



Sakura

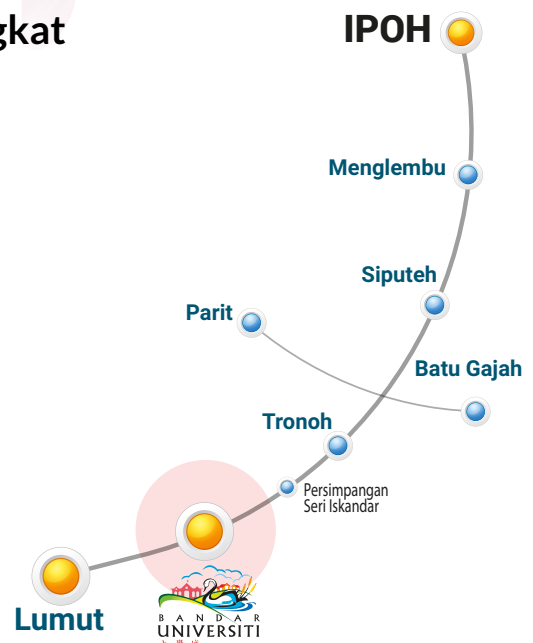
**Baki 2 Unit Rumah Teres Setingkat
Lot Seragam: 22' x 65'**

Min: RM260,000.00

Maks: RM300,000.00

No Lesen Pemaju	: 7937-21/08-2022/0567(L)
Tempoh Sah	: 29/8/2020 - 28/8/2022
No. Permit Iklan	: 7937-21/08-2022/0567(P)
Tempoh Sah	: 29/8/2020 - 28/8/2022
Nama Pihak yang Meluluskan Pelan	: Majlis Daerah Perak Tengah
No Kelulusan Pelan	: MDPT.OSC / PS248 / MAC / 2019
Pajakan Tanah	: 99 Tahun (Tempoh Tamat: 25/05/2107)
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Ogos 2023
Jumlah Unit Rumah	: Baki 2 Unit
Harga Jualan	: Min: RM260,000.00, Maks: RM300,000.00
Lot Saiz	: 22' x 65'
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Sekatan ini

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



 **Huayang**
Your dreams, made affordable

Pemaju:
AGRO-MOD INDUSTRIES SDN. BHD. (144430-W)
No. 1, Jalan PP5, Bandar Universiti Seri Iskandar,
32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
tel 05-3711 162 faks 05-3711 163

Pejabat Ipoh: 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun, (Jalan Kampar),
30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Pejabat Berdaftar: HUA YANG BERHAD, C-21, Jalan Medan Selayang 1,
Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

SILA HUBUNGI

05 3711 162
WWW.HUAYANG.COM.MY

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur

Konkrit bertetulang

Dinding

Batu-Bata dilepa hingga tahap siling

Penutup Bumbung

Bumbung Metal

Rangka Bumbung

Rangka Bumbung Besi

Siling

Siling plasterglass tanpa birai hias

Kepingan siling / skim coat

Tingkap

Tingkap berengsel aluminium / tingkap "top hung"

Tingkap nako tetap

Pintu

Depan - Pintu bergelongsor aluminium

Belakang - Pintu besi

Bilik mandi - Pintu PVC

Lain-lain - Pintu MDF

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang tamu / ruang makan / dapur / semua bilik tidur / bilik mandi - Jubin seramik

Anjung kereta - Kemasan simen

Lain-lain - Kemasan simen

Kemasan Dinding

Dapur basah - Jubin dinding setinggi 5'

Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi 7'

Lain-lain - Lepatan simen

Kelengkapan Sanitari

Besin basuh tangan - 2 no.

Sinki dapur - 1 no.

Pemancur air mandi - 2 no.

Tandas duduk - 2 no.

Paip air - 3 no.

Pemasangan Elektrik

Mata lampu - 13 no.

Mata kuasa 13 amp - 9 no.

Mata kipas - 4 no.

Mata TV antena - 1 no.

Mata Pendingin hawa - 1 no.

Pengkabelan Telefon Dalaman

Mata telefon - 1 no.

Pagar & Pintu Pagar

Depan - Dinding batu-bata dengan pintu pagar besi & peti surat binaan dalam

Belakang - Pagar berantai setinggi 4'