



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co.No.:199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A – 2 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B – 8 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 3 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 16 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, PENCAWANG ELEKTRIK (COMPACT SUB) KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 9849 GERAN NO. GM 3915, JALAN KAMPUNG TENGAH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (KP)</u>	<u>Bil Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Min-Maks (RM)</u>
Rumah Teres 1 Tingkat – Jenis A	3182 - 3334	2	1	778,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat – Jenis B	1680	8	1	598,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A	2279 - 3148	3	2	938,000.00 – 1,018,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B	1680 - 1695	16	10	858,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN RAMBAI WARISAN (LOT 9849)

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1

Pusat Perniagaan Bakri

Jalan Bakri

84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR

No. Rujukan : MPM(PB) : 6/2023/SGT



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

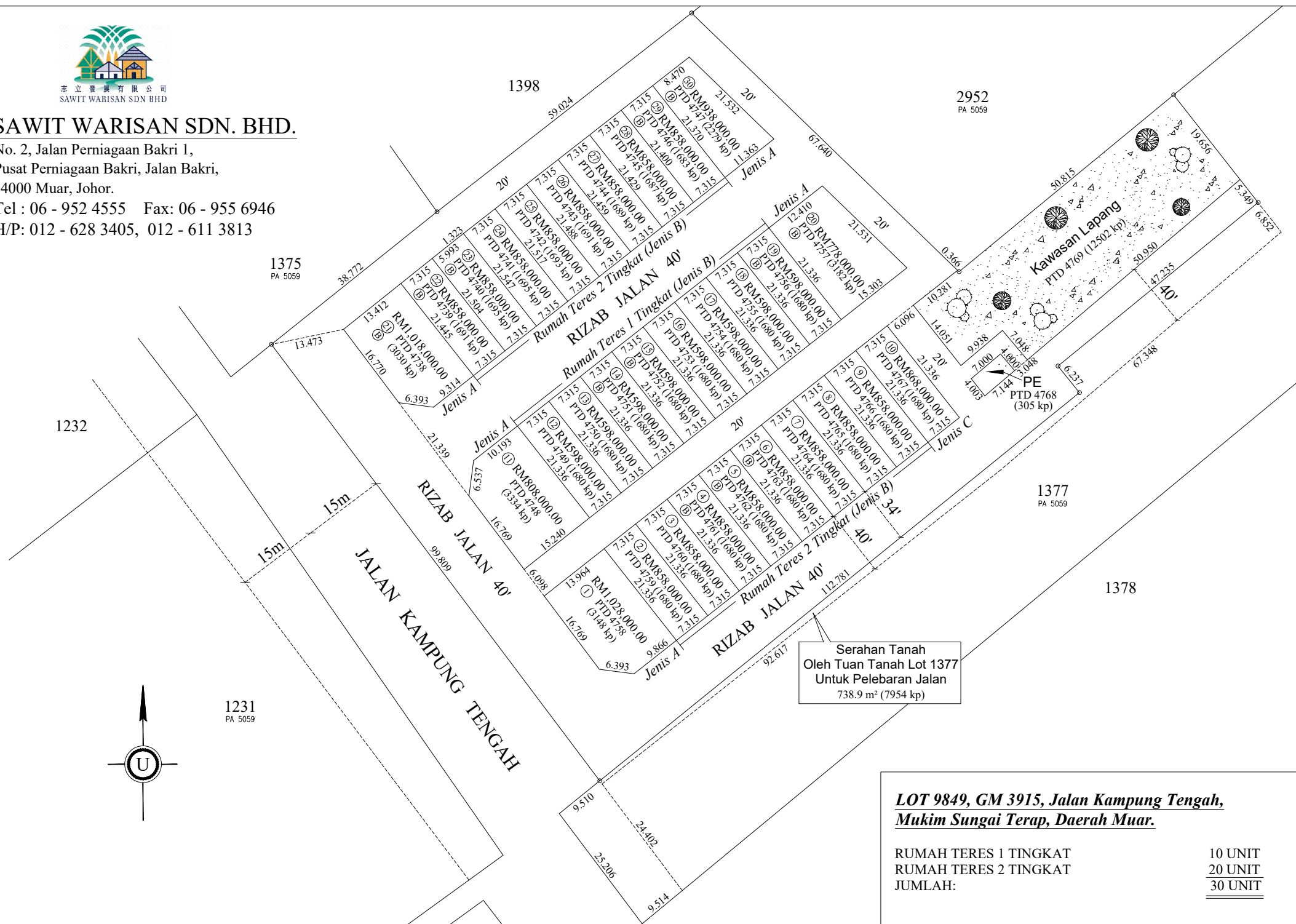
Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen	:	7912/12-2028/1388(A)
Tarikh Sah	:	23/12/2023 – 22/12/2028
No. Permit	:	
Tarikh Sah	:	
Tarikh Jangka Siap	:	Mei 2026
Status Tanah	:	Kekal
Bebanan Tanah	:	Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	:	Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



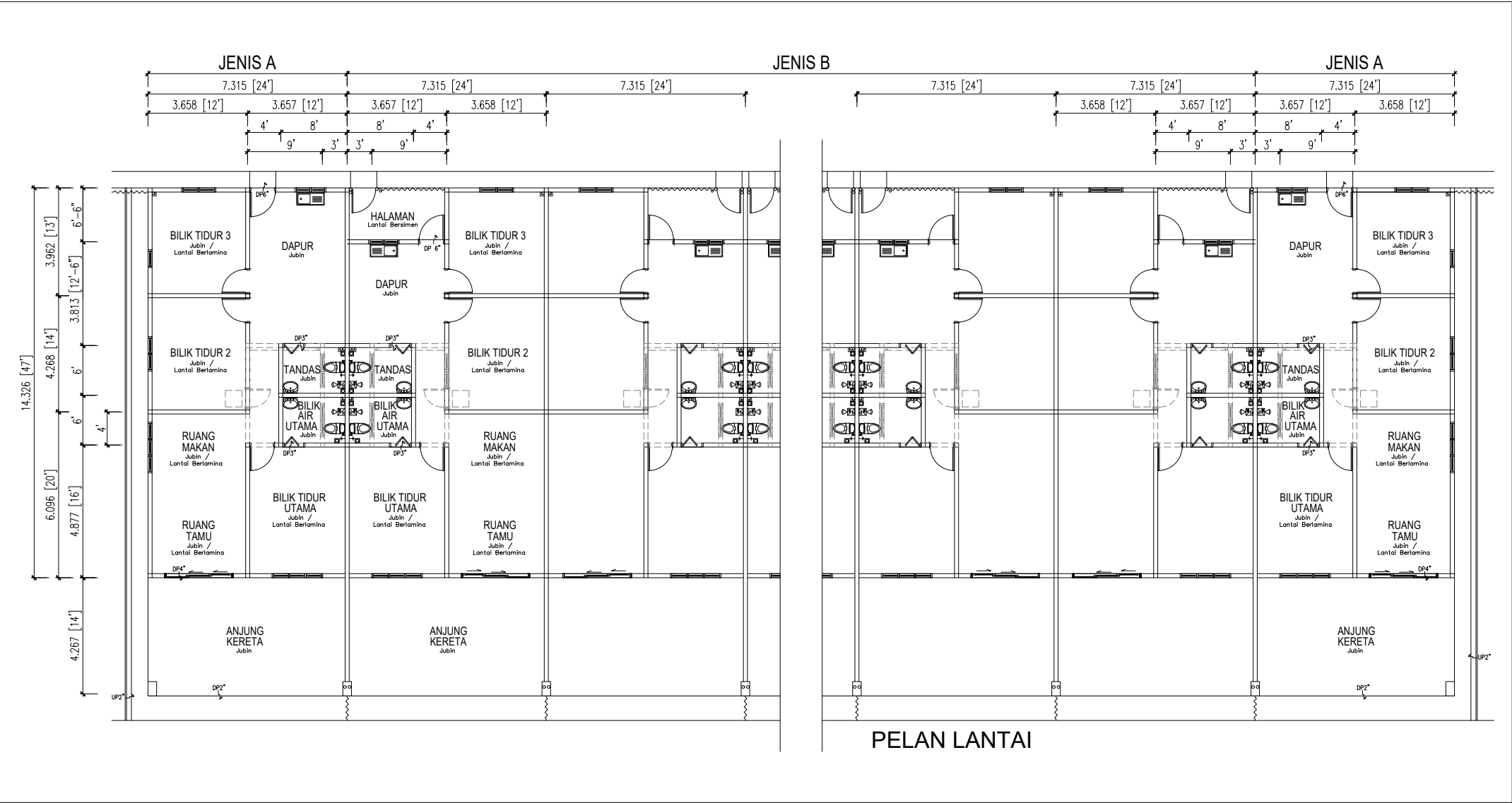
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



LOT 9849 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A & B - 24' x 47')



LOT 9849 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A & B - 24' x 47')



CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A – 2 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B – 8 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 3 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 16 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, PENCAWANG ELEKTRIK (COMPACT SUB) KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 9849 GERAN NO. GM 3915, JALAN KAMPUNG TENGAH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR.

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A & B)

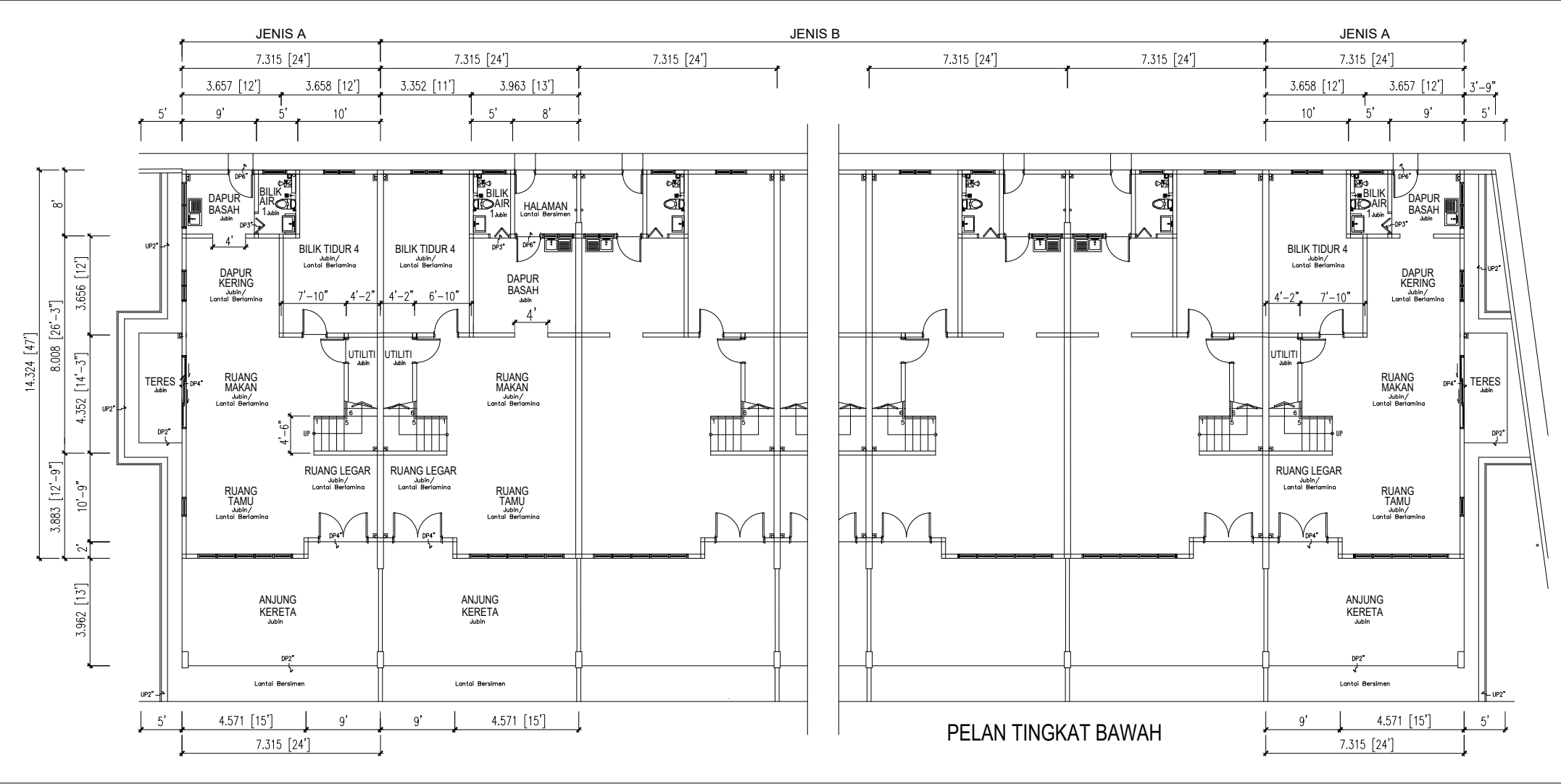
1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas “O”
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	:	19 unit
Punca sumber kuasa 13A	:	10 unit
Punca kipas	:	4 unit
Punca telefon	:	1 unit
Punca pemanas air	:	2 unit
Punca penghawa dingin	:	2 unit
Punca televisyen	:	1 unit
Punca pintu loceng	:	1 unit
Punca pintu automatik	:	1 unit
Meter board	:	1 unit
Distribution board	:	1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.

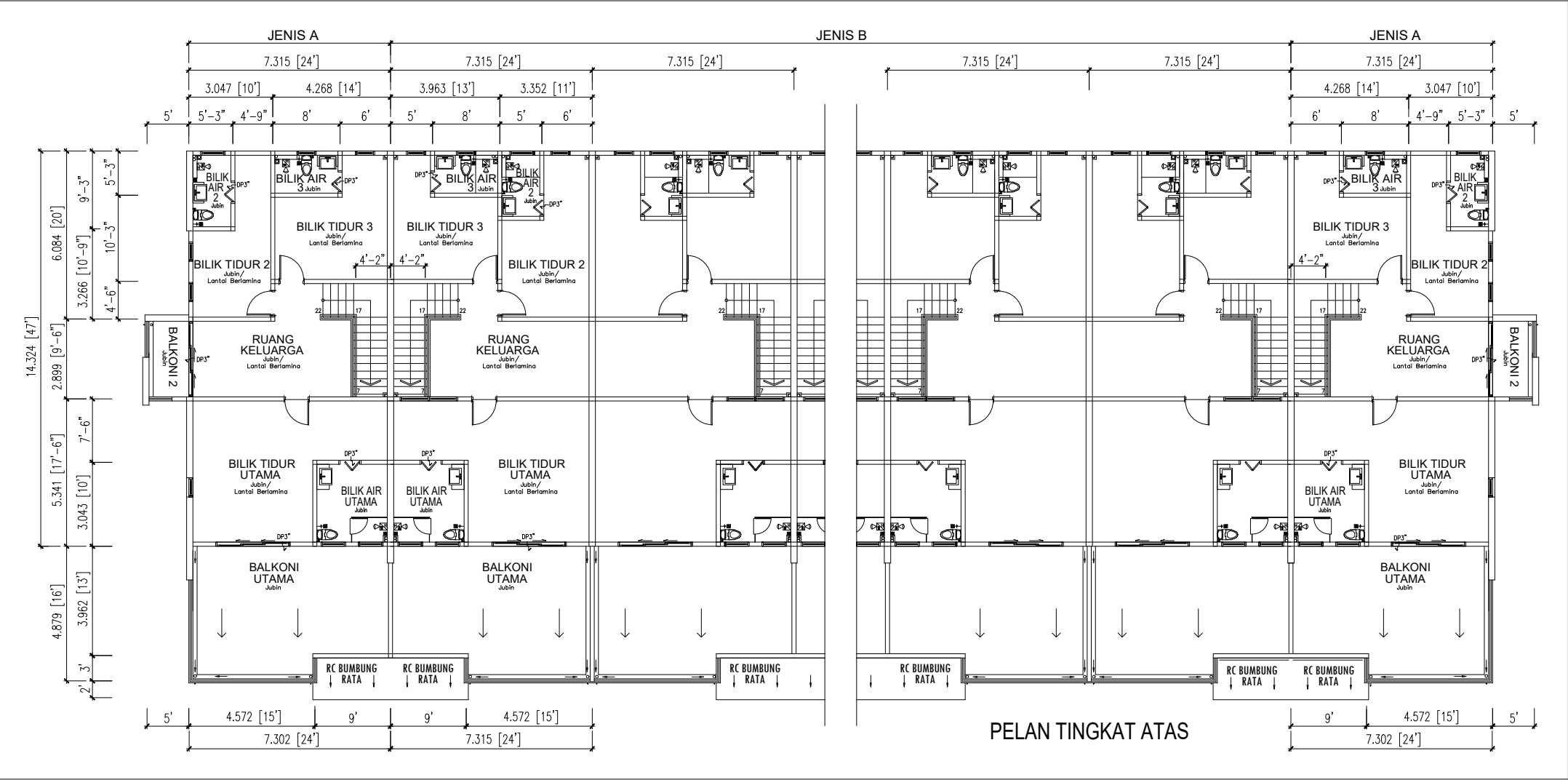
LOT 9849 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B - 24' x 47') DERETAN 1



LOT 9849 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B - 24' x 47') DERETAN 1



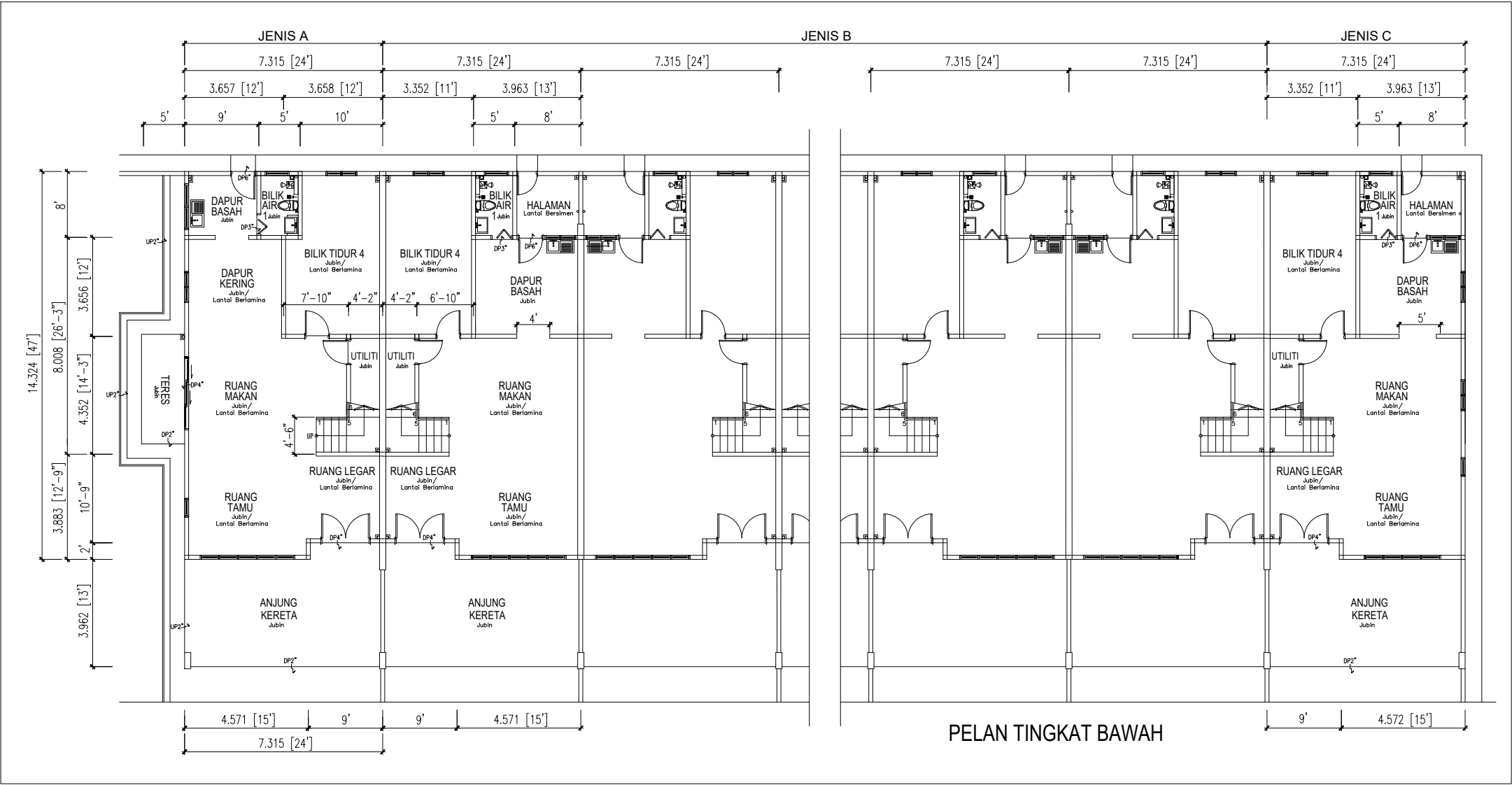
LOT 9849 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A & B - 24' x 47') DERETAN 1



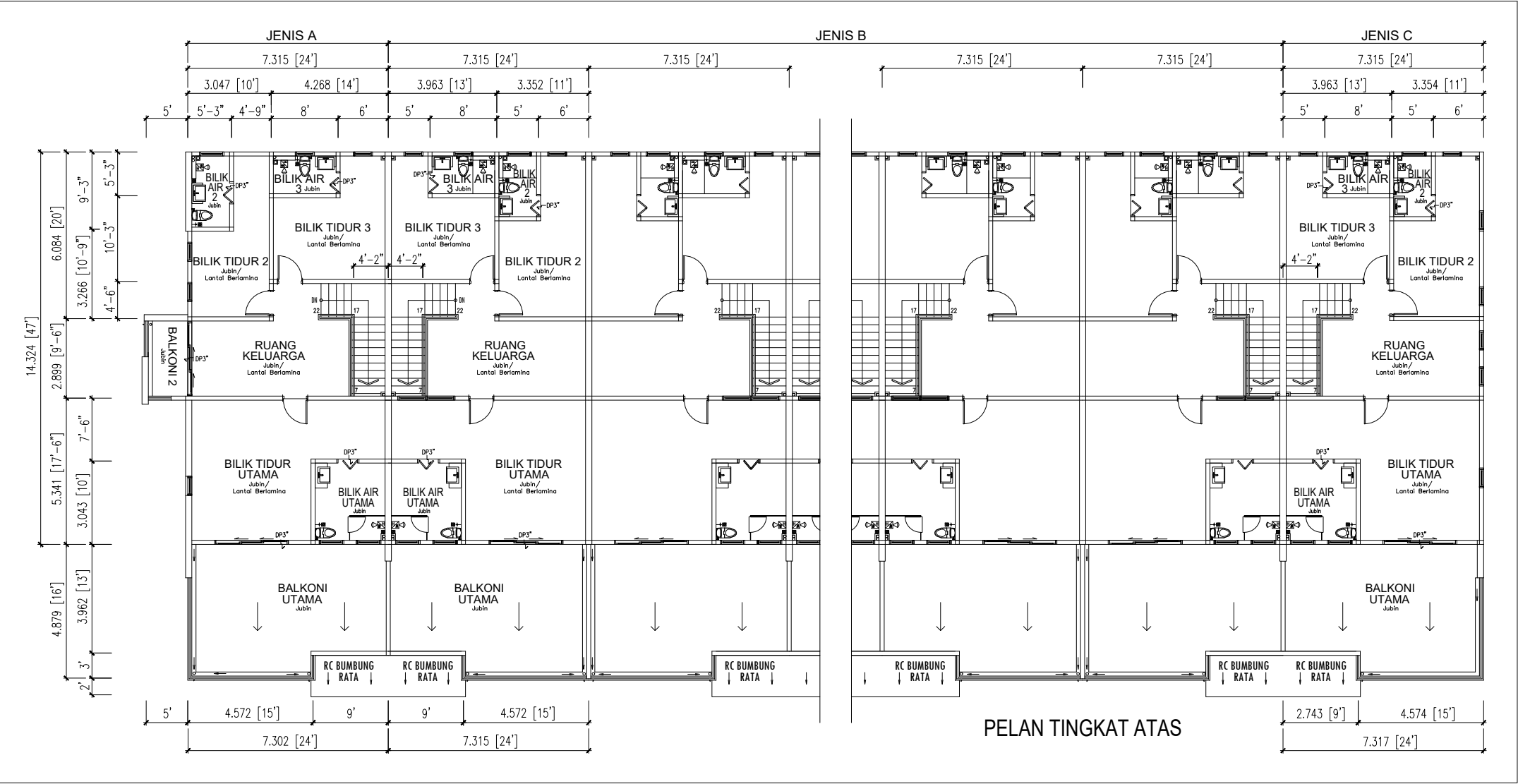
LOT 9849 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A, B & C - 24' x 47') DERETAN 2



LOT 9849 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A, B & C - 24' x 47') DERETAN 2



LOT 9849 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A, B & C - 24' x 47') DERETAN 2



CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A – 2 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B – 8 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 3 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 16 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, PENCAWANG ELEKTRIK (COMPACT SUB) KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 9849 GERAN NO. GM 3915, JALAN KAMPUNG TENGAH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR.

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas “O”
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	: 40 unit
Punca sumber kuasa 13A	: 18 unit
Punca kipas	: 5 unit
Punca telefon	: 1 unit
Punca pemanas air	: 4 unit
Punca penghawa dingin	: 2 unit
Punca televisyen	: 1 unit
Punca pintu loceng	: 1 unit
Punca pintu automatik	: 1 unit
Meter board	: 1 unit
Distribution board	: 2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A – 2 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B – 8 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 3 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 16 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, PENCAWANG ELEKTRIK (COMPACT SUB) KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 9849 GERAN NO. GM 3915, JALAN KAMPUNG TENGAH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR.

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas “O”
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	:	36 unit
Punca sumber kuasa 13A	:	16 unit
Punca kipas	:	5 unit
Punca telefon	:	1 unit
Punca pemanas air	:	4 unit
Punca penghawa dingin	:	2 unit
Punca televisyen	:	1 unit
Punca pintu loceng	:	1 unit
Punca pintu automatik	:	1 unit
Meter board	:	1 unit
Distribution board	:	2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.