



AZALEA
Bandar Universiti Seri Iskandar, Perak

Fasa 1 - 40 Unit

Saiz Lot 22' x 65'

4 Bilik Tidur ■ ■ 2 Bilik Mandi



Pemaju
ACRO-MOD INDUSTRIES SDN.BHD.
(144430-W)
123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun
(Jalan Kampar), 30250 Ipoh Perak.



Galeri Jualan
No.1, Jalan PP5,
Bandar Universiti Seri Iskandar, 32610
Seri Iskandar, Perak, Malaysia.
Dibuka Setiap Hari
Setiap Hari 10 pagi sehingga 6 petang

05-371 1162
016-592 7892

WWW.HUAYANG.COM.MY



No Lesen Pemaju : 7937/02-2029/0129(A) · Tempoh Sah : 17/02/2024 - 16/02/2029 No. Permit Iklan : 7937-27/08-2026/0698(N)-(L) · Tempoh Sah : 06/08/2024 - 05/08/2026 · Nama Pemaju : Agro-Mod Industries Sdn Bhd (144430-W) · Alamat Pemaju : 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun, 30250 Ipoh, Perak. · No. Telefon Pemaju : 05-254 3812 · Jenis : Rumah Teres 1.5 Tingkat · Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Perak Tengah · No. Kelulusan Pelan : MDPT.OSC3/PS08/OKT/2023 · Pajakan Tanah : 99Tahun (Tempoh Tamat: 25/05/2107) · Bebanan Tanah : OCBC Al-Amin Bank Berhad · Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026 · Jumlah Unit Rumah: 40 Unit ·Baki Unit : 20 Unit · Lot Saiz: 22' x 65' · Harga Jualan: Min: RM398,000.00 Maks: RM786,000.00 · SekatanKepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



Harga Min.
RM398,000

Harga Maks.
RM786,000

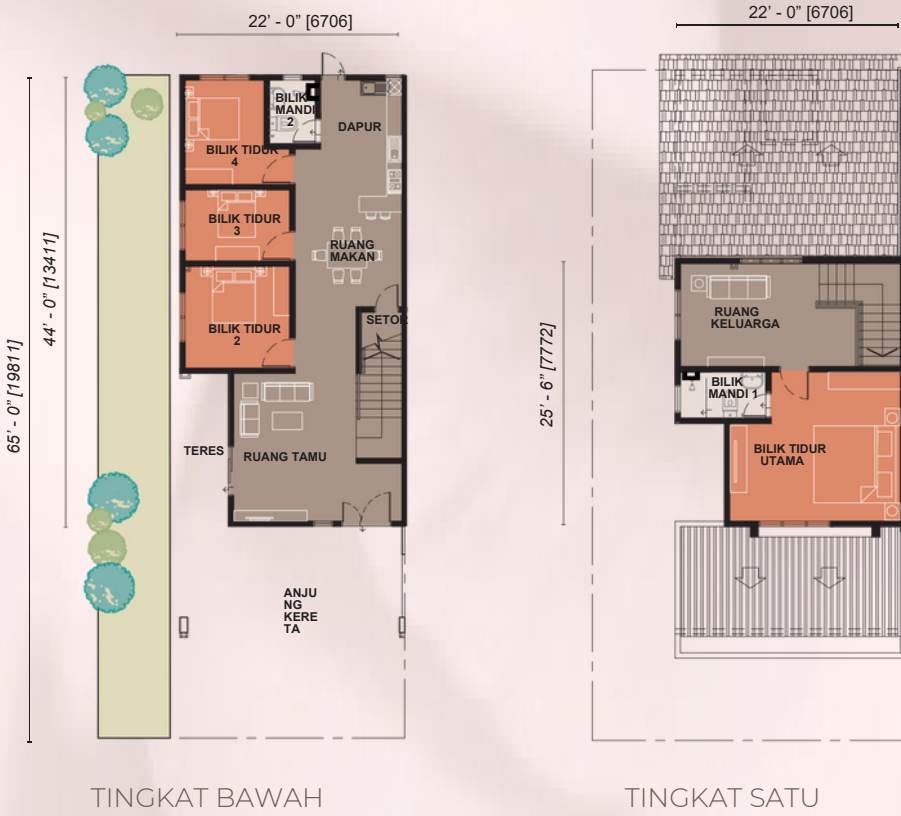


PELAN LANTAI

LOT TEPI
KELUASAN BINAAN
1,537KPS



LOT AKHIR
KELUASAN BINAAN
1,388KPS



LOT TENGAH
KELUASAN BINAAN
1,399KPS



SPESIFIKASI

Kelengkapan Sanitari		
BesenCuci Tangan		
Sinki Dapur		
Pemancur Air Mandi		
Tandas Duduk		
Paip Air		
Kelengkapan Elektrik		
Mata Lampu		
Mata K uasa 13 A m p		
	LotTengah / Tepi	Lot Akhir
	17	16
	12	12
Mata Kipas	7	7
Mata TV An tena	1	1
Mata Pen yaman Udara	1	1
Pengkabelan Telefon Dalam		
Gentian Optik	1	1

- TINGKAT ATAS
- bilik tidur utama dengan bilik mandi
 - ruang belajar / ruang keluarga
- TINGKAT BAWAH
- uang tamu
 - 3 bilik tidur
 - 1 bilik mandi
 - 1setor (di bawah tangga)

