



Fasa 1 - 40 Unit

Saiz Lot 22' x 65'

4 Bilik Tidur ■ ■ 2 Bilik Mandi



Pemaju
AGRO-MOD INDUSTRIES SDN.BHD.
(144430-W)
123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun
(Jalan Kampar), 30250 Ipoh Perak.

Galeri Jualan
No.1, Jalan PP5,
Bandar Universiti Seri Iskandar, 32610
Seri Iskandar, Perak, Malaysia.
Dibuka Setiap Hari
Setiap Hari 10 pagi sehingga 6 petang

05-371 1162
016-592 7892
WWW.HUAYANG.COM.MY

Huayang
Your dreams, made affordable®

No Lesen Pemaju : 7937/02-2029/0129(A) · Tempoh Sah : 17/02/2024 - 16/02/2029 No. Permit Iklan : · Tempoh Sah : · Nama Pemaju :
Agro-Mod Industries Sdn Bhd (144430-W) · Alamat Pemaju : 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun, 30250 Ipoh, Perak. · No. Telefon Pemaju : 05-
254 3812 · Jenis : Rumah Teres 1.5 Tingkat · Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Perak Tengah · No. Kelulusan Pelan :
MDPT.OSC3/PS08/OKT/2023 · Pajakan Tanah : 99Tahun (Tempoh Tamat: 25/05/2107) · Bebanan Tanah : OCBC Al- Amin Bank Berhad · Tarikh
Dijangka Siap : Dec 2026 · Jumlah Unit Rumah: 40 Unit ·Baki unit yang belum dijual: 3 unit · Lot Saiz: 22' x 65' · Harga Jualan: Min:
RM398,000.00 Maks: RM786,000.00 ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

AZALEA
Bandar Universiti Seri Iskandar, Perak

Harga Min.
RM398,000

Harga Maks.
RM786,000

PELAN LANTAI

LOT TEPI
KELUASAN BINAAN
1,537KPS



**LOT AKHIR
KELUASAN BINAAN
1,388KPS**



**LOT TENGAH
KELUASAN BINAAN
1,399KPS**



SPESIFIKASI

Kelengkapan Sanitari

BesenCuci Tangan
Sinki Dapur
Pemancur Air Mandi
Tandas Duduk
Paip Air

LotTengah / Tepi	Lot Akhir
---------------------	--------------

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu
Mata K uasa 13 A m p

17	16
12	12

Mata Kipas
Mata TV An tena
Mata Pen yaman Udara

1	1
1	1

TINGKAT ATAS

- bilik tidur utama dengan bilik mandi
- ruang belajar / ruang keluarga

TINGKAT BAWAH

- ruang tamu
- 3 bilik tidur
- 1 bilik mandi
- 1 setor (di bawah tangga)

