Luas Binaan 1,388 - 1,537KPS)

4 2



PETA LOKASI



Pemaju
ACRO-MOD INDUSTRIES SDN.BHD.
 (144430-W)
 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun
 (Jalan Kampar), 30250 Ipoh Perak.



Calari Jualan
 No.1 Jalan PPS,
 Bandar Universiti Seri Iskandar,
 32610 Seri Iskandar, Perak, Malaysia.

Dibuka Setiap Hari
 Setiap Hari 10 pagi - 6 petang

05-371 1162
016-592 7892
 WWW.HUAYANG.COM.MY



No Lesen Pemaju : 7937/02-2029/0129(A) · Tempoh Sah : 17/2/24 - 16/2/29 No. Permit Iklan : · Tempoh Sah : · Nama Pemaju : Agro-Mod Industries Sdn Bhd (144430-W) · Alamat Pemaju : 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun, 30250 Ipoh, Perak. · No. Telefon Pemaju : 05-254 3812 · Jenis : Rumah Teres 1.5 Tingkat · Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Perak Tengah · No. Kelulusan Pelan : MDPT.B1/864 (5) · Pajakan Tanah : 99Tahun (Tempoh Tamat: 25/05/2107) · Bebanan Tanah : OCBC Al-Amin Bank Berhad Dan OCBC Bank (Malaysia) Berhad · Tarikh Dijangka Siap : Jan 2028 · Jumlah Unit Rumah: 40 Unit · Lot Saiz: 22' x 65' · Harga Jualan: Min: RM398,000.00 Maks: RM546,000.00 · Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



AZALEA

Bandar Universiti Seri Iskandar, Perak



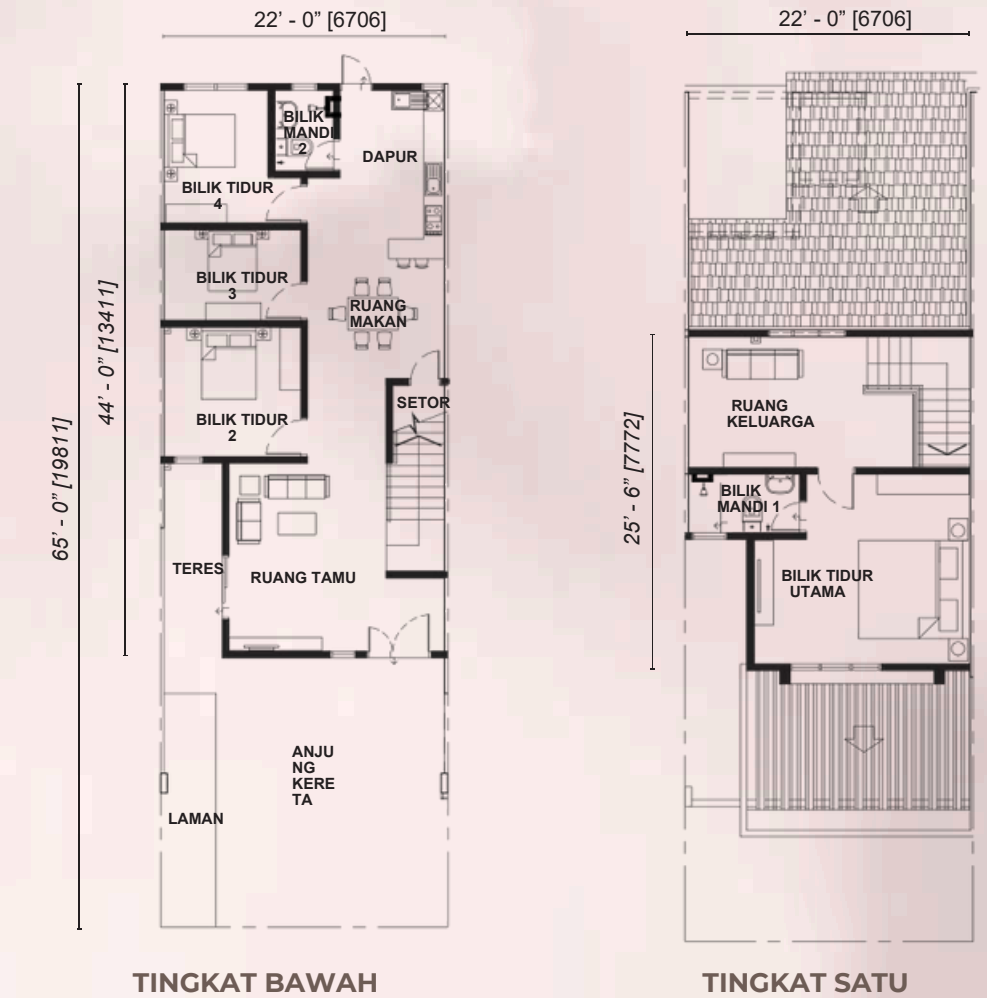
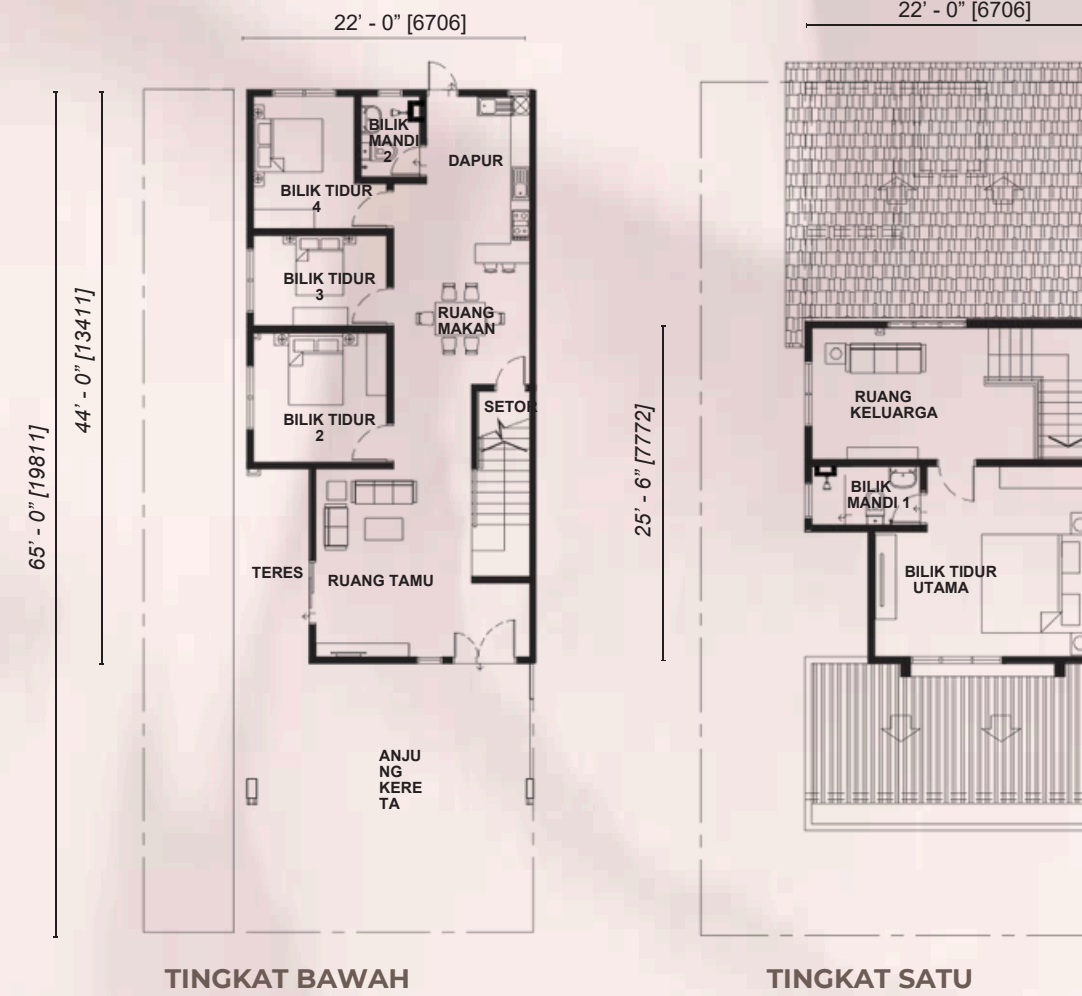
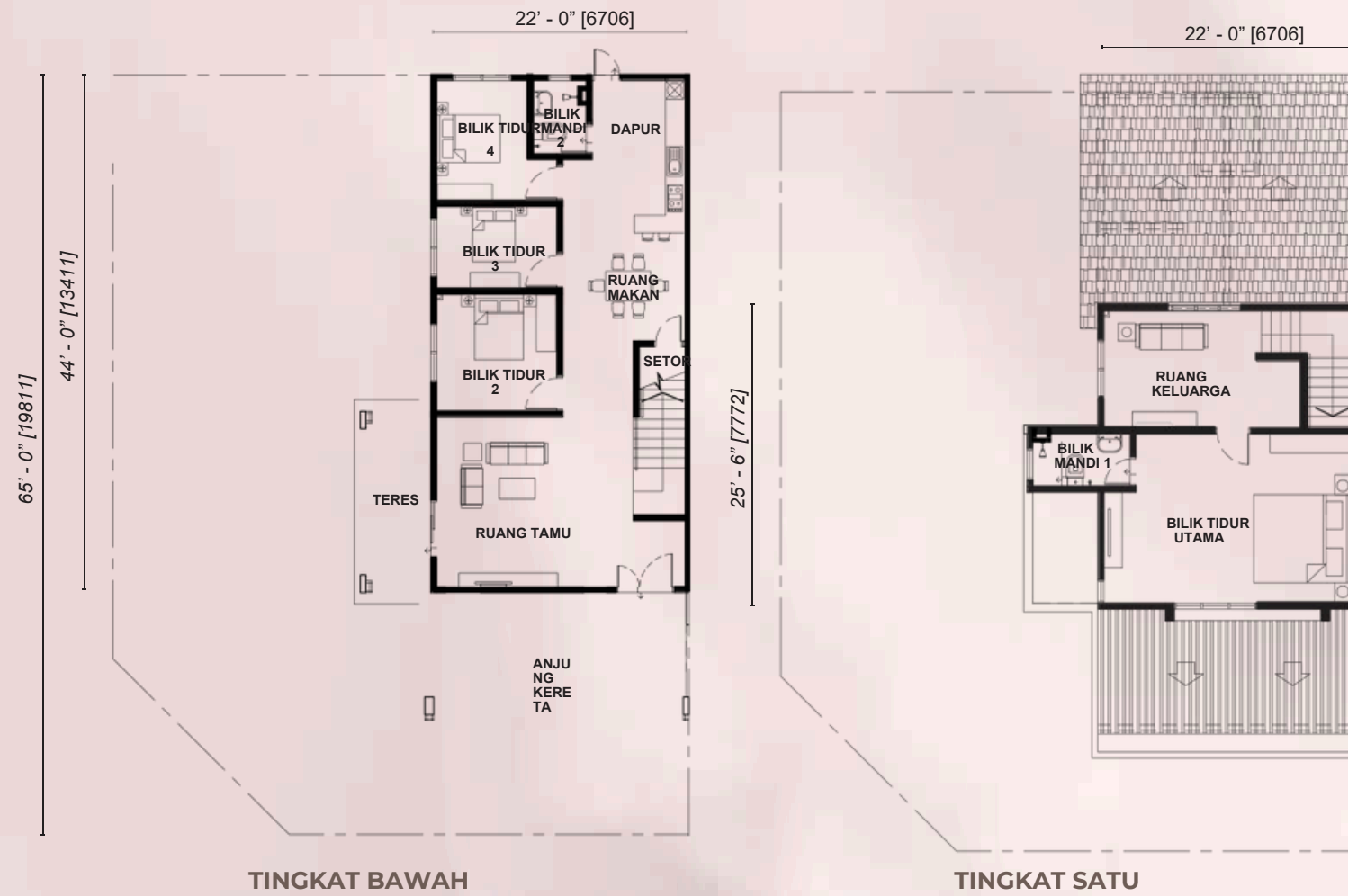
GAYA HIDUP MODEN Penggabungan ruang hijau dan elemen reka bentuk kontemporari.

PELAN LANTAI

LOT SUDUT KELUASAN BINAAN 1,537KPS

LOT AKHIR KELUASAN BINAAN 1,388KPS

LOT TENGAH KELUASAN BINAAN 1,399KPS



SPESIFIKASI

	Lot Tengah / Sudut	Lot Akhir
Kelengkapan Sanitari		
Besen Cuci Tangan Sinki	2	2
Dapur Pemancar Air	1	1
Mandi Tandas Duduk	2	2
Paip Air	2	2
	5	5
Kelengkapan Elektrik		
Mata Lampu	1	1
Mata Kuasa 13 Amp	7	6
Mata Kipas	1	1
Mata TV Antena	2	2
Mata Penyaman Udara	7	7
Pengkabelan Telefon	1	1
	1	1
Dalaman		
Gentian Optik	1	1

TINGKAT ATAS

- bilik tidur utama dengan bilik mandi
- ruang belajar / ruang keluarga

TINGKAT BAWAH

- ruang tamu
- 3 bilik tidur
- 1 bilik mandi
- 1 setor (di bawah tangga)

