



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

(Co. No. 321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S – JENIS A), 9 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S – JENIS B) DAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S – JENIS C) DI ATAS TANAH LOT PTD 21916 – PTD 21926 (LOT ASAL 1364), GERAN NO : HS(M) 14528 – HS(M) 14538, JALAN MAKMUR, TAMAN TEMIANG MAKMUR, JALAN KIM KEE, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat (D/S – Jenis B)	2782 - 3081	4	745,000.00 – 770,000.00

Pemaju : SAWIT WARISAN SDN BHD
No.2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06-9524 555 Faks : 06-955 6946
Email : sawit.warisan@yahoo.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
Karung Berkunci No. 516,
84009 Muar, Johor.
Tel : 06-9521 204, 9521 205 Faks : 06-955 6946
No. Rujukan : MPM (PB) : 7/2020/BDR

No. Lesen : 7912/12-2023/0950(A)
Tarikh Sah : 23/12/2021 – 22/12/2023
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tarikh Sah :
Tarikh Jangka Siap : Disember 2023
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah : Tiada

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



SAWIT WARISAN SDN. BHD.

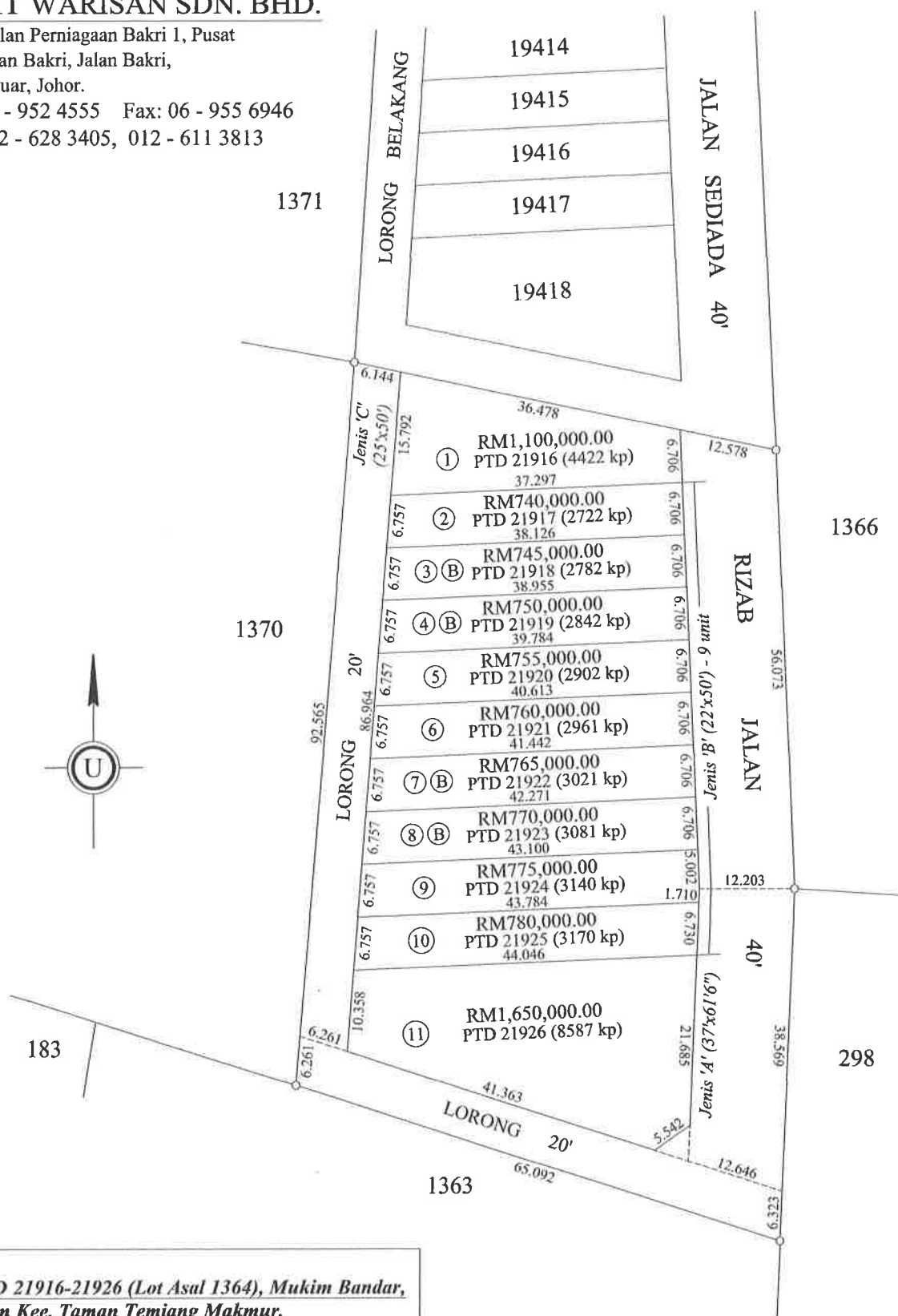
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat

Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,

84000 Muar, Johor.

Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946

H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813



LOT PTD 21916-21926 (Lot Asal 1364), Mukim Bandar, Jalan Kim Kee, Taman Temiang Makmur.

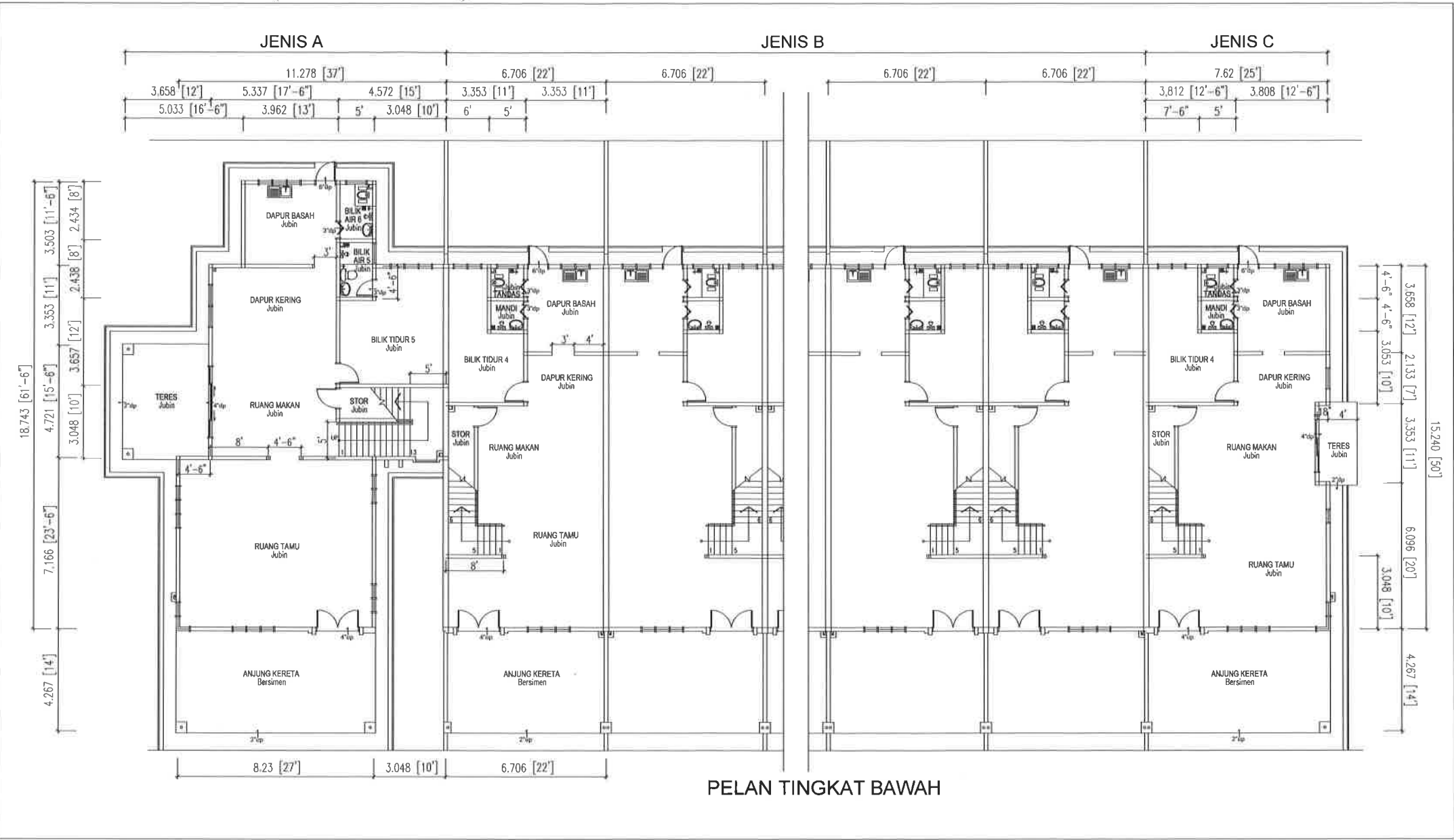
RUMAH TERES 2 TINGKAT

11 UNIT

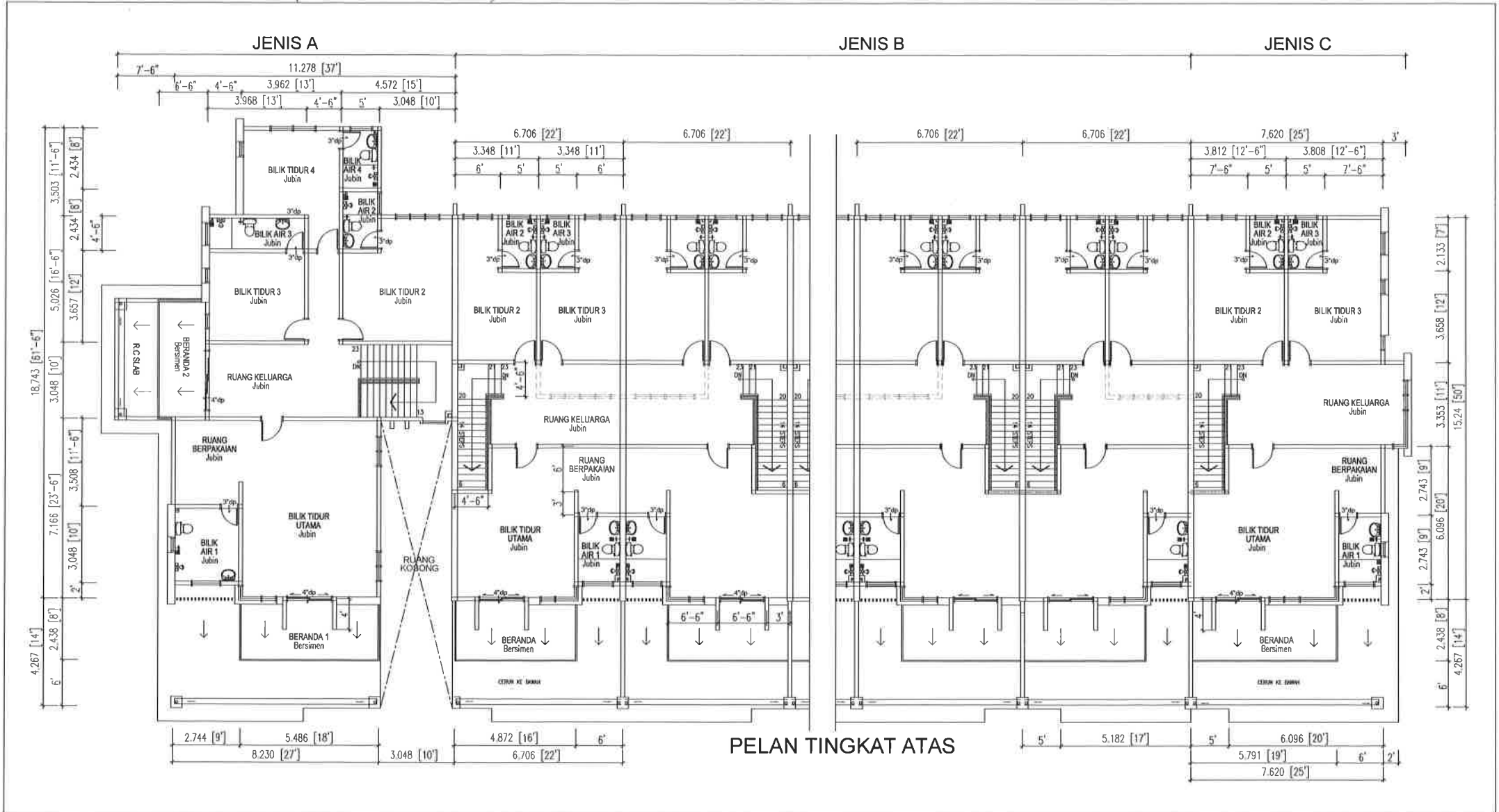
LOT PTD 21916-21926 (LOT ASAL 1364) - RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT PTD 21916-21926 (LOT ASAL 1364) - RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT PTD 21916-21926 (LOT ASAL 1364) - RUMAH TERES 2 TINGKAT





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

(Co.No. 321560-W)

**LOT PTD 21916 – PTD 21926 (LOT ASAL 1364), MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S – JENIS B)

-
- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | PINTU | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | TINGKAP | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | ALAT-ALAT
KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | PASANGAN ELETRIK | : | Meter Board : 1 unit
Mata lampu : 23 unit
Mata kipas : 2 unit
Mata kuasa : 12 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |