



志立發展有限公司

**SAWIT WARISAN SDN BHD**

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**BROSUR**

**CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) 9 UNIT, DI ATAS TANAH LOT PTD 23853 – PTD 23861 (LOT ASAL 28808) GERAN NO. GM 11885, JALAN TEMENGGONG AHMAD, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.**

**CADANGAN PEMAJUAN :-**

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat	2083 - 2108	8	898,000.00 – 908,000.00

Nama Pemajuan : LOT PTD 23853 – PTD 23861 (LOT ASAL 28808)

Nama Pemaju & Alamat Perniagaan : SAWIT WARISAN SDN BHD  
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,  
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,  
84000 Muar, Johor.  
Telefon: 06-952 4555  
Emel : sawitwarisan@yahoo.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR  
Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor.  
Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075  
Faks : 06-9522691  
No. Rujukan : MPM (PB) : 14/2023/BDR

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(R)  
Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028

No. Permit Iklan Dan Jualan :  
Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Status Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**\*\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



## SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,  
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,  
84000 Muar, Johor.  
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946  
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

1911  
PA 5827

28809  
PA 5827

Rujukan Jabatan :  
MPM(LO)7/2020/BDR  
PTDM/3/8/37/20  
JPBD.J3/34078

3806

5856  
PA 33516

1870

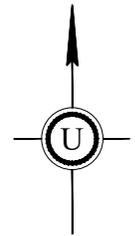
LOT TANAH UNTUK  
RUMAH SESEBUAH INI  
TIDAK TERMASUK DLM  
CADANGAN  
PTD 23852 (9742 kp)

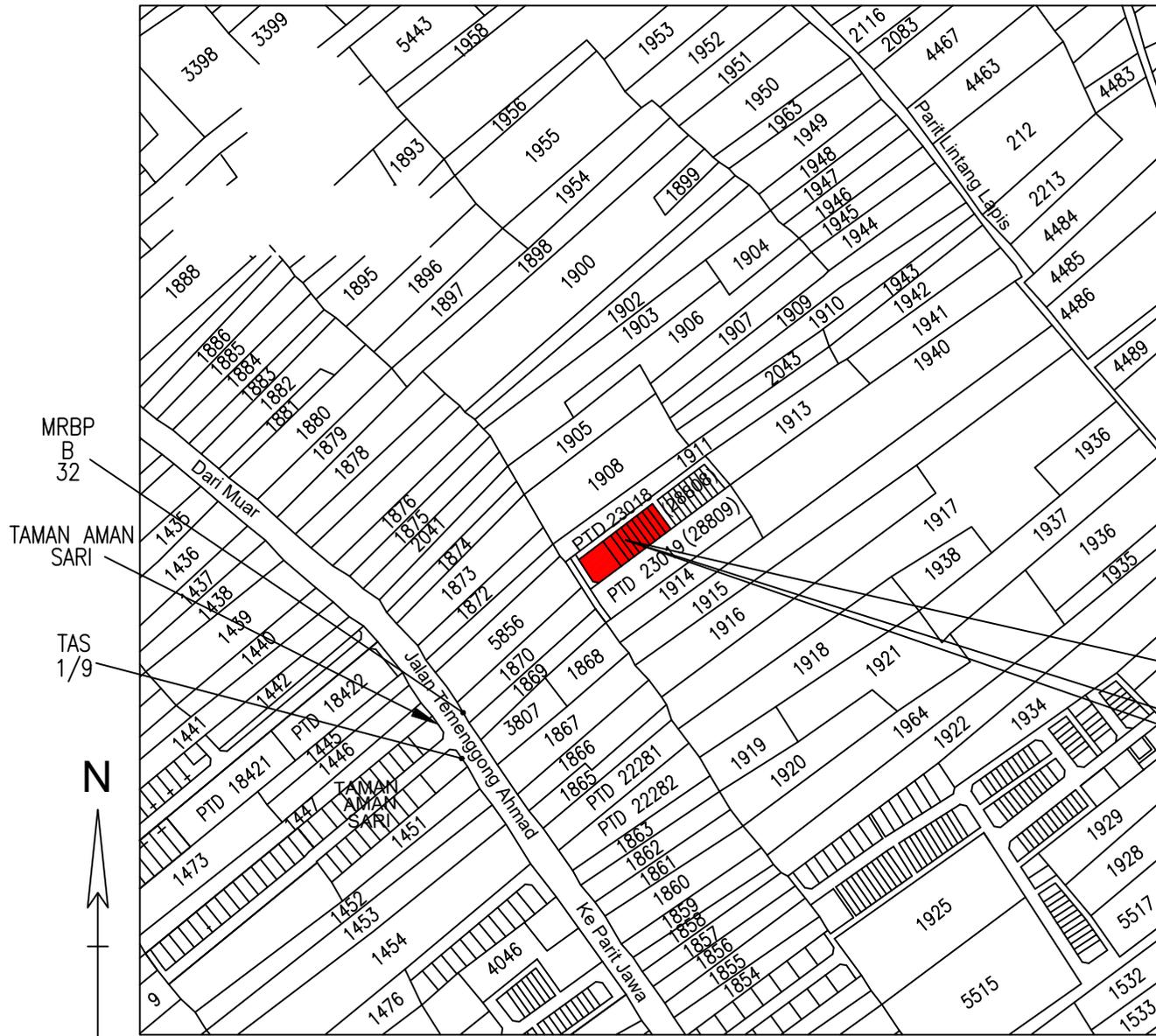
10' PE 10'

**Lot 28808 (Lot Asal 1912), Jalan Temenggong  
Ahmad, Mukim Bandar, Daerah Muar.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

9 UNIT





2°01'12.7"N  
102°35'40.9"E

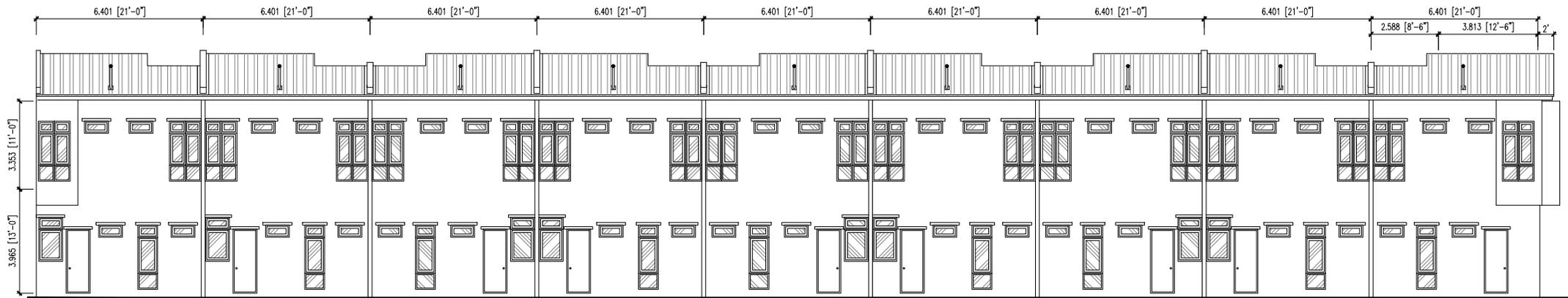
**TAPAK CADANGAN  
LOT PTD 23853 -  
LOT PTD 23861  
(LOT ASAL 28808)**

# PELAN LOKASI

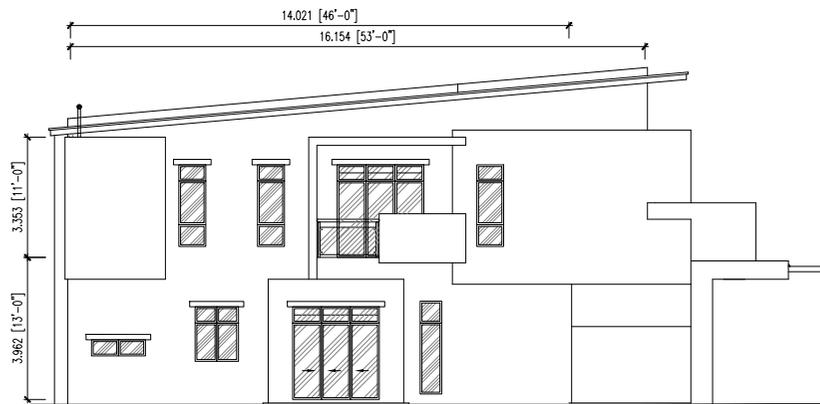
LOT PTD 23853 - PTD 23861 (LOT ASAL 28808) - RUMAH TERES 2 TINGKAT (21' X 46')



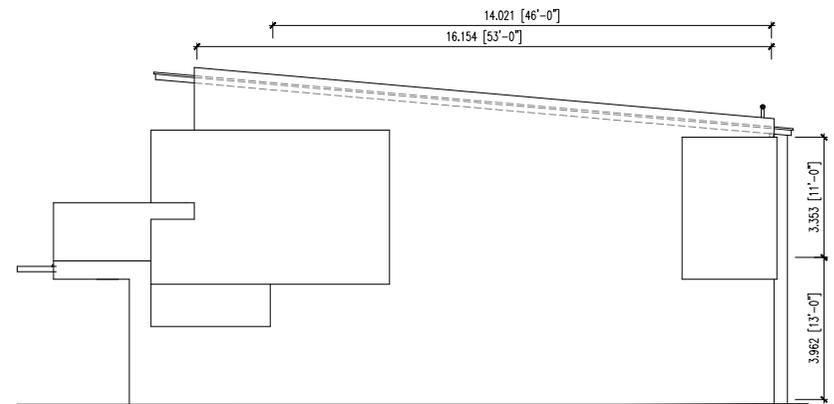
DEPAN



BELAKANG



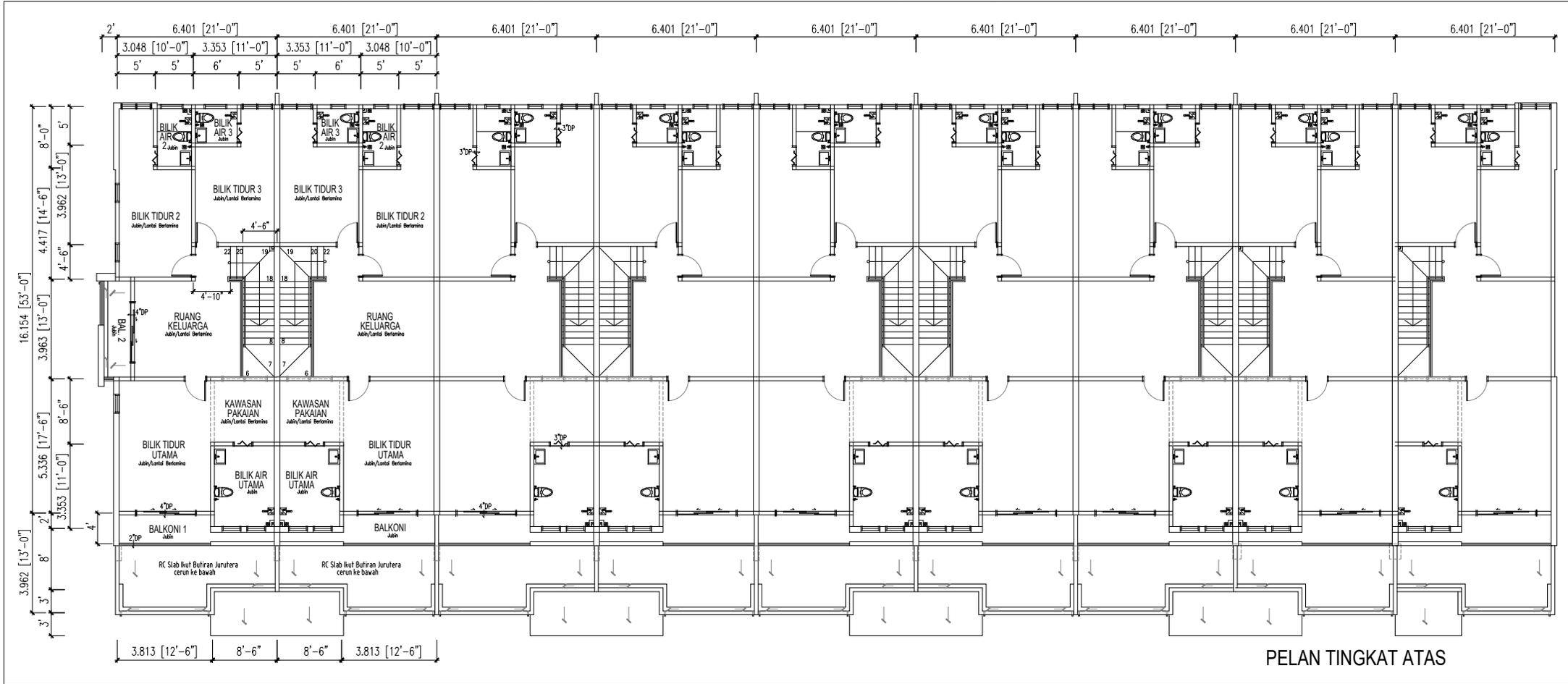
KIRI



KANAN



LOT PTD 23853 - PTD 23861 (LOT ASAL 28808) - RUMAH TERES 2 TINGKAT (21' X 46')



**CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) 9 UNIT, DI ATAS TANAH LOT PTD 23853 – PTD 23861 (LOT ASAL 28808) GERAN NO. GM 11885, JALAN TEMENGGONG AHMAD, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR**

---

**SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT**

Kerangka Struktur	: Rangka konkrit tetulang.
Bumbung	: Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli.
Dinding	: Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan.
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos.
Tingkap	: Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
Alat-alat Kebersihan	: Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Kunci	: Kunci berkualiti.
Cat	: Cat bermutu.
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu. kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver.

**KEMASAN LANTAI :**

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	: Jubin seramik
Bilik tidur utama / Bilik tidur lain-lain	: Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	: Jubin seramik
Anjung kereta	: Jubin seramik

**KEMASAN LANTAI :**

Punca lampu	: 26 unit
Punca sumber kuasa 13A	: 12 unit
Punca kipas	: 6 unit
Punca Televisyen	: 1 unit
Punca Telefon	: 1 unit
Punca Pintu Loceng	: 1 unit
Punca penghawa dingin	: 2 unit
Punca pintu automatik	: 1 unit
Meter board	: 1 unit

Pagar	: Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm. Tepi & Belakang - Pagar dawai rangka setinggi 1500mm.
-------	---

Jalan & Longkang	: Mengikut kehendak yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada konkrit/tar.
------------------	--