



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' 2 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' 8, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'C' 10, PENCAWANG ELEKTRIK (COMPACT SUB) DI ATAS TANAH LOT 21801 GERAN NO. GM 8005, JALAN 2, TAMAN SENTOSA, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN:

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A	3045 - 4071	2	2	1,150,000.00 – 1,290,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B	2011 - 3850	8	7	988,000.00 – 1,290,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis C	1700 - 3533	10	9	978,000.00 – 1,250,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN SENTOSA

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (199401035877 / 321560-W)

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1

Pusat Perniagaan Bakri

Jalan Bakri

84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR

No. Rujukan : MPM(PB) : 28/2023/BDR

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)

Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

Tarikh Jangka Siap : Oktober 2026
Status Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

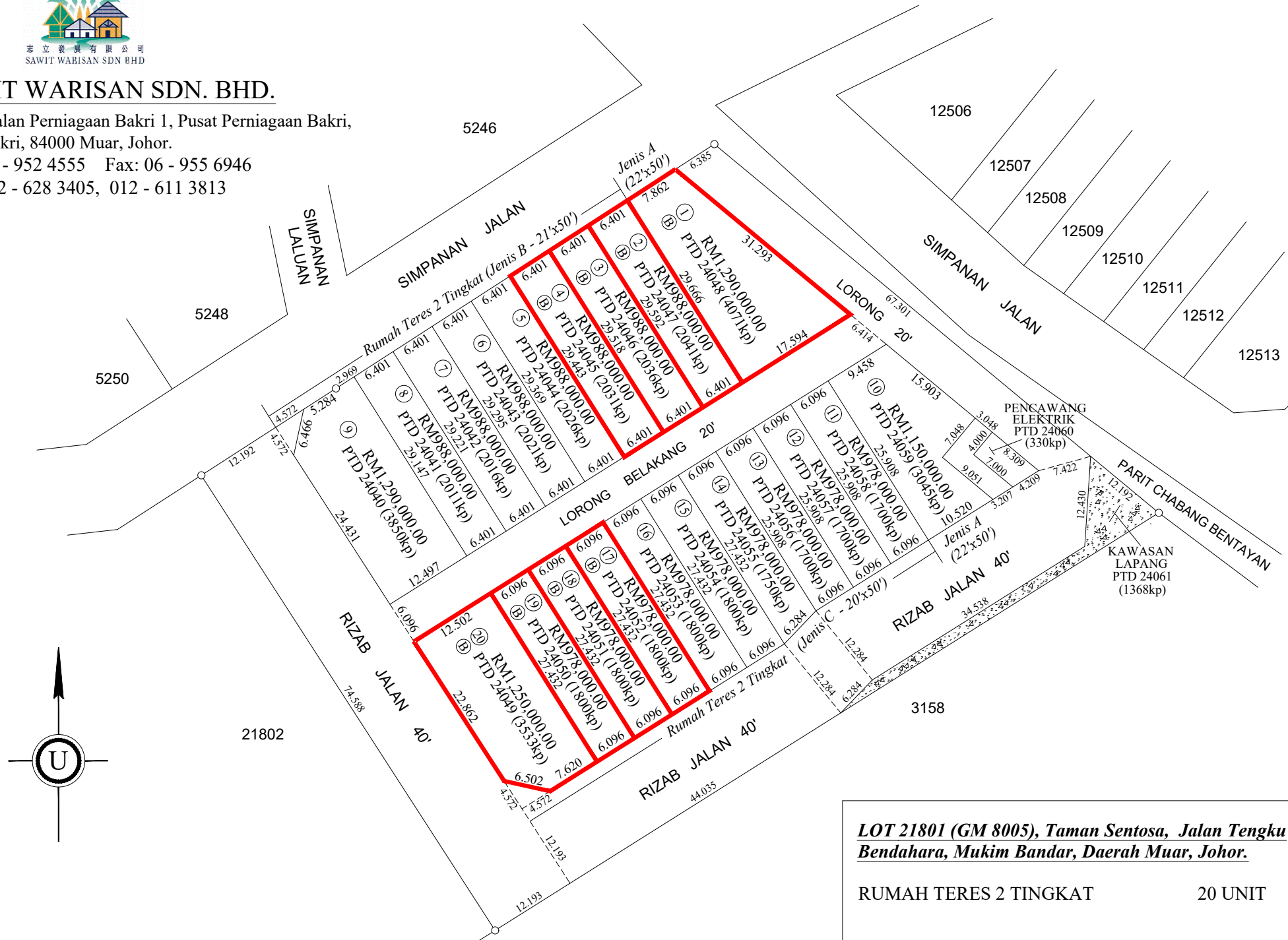


SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946

H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



**LOT 21801 (GM 8005), Taman Sentosa, Jalan Tengku
Bendahara, Mukim Bandar, Daerah Muar, Johor.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20 UNIT

LOT 21801 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22' x 50' & JENIS B - 21' x 50')



JENIS A (END LOT)

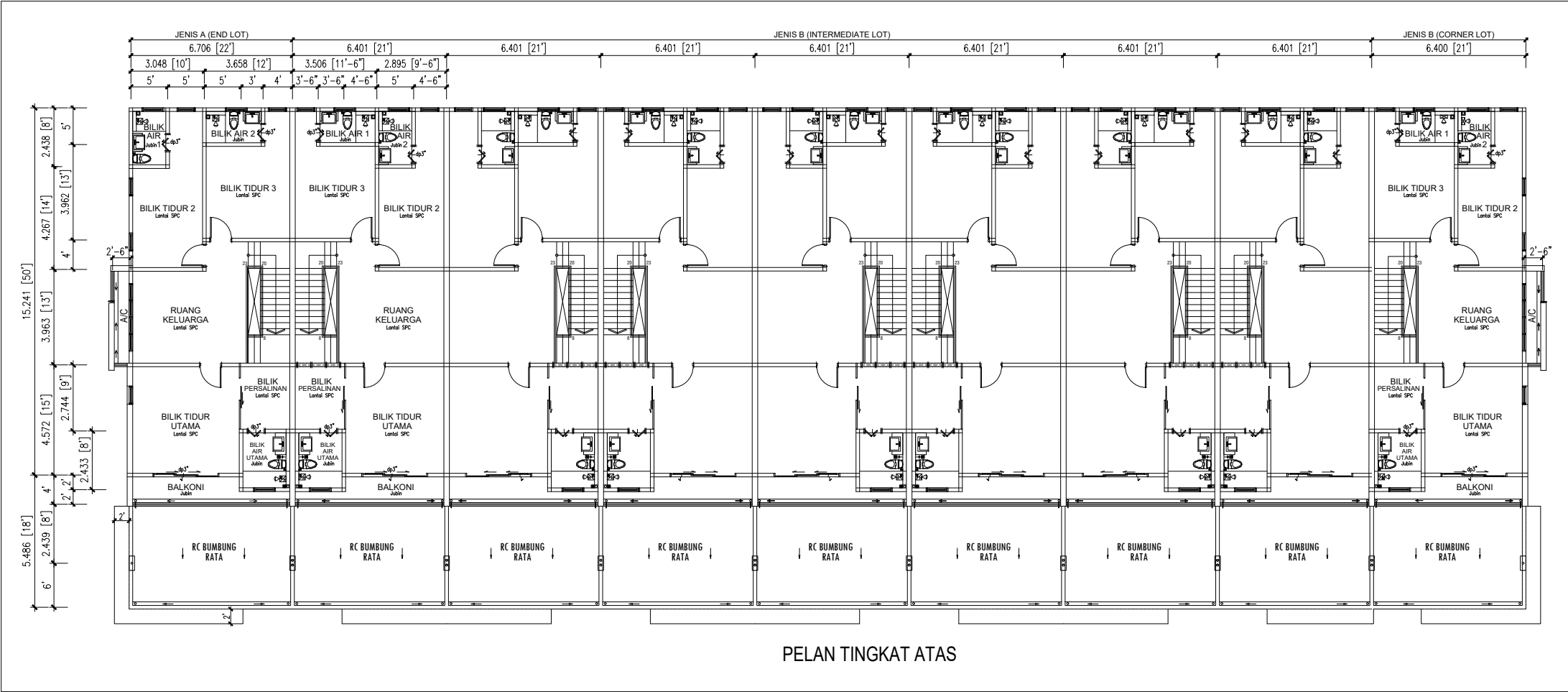
JENIS B (INTERMEDIATE LOT)

JENIS B (CORNER LOT)

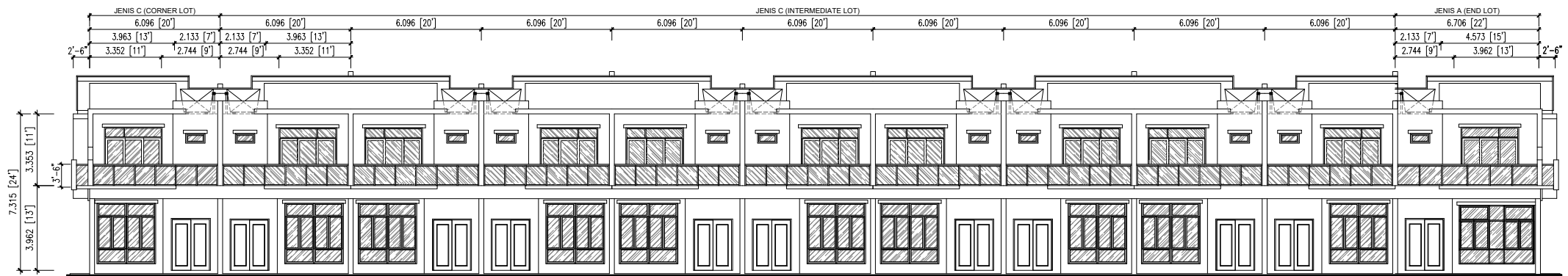
PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT BAWAH

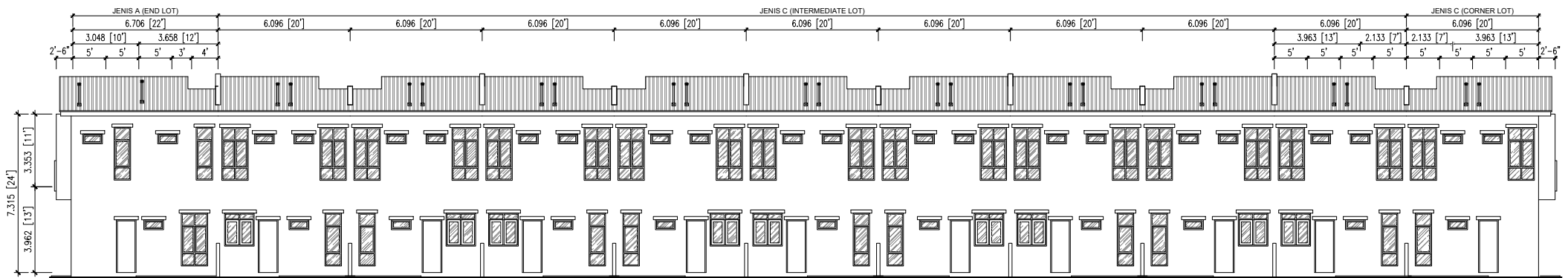
LOT 21801 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22' x 50' & JENIS B - 21' x 50')



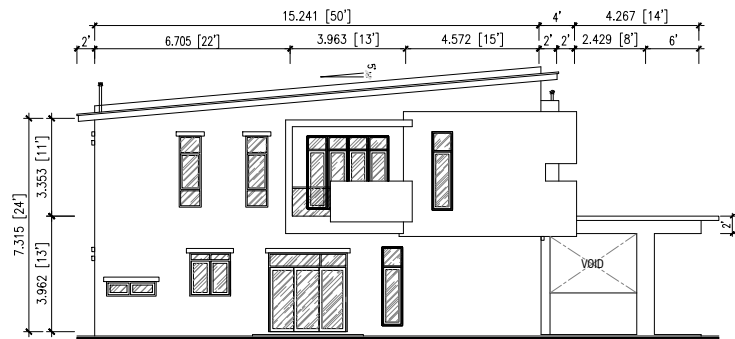
LOT 21801 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22'x 50' & JENIS C - 20'x 50')



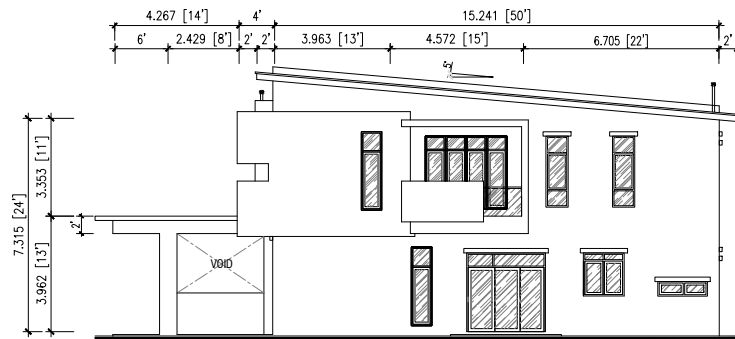
DEPAN



BELAKANG

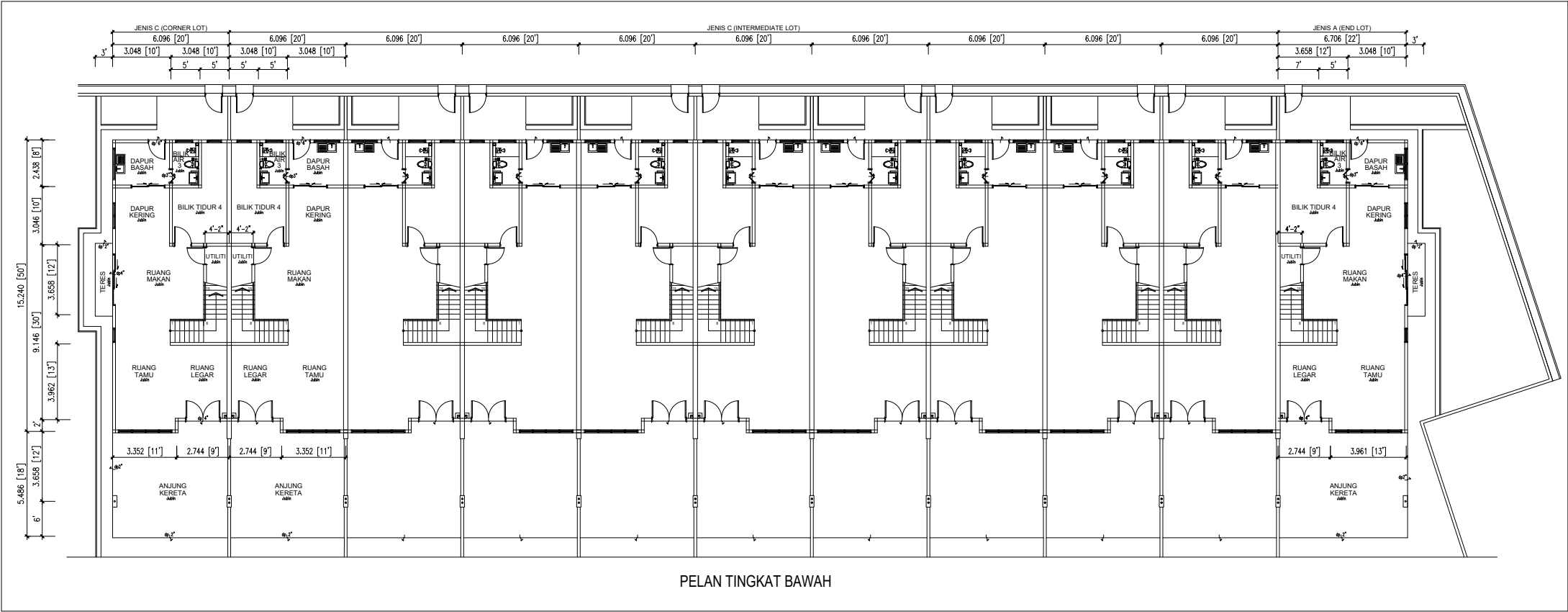


KIRI JENIS C (CORNER LOT)



KANAN JENIS A (CORNER LOT)

LOT 21801 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22' x 50' & JENIS C - 20' x 50')



PELAT TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS

**CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS ‘A’
2 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS ‘B’ 8, RUMAH
TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS ‘C’ 10, PENCAWANG ELEKTRIK
(COMPACT SUB) DI ATAS TANAH LOT 21801 GERAN NO. GM 8005, JALAN 2,
TAMAN SENTOSA, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.
UNTUK TETUAN SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)**

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas “O”
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	: 33 unit
Punca sumber kuasa	: 15 unit
Punca kipas	: 7 unit
Punca telefon	: 1 unit
Punca pemanas air	: 4 unit
Punca penghawa dingin	: 6 unit
Punca televisyen	: 1 unit
Punca pintu loceng	: 1 unit
Punca pintu automatik	: 1 unit
Meter board	: 1 unit
Distribution board	: 2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.

**CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS ‘A’
2 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS ‘B’ 8, RUMAH
TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS ‘C’ 10, PENCAWANG ELEKTRIK
(COMPACT SUB) DI ATAS TANAH LOT 21801 GERAN NO. GM 8005, JALAN 2,
TAMAN SENTOSA, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.
UNTUK TETUAN SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)**

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B & C)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kayu bermutu yang diawet.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas “O”
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	:	32 unit
Punca sumber kuasa	:	15 unit
Punca kipas	:	7 unit
Punca telefon	:	1 unit
Punca pemanas air	:	4 unit
Punca penghawa dingin	:	6 unit
Punca televisyen	:	1 unit
Punca pintu loceng	:	1 unit
Punca pintu automatik	:	1 unit
Meter board	:	1 unit
Distribution board	:	2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.