



Pemaju: Smart Budget Economy Sdn Bhd
Keluasan Tanah: 6.015 ekar
Jenis: Pangsapuri Kediaman
Hak Milik: Pajakan 99 tahun sehingga 08 Mac 2125

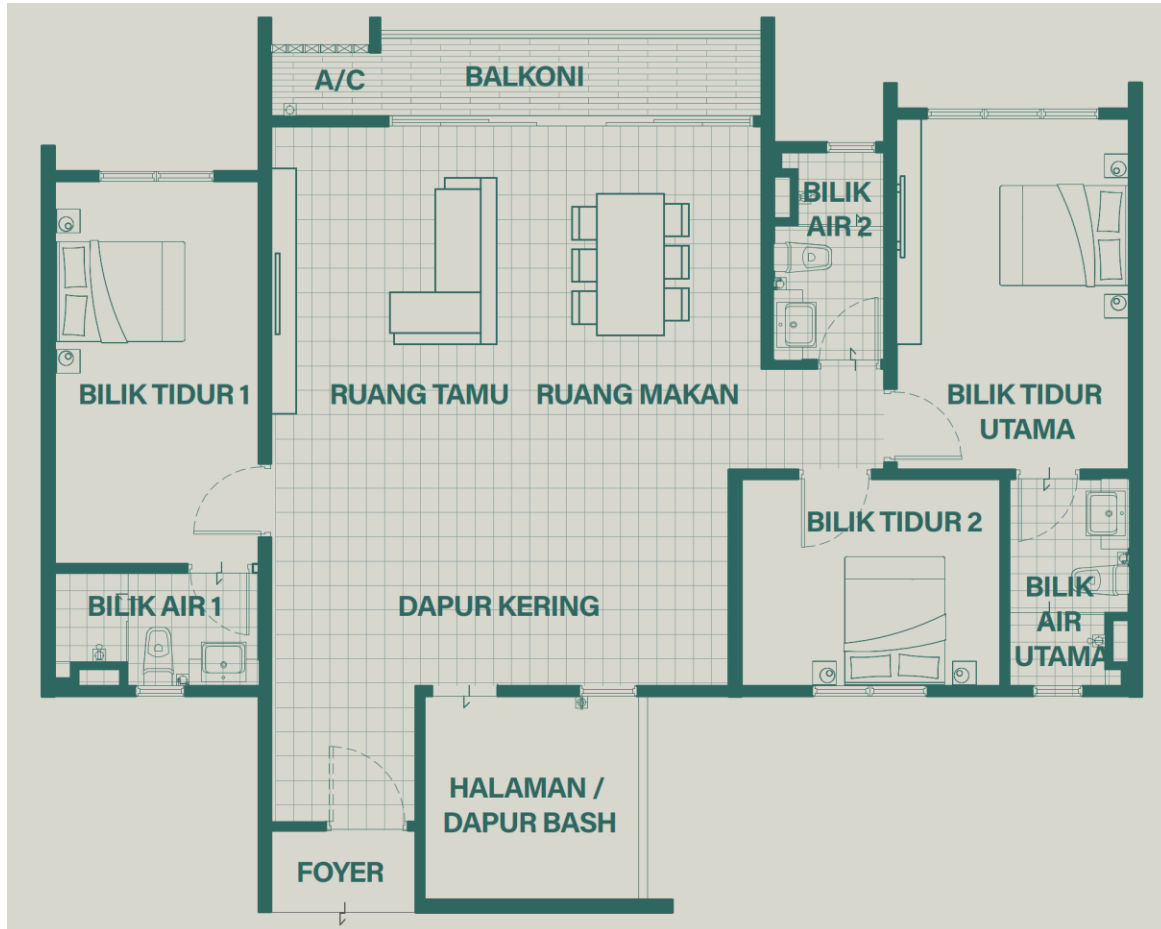
Pangsapuri Kediaman

- Tingkat 1 to 18 : Pangsapuri Kediaman
- Tingkat 3 to 4 : Aras Fasiliti
- Tingkat 19 : Aras Bumbung

Jumlah unit: 219

- Jenis A: 66 unit
- Jenis A1: 2 unit
- Jenis A2: 1 unit
- Jenis B: 76 unit
- Jenis B1: 2 unit
- Jenis B2: 3 unit
- Jenis C: 14 unit
- Jenis C2: 1 unit
- Jenis D: 54 unit

Pelan Lantai



Jenis A

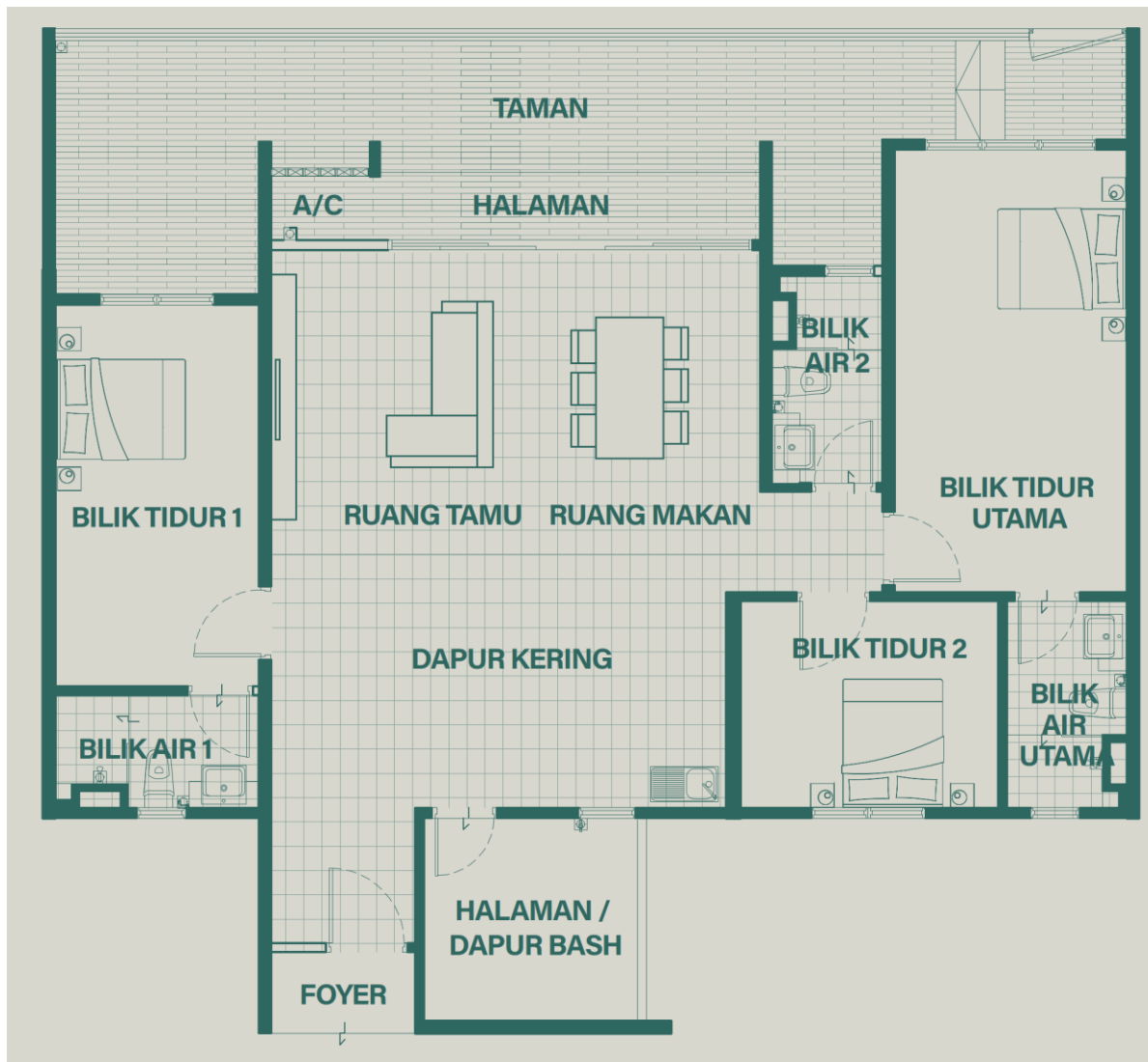
Keluasan: 1,175 kps

Jumlah: 66 unit

3 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis A1

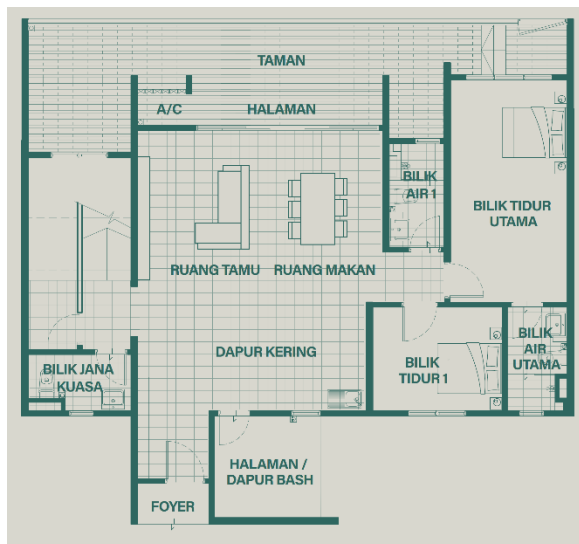
Keluasan: 1,499 kps

Jumlah: 2 unit

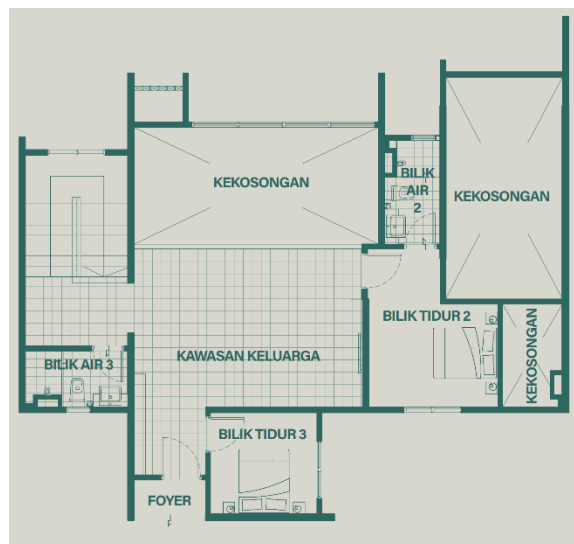
3 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Parkir: 2

Pelan Lantai



(Lower Floor)



(Upper Floor)

Jenis A2

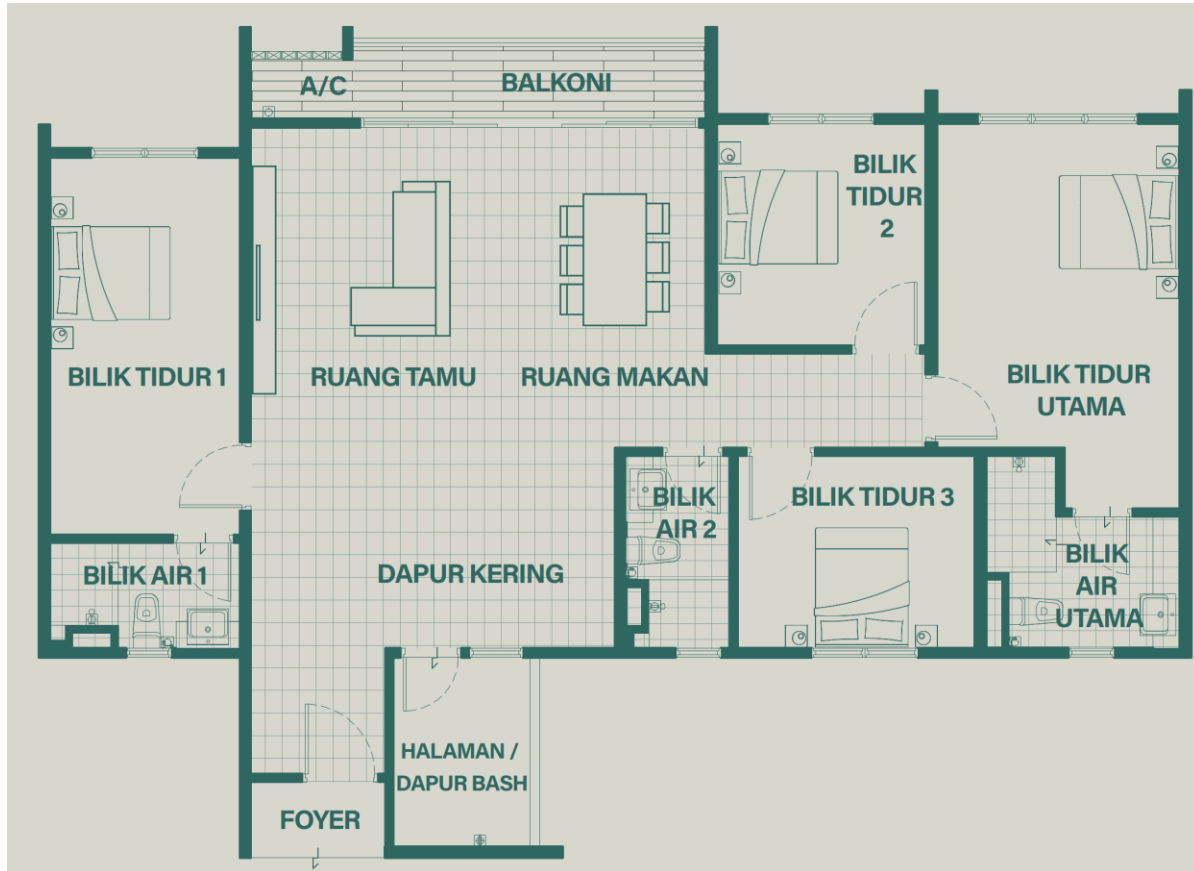
Keluasan: 2,173 kps

Jumlah: 1 unit

4 Bilik Tidur & 4 Bilik Air

Parkir: 3

Pelan Lantai



Jenis B

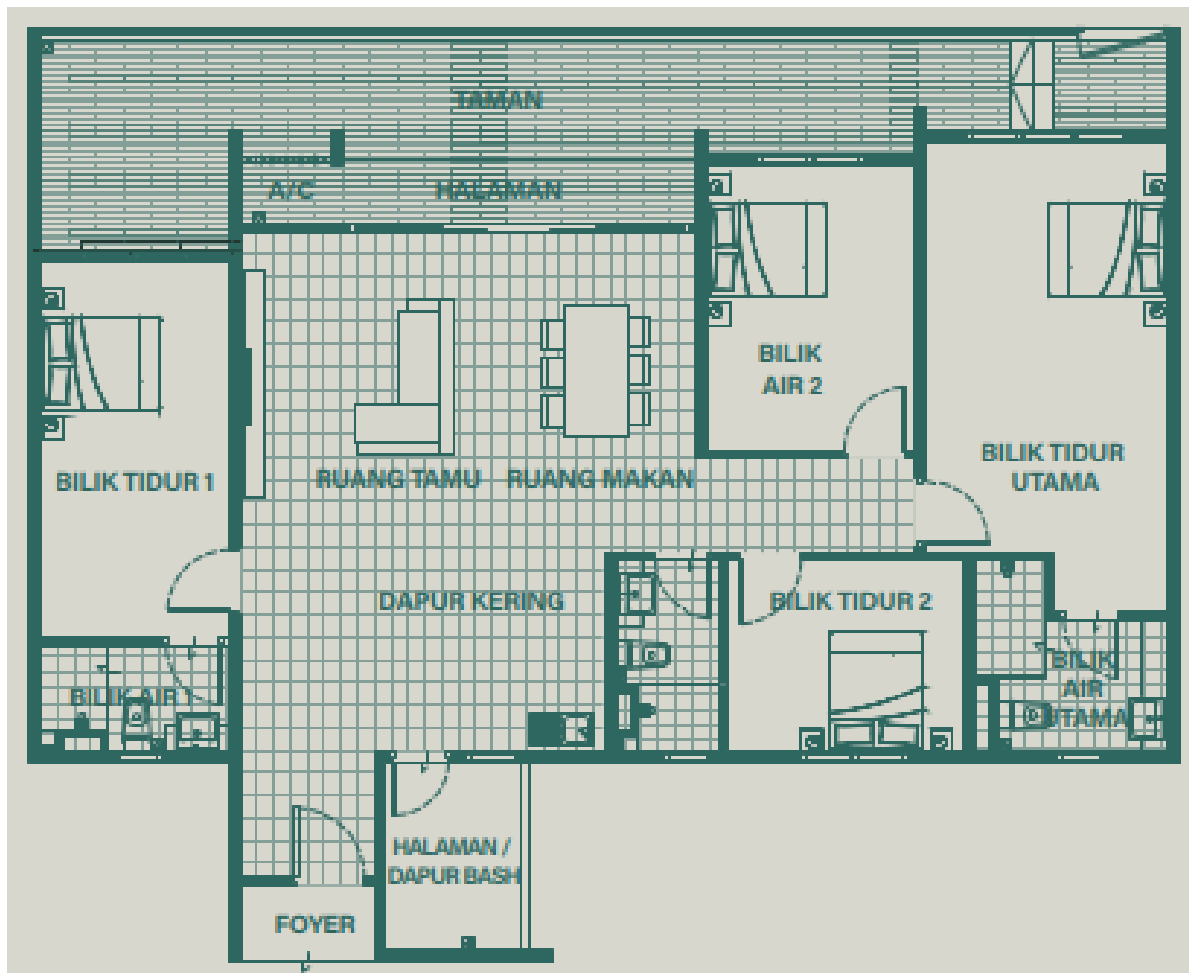
Keluasan: 1,301 kps

Jumlah: 76 unit

4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis B1

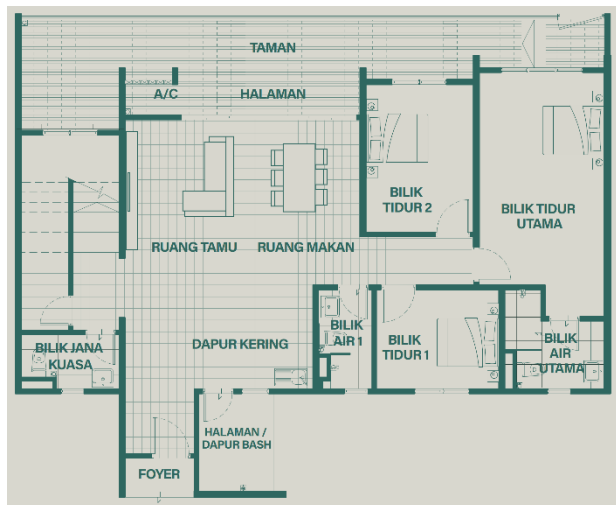
Keluasan: 1,656 kps

Jumlah: 2 unit

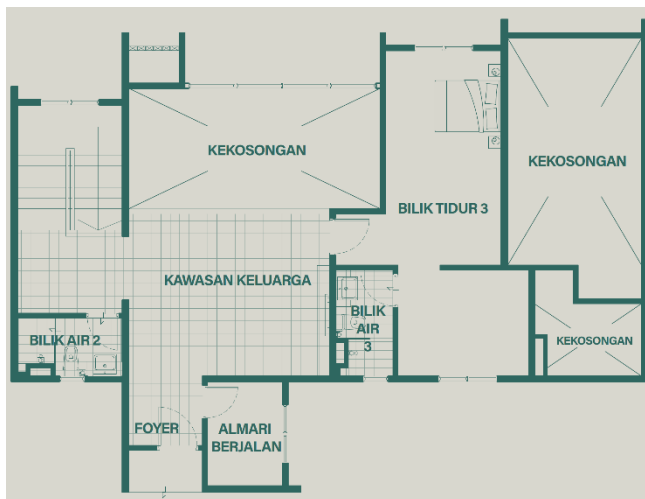
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Parkir: 2

Pelan Lantai



(Lower Floor)



(Upper Floor)

Jenis B2

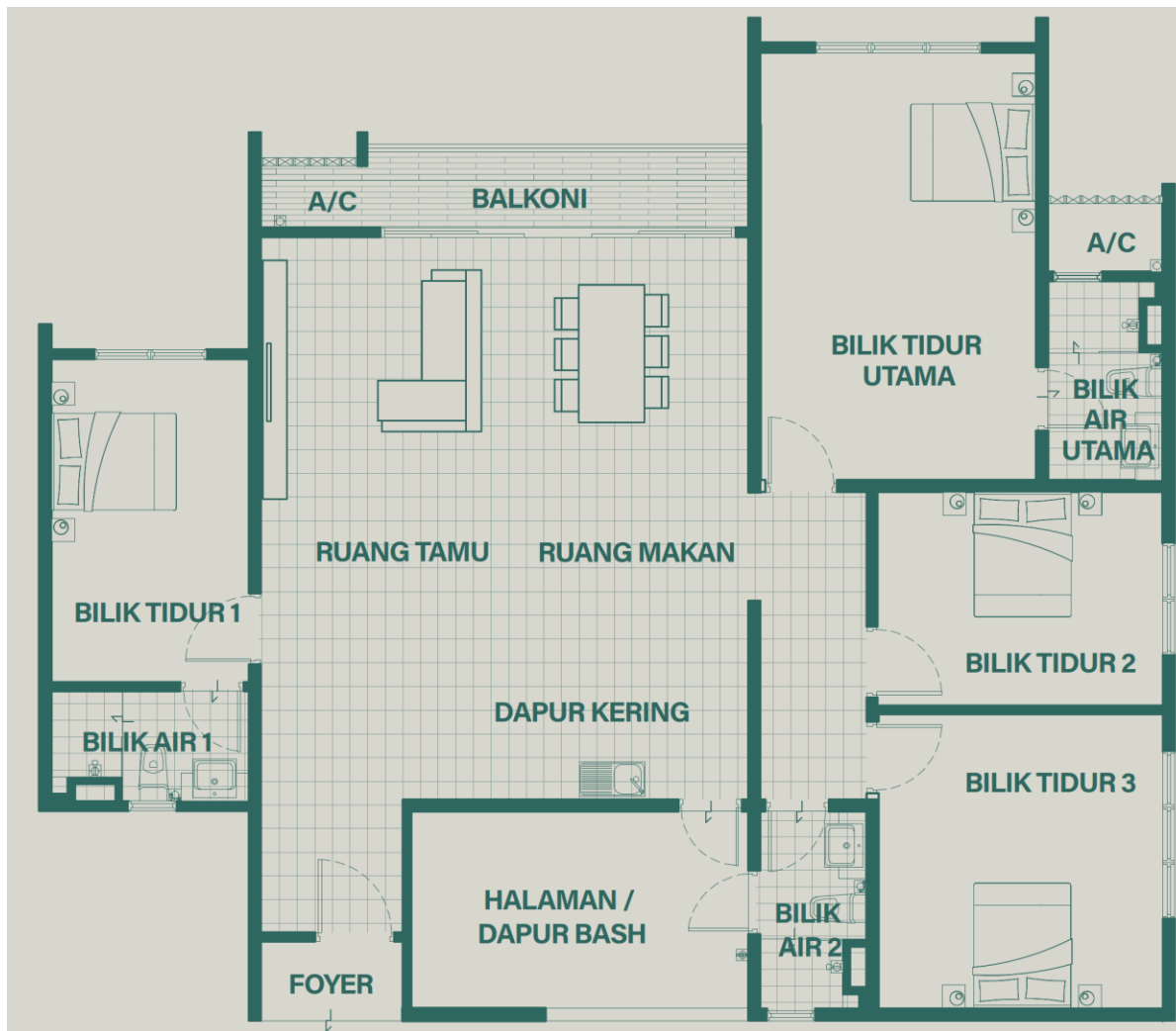
Keluasan: 2,751 kps

Jumlah: 3 unit

4 Bilik Tidur & 4 Bilik Air

Parkir: 3

Pelan Lantai



Jenis C

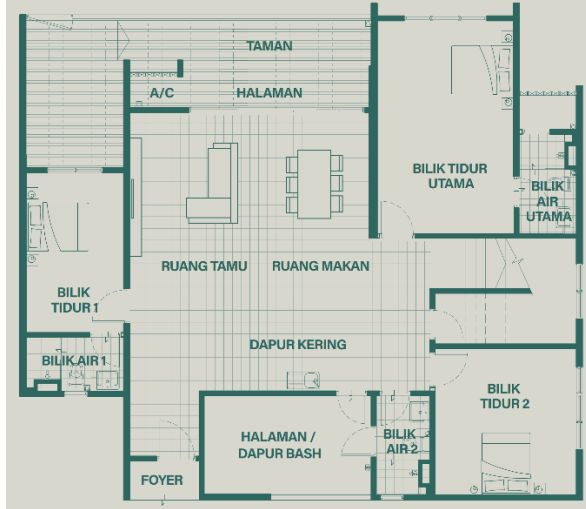
Keluasan: 1,551 kps

Jumlah: 14 unit

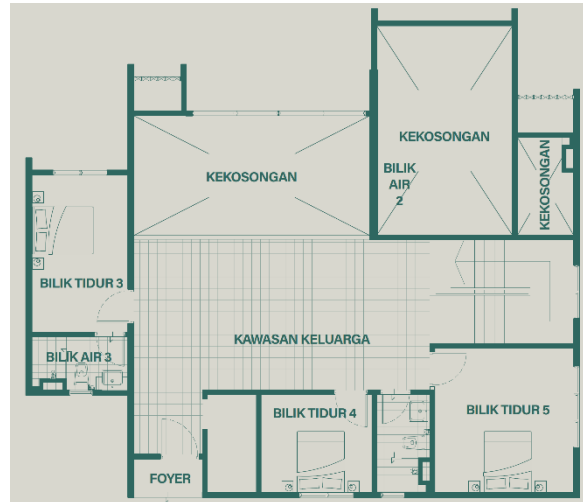
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Parkir: 2

Pelan Lantai



(Lower Floor)



(Upper Floor)

Jenis C2

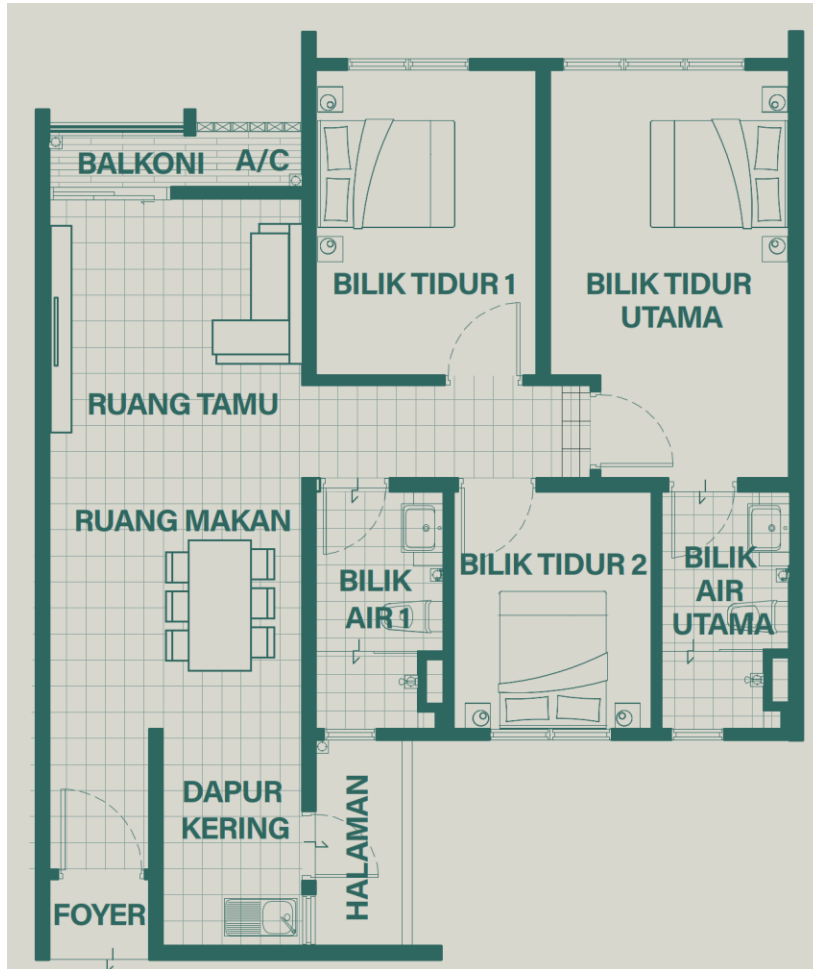
Keluasan: 2,706 kps

Jumlah: 1 unit

6 Bilik Tidur & 5 Bilik Air

Parkir: 3

Pelan Lantai



Jenis D

Keluasan: 800 kps

Jumlah: 54 unit

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Parkir: 2

MyraYara

PUTRA HEIGHTS

Pelan Lokasi



Spesifikasi

Struktur		Konkrit Bertetulang				
Dinding		Konkrit Bertetulang / Bata / Blok				
Atap		Konkrit Bertetulang / Dek Logam				
Siling		Cat / Papan Plaster dan Cat (jika berkenaan)				
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium				
Pintu		Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Siram				
Barang Besi	Dapur	Jubin Dinding / Plaster dan Cat				
	Bilik Air	Jubin Dinding / Plaster dan Cat				
	Lain lain	Cat				
Kemasan Dinding	Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Makan / Ruang Tamu / Bilik Belajar	Jubin Lantai				
	Balkoni Halaman (jika berkenaan)	Jubin Lantai				
	Tempat Penghawa Dingin	Pemanpat Simen				
Pemasangan Elektrik		A	B	C	D	A1
	Poin Elektrik	17 no	18 no	19 no	13 no	18 no
	Poin Kipas Bercangkuk C/W	4 no	5 no	5 no	8 no	4 no
	Suis Soket Alur Keluar	13 no	14 no	15 no	21 no	14 no
	Poin A/C	4 no	5 no	5 no	4 no	4 no
	Poin Pemanas Air	3 no	3 no	3 no	2 no	3 no
	Soket Dinding Gentian	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
		A2	B1	B2	C1	C2
	Poin Elektrik	25 no	19 no	28 no	20 no	28 no
	Poin Kipas Bercangkuk C/W	6 no	5 no	6 no	5 no	8 no
	Suis Soket Alur Keluar	18 no	15 no	18 no	16 no	21 no



	Poin A/C	6 no	5 no	6 no	5 no	8 no
	Poin Pemanas Air	4 no	3 no	4 no	3 no	5 no
	Soket Dinding Gentian	2 no	1 no	2 no	1 no	2 no

Pemaju: **Smart Budget Economy Sdn Bhd (437956-K)**

Laman web: <https://www.myra.com.my/myra-homes/myrayara/>

Galeri Jualan Myra Yara

2A, Jalan Putra Mahkota 7/8a, Putra Heights, 47650 Subang Jaya, Selangor

No. Lesen Pemaju: 7935/11-2026/1313(A) | Tempoh Sah Laku Lesen: 12/11/2023 sehingga 11/11/2026 | No. Permit Iklan dan Jualan: XXX | Tempoh Sah Laku Permit: XXX hingga XXX | Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun sehingga 08 Mac 2125 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: a. Bangunan Kediaman Harga Bebas: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. b. Rumah Selangorku: (i) Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. (ii) Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik. (iii) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik, setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. (iv) Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya | No. Rujukan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/13(23) | Jenis Rumah: Pangsapuri Kediaman 18 tingkat | Bilangan Unit: 219 | Harga: RM 191,250.00 (Min) – RM 1,627,300.00 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: Ogos 2029 | Bebanan / Gadaian tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY