



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

**CADANGAN MEMBINA 20 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)
DI ATAS TANAH LOT PTD 29760, GERAN NO : HS(D) 62662, JALAN YONG PENG, MUKIM
TANJUNG SEMBRONG, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR.**

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah</u> <u>(kp)</u>	<u>Jumlah</u> <u>Unit</u>	<u>Baki</u> <u>Unit</u> <u>Belum</u> <u>Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima</u> <u>(RM)</u>
Rumah Berbandung 2 Tingkat	2648 - 3144	14	7	558,000.00 – 625,000.00

Nama Pemaju Dan Alamat Berniaga	: SAWIT WARISAN SDN BHD No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor. Tel : 06-9524 555 Faks : 06-955 6946 Email : sawit.warisan@yahoo.com
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	: MAJLIS DAERAH YONG PENG KM 1, Jalan Labis, 83700 Yong Peng, Batu Pahat, Johor Darul Ta'zim. Tel : 07-4671276 / 4681026 Faks : 06-4671712 No. Rujukan : MDYP/BB/30/STK/2019-04(PB)
No. Lesen Pemajuan Perumahan	: 7912/12-2028/1388(A)
Tarikh Sah	: 23/12/2023 – 22/12/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan	:
Tarikh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: 31/12/2023
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Tiada

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

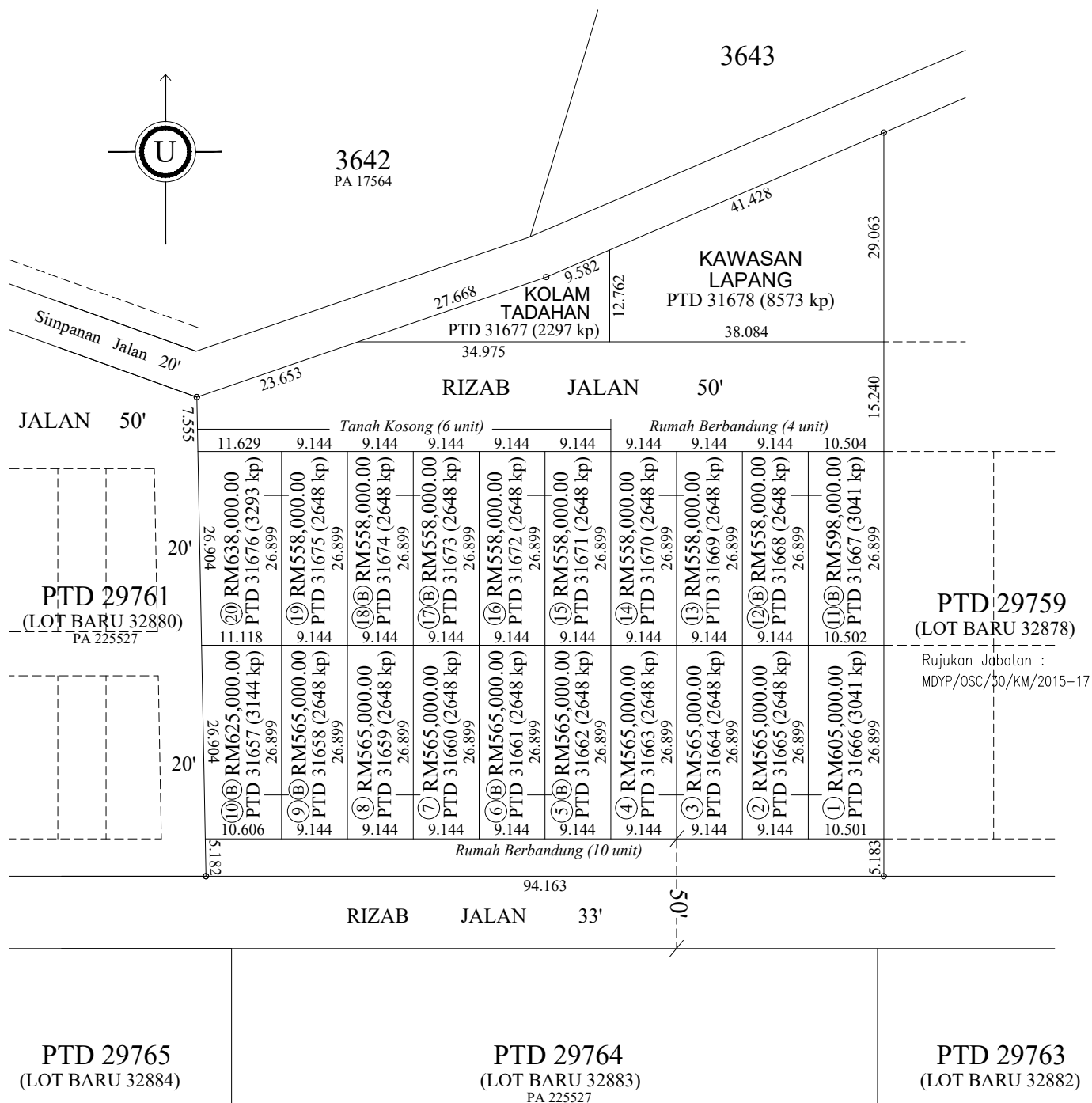


SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.

Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946

H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

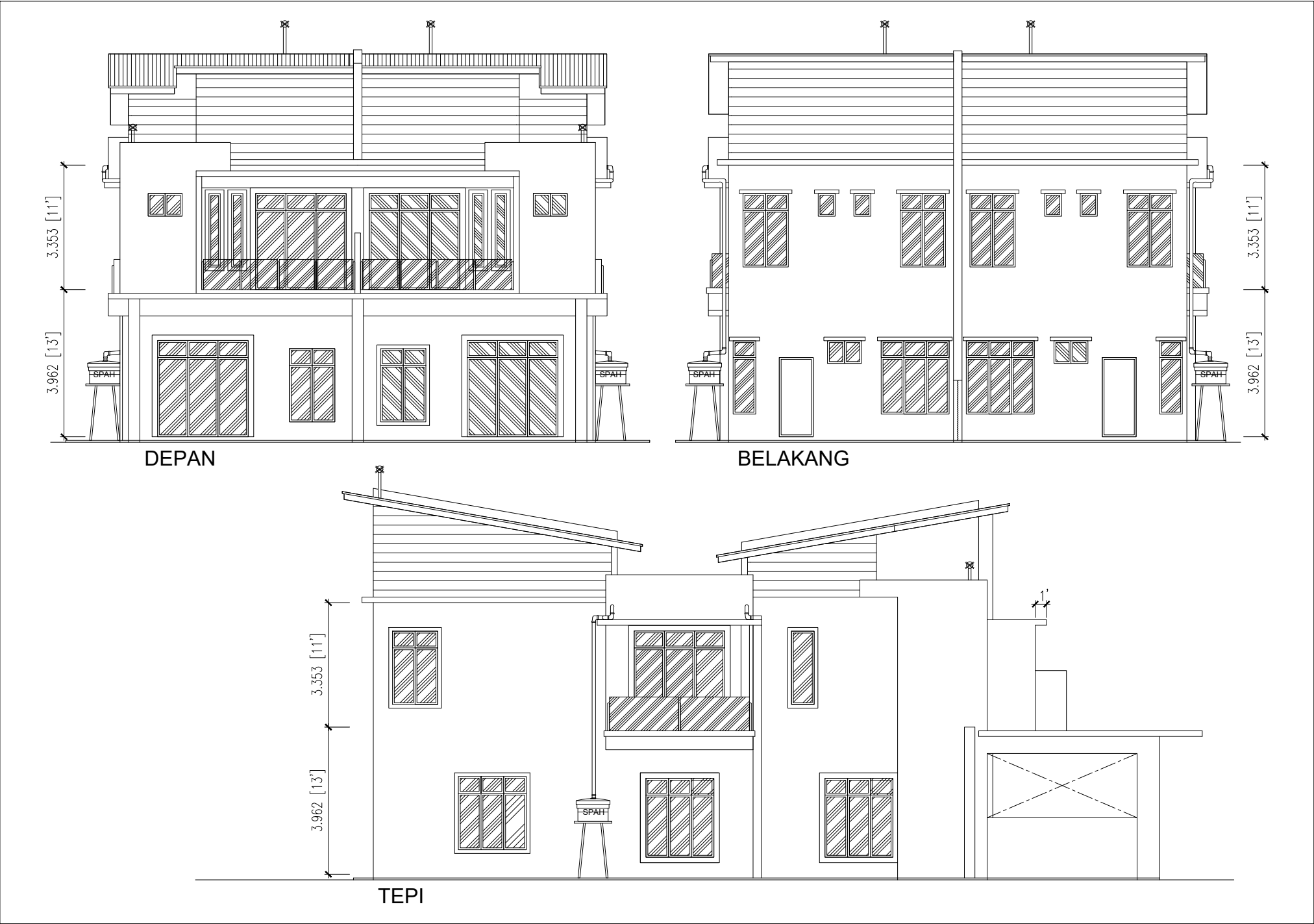


LOT PTD 29760, Mukim Tanjong Sembrong, Daerah Batu Pahat

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT
TANAH KOSONG
JUMLAH:

14 UNIT
6 UNIT
20 UNIT

LOT PTD 29760 - RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



The image displays two architectural floor plans for a house, labeled 'PELAN TINGKAT BAWAH' (Ground Floor) and 'PELAN TINGKAT ATAS' (Upper Floor).

PELAN TINGKAT BAWAH (Ground Floor):

- Overall Dimensions:** 16.153 [53'] by 7.105 [23'-4"].
- Rooms and Features:**
 - DAPUR KERING & BASAH JUBIN:** Kitchen area with a 4"dn door.
 - BILIK TIDUR 4 JUBIN:** Bedroom 4.
 - RUANG MAKAN JUBIN:** Dining room.
 - RUANG TAMU JUBIN:** Living room.
 - ANJUNG KERETA JUBIN:** Car porch.
 - STOR JUBIN:** Storage area with stairs (UP, 5, 10, 15).
 - TANDAS JUBIN 3:** Toilet 3.
- Dimensions:**
 - Top: 6.098 [20'] (split into 3.048 [10'] and 3.05 [10']).
 - Left: 16.153 [53'] (split into 4.878 [16'], 2.788 [9'-2"], 7.105 [23'-4"], and 6.26 [20'-7"]).
 - Right: 7'-1" (split into 4.11 [13'-6"] and 7'-1").
 - Bottom: 4.878 [16'].

PELAN TINGKAT ATAS (Upper Floor):

- Overall Dimensions:** 16.153 [53'] by 7.105 [23'-4"].
- Rooms and Features:**
 - BILIK TIDUR 2 JUBIN:** Bedroom 2.
 - BILIK TIDUR 3 JUBIN:** Bedroom 3.
 - RUANG KELUARGA JUBIN:** Family room.
 - BILIK TIDUR UTAMA JUBIN:** Master bedroom.
 - BERANDA LANTAI BERSIMEN:** Concrete porch.
 - TANDAS JUBIN 1, 2, 3:** Toilets 1, 2, and 3.
 - TANDAS UTAMA JUBIN:** Master toilet.
- Dimensions:**
 - Top: 6.098 [20'] (split into 3.048 [10'] and 3.05 [10']).
 - Left: 16.153 [53'] (split into 4.878 [16'], 1.524 [5'], 2.754 [9'], 3.321 [10'-11"], 3.818 [12'-6"], 4.11 [13'-6"], and 2.15 [7'-1"]).
 - Right: 7'-1" (split into 4.11 [13'-6"] and 2.15 [7'-1"]).
 - Bottom: 4.878 [16'].

PELAN TINGKAT ATAS



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 29760, JALAN YONG PENG, MUKIM TANJUNG SEMBRONG,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (D/S)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 1 unit
Mata lampu : 30 unit
Mata kipas : 7 unit
13 amp mata kuasa : 14 unit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |