



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C 2 UNIT, RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D 12 UNIT, KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), GERAN NO. GM 4340 – GM 4357, JALAN PAGOH – KANGKAR SENANGAR, MUKIM JORAK, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Diskaun Untuk Bumiputera</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 2 Tingkat	2780 - 4847	14	10	Tiada	928,000.00 - 1,280,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN WARISAN PAGOH

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri
84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
No. Rujukan : MPM(PB) : 7/2021/JRK

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)
Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028
No. Permit : 7912-126/09-2025/1034(N)-(L)
Tarikh Sah : 13/09/2023 – 12/09/2025

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025
Status Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co.No.: 199401035877 (321560-W)

Sekatan-sekatan
Kepentingan

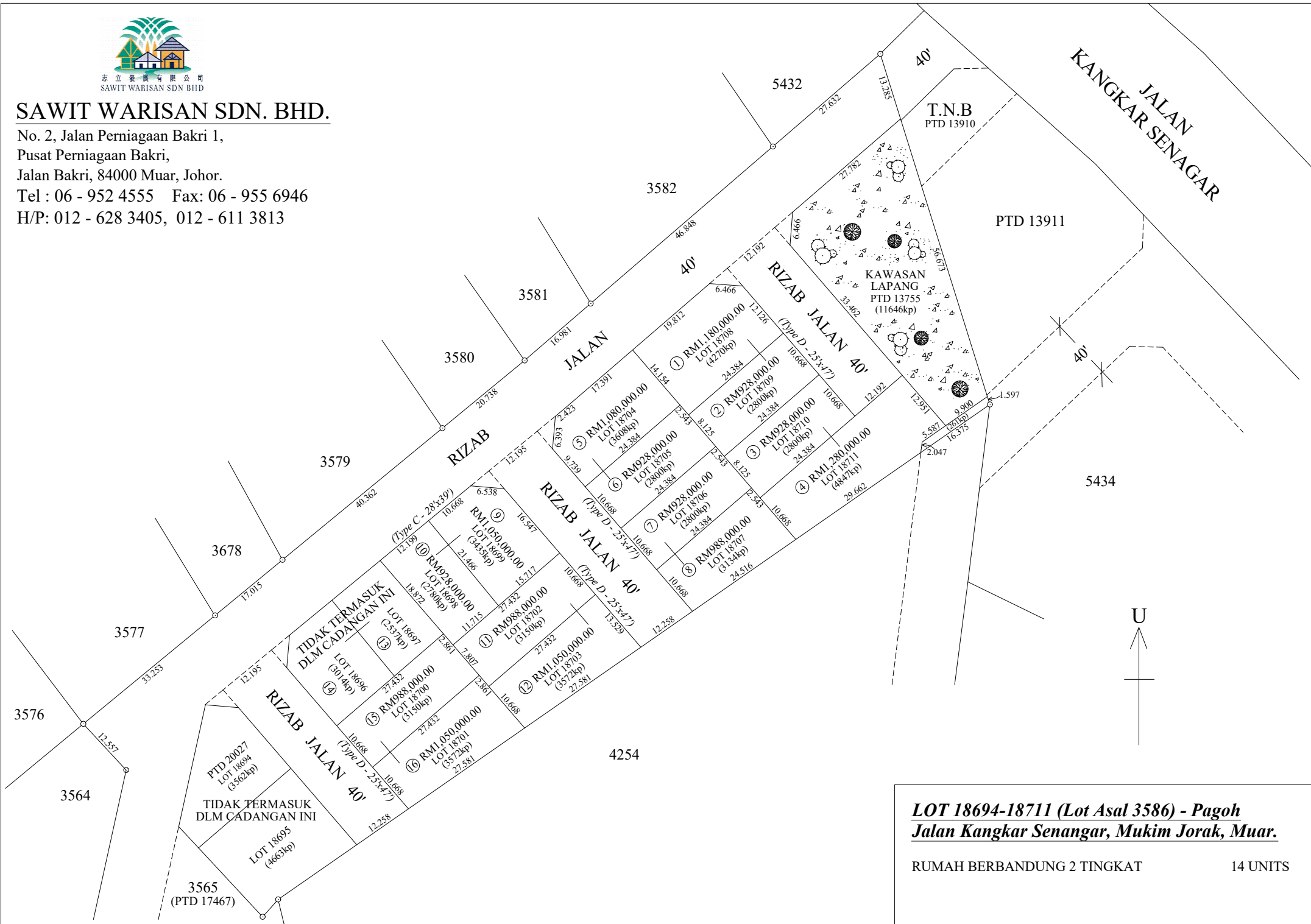
: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa
cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat
Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



The image displays three architectural elevation drawings of a building facade, labeled DEPAN (Front), BELAKANG (Back), and TEPI (Side). Each drawing includes dimensions in feet and inches.

DEPAN (Front Elevation): The drawing shows a two-story building with a gabled roof. The total width is 16.801 [28'-11"] and the total height is 10'-6". The ground floor features a central entrance with a double door and two side windows. The second floor has a balcony with a railing and two sets of windows. The roof slope is indicated as 5/1.

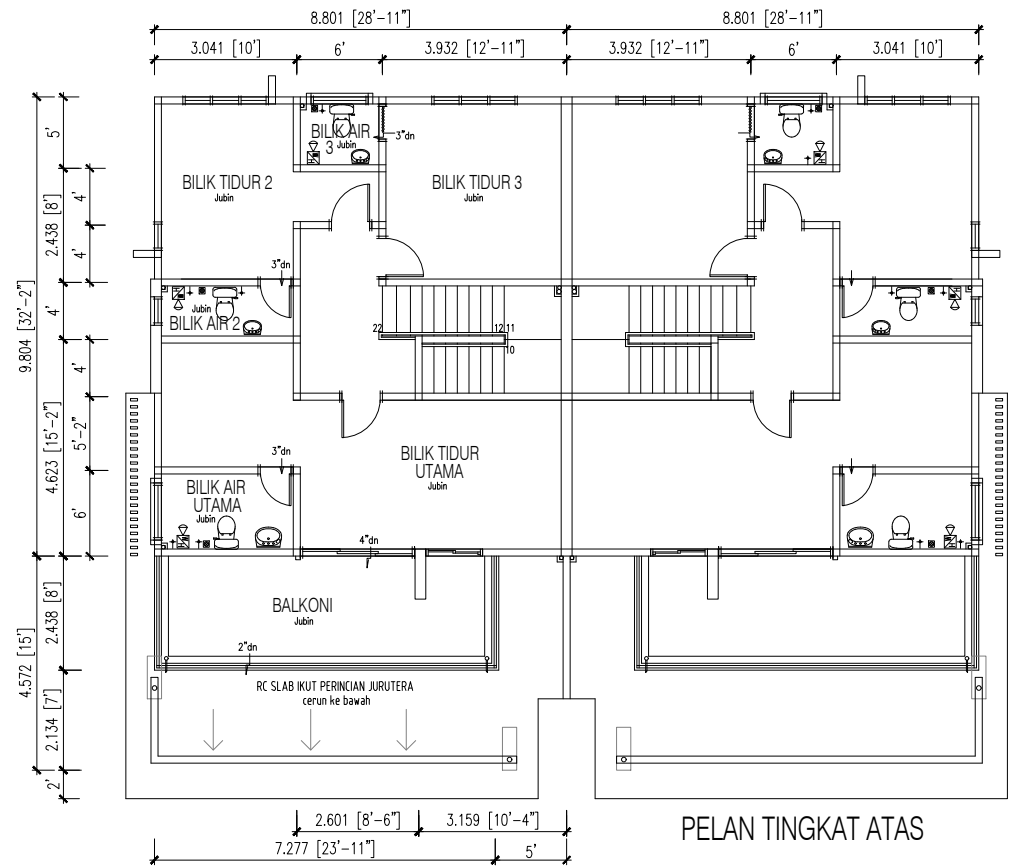
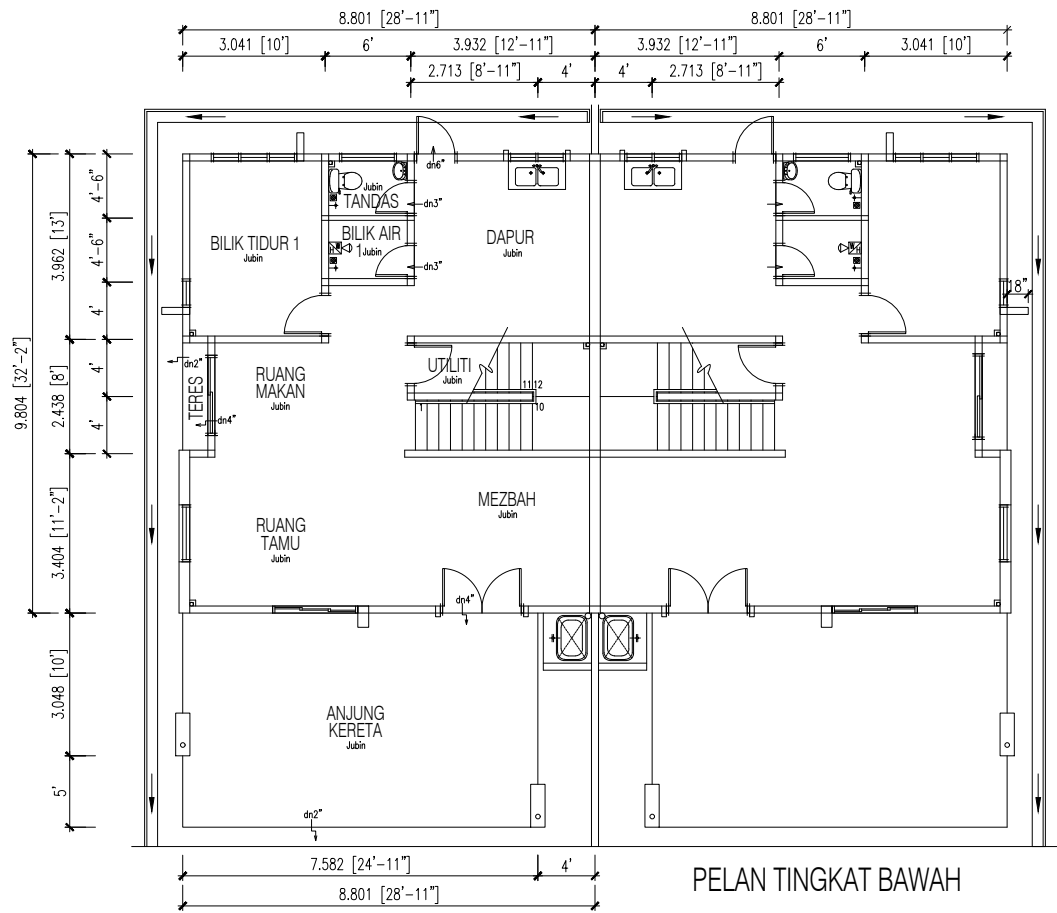
BELAKANG (Back Elevation): The drawing shows the rear of the building with a flat roof. The total width is 16.801 [28'-11"] and the total height is 10'-6". The ground floor has a central entrance with a double door and two side windows. The second floor has a balcony with a railing and two sets of windows.

TEPI (Side Elevation): The drawing shows the side of the building with a gabled roof. The total width is 9.804 [32'-2"] and the total height is 10'-6". The ground floor features a central entrance with a double door and two side windows. The second floor has a balcony with a railing and two sets of windows. The roof slope is indicated as 5/1.

BELAKANG

TEPI

LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS B - 28'11" x 32'2")





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), MUKIM JORAK,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT – JENIS B

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------|--|-------------|---|---------|------------------------|---|---------|-------------|---|--------|---------------|---|--------|-------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|------------------|---|--------|--------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|-------------|---|--------|--------------------|---|--------|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | <table border="0"><tr><td>Punca lampu</td><td>:</td><td>34 unit</td></tr><tr><td>Punca sumber kuasa 13A</td><td>:</td><td>15 unit</td></tr><tr><td>Punca kipas</td><td>:</td><td>5 unit</td></tr><tr><td>Punca telefon</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pemanas air</td><td>:</td><td>4 unit</td></tr><tr><td>Punca penghawa dingin</td><td>:</td><td>5 unit</td></tr><tr><td>Punca televisyen</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu loceng</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu automatik</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Meter board</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Distribution board</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr></table> | Punca lampu | : | 34 unit | Punca sumber kuasa 13A | : | 15 unit | Punca kipas | : | 5 unit | Punca telefon | : | 1 unit | Punca pemanas air | : | 4 unit | Punca penghawa dingin | : | 5 unit | Punca televisyen | : | 1 unit | Punca pintu loceng | : | 1 unit | Punca pintu automatik | : | 1 unit | Meter board | : | 1 unit | Distribution board | : | 2 unit |
| Punca lampu | : | 34 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca sumber kuasa 13A | : | 15 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca kipas | : | 5 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca telefon | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pemanas air | : | 4 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca penghawa dingin | : | 5 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca televisyen | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu loceng | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu automatik | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Meter board | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribution board | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

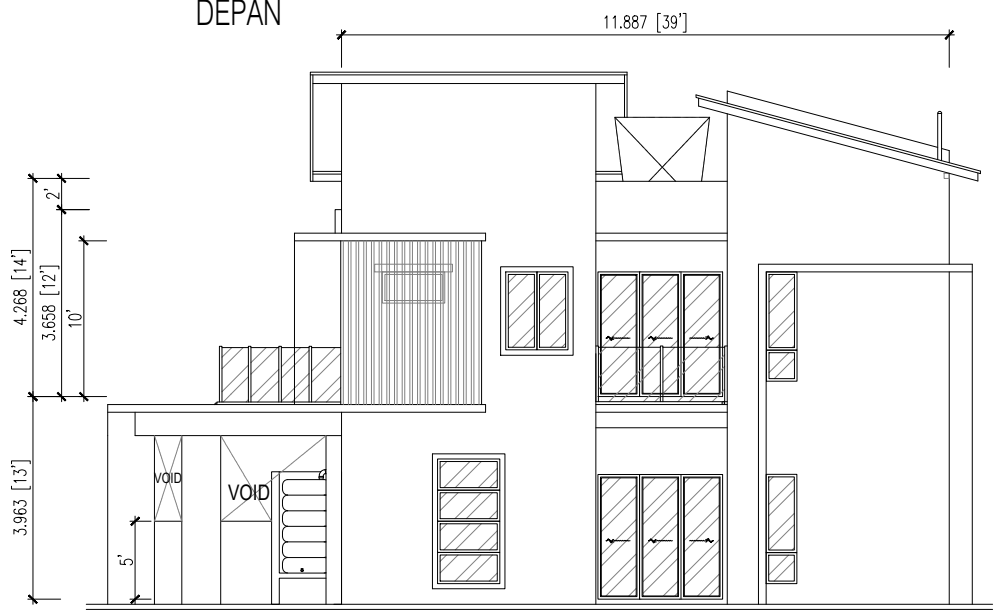
LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS C - 28' x 39')



DEPAN



BELAKANG



TEPI

PELAN TINGKAT BAWAH

Ground Floor Plan showing rooms: BILIK TIDUR 1, BILIK AIR 1, TANDAS, DAPUR, RUANG MAKAN, TERES, RUANG TAMU, ANJUNG KERETA, MEZBAH, and UTILITY. Dimensions include overall width of 8.534 [28'] and overall depth of 11.887 [39']. Structural notes include 'dn3"', 'dn4"', and 'dn2"'.

PELAN TINGKAT ATAS

Upper Floor Plan showing rooms: BILIK TIDUR 2, BILIK TIDUR 3, BILIK TIDUR UTAMA, BILIK AIR UTAMA, BALKONI 2, BALKONI, and RUANG KELUARGA. Dimensions include overall width of 8.534 [28'] and overall depth of 11.887 [39']. Structural notes include 'dn3"', 'dn4"', 'dn2"', '2"DN', and '4"DN'. A note at the bottom states 'RC SLAB IKUT PERINCIAN JURUTERA cerun ke bawah'.

PELAN TINGKAT ATAS



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

**LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), MUKIM JORAK,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT – JENIS C

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 38 unit
Punca sumber kuasa 13A : 19 unit
Punca kipas : 5 unit
Punca telefon : 1 unit
Punca pemanas air : 4 unit
Punca penghawa dingin : 4 unit
Punca televisyen : 1 unit
Punca pintu loceng : 1 unit
Punca pintu automatik : 1 unit
Meter board : 1 unit
Distribution board : 2 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |

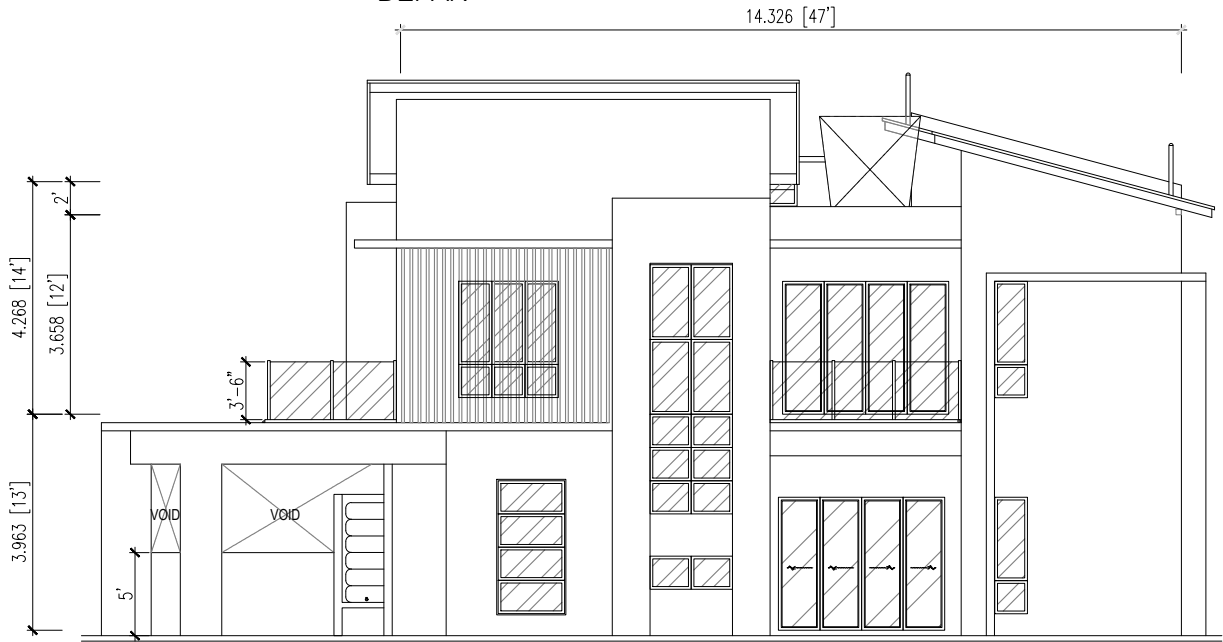
LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS D - 25' x 47')



DEPAN

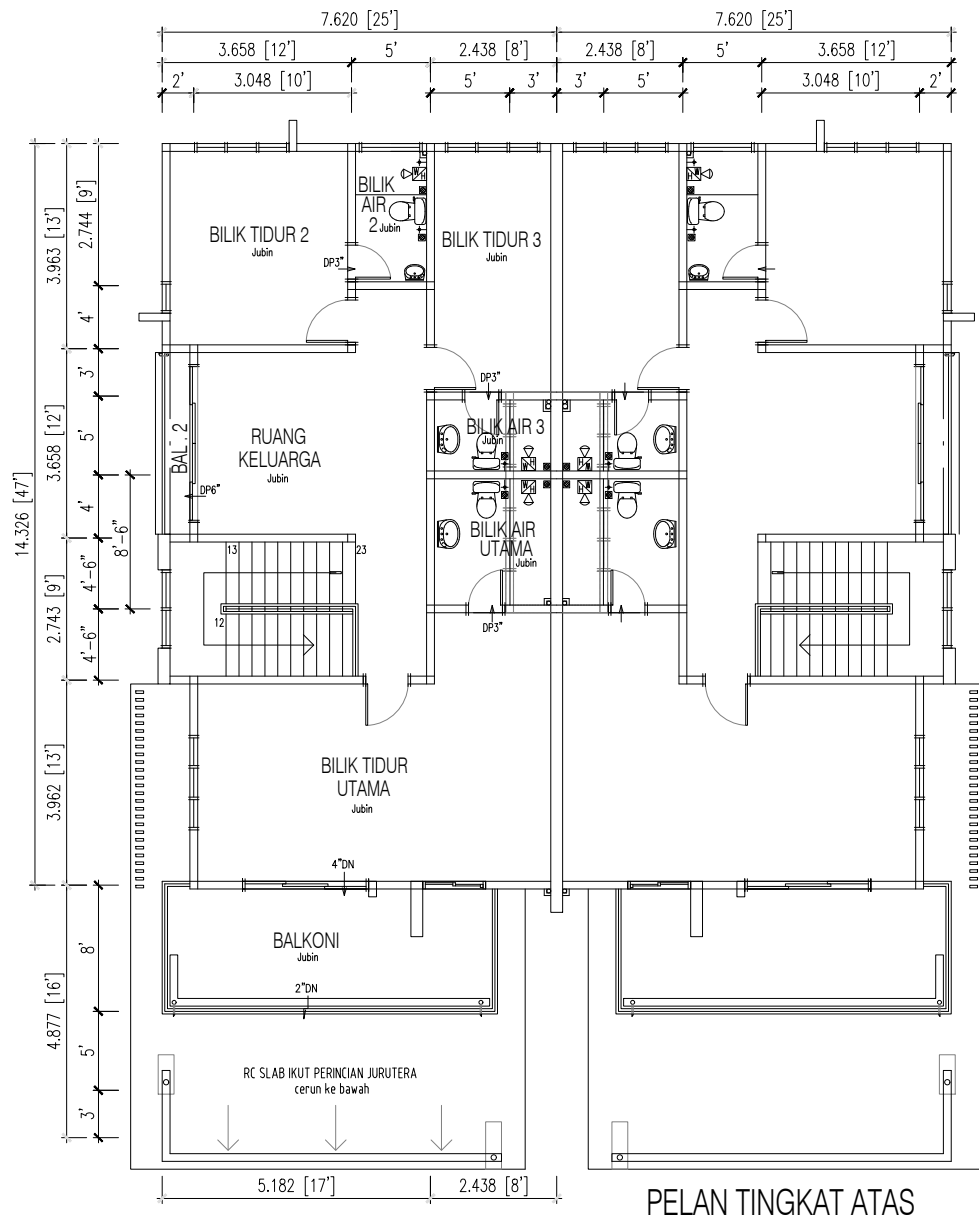
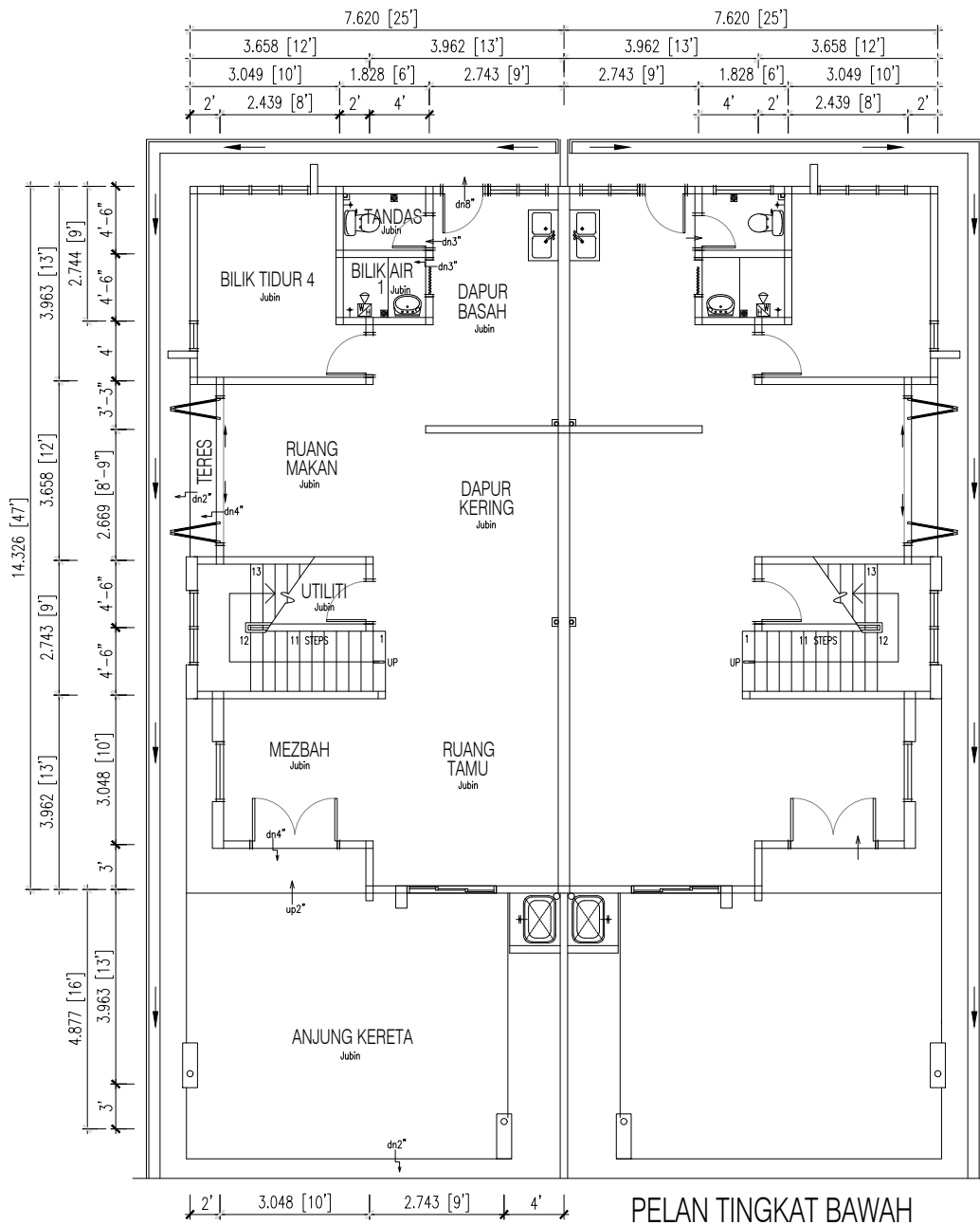


BELAKANG



TEPI

LOT 18694-18711 (LOT ASAL 3586) - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (JENIS D - 25' x 47')





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co.No: 199401035877 (321560-W)

**LOT 18694 – LOT 18711 (LOT ASAL 3586), MUKIM JORAK,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT – JENIS D

-
- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 38 unit
Punca sumber kuasa 13A : 17 unit
Punca kipas : 5 unit
Punca telefon : 1 unit
Punca pemanas air : 4 unit
Punca penghawa dingin : 5 unit
Punca televisyen : 1 unit
Punca pintu loceng : 1 unit
Punca pintu automatik : 1 unit
Meter board : 1 unit
Distribution board : 2 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |