



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co.No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 1 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 12 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 1389, GERAN NO. GM 3726, JALAN MAKMUR, TAMAN TEMIANG MAKMUR, JALAN KIM KEE, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B	2955 - 2995	12	5	898,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis C	4188	1	1	1,300,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN TEMIANG MAKMUR

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1

Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri

84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR

No. Rujukan : MPM(PB) : 11/2023/BDR

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)

Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Cd. No.: 199401035877 (321560-W)

Tarikh Jangka Siap	: Mei 2026
Status Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	: 1) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

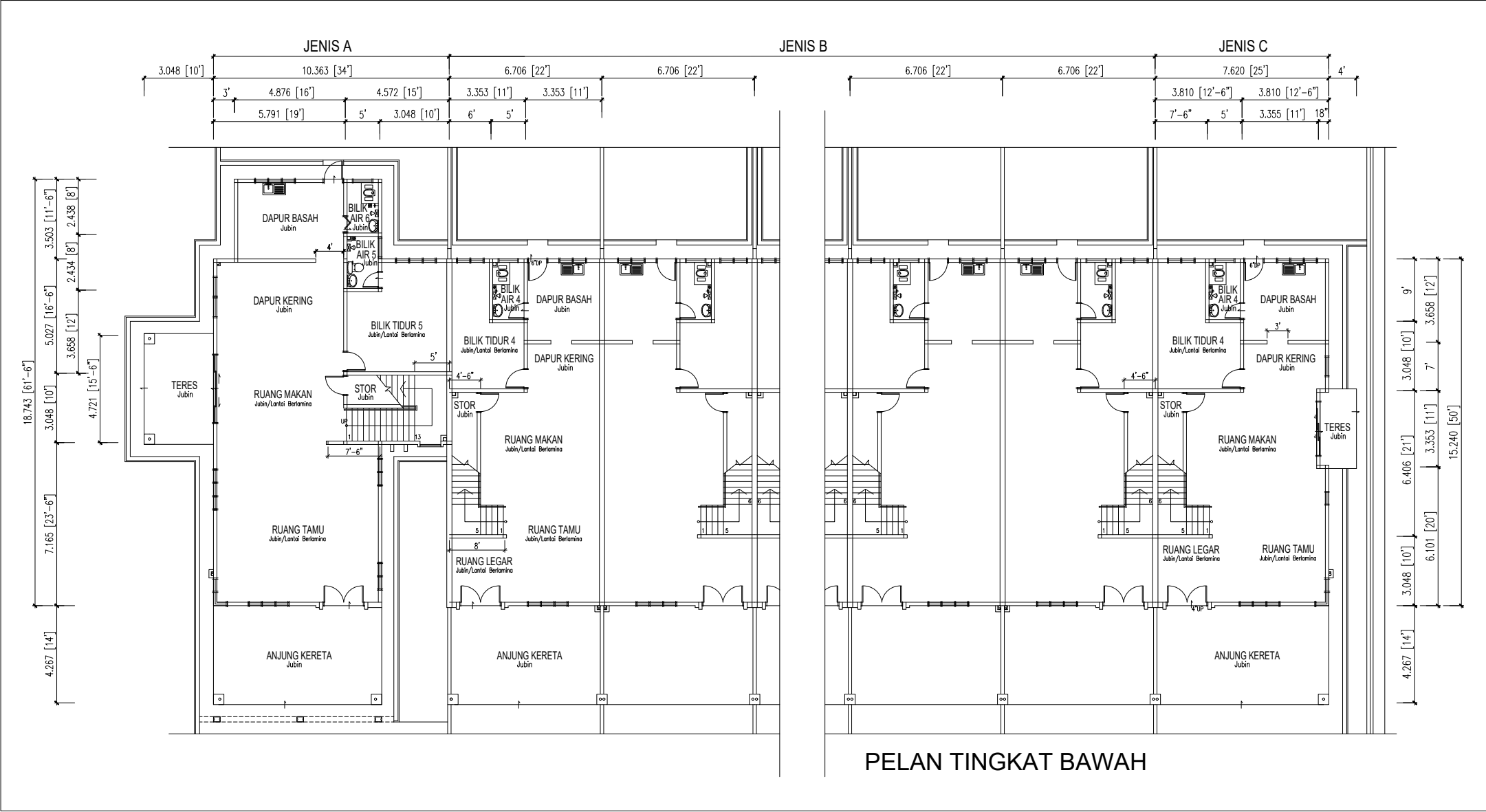
**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

14 UNIT

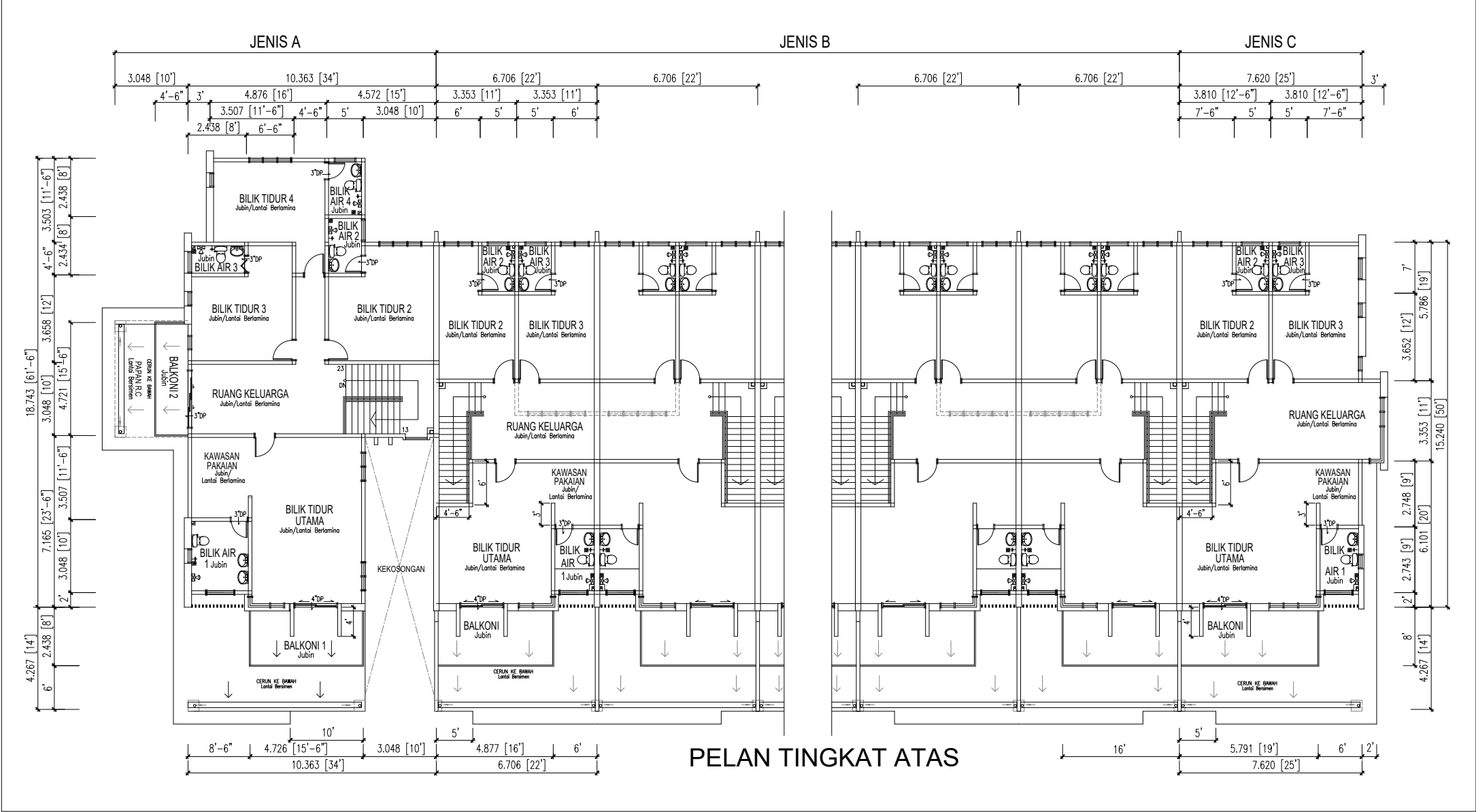
LOT 1389 - RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT 1389 - RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT 1389 - RUMAH TERES 2 TINGKAT



CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 1 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 12 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 1389, GERAN NO. GM 3726, JALAN MAKMUR, TAMAN TEMIANG MAKMUR, JALAN KIM KEE, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------|--|-------------|---|---------|------------------------|---|---------|-------------|---|--------|---------------|---|--------|-------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|------------------|---|--------|--------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|-------------|---|--------|--------------|---|--------|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | RANGKA BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas “O” | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan jubin. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | PEPASANGAN
ELETRIK | : | <table border="0"><tr><td>Punca lampu</td><td>:</td><td>28 unit</td></tr><tr><td>Punca sumber kuasa 13A</td><td>:</td><td>12 unit</td></tr><tr><td>Punca kipas</td><td>:</td><td>7 unit</td></tr><tr><td>Punca telefon</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pemanas air</td><td>:</td><td>4 unit</td></tr><tr><td>Punca penghawa dingin</td><td>:</td><td>5 unit</td></tr><tr><td>Punca televisyen</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu loceng</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu automatik</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan meter</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan agihan</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr></table> | Punca lampu | : | 28 unit | Punca sumber kuasa 13A | : | 12 unit | Punca kipas | : | 7 unit | Punca telefon | : | 1 unit | Punca pemanas air | : | 4 unit | Punca penghawa dingin | : | 5 unit | Punca televisyen | : | 1 unit | Punca pintu loceng | : | 1 unit | Punca pintu automatik | : | 1 unit | Papan meter | : | 1 unit | Papan agihan | : | 2 unit |
| Punca lampu | : | 28 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca sumber kuasa 13A | : | 12 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca kipas | : | 7 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca telefon | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pemanas air | : | 4 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca penghawa dingin | : | 5 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca televisyen | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu loceng | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu automatik | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan meter | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan agihan | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5’ tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 1 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B – 12 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C – 1 UNIT, KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 1389, GERAN NO. GM 3726, JALAN MAKMUR, TAMAN TEMIANG MAKMUR, JALAN KIM KEE, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas “O”
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	: 30 unit
Punca sumber kuasa 13A	: 12 unit
Punca kipas	: 7 unit
Punca telefon	: 1 unit
Punca pemanas air	: 4 unit
Punca penghawa dingin	: 5 unit
Punca televisyen	: 1 unit
Punca pintu loceng	: 1 unit
Punca pintu automatik	: 1 unit
Papan meter	: 1 unit
Papan agihan	: 2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5’ tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.