



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D 12 UNIT, KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), GERAN NO. GM 4340 – GM 4357, JALAN PAGOH – KANGKAR SENANGAR, MUKIM JORAK, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Diskaun Untuk Bumiputera</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 2 Tingkat	2780 - 3608	14	9	Tiada	928,000.00 - 1,080,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN WARISAN PAGOH

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri
84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
No. Rujukan : MPM(PB) : 7/2021/JRK

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)
Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028
No. Permit :
Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025
Status Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No: 199401035877 (321560-W)

**Sekatan-sekatan
Kepentingan**

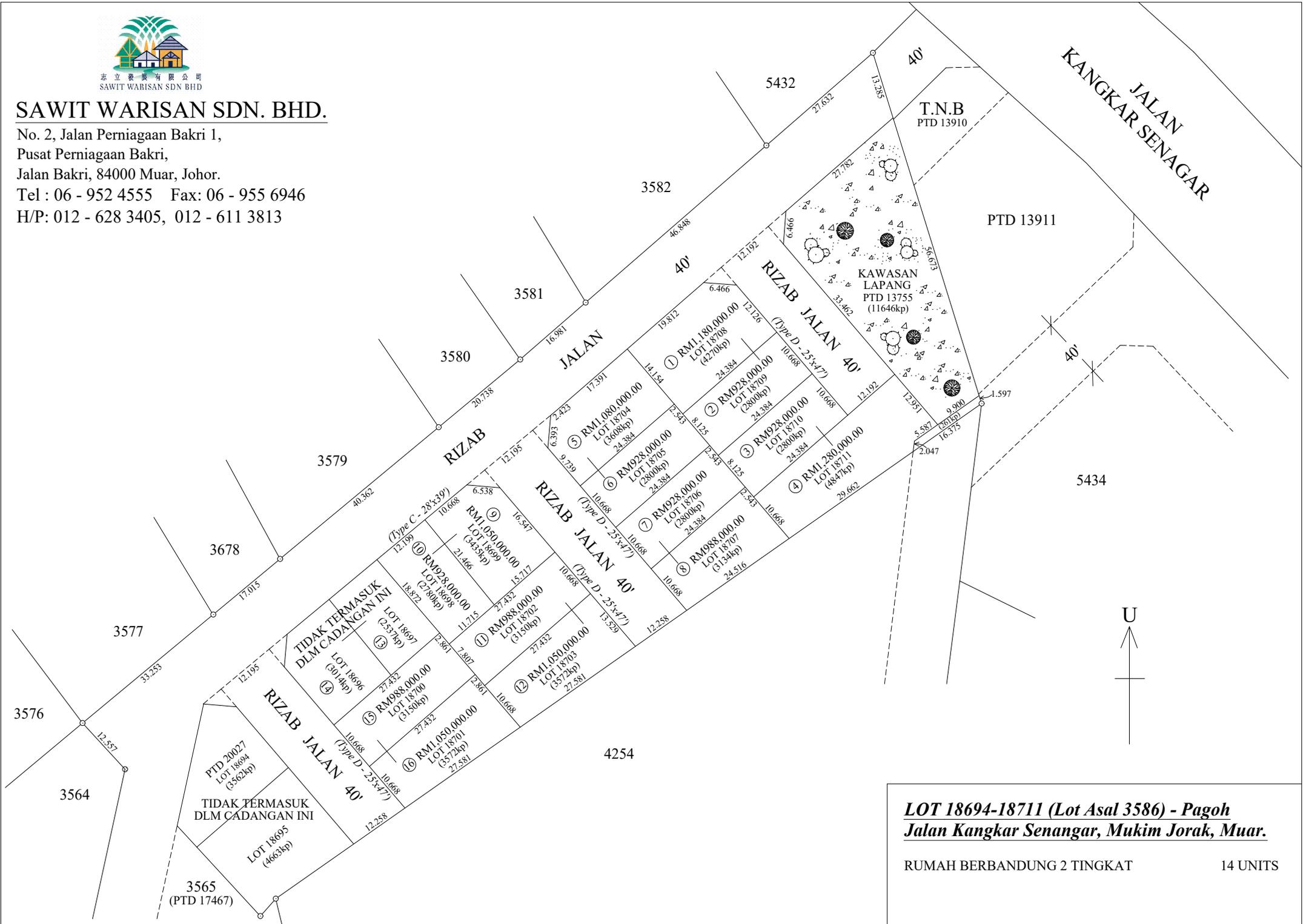
**: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa
cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat
Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.**

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



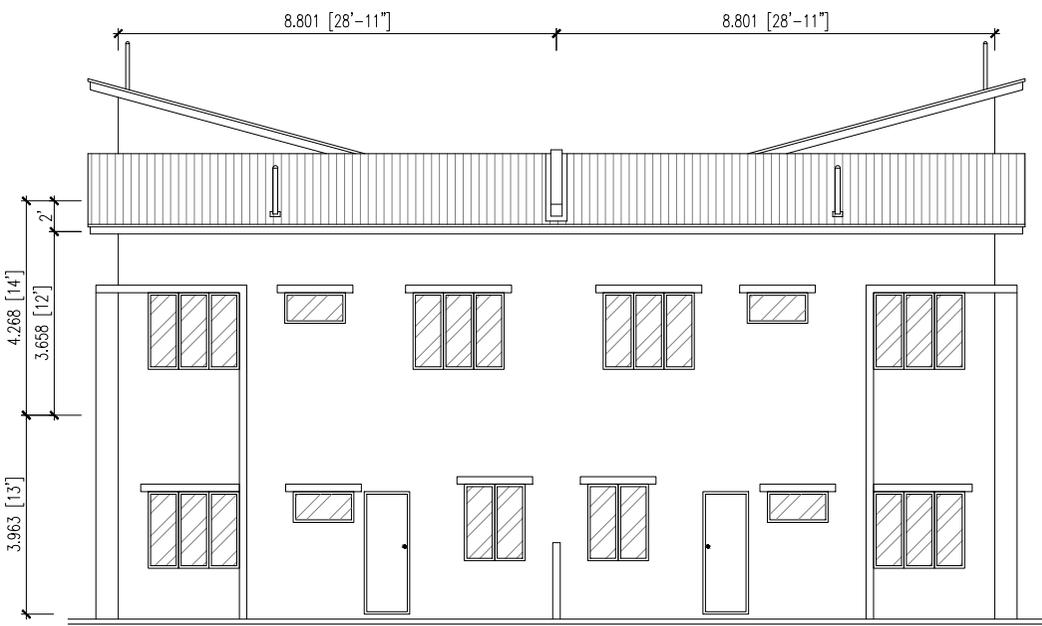
LOT 18694-18711 (Lot Asal 3586) - Pagoh
Jalan Kangkar Senagar, Mukim Jorak, Muar.

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT 14 UNITS

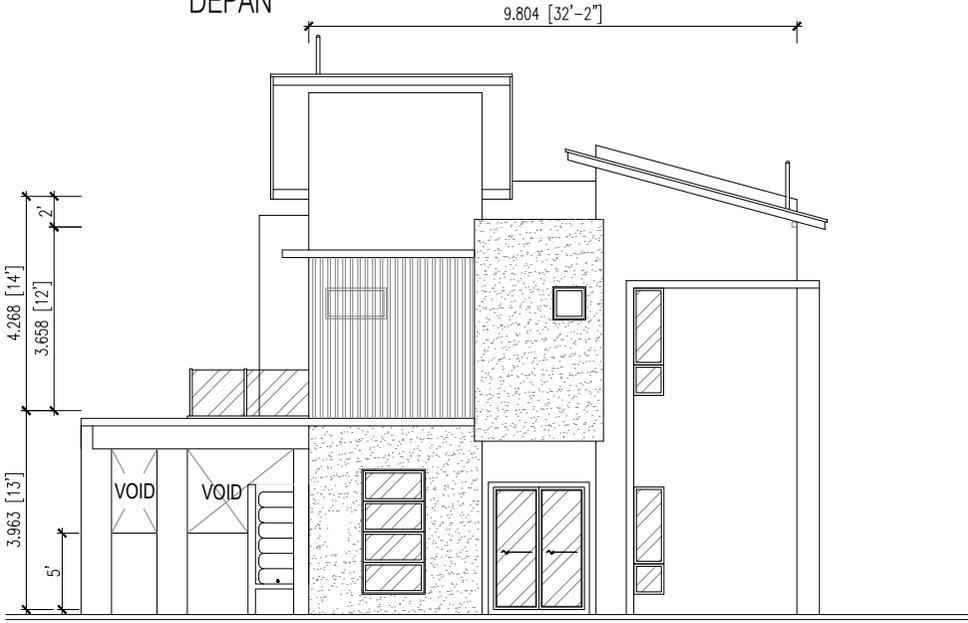
LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS B - 28'11" x 32'2")



DEPAN

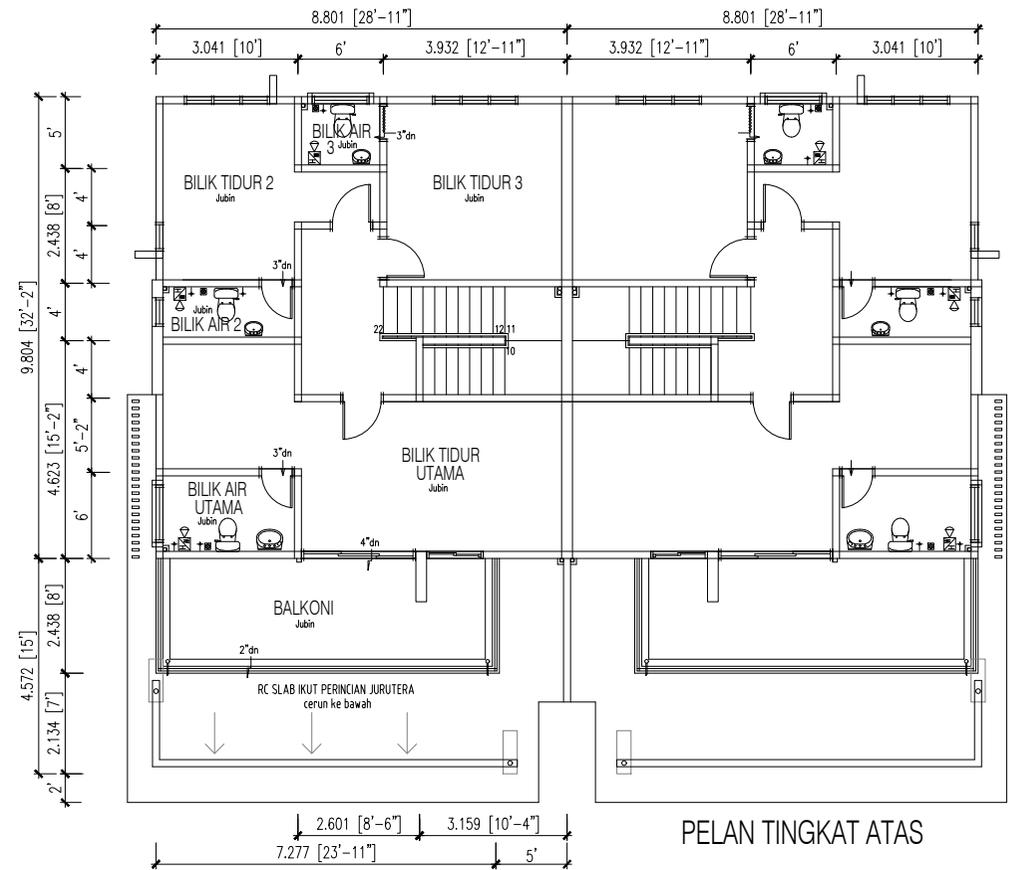
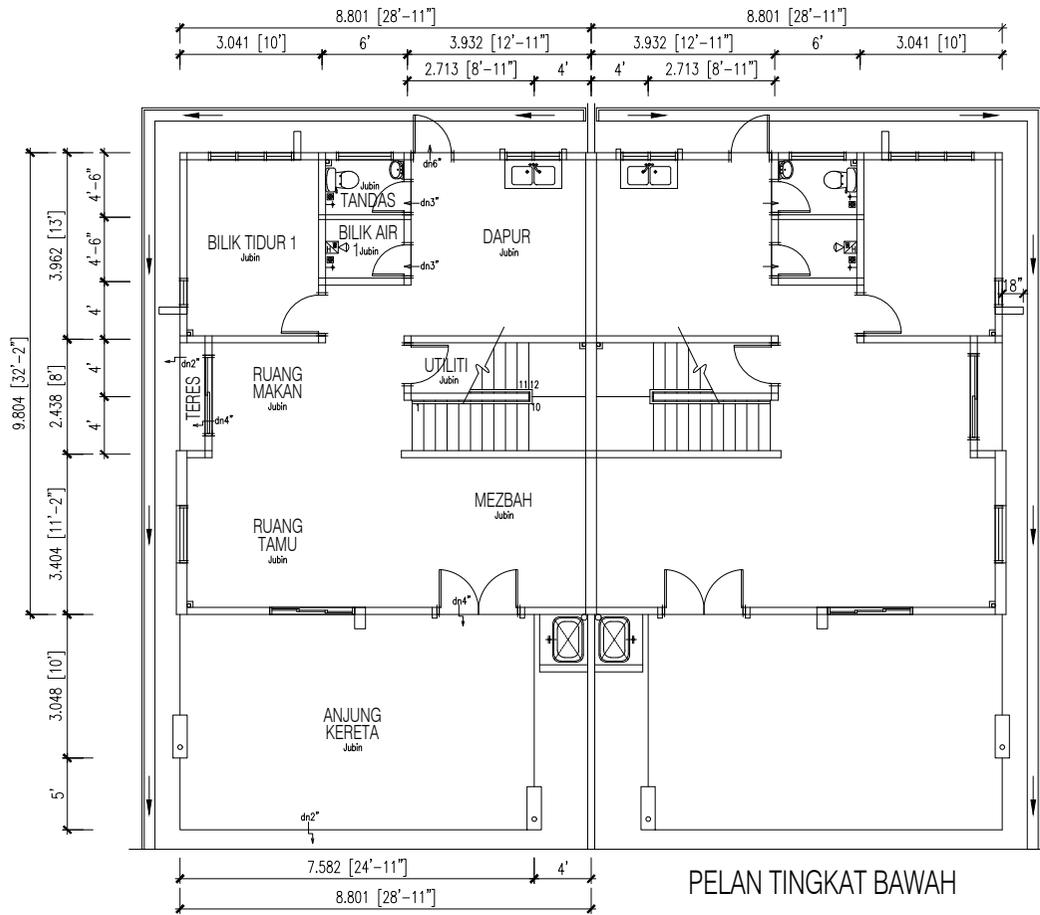


BELAKANG



TEPI

LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS B - 28'11" x 32'2")





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), MUKIM JORAK,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

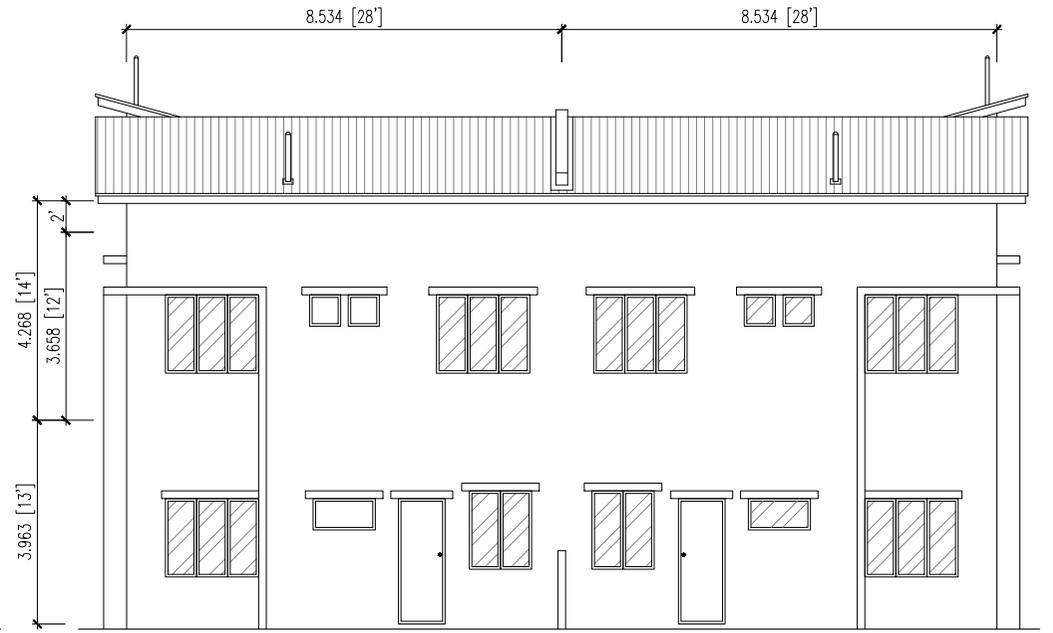
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT – JENIS B

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m. |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 34 unit
Punca sumber kuasa 13A : 15 unit
Punca kipas : 5 unit
Punca telefon : 1 unit
Punca pemanas air : 4 unit
Punca penghawa dingin : 5 unit
Punca televisyen : 1 unit
Punca pintu loceng : 1 unit
Punca pintu automatik : 1 unit
Meter board : 1 unit
Distribution board : 2 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

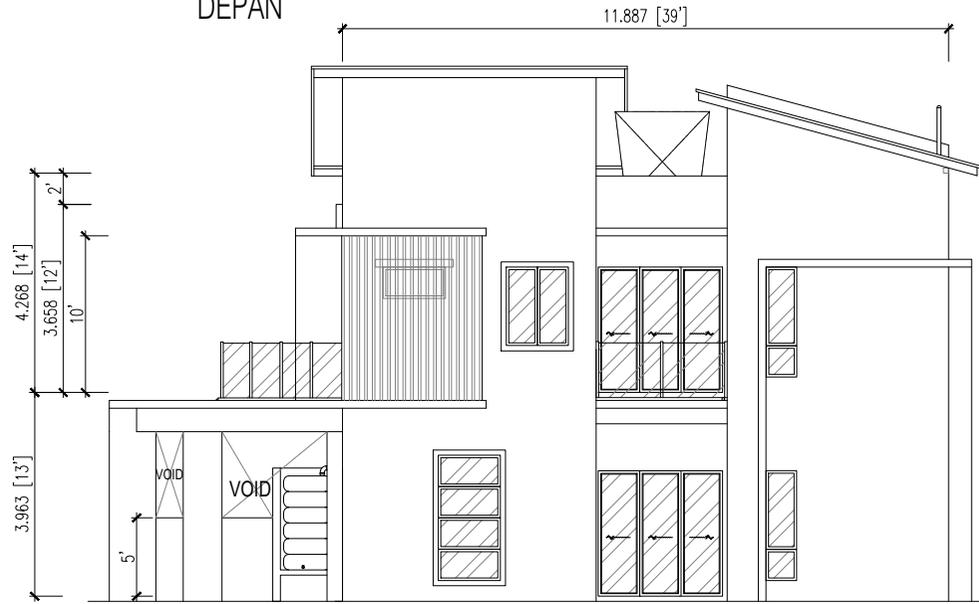
LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS C - 28' x 39')



DEPAN

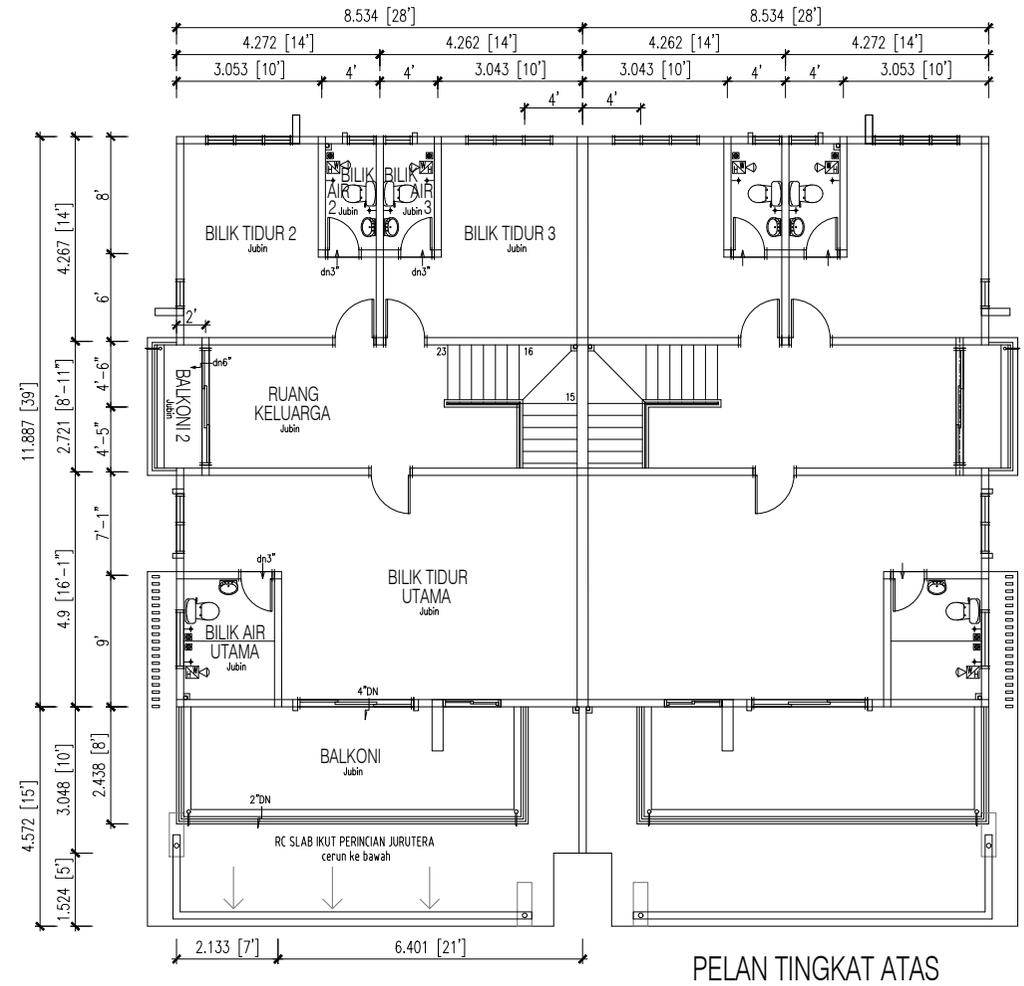
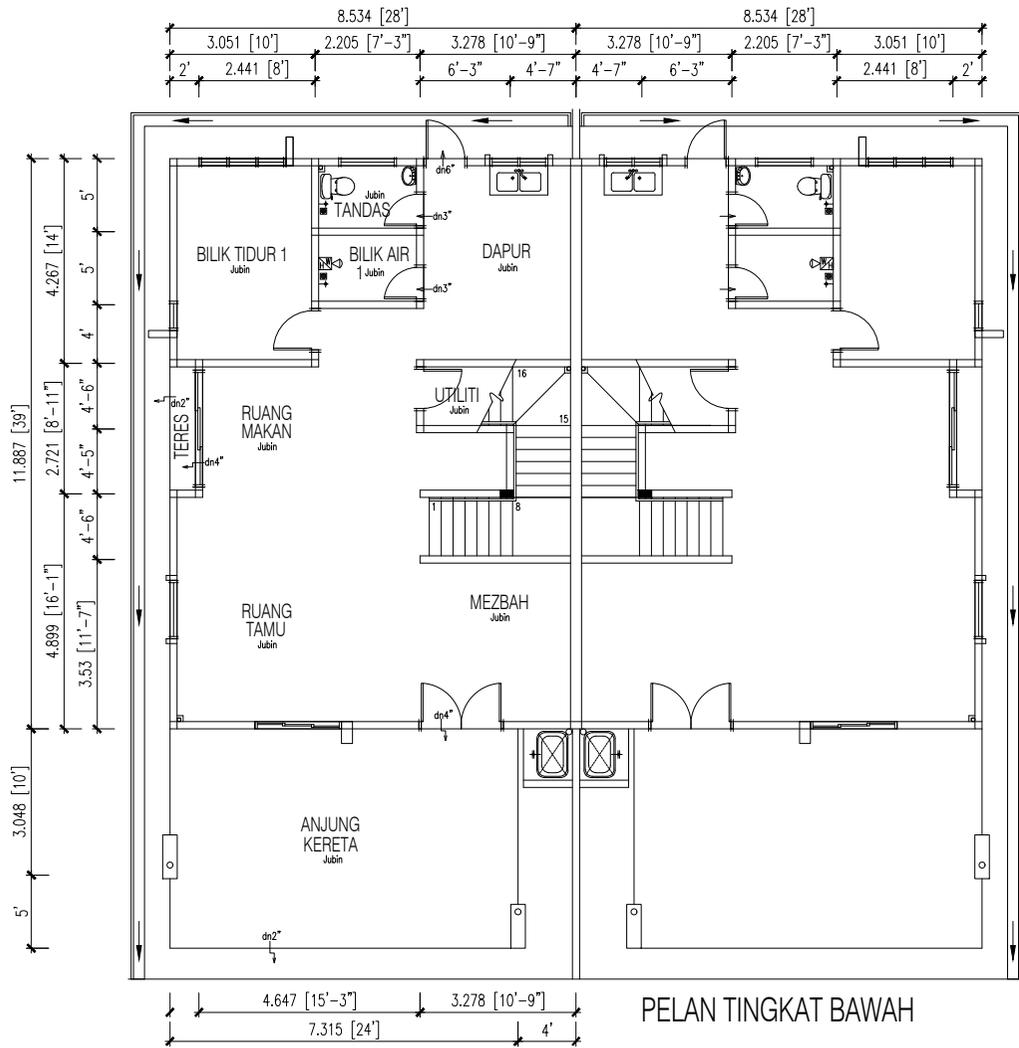


BELAKANG



TEPI

LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS C - 28' x39')





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), MUKIM JORAK,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT – JENIS C

-
- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 38 unit
Punca sumber kuasa 13A : 19 unit
Punca kipas : 5 unit
Punca telefon : 1 unit
Punca pemanas air : 4 unit
Punca penghawa dingin : 4 unit
Punca televisyen : 1 unit
Punca pintu loceng : 1 unit
Punca pintu automatik : 1 unit
Meter board : 1 unit
Distribution board : 2 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS D - 25' x 47')



DEPAN

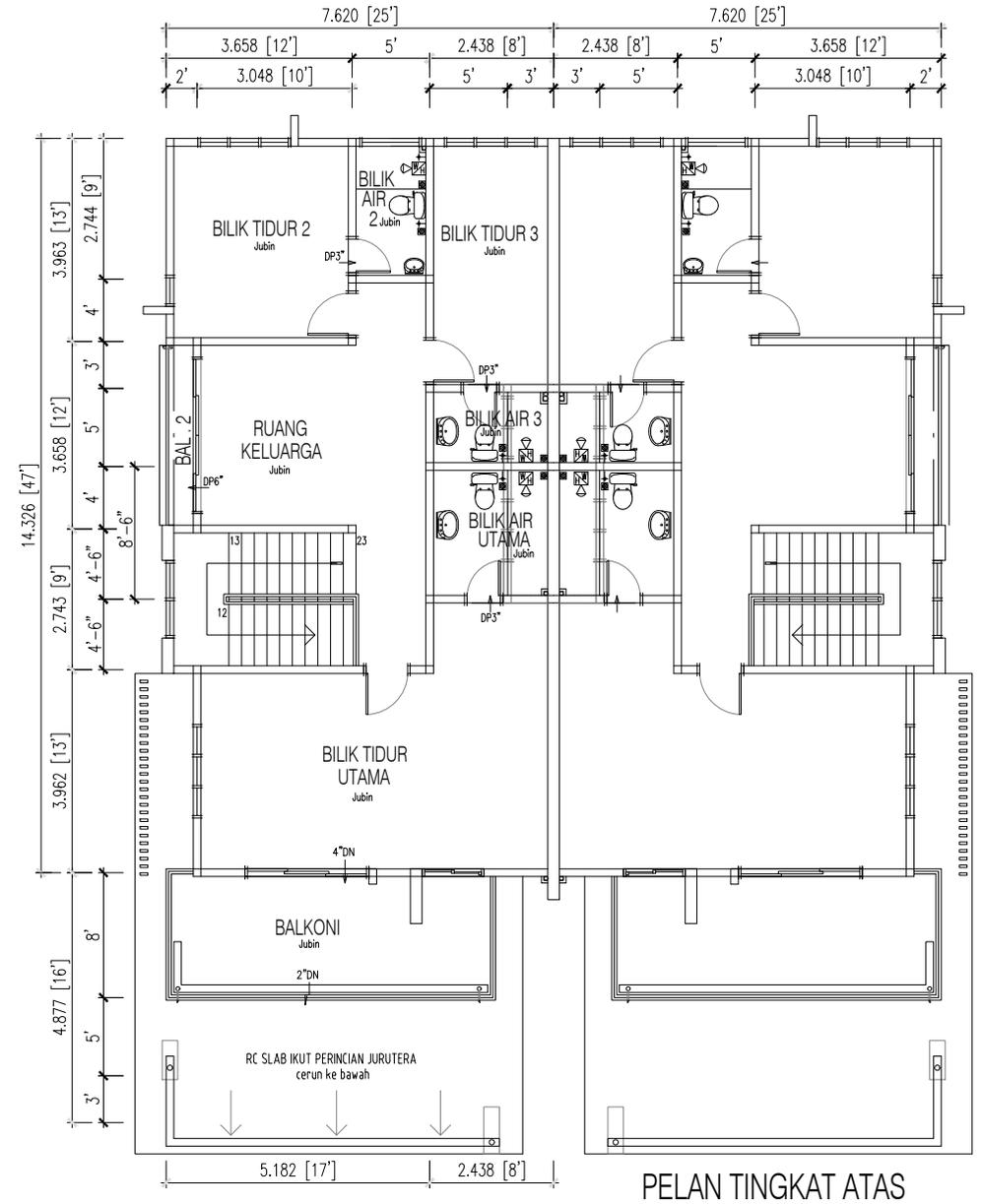
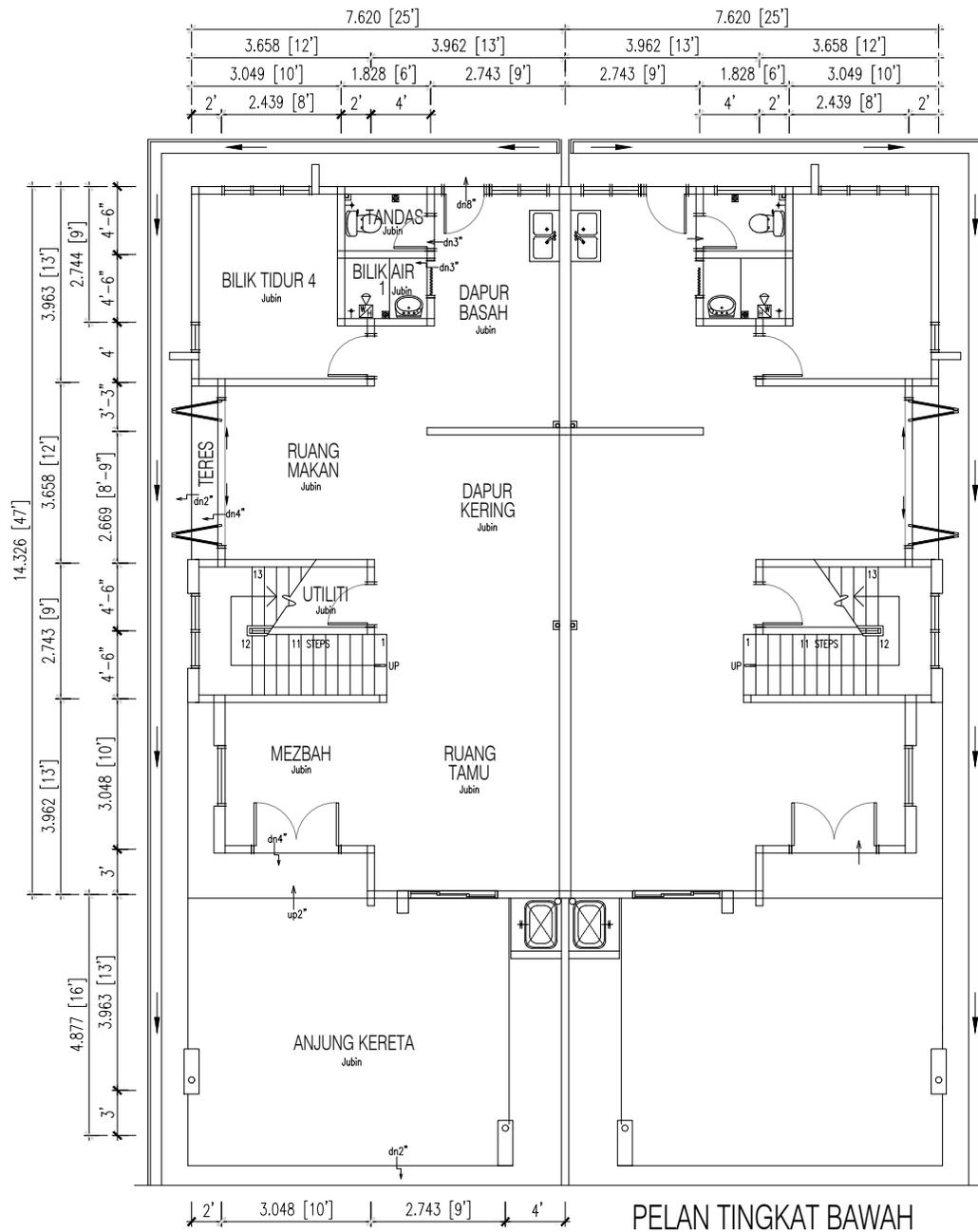


BELAKANG



TEPI

LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS D - 25' x 47')





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), MUKIM JORAK,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT – JENIS D

-
- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m. |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 38 unit
Punca sumber kuasa 13A : 17 unit
Punca kipas : 5 unit
Punca telefon : 1 unit
Punca pemanas air : 4 unit
Punca penghawa dingin : 5 unit
Punca televisyen : 1 unit
Punca pintu loceng : 1 unit
Punca pintu automatik : 1 unit
Meter board : 1 unit
Distribution board : 2 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |