

Taman Belimbing

FASA 3A

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Rumah Teres 1 Tingkat



Luas Tanah: **20' x 65'**
Luas Binaan: **20' x 45'**

3 Bilik
2 Bilik Air

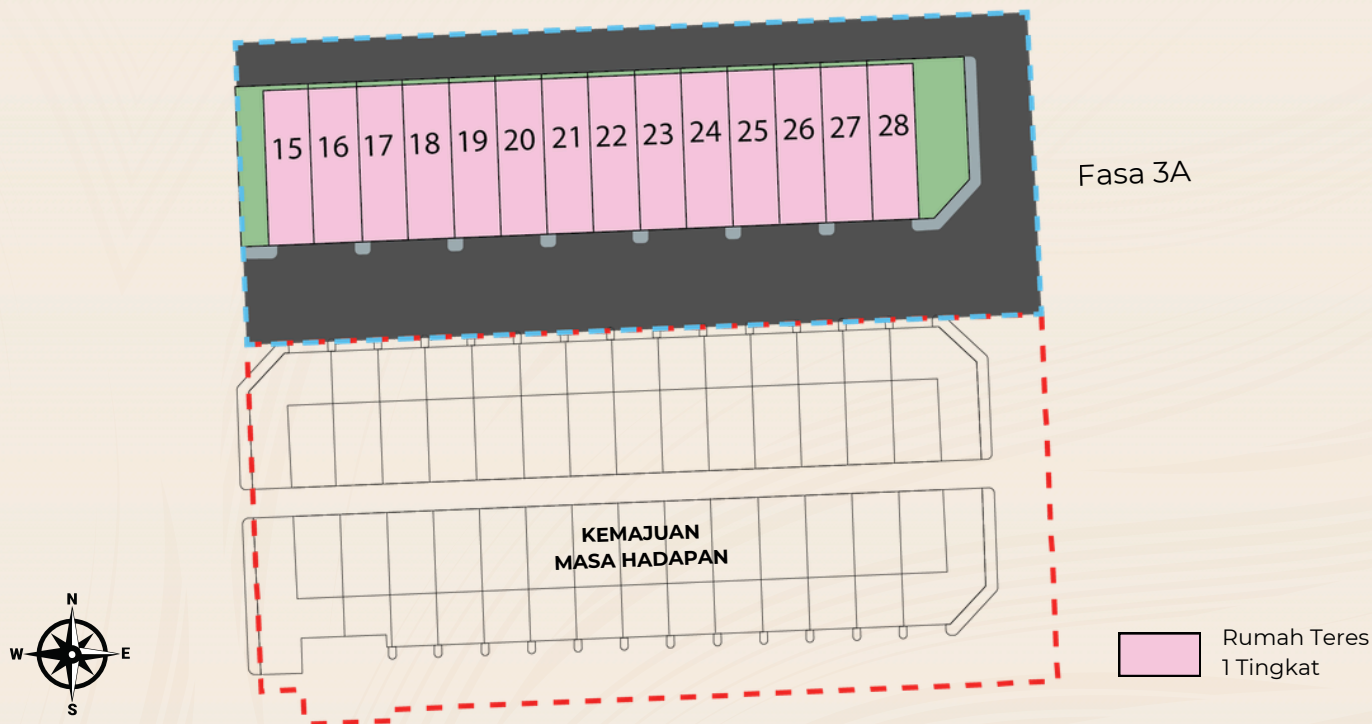
14 Unit

Harga Minimum: **RM 342,760.00**
Harga Maksimum: **RM 436,810.00**



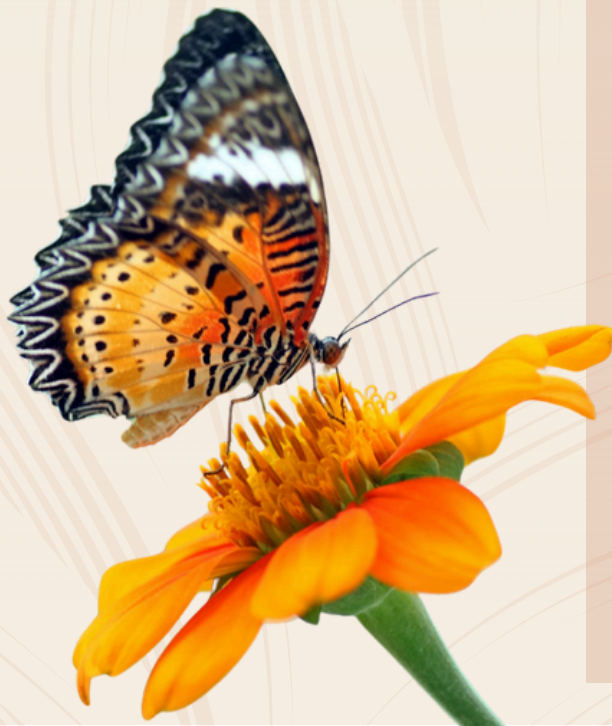
Pelan lantai

Pelan tapak



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Tetulang	
Siling	Tingkat Bawah (dalaman) Anjung Kereta Lain-lain	Siling Plaster / Skim Coat Siling Plaster Keping Siling Bebas Asbestos
Bata	Bangunan	Bata Simen
Bumbung	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	Tingkat Bawah (dalaman) Bilik Mandi Lain-lain Tempat Anjung Kereta	Jubin Jubin Simen Simen
Tingkap	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Ruang Tamu Bilik Mandi Dapur (Belakang) Bilik Tidur	Pintu Geluncur Berbingkai Aluminium Pintu PVC Pintu Keluli Pintu Papan Berlapis
Kunci	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Dinding Dalaman Bilik Mandi	Kemasan Simen & Cat Kemasan Simen & Cat Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk Besen Tangan Pancuran Air	2 nos 2 nos 2 nos
Pemasangan Elektrik	Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa 13 Amp Punca Kipas Punca Lampu Pagar Punca Loceng Pintu Punca TV @ Astro Punca Soket Dinding Gentian Punca Pagar Automatik Punca Pemanas Air	12 point 10 point 5 point 2 point 1 point 1 point 1 point 1 point 2 point
Pagar	Pintu Pagar Berkeluli Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	



Pelan lokasi



OIB Marketing Sdn Bhd (200901008425 / 851411-M)
Galeri Jualan OIB (Jitra),
Lot 1521, Pantai Halban, Jalan Kepala Batas - Jitra,
06000 Jitra, Kedah

04-9176018

oib.my

TAMAN BELIMBING FASA 3A | Pemaju: Smart Budget Economy Sdn Bhd | No. Lesen: 7935/11-2026/1313(A) | Tempoh Sah: 12/11/2023 - 11/11/2026 | No. Permit: _____ | Tempoh Sah Permit: _____ | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKP(B)339/12/26-2 | Nama Kontraktor Utama: OIB CONSTRUCTION SDN. BHD. | Nama Arkitek: NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN | Nama Jurutera Awam dan Struktur: PERUNDING TIMUR (K) SDN. BHD. | Nama Jurukur: JURUKUR PERPADUAN SDN. BHD. | Rumah Teres 1 Tingkat | Bilangan Unit: 14 unit | Harga: RM 342,760.00 (min.) - RM 436,810.00 (maks.) | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 | Bebanan Tanah: Kaveat | Pegangan: HAK MILIK KEKAL | Diskaun 5% untuk Lot Melayu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

PAPANTANDA

12'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN BELIMBING [FASA 3A]

MUKIM MALAU, JITRA, KEDAH



PEMAJU PERUMAHAN
SMART BUDGET ECONOMY SDN.BHD.(199701022459 / 437956-K)

ALAMAT : LOT 1521, PANTAI HALBAN,
JALAN KEPALA BATAS - JITRA,
06000, JITRA, KEDAH DARUL AMAN
NO. TEL. : 04- 917 6018
E-MAIL : oibjitra6018@gmail.com

5% Diskaun
Untuk Lot
Melayu

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT : PT 1776, PT 1777, PT 1778, PT 1779, PT 1780,
PT 1781, PT 1782, PT 1783, PT 1784, PT 1785, PT 1786, PT 1787, PT 1788 & PT 1789
MUKIM MALAU, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.

JENIS	UNIT	HARGA (RM)
RUMAH TERES 1 TINGKAT	14	MIN. : RM 342,760.00 MAKS. : RM 436,810.00

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 7935/11-2026/1313(A)
TARIKH SAH	: 12/11/2023 - 11/11/2026
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TARIKH SAH	:
TARIKH JANGKA SIAP	: OGOS 2028
JENIS HAKMILIK	: HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH	: KAVEAT
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN	: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
NO. RUJUKAN	: MDKP(B)339/12/26-2
NAMA KONTRAKTOR UTAMA	: OIB CONSTRUCTION SDN BHD
NAMA ARKITEK	: NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN
NAMA JURUTERA AWAM & STRUKTUR	: PERUNDING TIMUR (K) SDN BHD
NAMA JURUKUR	: JURUKUR PERPADUAN SDN BHD

20'

4'