



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

## BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A – 5 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B - 9 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (THREE STOREY) JENIS A – 1 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (THREE STOREY) JENIS B – 1 UNIT DI ATAS TANAH LOT PTB 16562 – LOT PTB 16577 (LOT ASAL 2295), (LOT BARU LOT 31678 – LOT 31694), GERAN NO. GRN 616562 – GRN 616577, JALAN BUNGA TANJUNG 1, TAMAN BUNGA TANJUNG, JALAN JUNID, MUKIM BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR

### CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 3 Tingkat – Jenis A	4547	1	1	1,890,000.00
Rumah Berbandung 3 Tingkat – Jenis B	2692	1	1	1,298,000.00
Rumah Berbandung 2 Tingkat – Jenis A	3714 - 4654	5	3	1,450,000.00 – 1,580,000.00
Rumah Berbandung 2 Tingkat – Jenis B	2666 - 2692	9	4	1,150,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : LOT PTB 16562 – PTB 16577 (TAMAN BUNGA TANJUNG)

### Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1

Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri

84000 Muar, Johor

### Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR

No. Rujukan : MPM(PB) : 9/2023/BDR



志立發展有限公司

**SAWIT WARISAN SDN BHD**

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)

Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Status Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan  
Kepentingan : 1) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
2) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

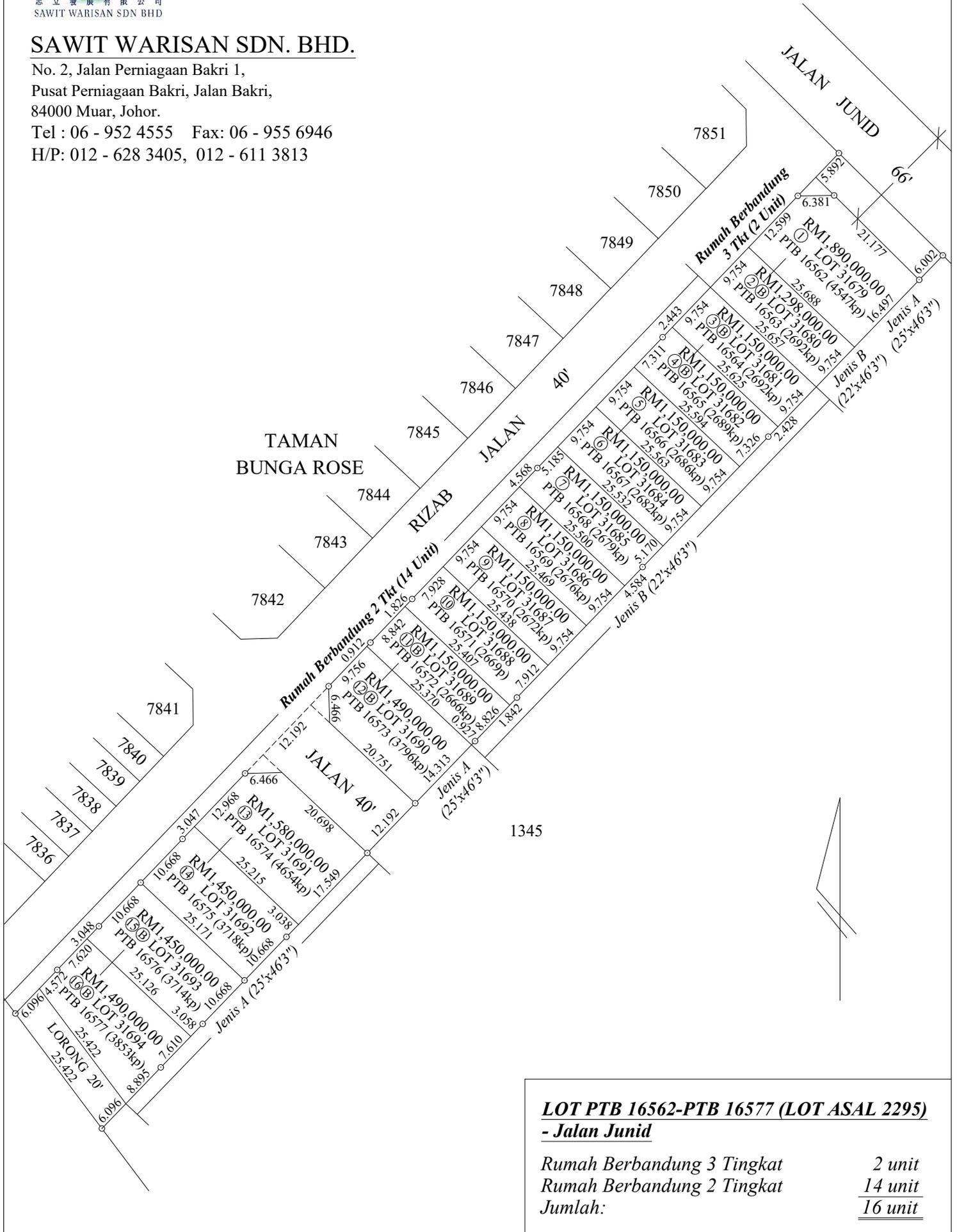
**\*\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI  
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



志立發展有限公司  
SAWIT WARISAN SDN BHD

## SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,  
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,  
84000 Muar, Johor.  
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946  
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



**LOT PTB 16562-PTB 16577 (LOT ASAL 2295)**

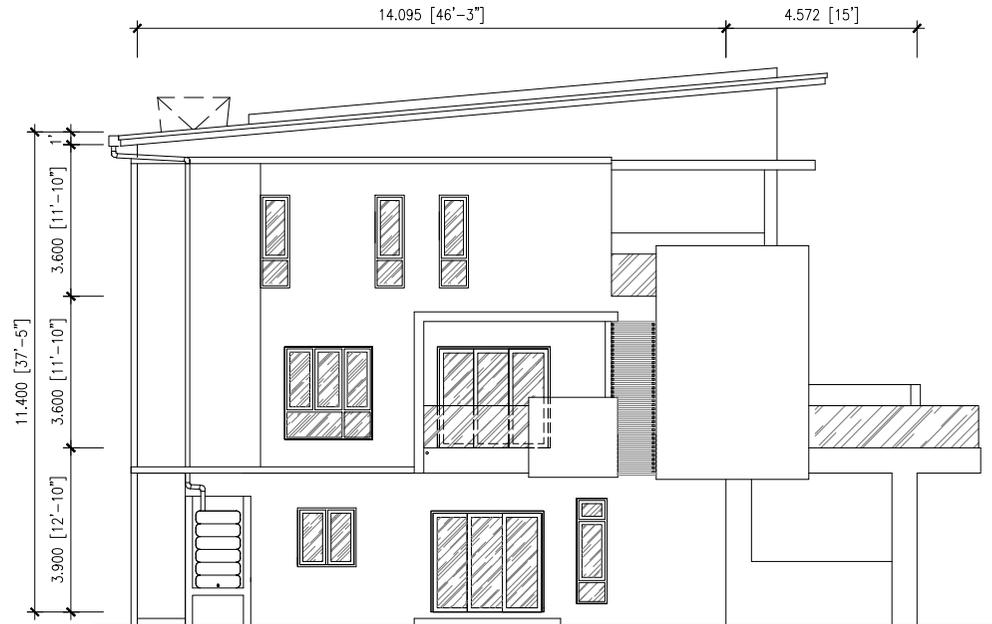
**- Jalan Junid**

Rumah Berbandung 3 Tingkat	2 unit
Rumah Berbandung 2 Tingkat	14 unit
<b>Jumlah:</b>	<b><u>16 unit</u></b>

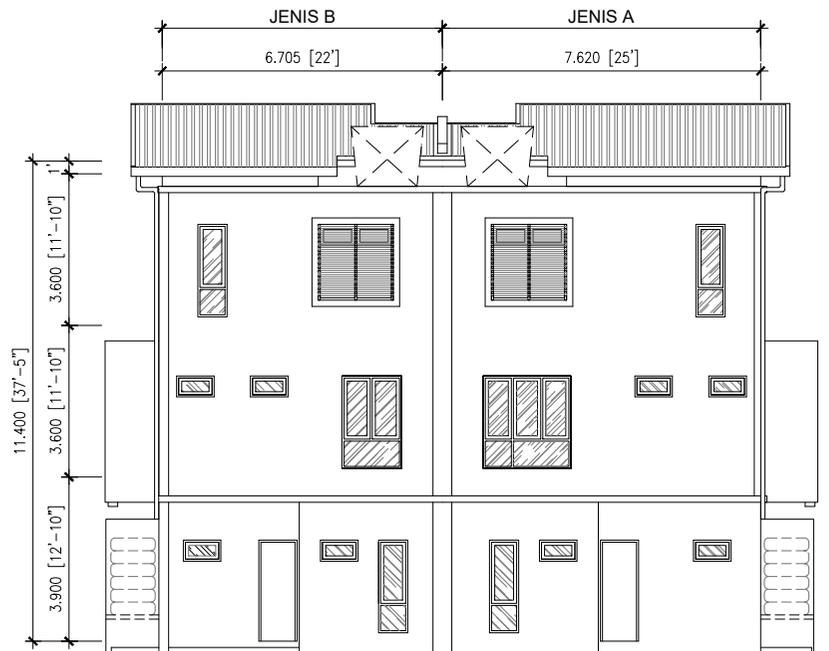
LOT PTB 16562-16577 (LOT ASAL 2295) - RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (JENIS A-25'x46'3" & JENIS B-22'x46'3")



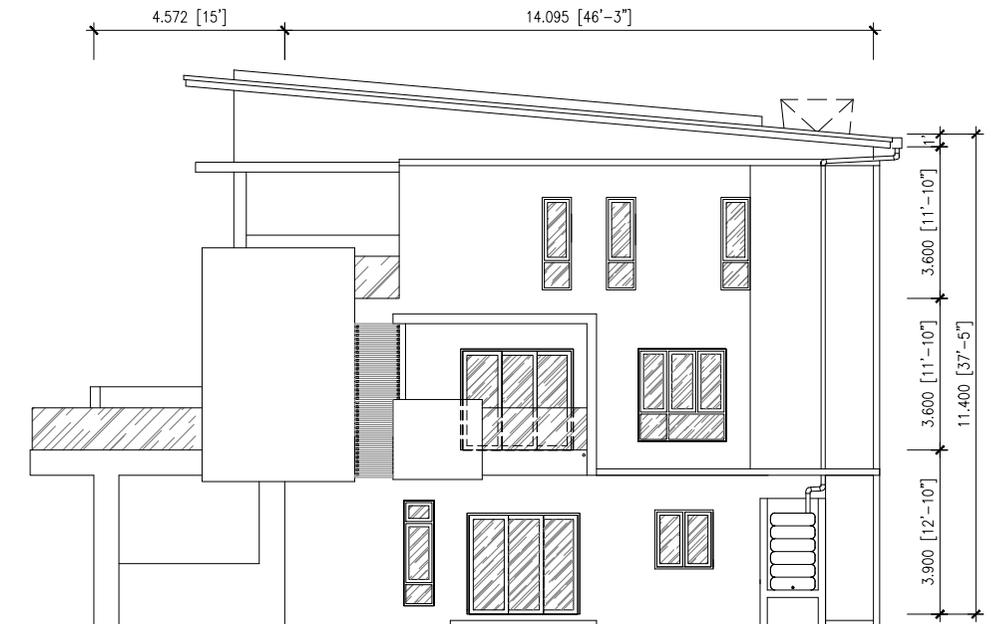
DEPAN



KIRI



BELAKANG



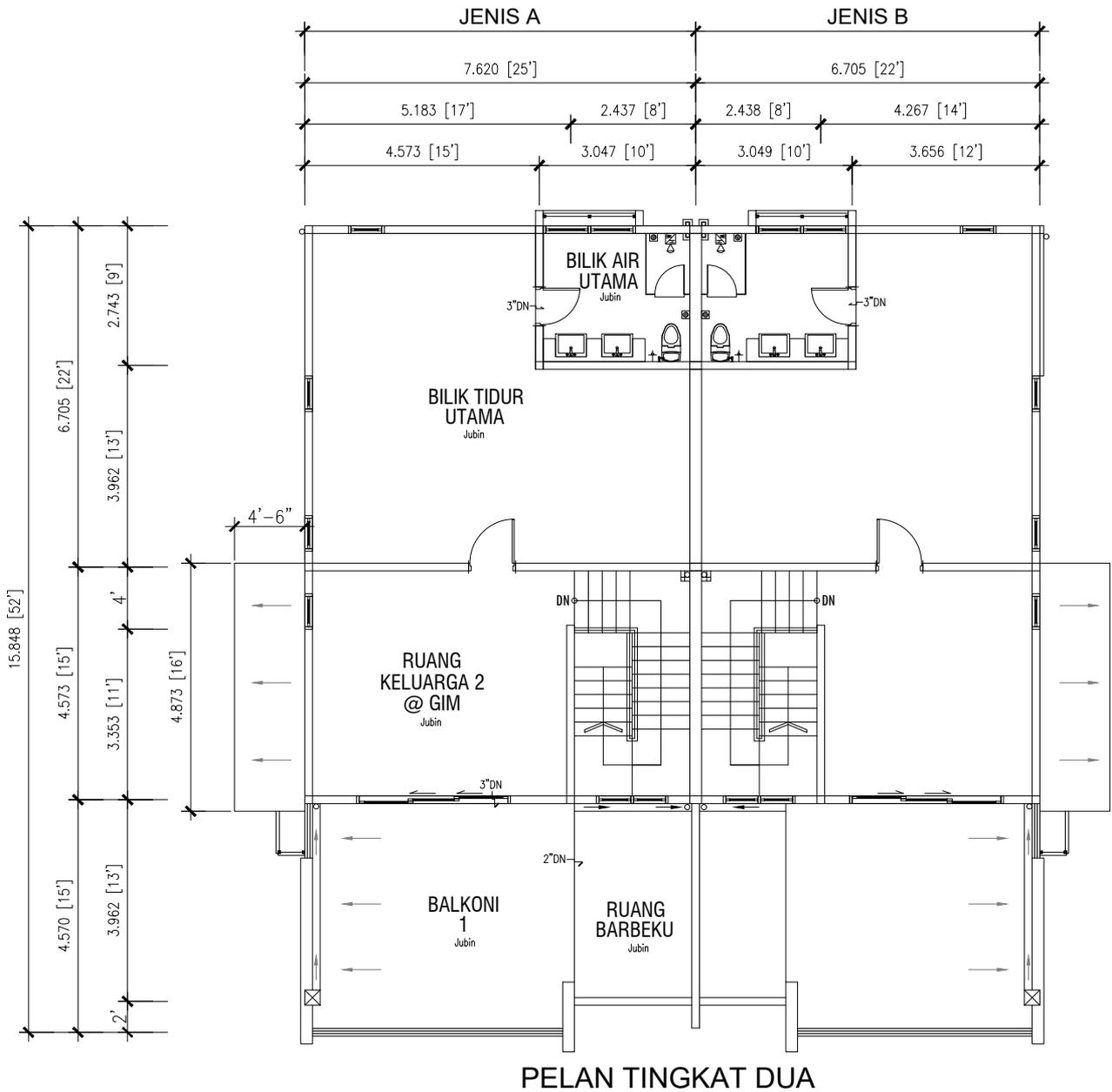
KANAN





LOT PTB 16562-16577 (LOT ASAL 2295)

- RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (JENIS A-25'x46'3" & JENIS B-22'x46'3")





志立發展有限公司

**SAWIT WARISAN SDN BHD**

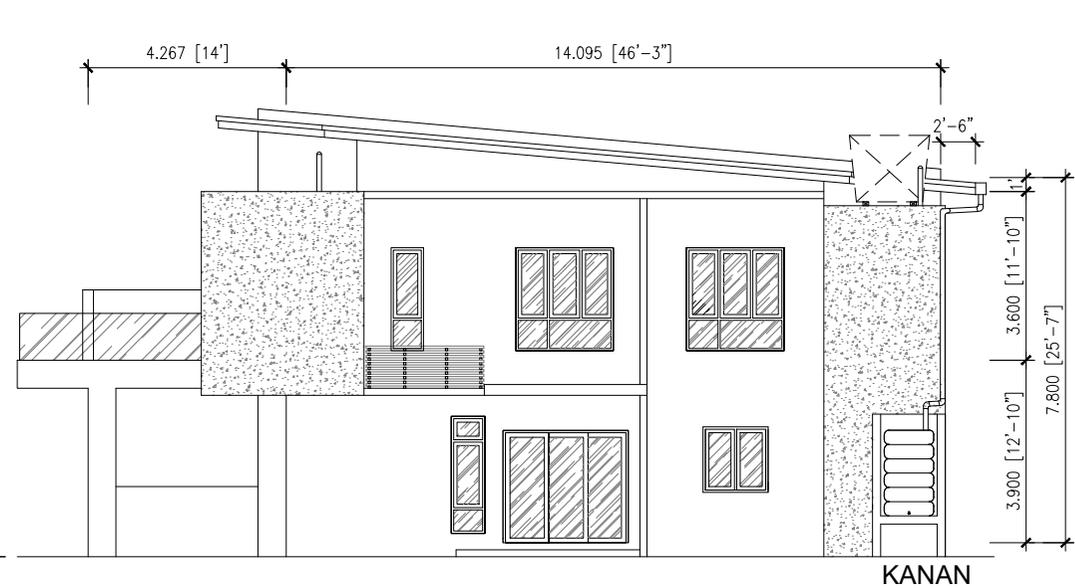
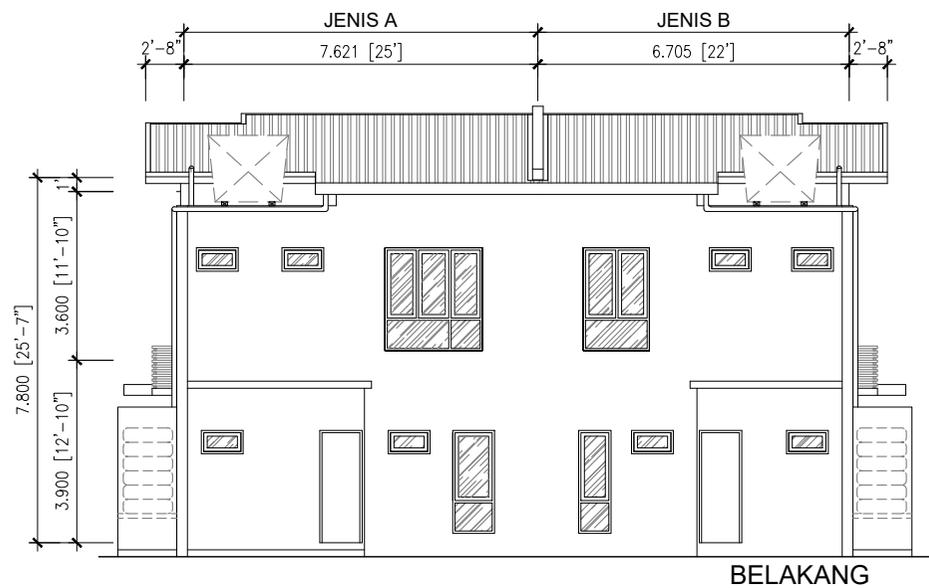
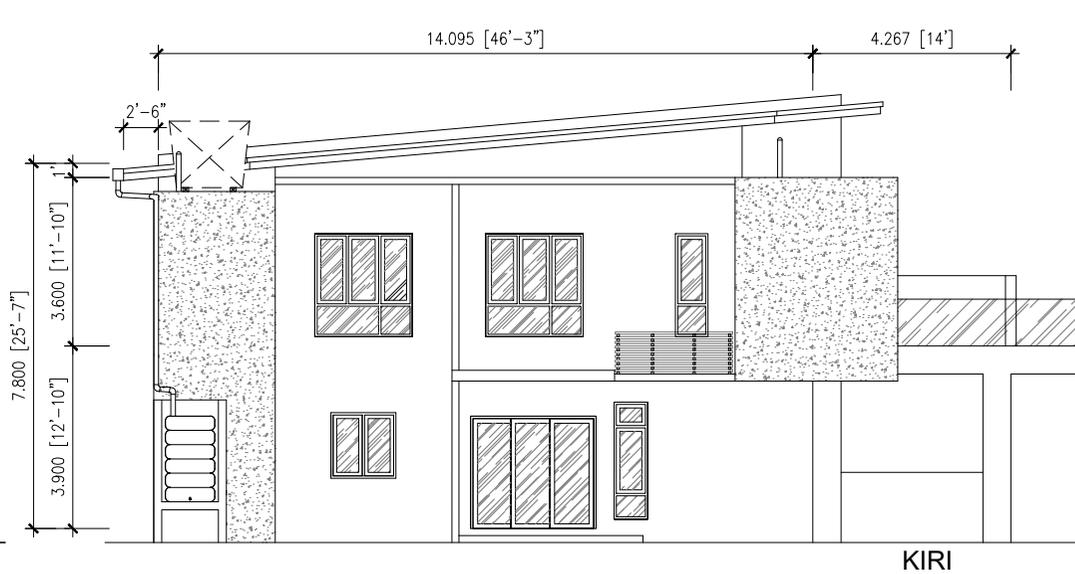
Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT PTB 16562 – PTB 16577 (LOT ASAL 2295), MUKIM BANDAR  
MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR.**

**RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT**

- 
- |                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| 1. STRUKTUR                | : | Konkrit tetulang   |
| 2. BUMBUNG                 | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.  |
| 3. STRUKTUR BUMBUNG        | : | Kayu bermutu yang diawet.  |
| 4. SILING                  | : | Kepingan asbestos kelas "O"  |
| 5. KEMASAN LANTAI          | : | Semua lantai turapan simen   |
| 6. DINDING                 | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.   |
| 7. PINTU                   | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.<br>Lain-lain – Pintu papan lapis.   |
| 8. TINGKAP                 | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.<br>Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.   |
| 9. ALAT-ALAT<br>KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.<br>Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.  |
| 10. PASANGAN ELETRIK       | : | Punca lampu : 42 unit<br>Punca sumber kuasa 13A : 18 unit<br>Punca kipas : 8 unit<br>Punca telefon : 1 unit<br>Punca pemanas air : 5 unit<br>Punca penghawa dingin : 6 unit<br>Punca televisyen : 1 unit<br>Punca pintu loceng : 1 unit<br>Punca pintu automatik : 1 unit<br>Meter board : 1 unit<br>Distribution board : 3 unit |
| 11. CAT                    | : | Cat bermutu.   |
| 12. JALAN & LONGKANG       | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.   |
| 13. PAGAR                  | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.   |

LOT PTB 16562-16577 (LOT ASAL 2295) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS A-25'x46'3" & JENIS B-22'x46'3")







志立發展有限公司

**SAWIT WARISAN SDN BHD**

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT PTB 16562 – PTB 16577 (LOT ASAL 2295), MUKIM BANDAR  
MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR.**

**RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT**

- |     |                         |   |  |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1.  | STRUKTUR                | : | Konkrit tetulang   |
| 2.  | BUMBUNG                 | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.  |
| 3.  | STRUKTUR BUMBUNG        | : | Kayu bermutu yang diawet.  |
| 4.  | SILING                  | : | Kepingan asbestos kelas "O"  |
| 5.  | KEMASAN LANTAI          | : | Semua lantai turapan simen   |
| 6.  | DINDING                 | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.   |
| 7.  | PINTU                   | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.<br>Lain-lain – Pintu papan lapis.   |
| 8.  | TINGKAP                 | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.<br>Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.   |
| 9.  | ALAT-ALAT<br>KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.<br>Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.  |
| 10. | PASANGAN ELETRIK        | : | Punca lampu : 35 unit<br>Punca sumber kuasa 13A : 18 unit<br>Punca kipas : 5 unit<br>Punca telefon : 1 unit<br>Punca pemanas air : 4 unit<br>Punca penghawa dingin : 5 unit<br>Punca televisyen : 1 unit<br>Punca pintu loceng : 1 unit<br>Punca pintu automatik : 1 unit<br>Meter board : 1 unit<br>Distribution board : 2 unit |
| 11. | CAT                     | : | Cat bermutu.   |
| 12. | JALAN & LONGKANG        | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.   |
| 13. | PAGAR                   | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.   |