



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA 7 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (3/S – JENIS A), 1 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (3/S – JENIS B), 13 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (3/S – JENIS C), LOJI RAWATAN KUMBAHAN, TAPAK PERMAINAN / KAWASAN LAPANG DAN 1 UNIT PENAWANG ELEKTRIK DI ATAS TANAH LOT PTB 15355 – PTB 15362 & LOT PTB 15364 – PTB 15376, GERAN NO HS(D) 34768 – HS(D) 34775 & GERAN NO HS(D) 34777 – HS(D) 34789, JALAN TIMBALAN, BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR.

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 3 Tingkat (3/S – Jenis A)	1850 - 3408	7	7	1,650,000.00 – 2,090,000.00
Rumah Teres 3 Tingkat (3/S – Jenis B)	1850	1	1	1,400,000.00
Rumah Teres 3 Tingkat (3/S – Jenis C)	1680 - 3411	13	10	1,580,000.00 – 2,090,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : LOT PTB 15355 – PTB 15362 & PTB 15364 – PTB 15376

Nama Pemaju Dan Alamat Berniaga : SAWIT WARISAN SDN BHD
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Junid,
84000 Muar, Johor.
Telefon : 06-952 4555 Faks : 06-955 6946
Email : sawitwarisan@yahoo.com

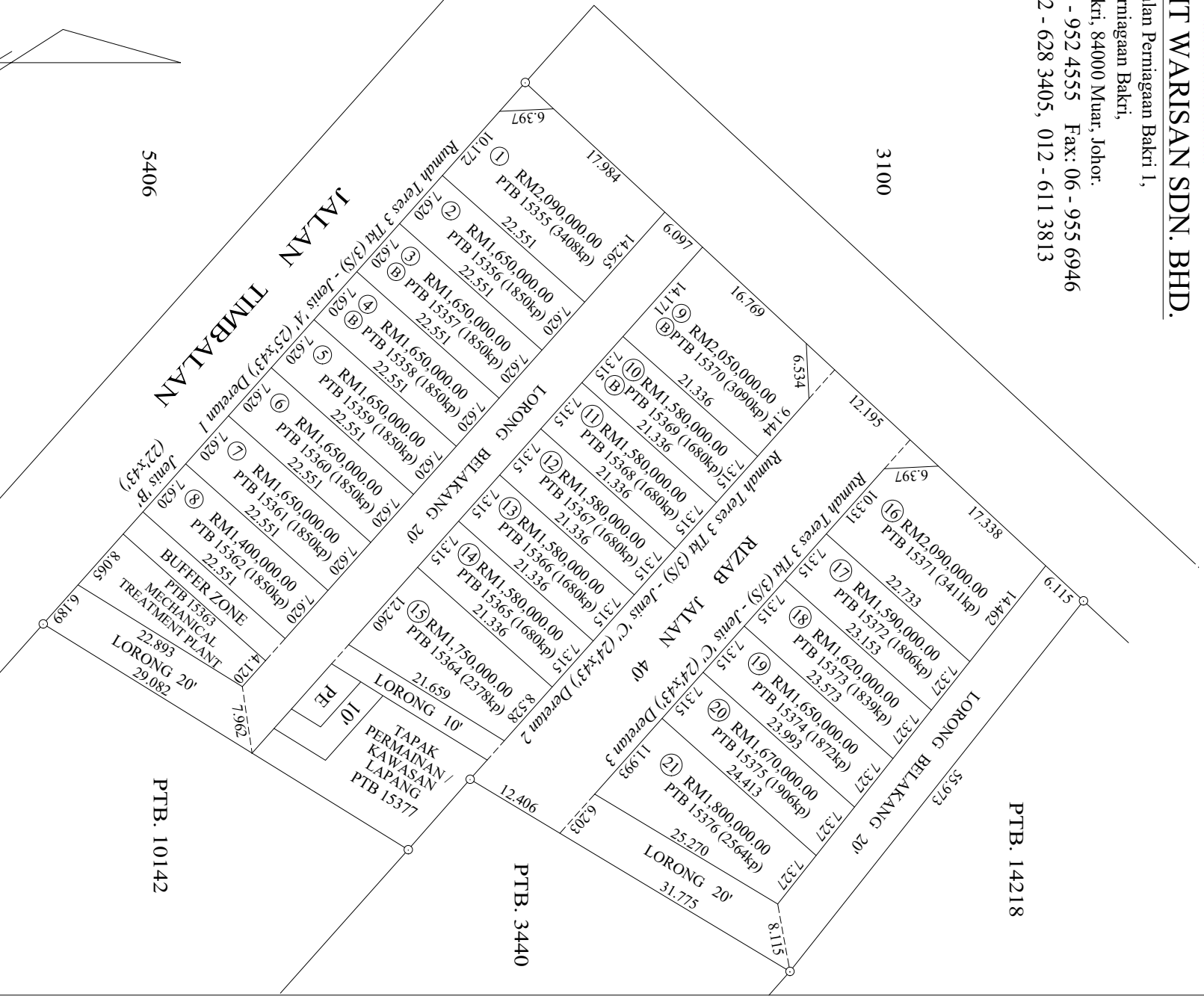
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : Majlis Perbandaran Muar
Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor.
Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075
Faks : 06-9522691
No. Rujukan : MPM (PB) : 3/2021/BDR

No. Lesen : 7912/12-2023/0950(A)
Tarikh Sah : 23/12/2021 – 22/12/2023
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tarikh Sah :
Tarikh Jangka Siap : Julai 2024
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah : Tiada

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



LOT PTB 15355-15376 (Lot Asal PTB 14219) - Jalan Timbalan, Jalan Junid, Bandar, Bandar Maharani.

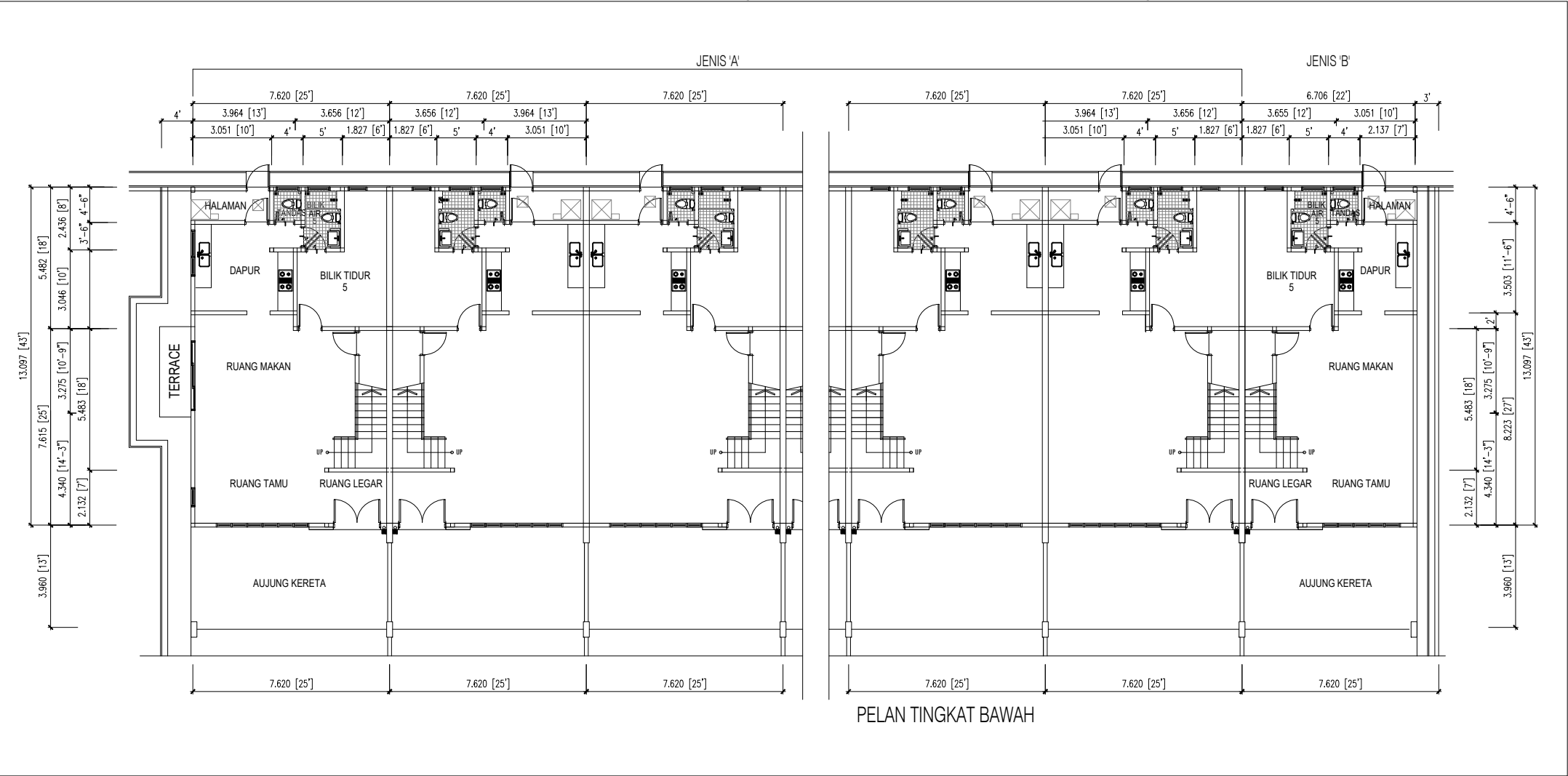
RUMAH TERES 3 TINGKAT

21 UNITS

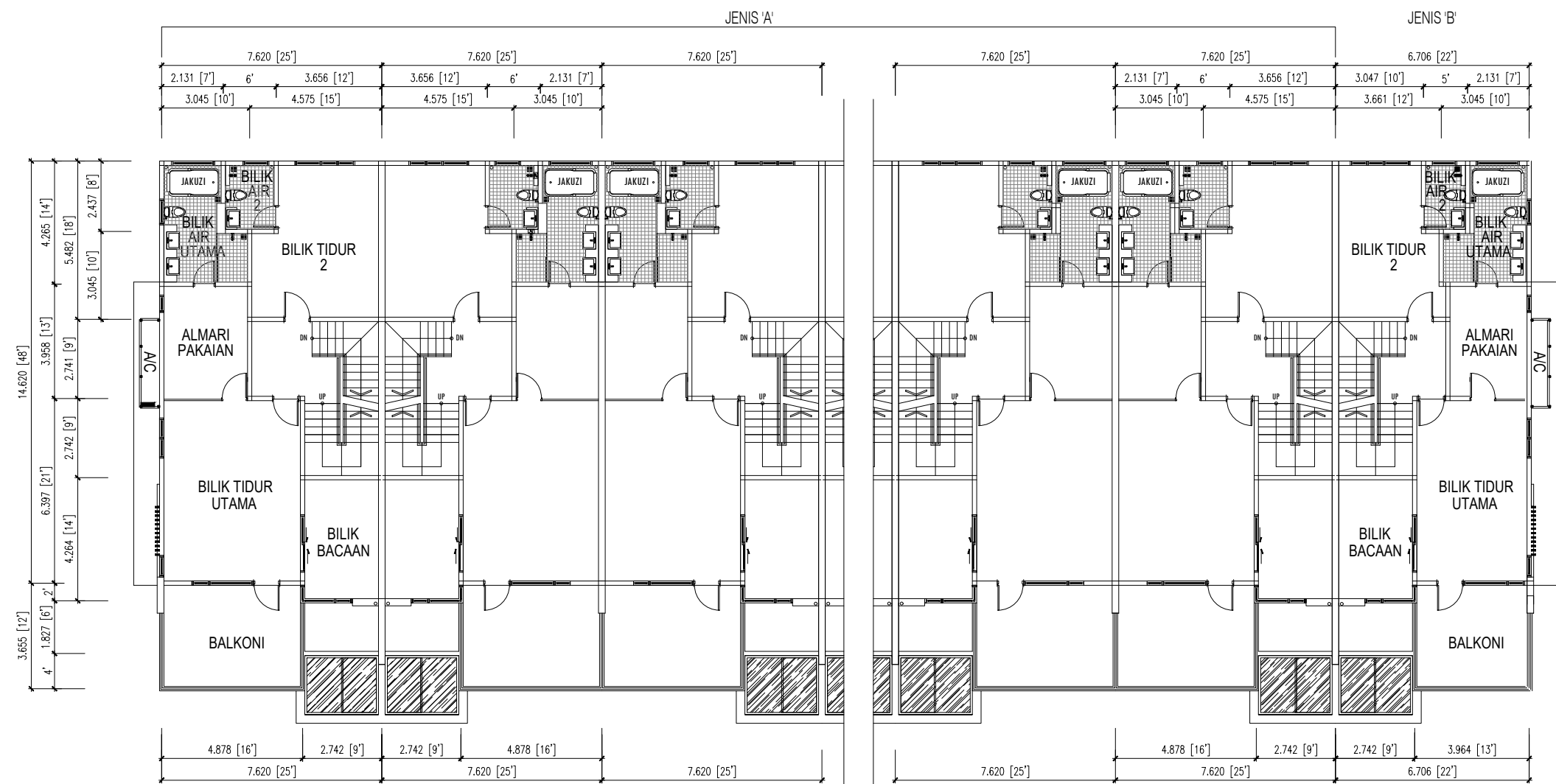
LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'A' & 'B' - DERETAN 1)



LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'A' & 'B' - DERETAN 1)

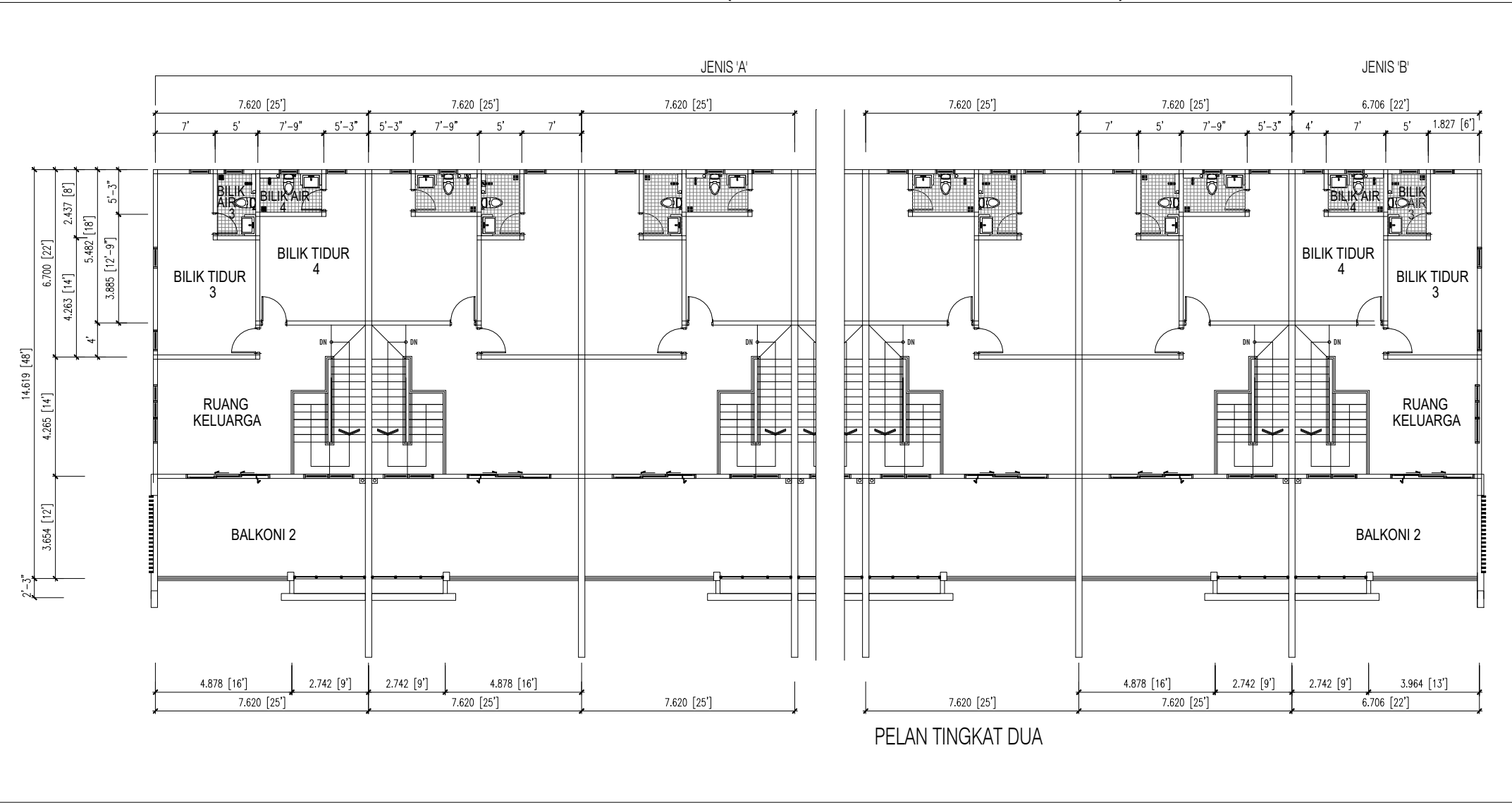


LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'A' & 'B' - DERETAN 1)



PELAN TINGKAT SATU

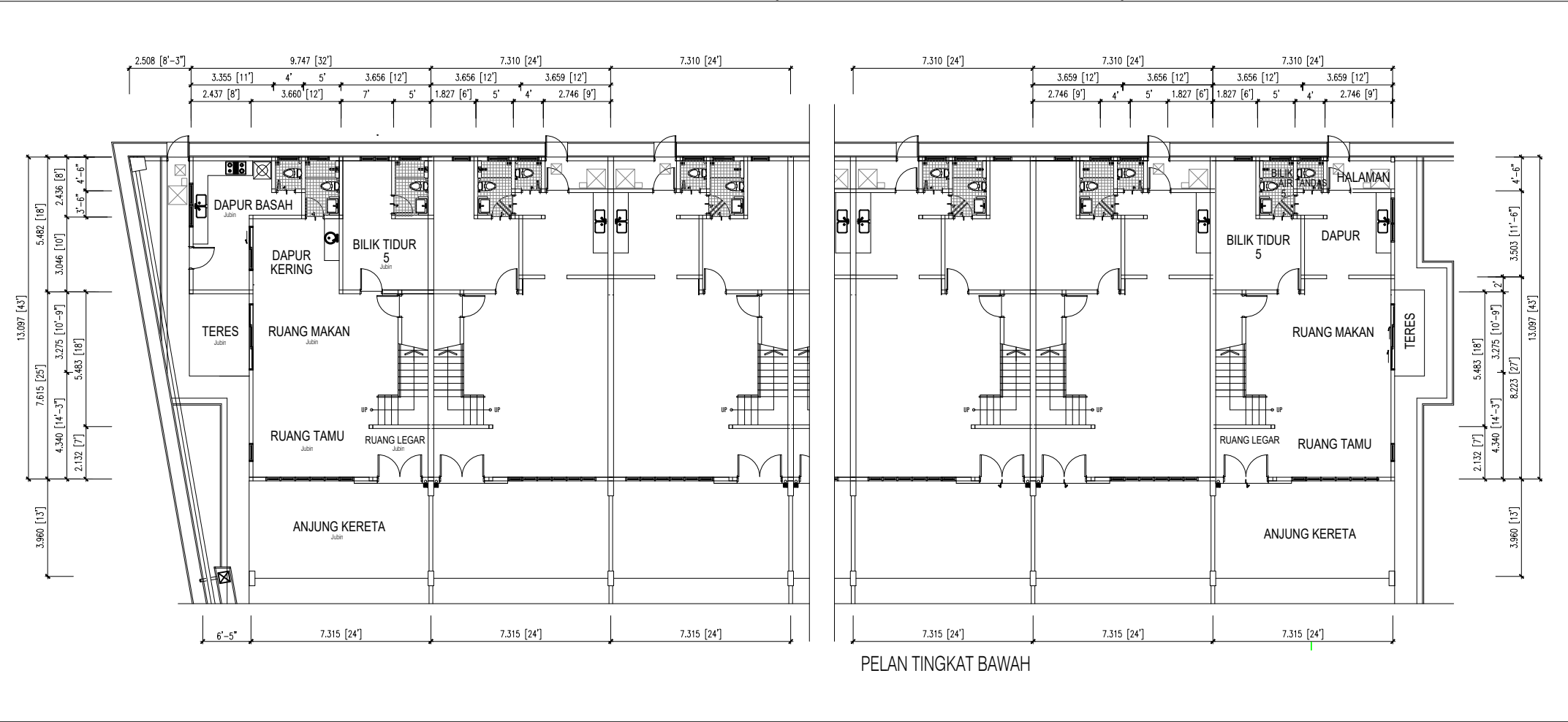
LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'A' & 'B' - DERETAN 1)



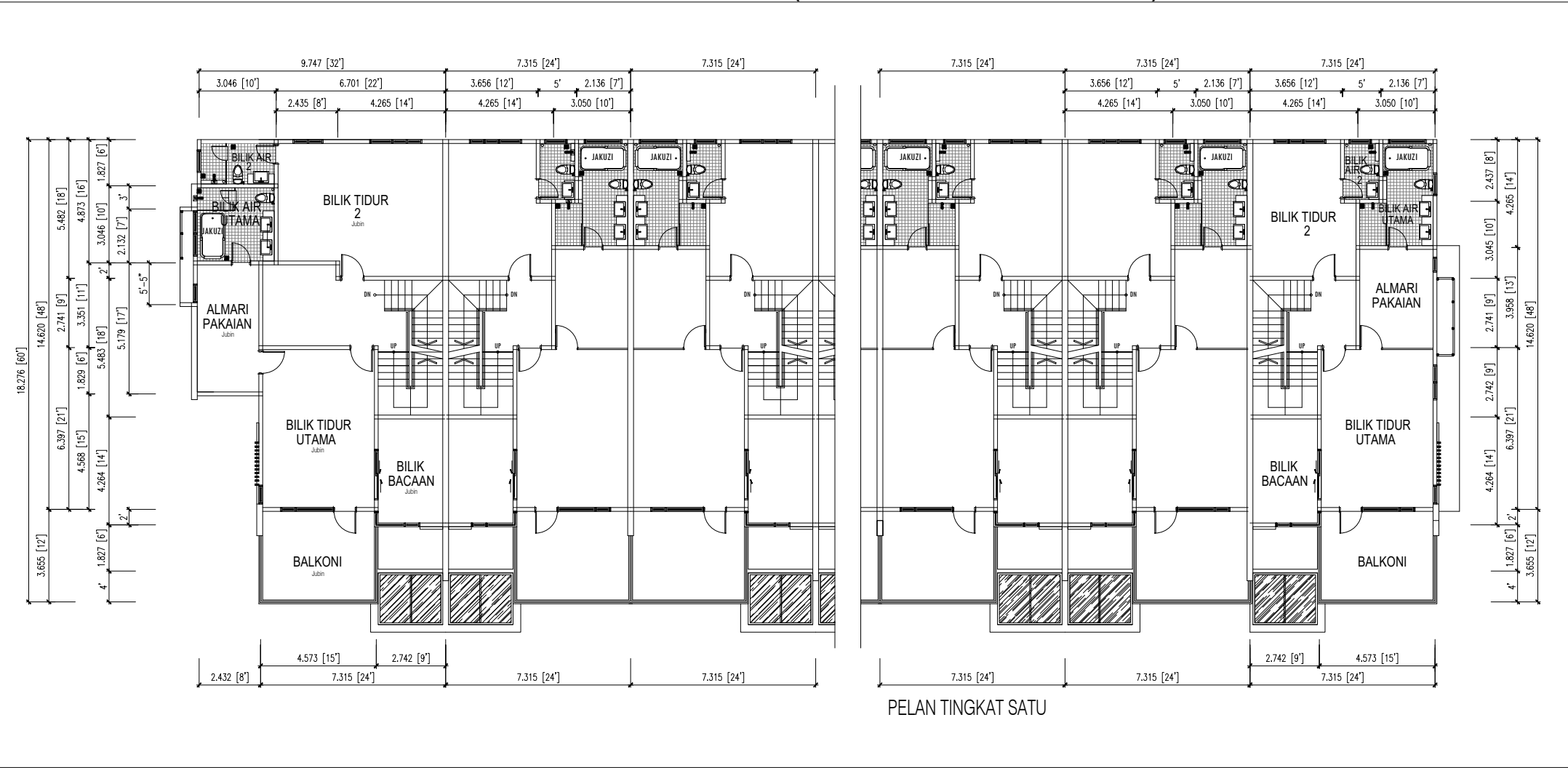
LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 2)



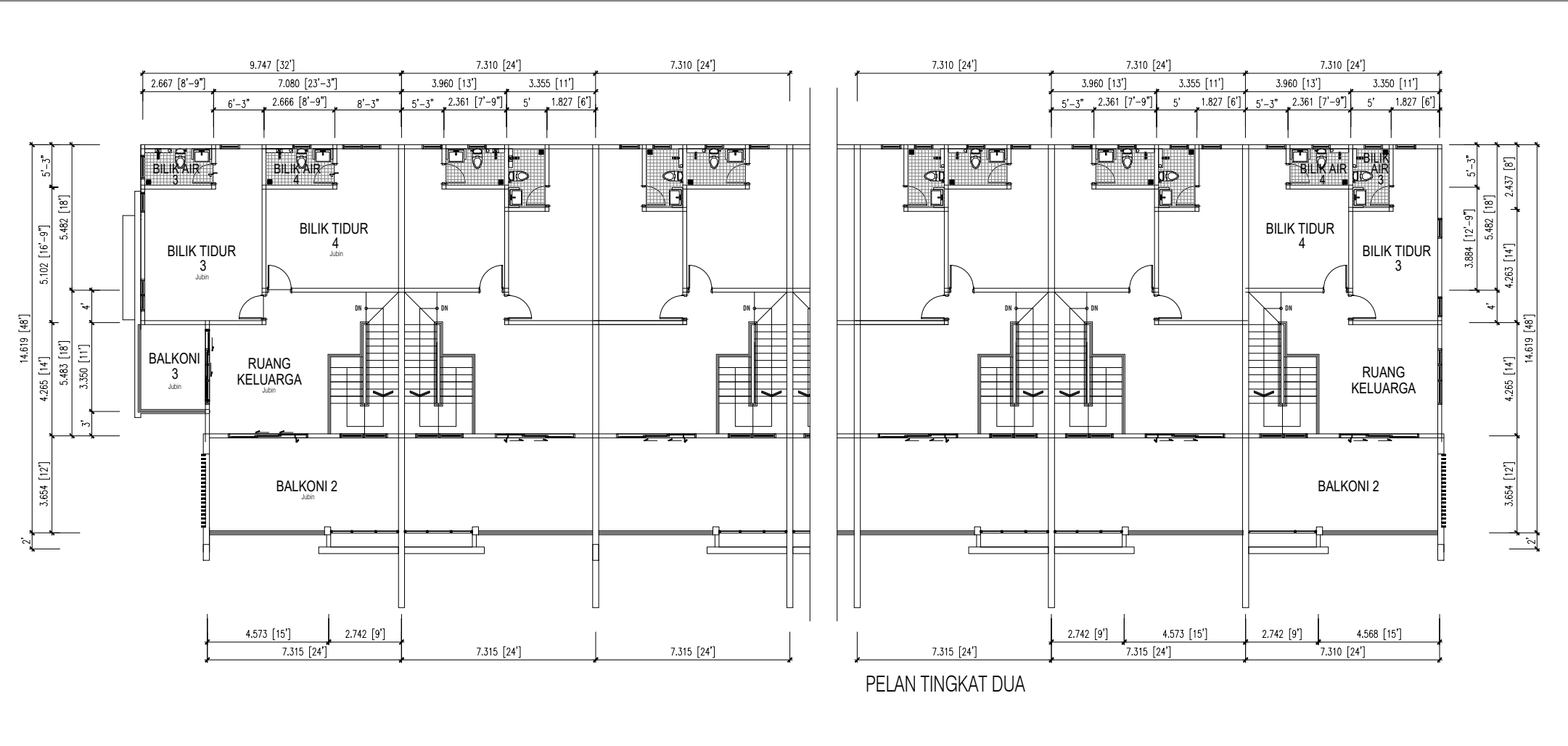
LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 2)



LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 2)



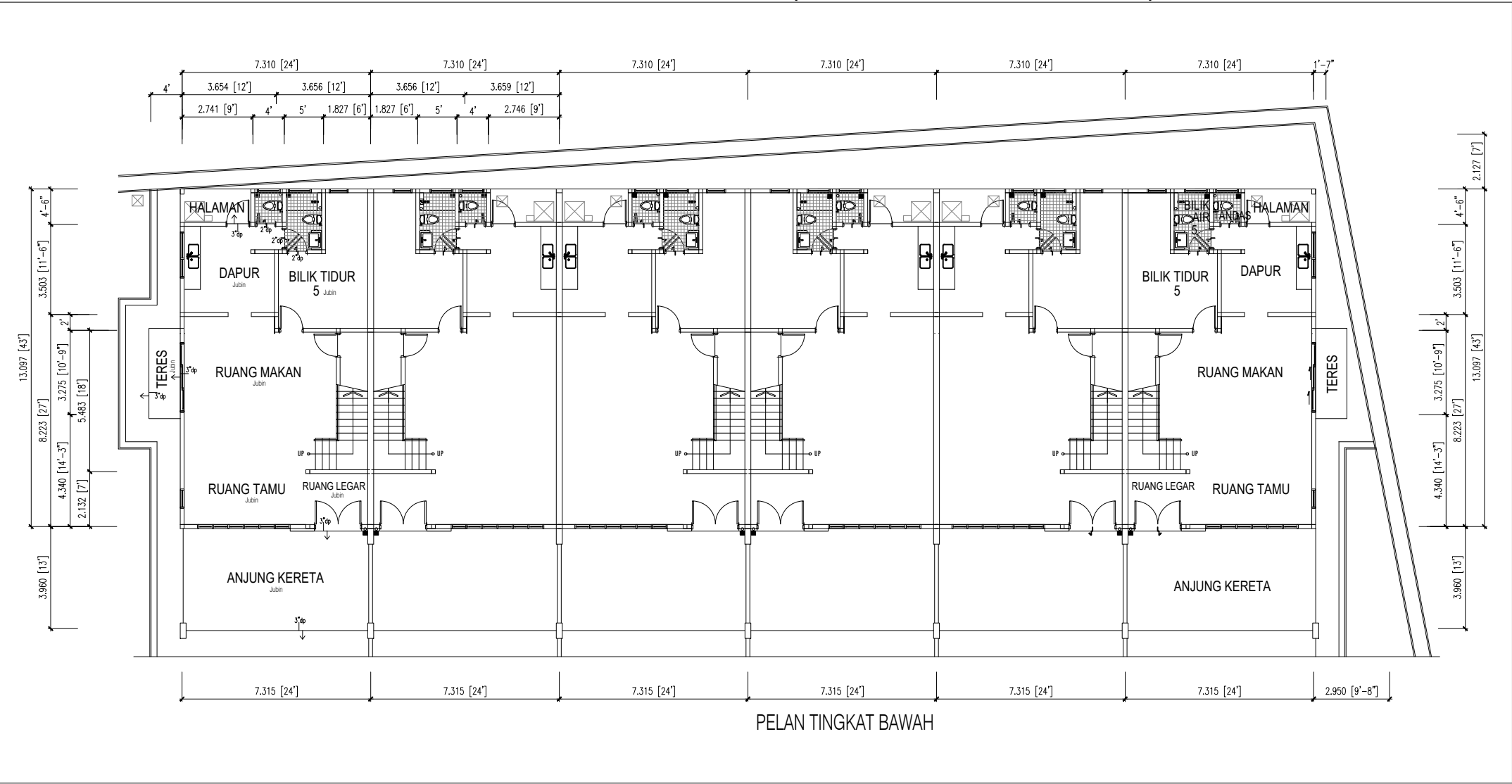
LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 2)



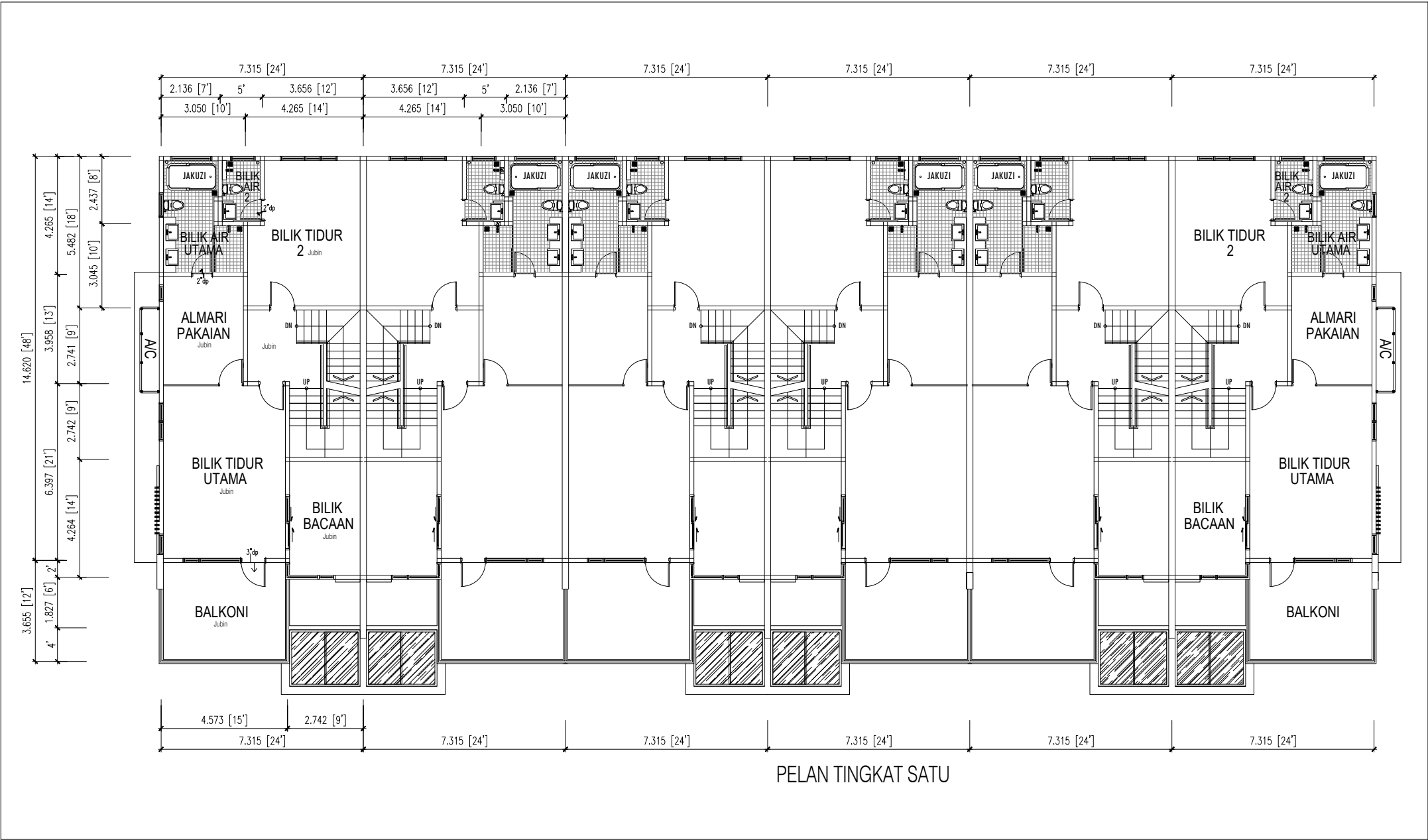
LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 3)



LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 3)

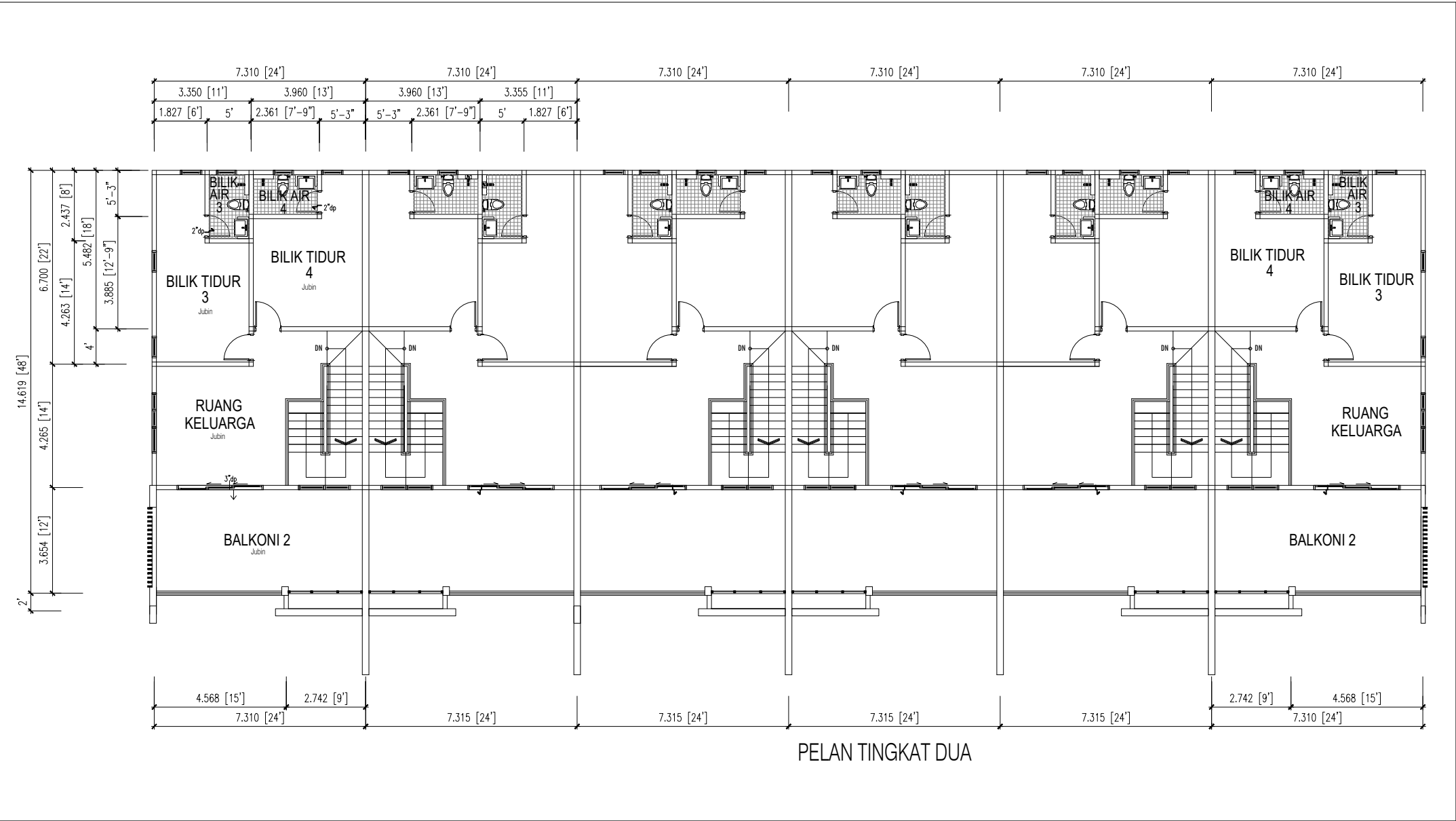


LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 3)



PELAN TINGKAT SATU

LOT PTB 15355-15376 - RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS 'C' - DERETAN 3)





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

PERINCIAN BANGUNAN

LOT PTB 15355 – PTB 15362 & PTB 15364 – PTB 15376 (LOT ASAL PTB 14219), MUKIM BANDAR MAHARANI, DAERAH MUAR, JOHOR.

RUMAH TERES 3 TINGKAT (3/S – JENIS A, B & C)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 unit
Mata lampu : 47 unit
Mata kipas : 10 unit
13 amp mata kuasa : 20 unit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |