

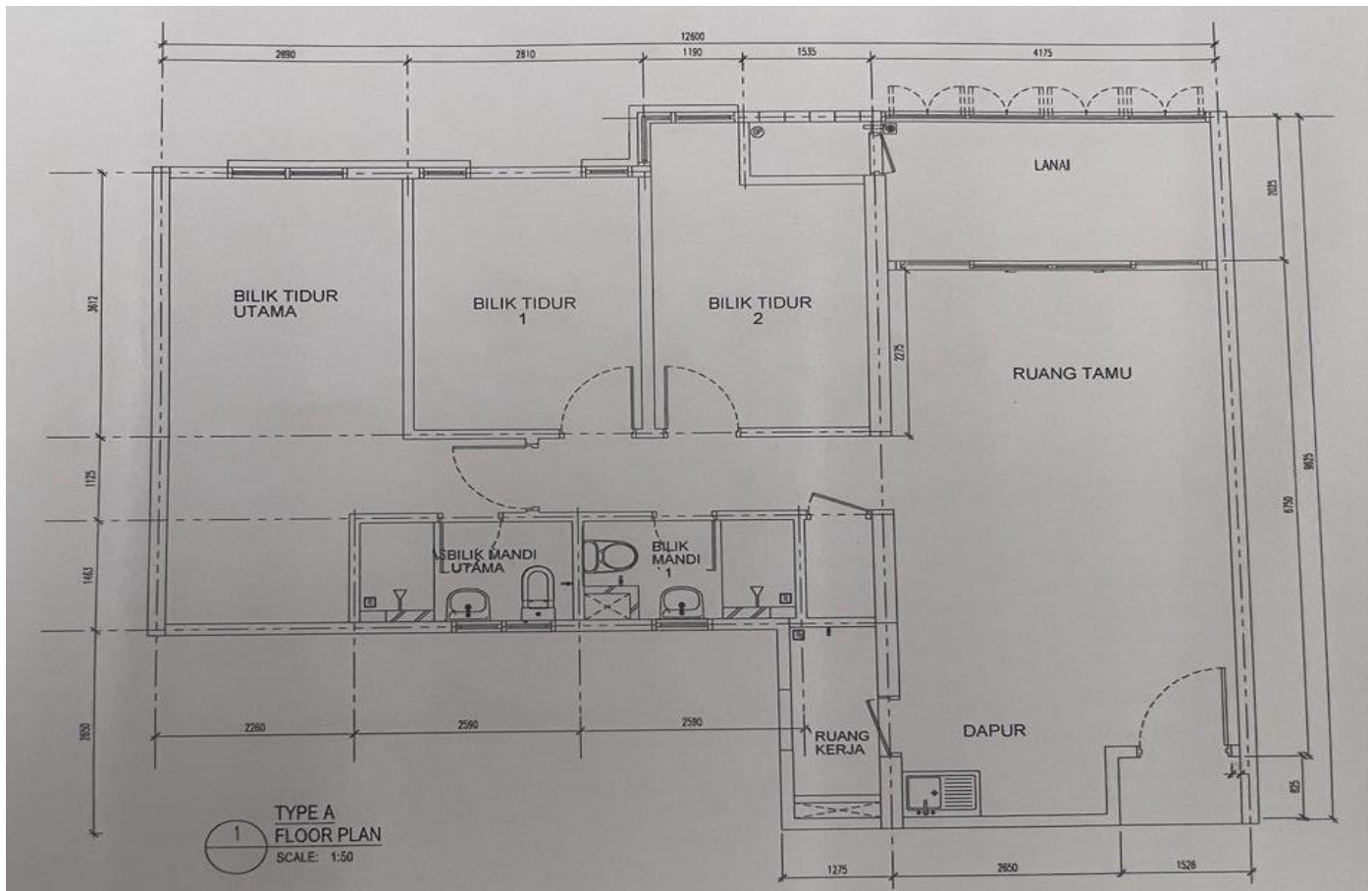
PANGSAPURI PERKHIDMATAN ARA NILAI IMPIAN



Pangsapuri Perkhidmatan Ara Nilai Impian
Jumlah unit - 224 unit

Jenis A:

Keluasan Binaan : 1,055 kps
Jumlah Unit : 80 unit



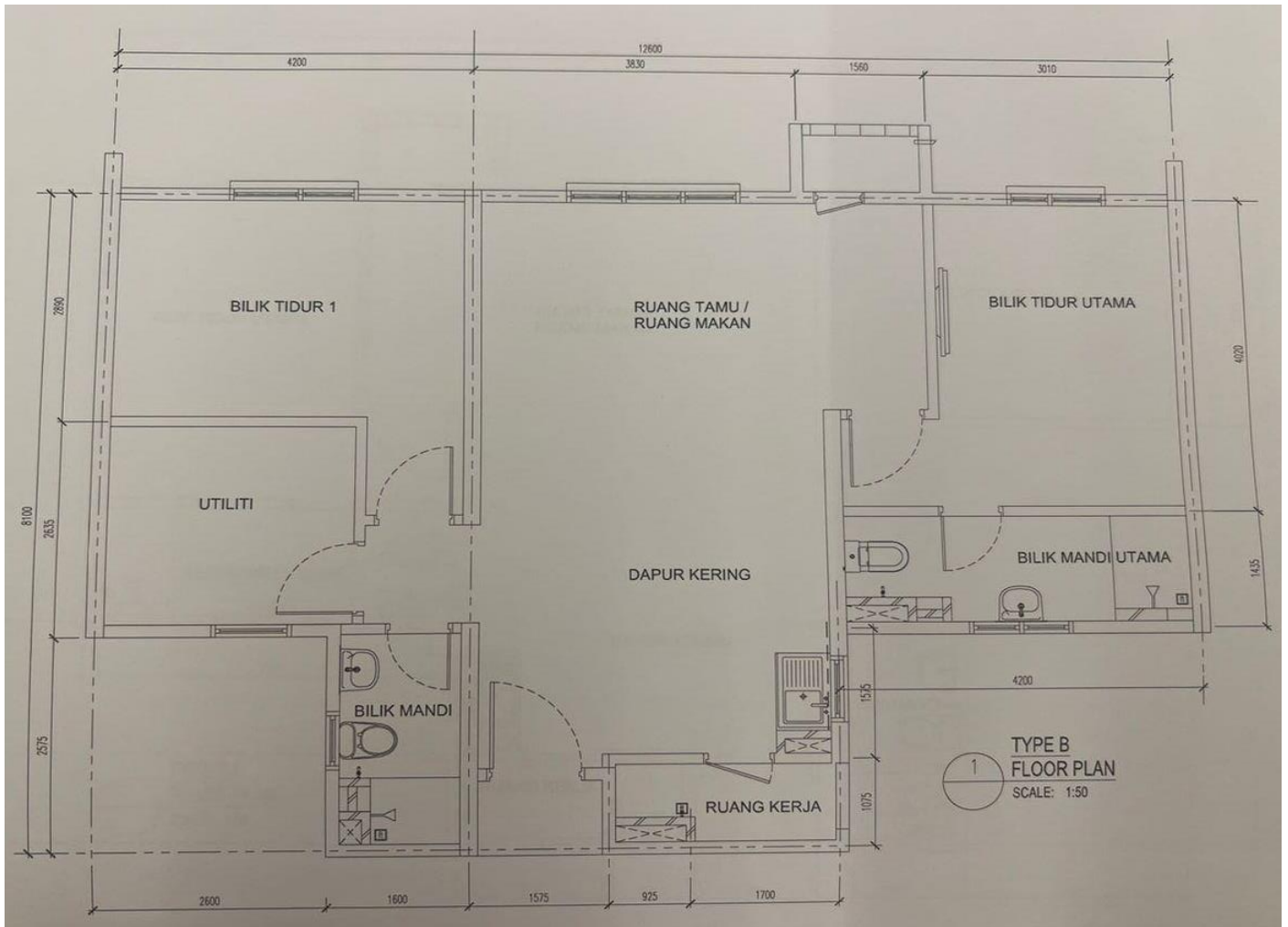
Spesifikasi:

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu & Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Lanai & Rumah Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	5 nos
	Punca Mata Kuasa	12 nos
	Punca Mata Lampu	13 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	1 nos

Jenis B:

Keluasan Binaan : 915 kps

Jumlah Unit : 16 unit



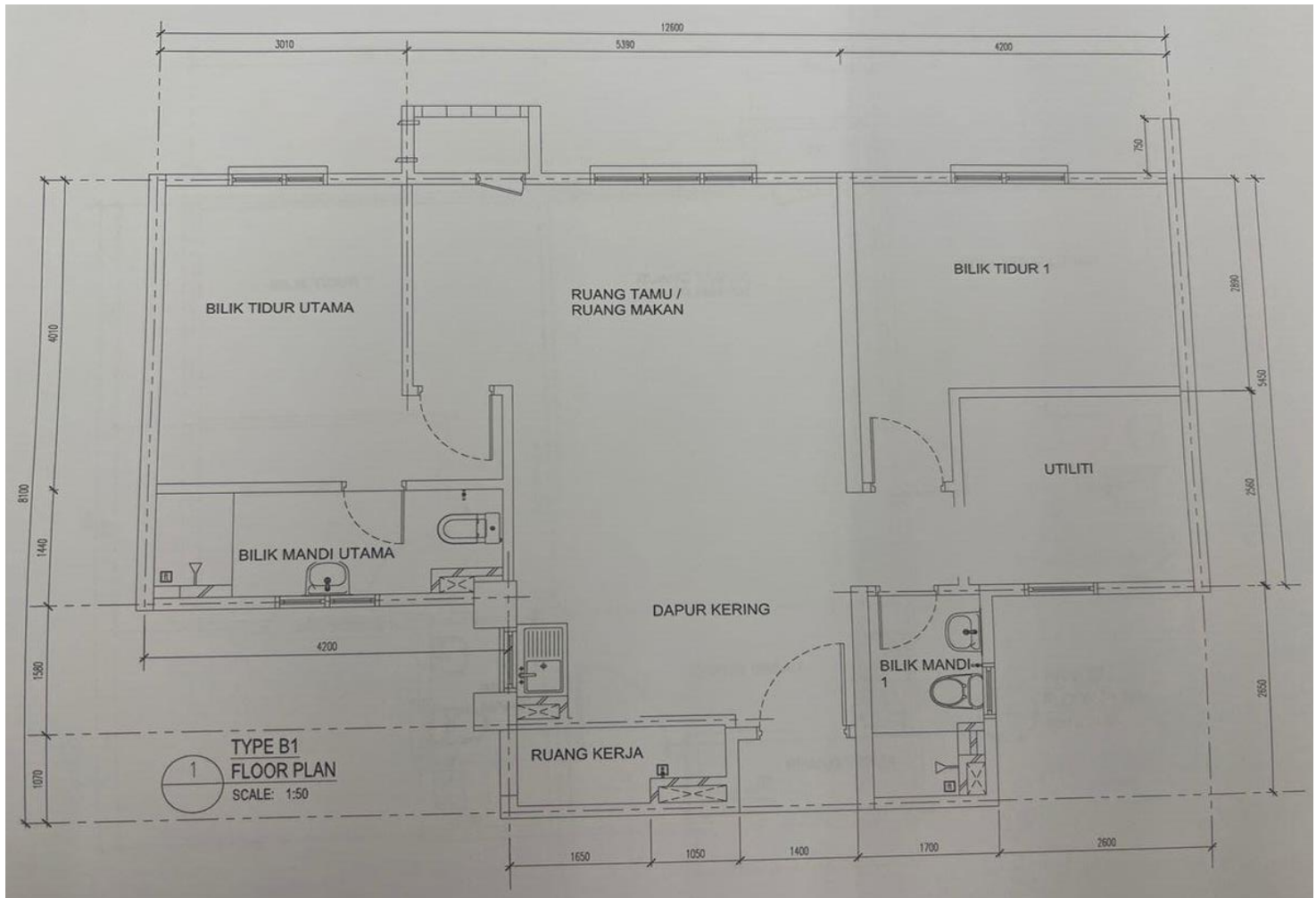
Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu & Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Ruang Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	5 nos
	Punca Mata Kuasa	12 nos
	Punca Mata Lampu	12 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	1 nos

Jenis B1:

Keluasan Binaan : 915 kps

Jumlah Unit : 16 unit



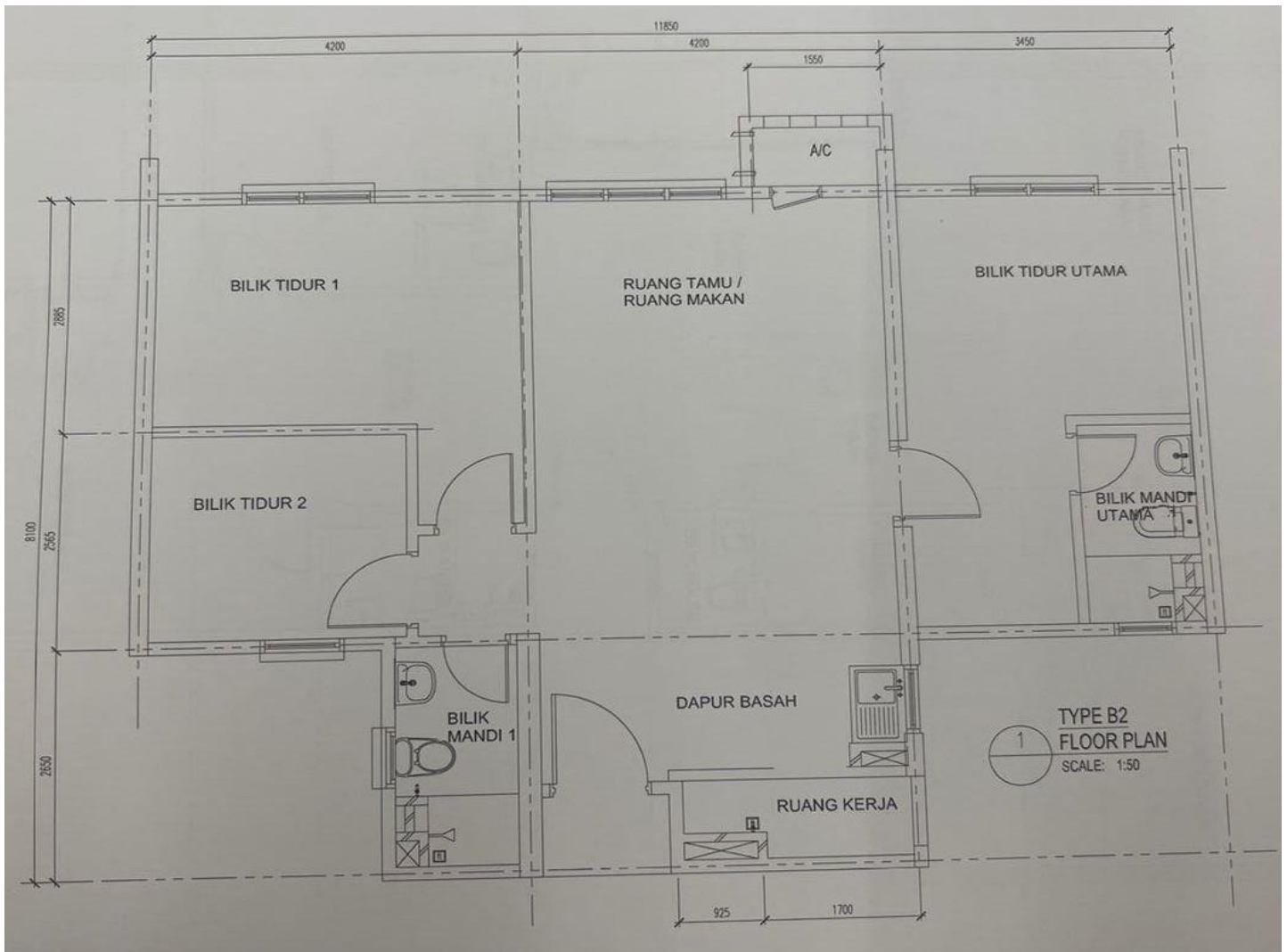
Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu, Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan, Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Ruang Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	5 nos
	Punca Mata Kuasa	12 nos
	Punca Mata Lampu	12 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	1 nos

Jenis B2:

Keluasan Binaan : 872 kps

Jumlah Unit : 32 unit



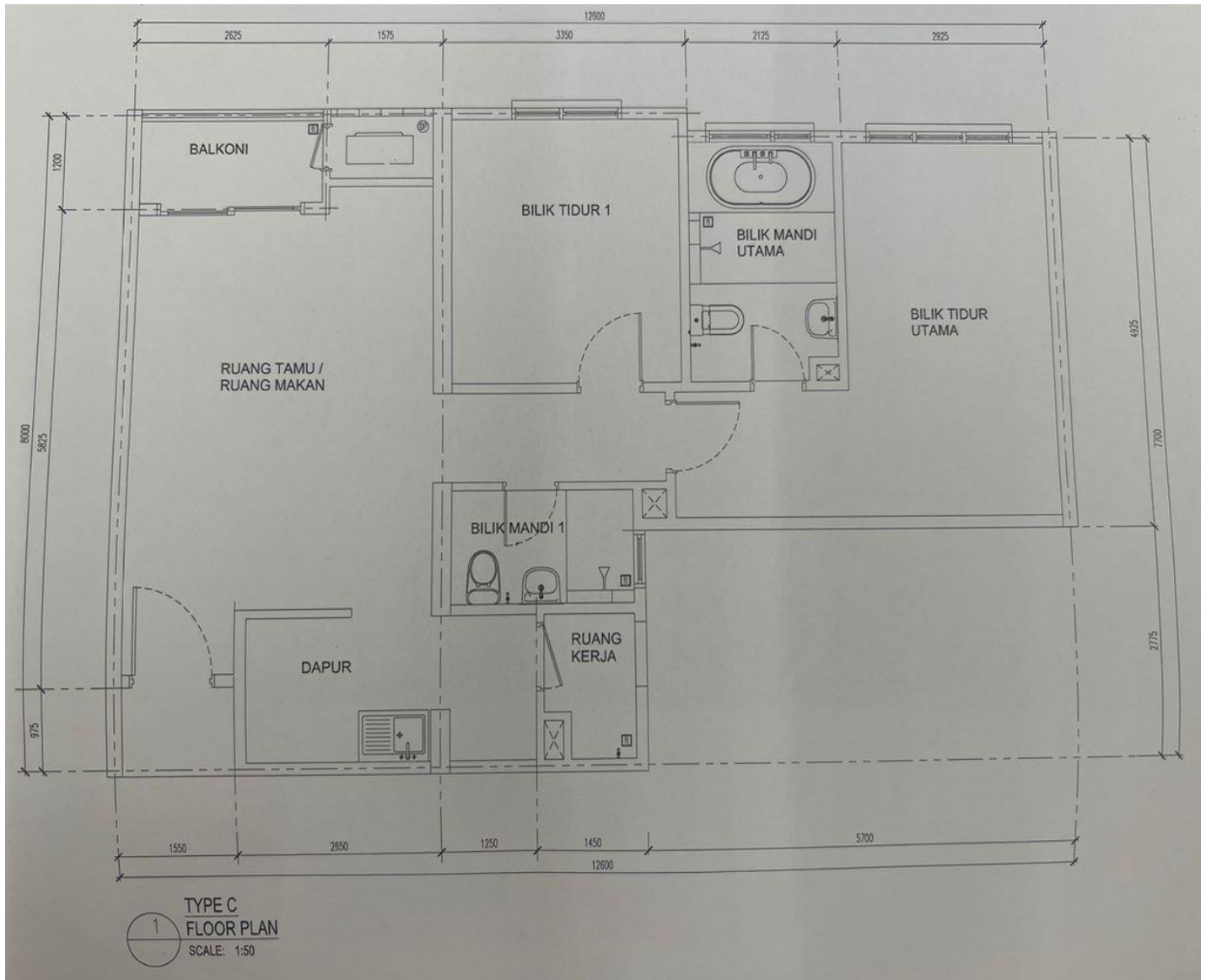
Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu, Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan, Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Ruang Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	5 nos
	Punca Mata Kuasa	12 nos
	Punca Mata Lampu	11 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	1 nos

Jenis C:

Keluasan Binaan : 891 kps

Jumlah Unit : 32 unit



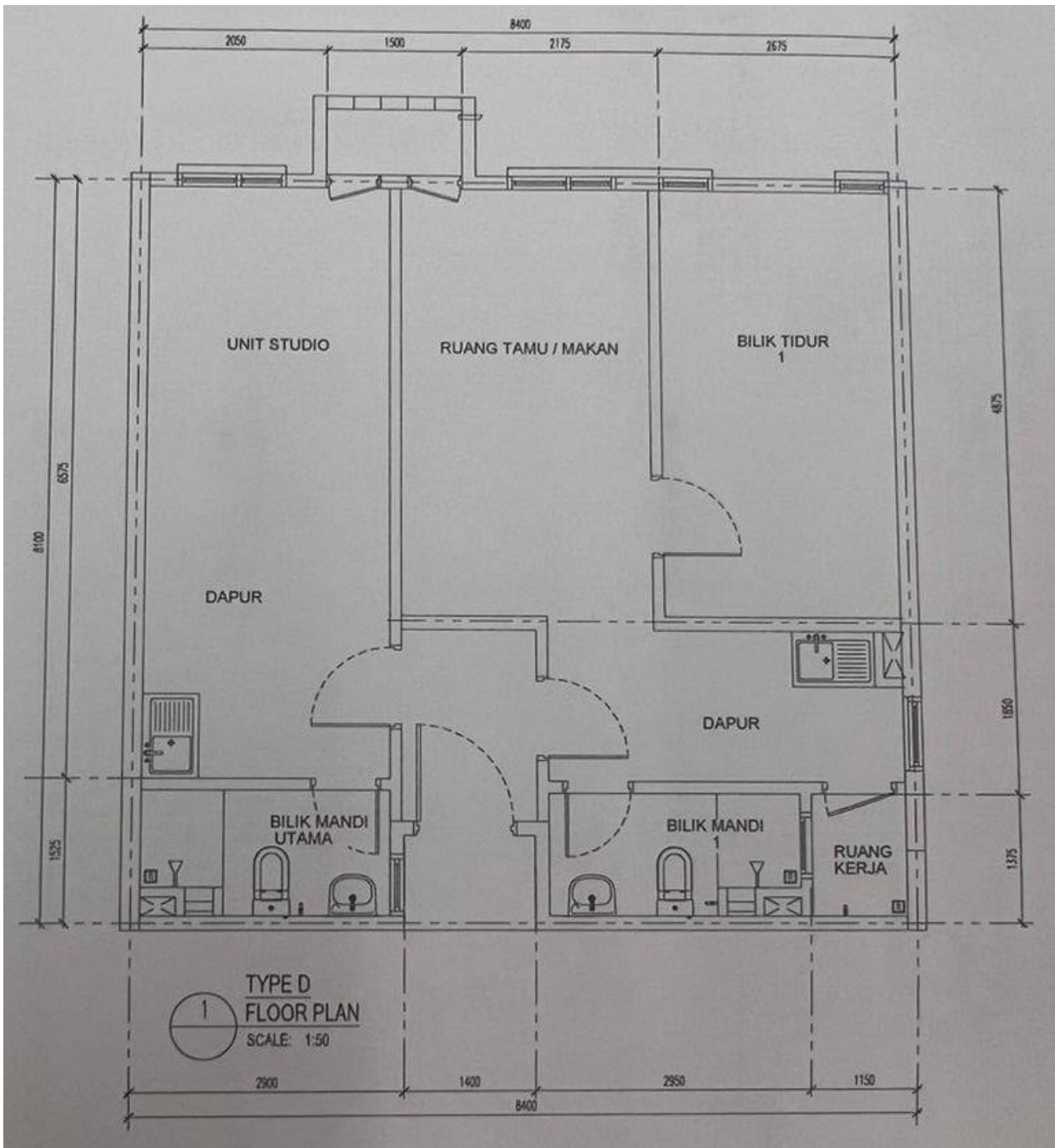
Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu, Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan, Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Rumah Kerja, Balkoni	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	4 nos
	Punca Mata Kuasa	12 nos
	Punca Mata Lampu	12 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	1 nos
	Tub Mandi & Pili	1 set

Jenis D:

Keluasan Binaan : 753 kps

Jumlah Unit : 48 unit



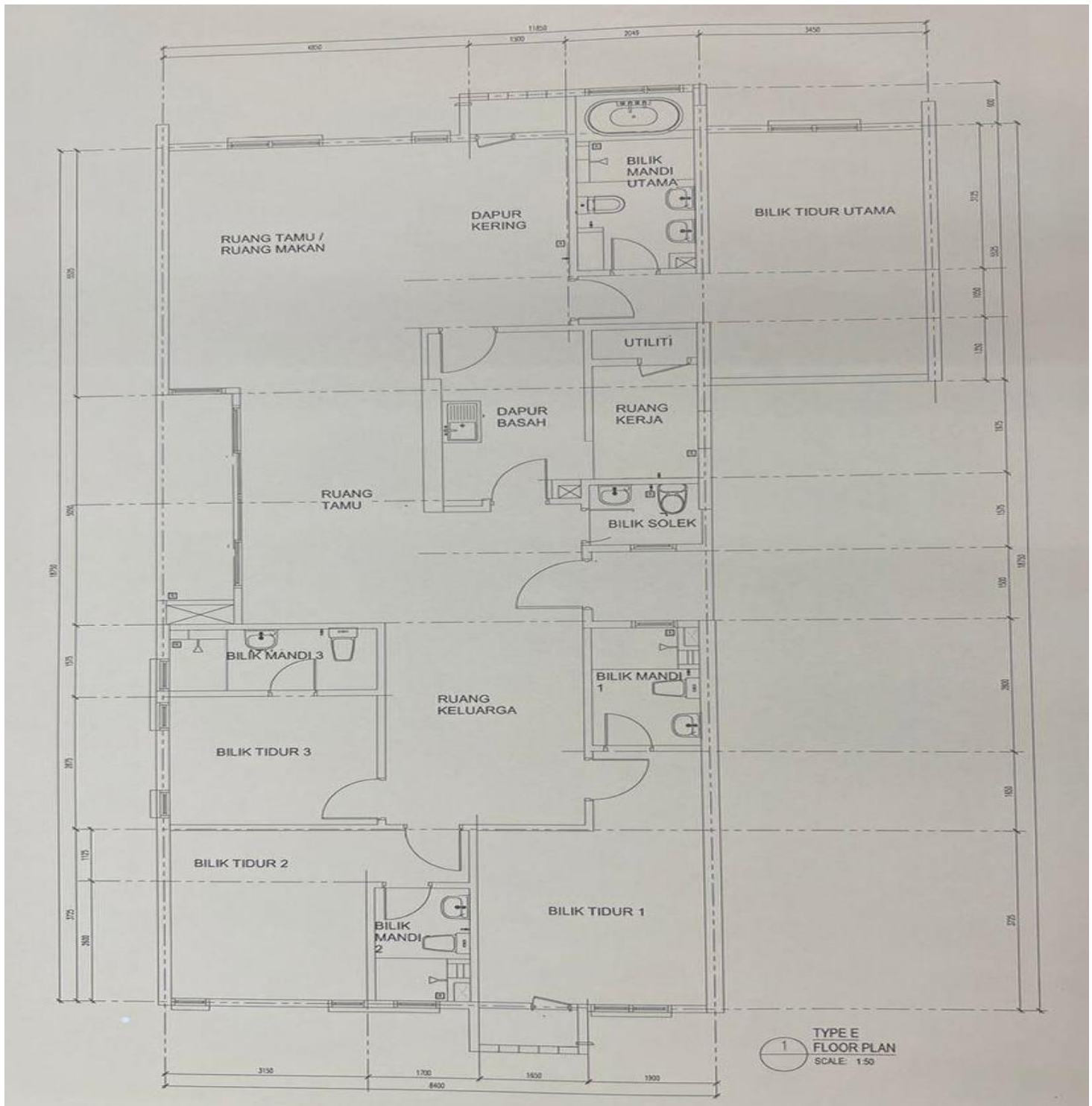
Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu, Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan, Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Ruang Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	4 nos
	Punca Mata Kuasa	14 nos
	Punca Mata Lampu	12 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	2 nos

Jenis E

Keluasan Binaan: 1884 kps

Jumlah Unit: 26 unit



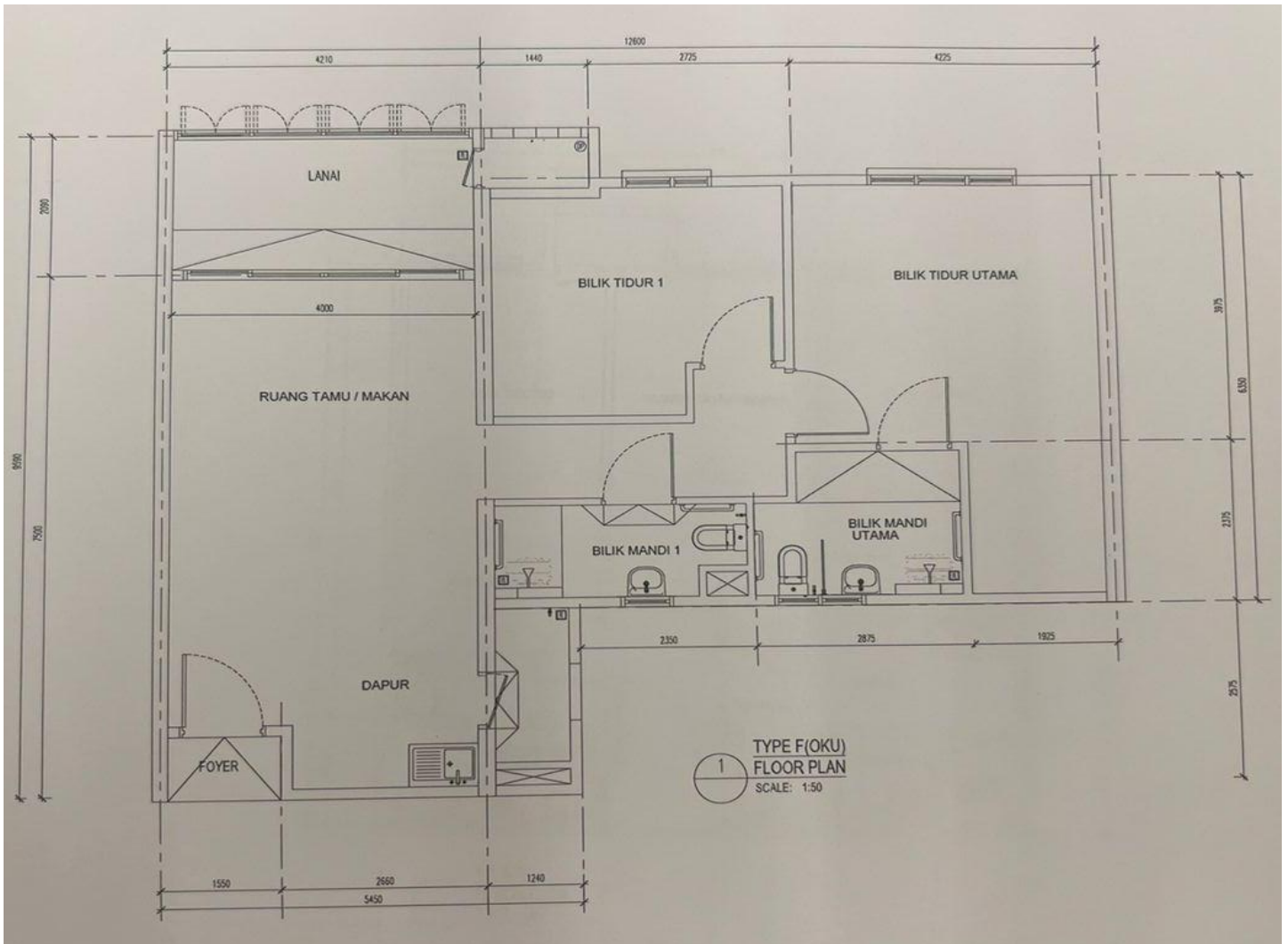
Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu & Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Ruang Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinil
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	4 nos
	Punca Kipas Siling	8 nos
	Punca Mata Kuasa	20 nos
	Punca Mata Lampu	20 nos
	Punca Penghawa Dinding	5 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	4 set
	Basin Tangan	6 set
	Tandas Duduk	5 set
	Sinki Dapur & Pili	2 nos
	Tab Mandi	1 set

Jenis F (OKU)

Keluasan Binaan: 1044 kps

Jumlah Unit: 4 unit



Spesifikasi :

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Pintu Masuk	Jubin
	Ruang Tamu, Jalan Laluan	Jubin
	Ruang Makan, Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Lanai, Ruang Kerja	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Vinyl
	Langkan Penghawa Dingin	Kemasan Simen
	Utiliti	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin / Kemasan Simen dan Cat
	Lain-lain	Kemasan Simen dan Cat
Pintu		Pintu Kaca Bingkai Aluminium
		Pintu Berpapan Lapis
Pemasangan Elektrik	Punca Loceng	1 set
	Punca Mata Pemanas Air	2 nos
	Punca Kipas Siling	4 nos
	Punca Mata Kuasa	12 nos
	Punca Mata Lampu	12 nos
	Punca Penghawa Dinding	2 nos
	Soket Dinding Gentian	1 nos
Perpaipan & Sanitari	Pancuran Air	2 set
	Basin Tangan	2 set
	Tandas Duduk	2 set
	Sinki Dapur & Pili	1 nos

Pemaju: Smart Budget Economy Sdn Bhd

03-82718 1739

Laman Web : www.myraimpian.my

Galeri Jualan Ara Nilai Impian

71800 Nilai, Negeri Sembilan

No Lesen: 7935/11-2023/0806(A) | Tempoh Sah : 12/11/2021 sehingga 11/11/2023 | No Permit: | Tempoh Sah: |
Jenis Hakmilik: Hak Milik Kekal | Sekatan – sekatan kepentingan : Tiada | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban | No Rujukan : Bil.(26)dlm.MBS.N.KB1 – 5/2021 | Jenis Rumah:
Rumah Pangsapuri Perkhidmatan | Bilangan Unit: 224 unit | Harga: RM 444,000.00 (min) – RM 577,143.00 (mak)
|Tarikh Jangka Siap: Mei 2026 | Bebanan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA