



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 2 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 17 UNIT DI ATAS TANAH LOT 3130 GERAN NO. GM 2972, JALAN SUNGAI ABONG, MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B	2140 - 3581	17	8	938,000.00 – 1,058,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN SUNGAI ABONG DAMAI

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (199401035877 / 321560-W)
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1
Pusat Perniagaan Bakri
Jalan Bakri
84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
No. Rujukan : MPM(PB) : 19/2023/JBK

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)
Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028
No. Permit :
Tarikh Sah :



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

- Tarikh Jangka Siap : Mei 2026
- Status Tanah : Kekal
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan-sekatan
Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

PTD 3987

PTD 3988

3135

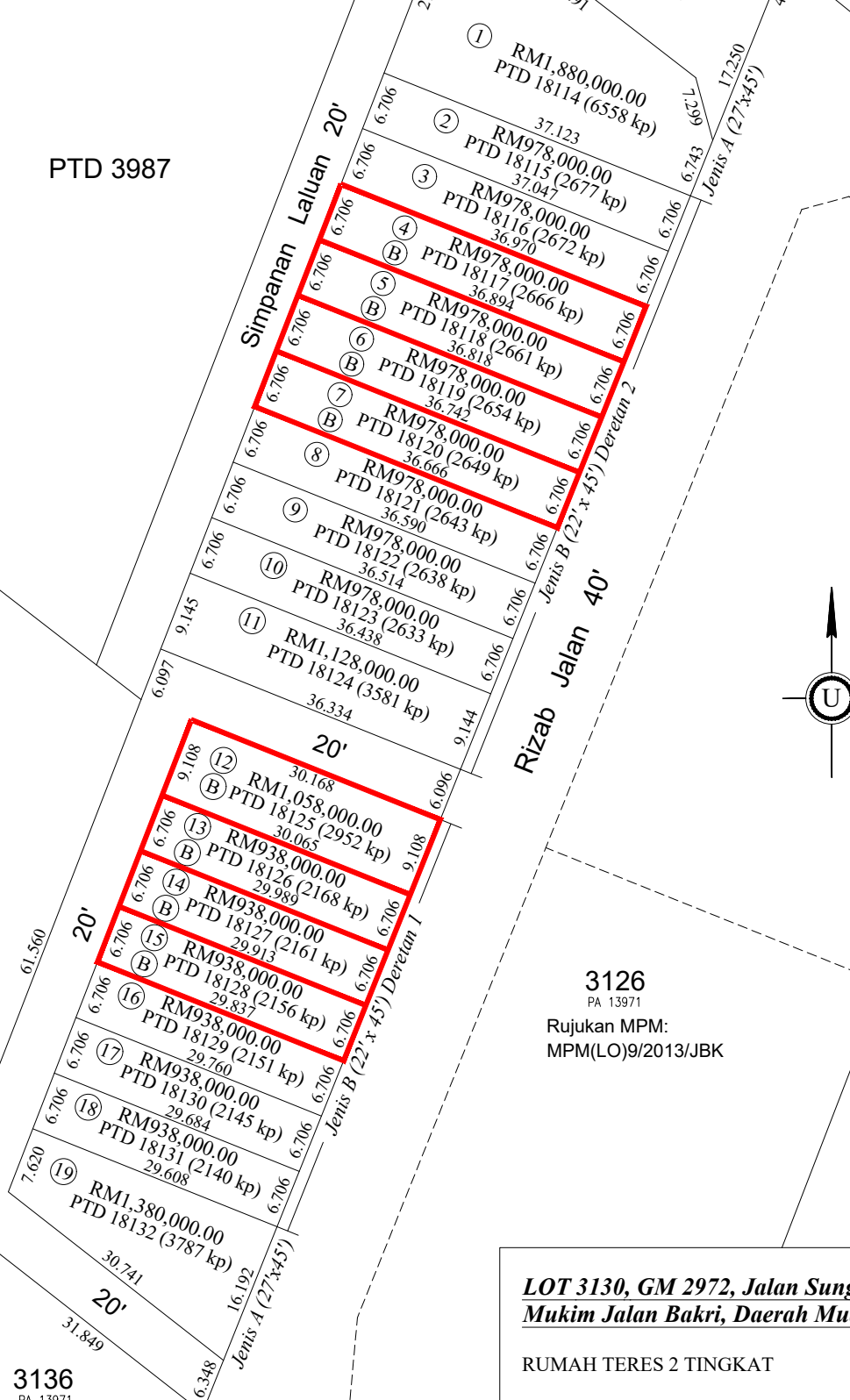
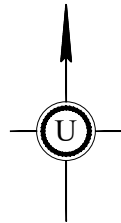
3136
PA 13971

JALAN SUNGAI ABONG

Jalan susur 40'

Simpanan Laluan 20'

Rizab Jalan 40'



3126
PA 13971

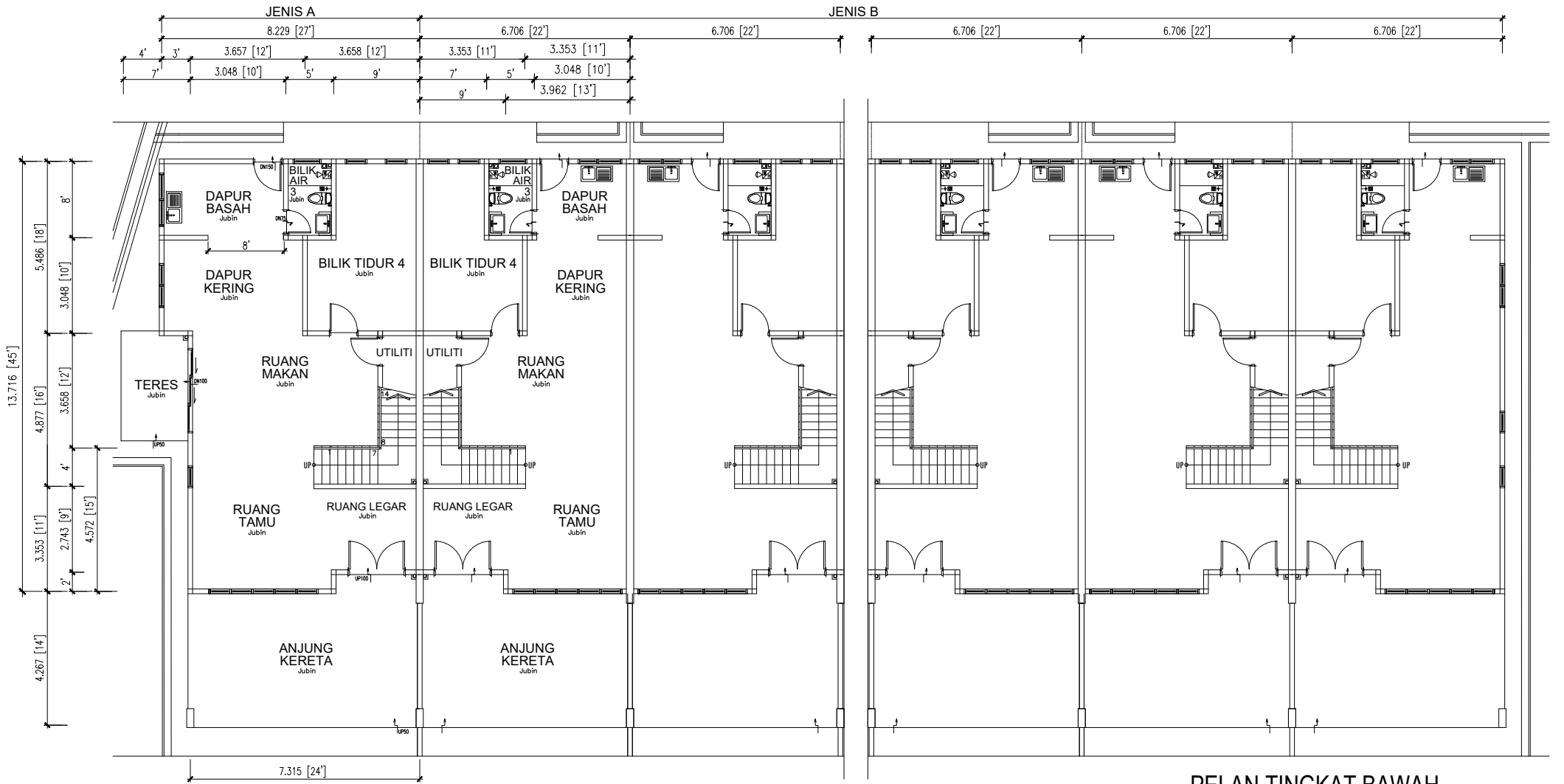
Rujukan MPM:
MPM(LO)9/2013/JBK

**LOT 3130, GM 2972, Jalan Sungai Abong,
Mukim Jalan Bakri, Daerah Muar, Johor.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

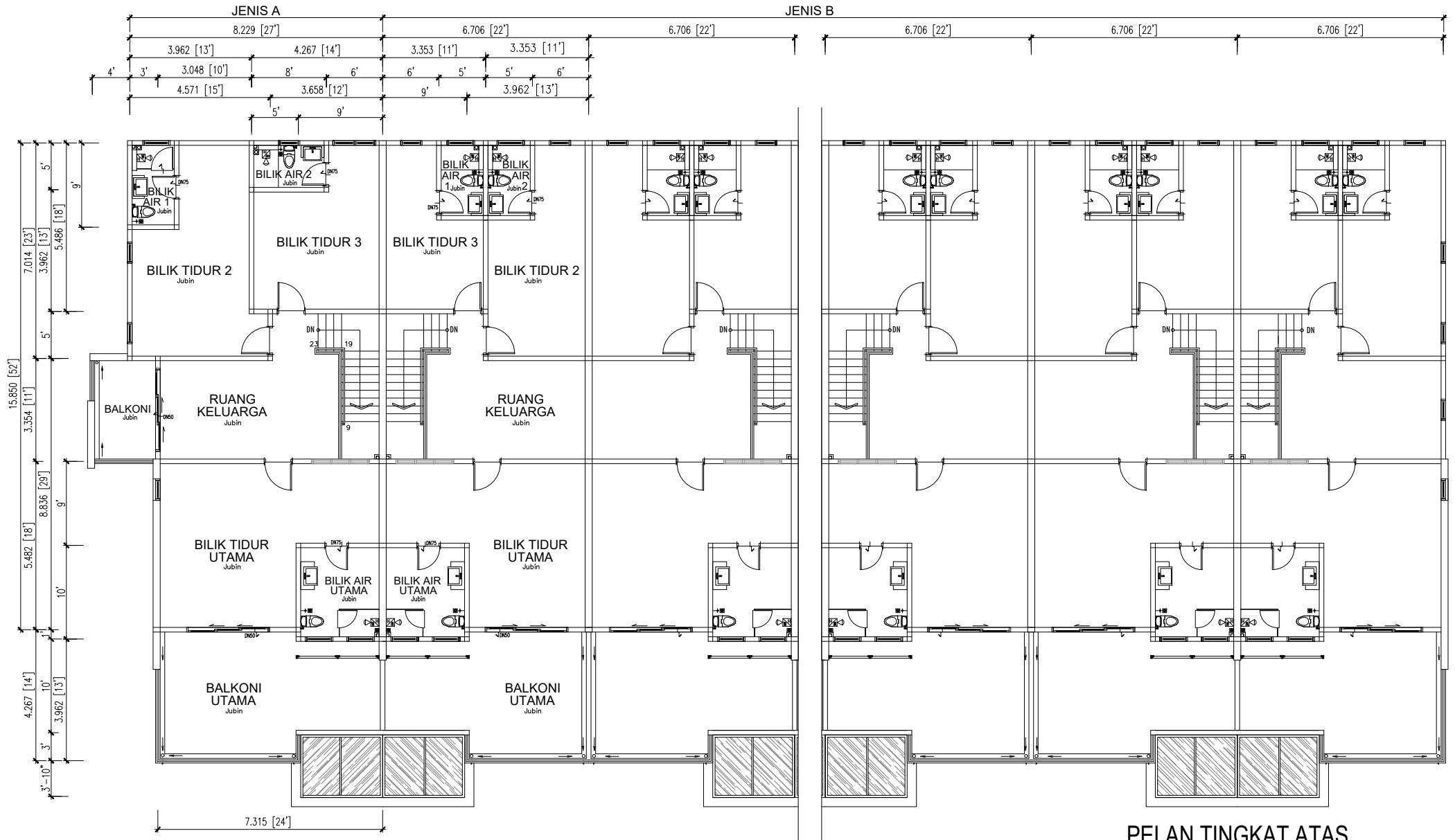
19 UNIT

LOT 3130 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B) DERETAN 1



PELAN TINGKAT BAWAH

LOT 3130 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B) DERETAN 1

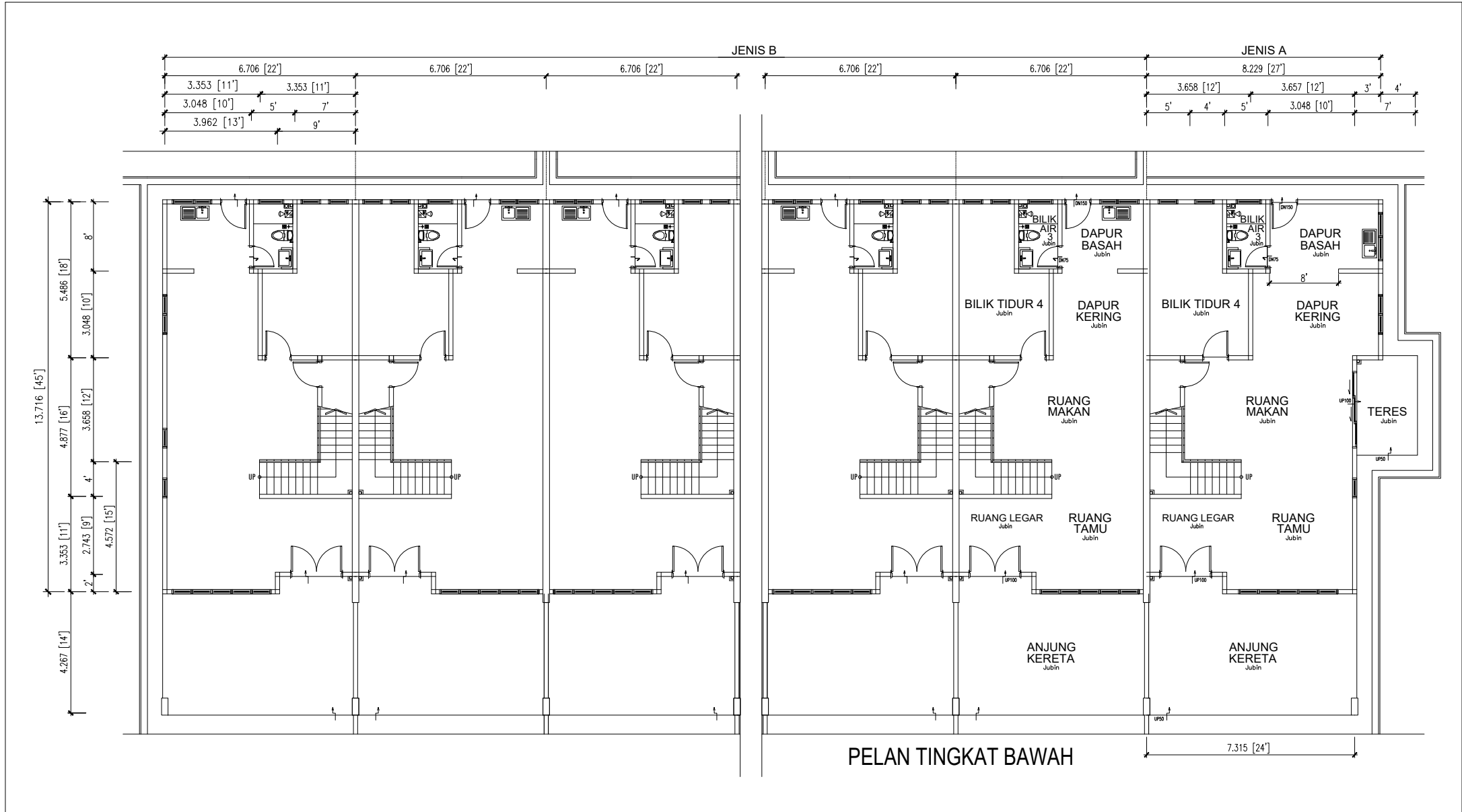


PELAN TINGKAT ATAS

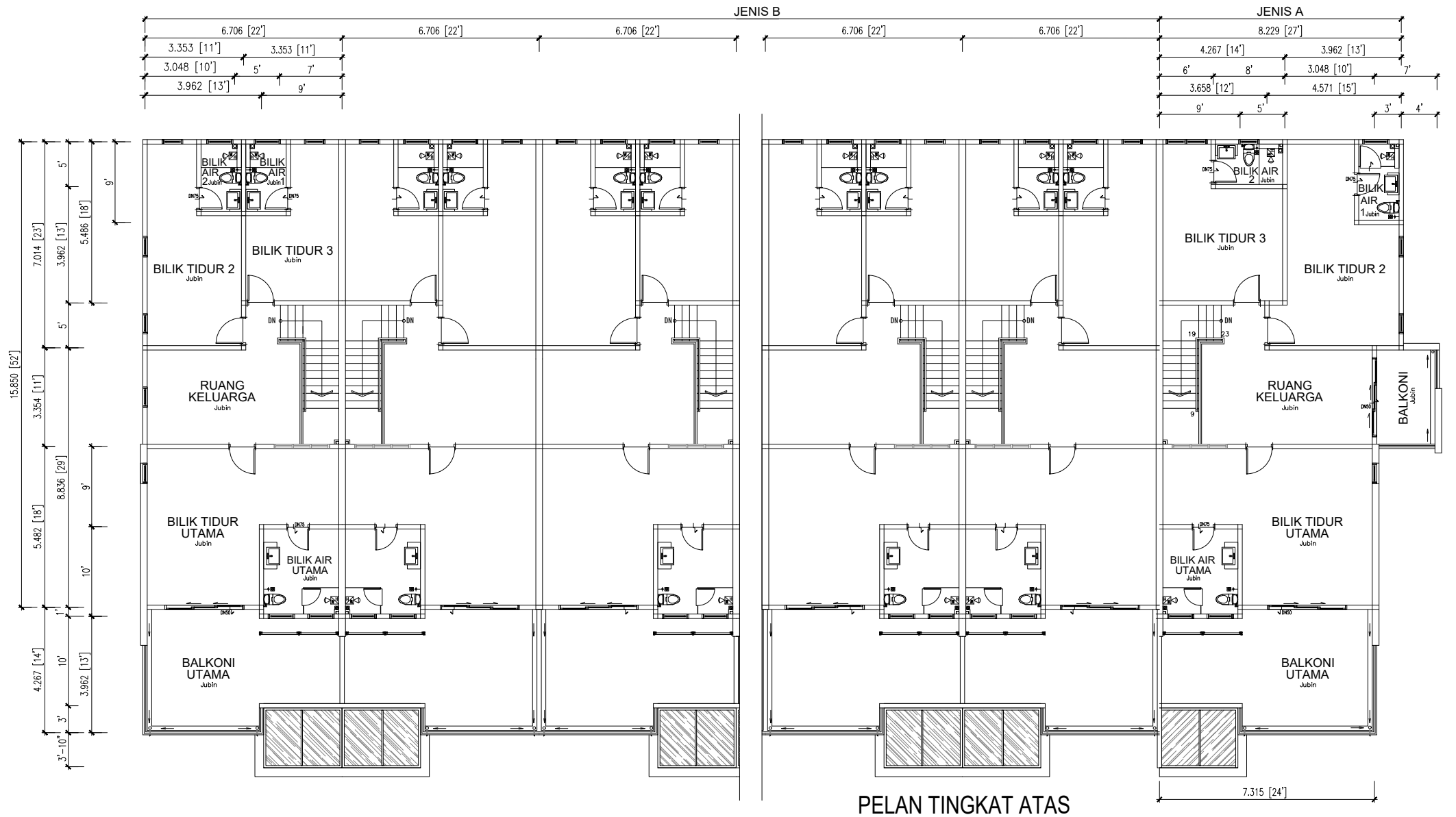
LOT 3130 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B) DERETAN 2



LOT 3130 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B) DERETAN 2



LOT 3130 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B) DERETAN 2





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 2 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 17 UNIT DI ATAS TANAH LOT 3130 GERAN NO. GM 2972, JALAN SUNGAI ABONG, MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR.

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O"
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	:	30 unit
Punca sumber kuasa 13A	:	20 unit
Punca kipas	:	5 unit
Punca telefon	:	1 unit
Punca pemanas air	:	5 unit
Punca penghawa dingin	:	5 unit
Punca televisyen	:	1 unit
Meter board	:	1 unit
Distribution board	:	2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.