



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

(Co No 321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) – JENIS A, 4 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) – JENIS B, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) – JENIS C, 2 UNIT RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) – JENIS D DAN 6 UNIT RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) DI ATAS TANAH LOT 2273, GERAN NO : GM 60, JALAN SEROM 3, MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA’ZIM.

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S – Jenis A, B, C & D)	2731 - 2874	5	468,000.00 – 475,000.00
Rumah Berbandung 2 Tingkat (D/S)	2866	1	668,000.00

Pemaju : SAWIT WARISAN SDN BHD
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06-9524 555 Faks : 06-955 6946
Email : sawit.warisan@yahoo.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : Pejabat Besar
Majlis Daerah Tangkak
84900 Tangkak, Johor.
Tel : 06-978 1261 / 978 2226 Faks : 06-978 2670 / 978 5741
No. Rujukan : MDT (OSC) (PB) : 49/2018/SRM

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 7912-110/10-2022/03179(L)
Tarikh Sah : 28/10/2021 – 27/10/2022
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tarikh Sah :
Tarikh Jangka Siap : June 2023
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah : Tiada

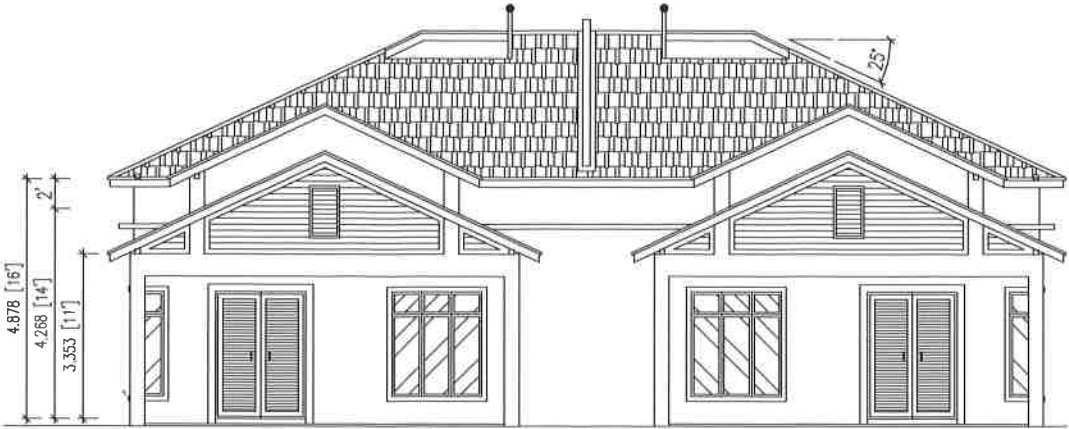
**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**


$$\begin{array}{r} 12 \text{ UNIT} \\ 6 \text{ UNIT} \\ \hline 18 \text{ UNIT} \end{array}$$

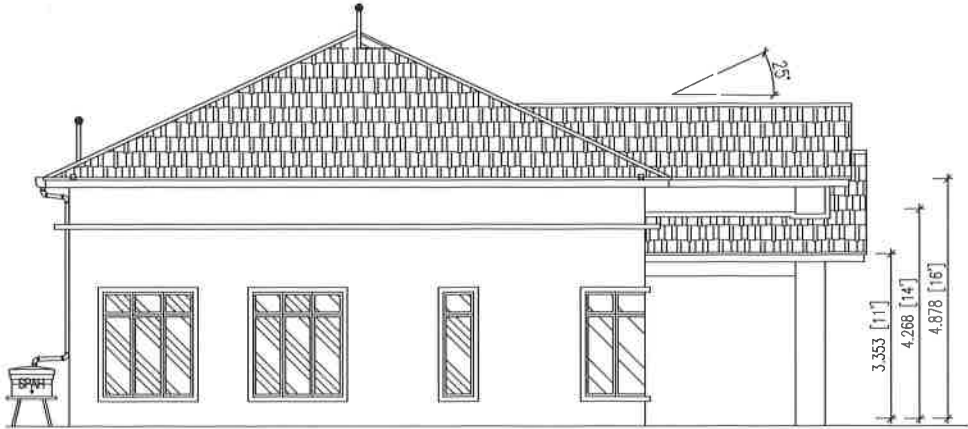
Disediakan pada 17.07.2018

LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS A -30'x38')

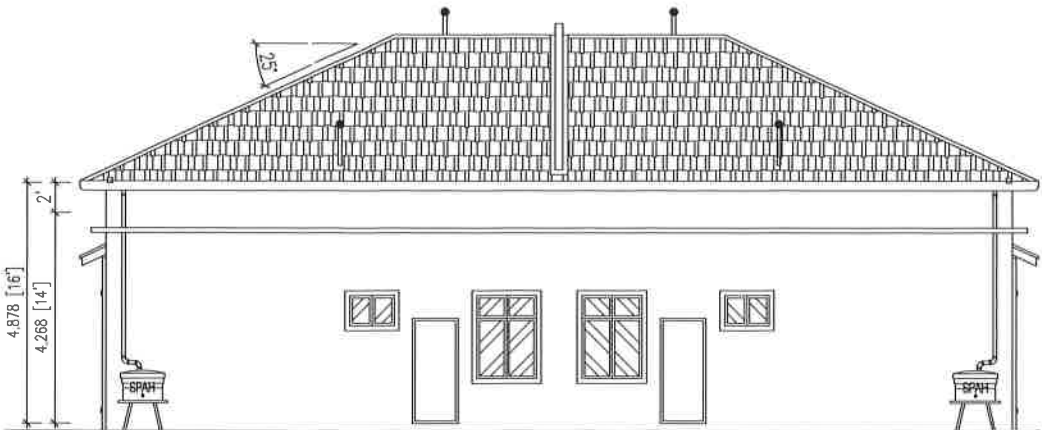
Disediakan pada 19.05.2018



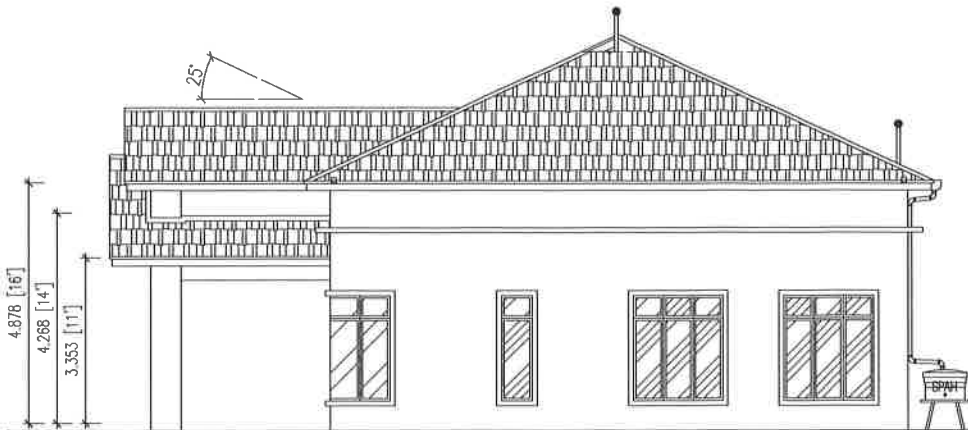
HADAPAN



KIRI



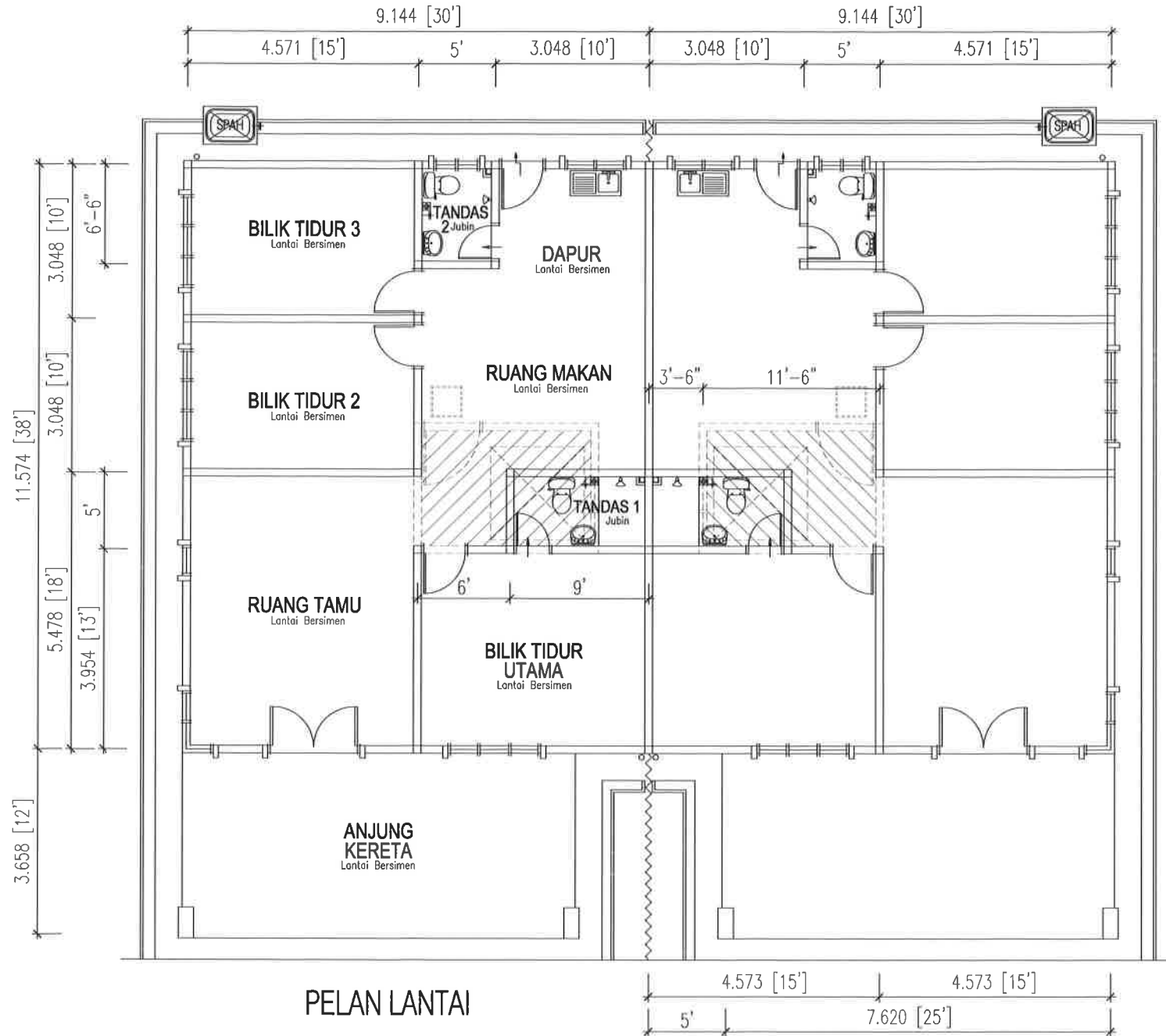
BELAKANG



KANAN

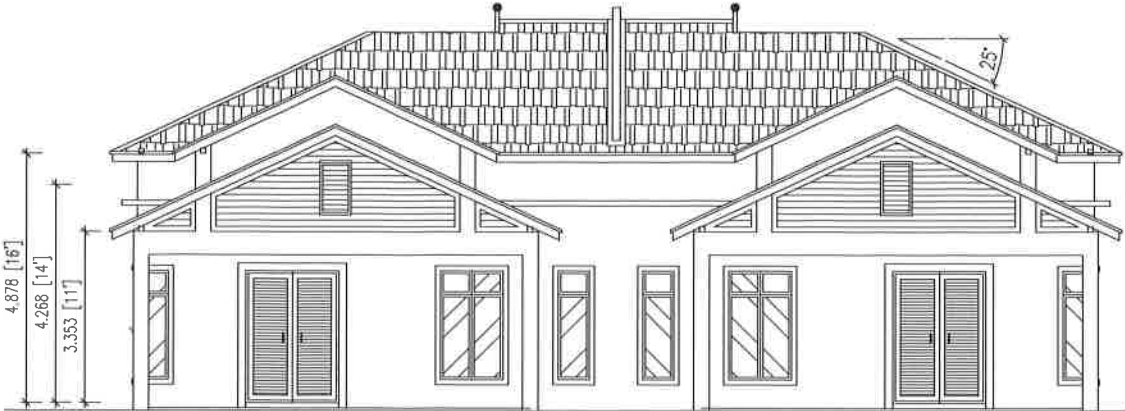
LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS A -30'x38')

Disediakan pada 19.05.2018

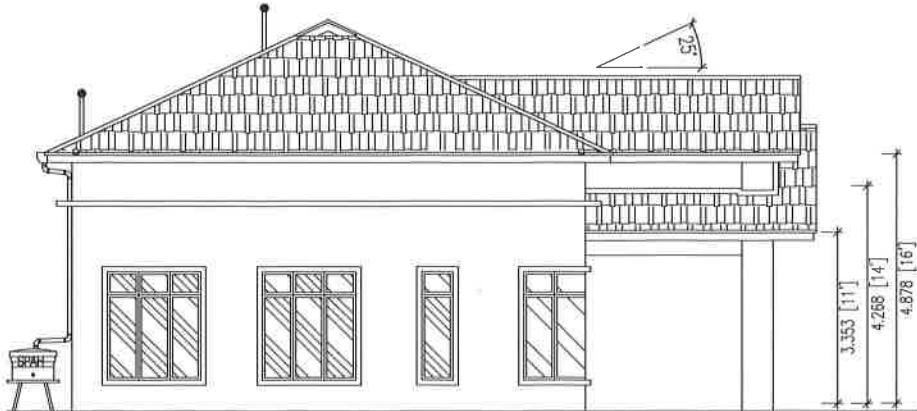


LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS B -30'6"x32'6")

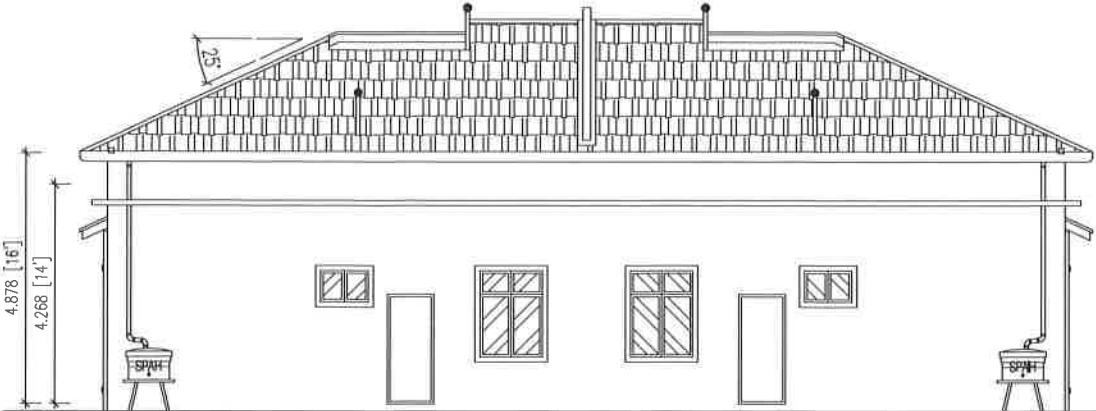
Disedlakan pada 21.05.2018



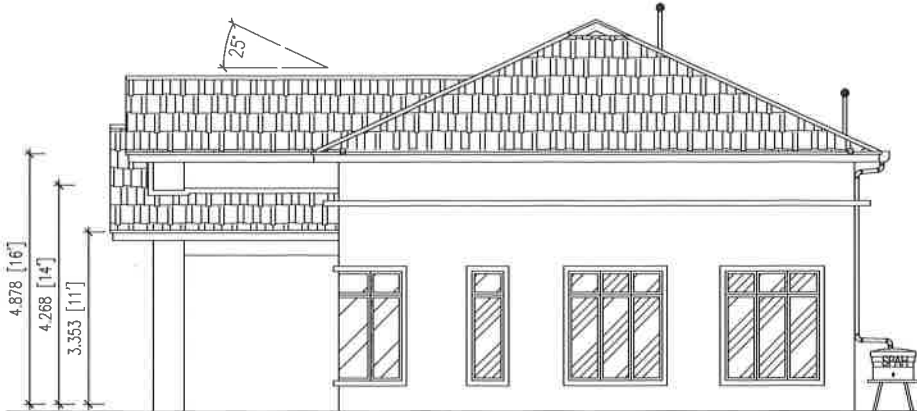
HADAPAN



KIRI



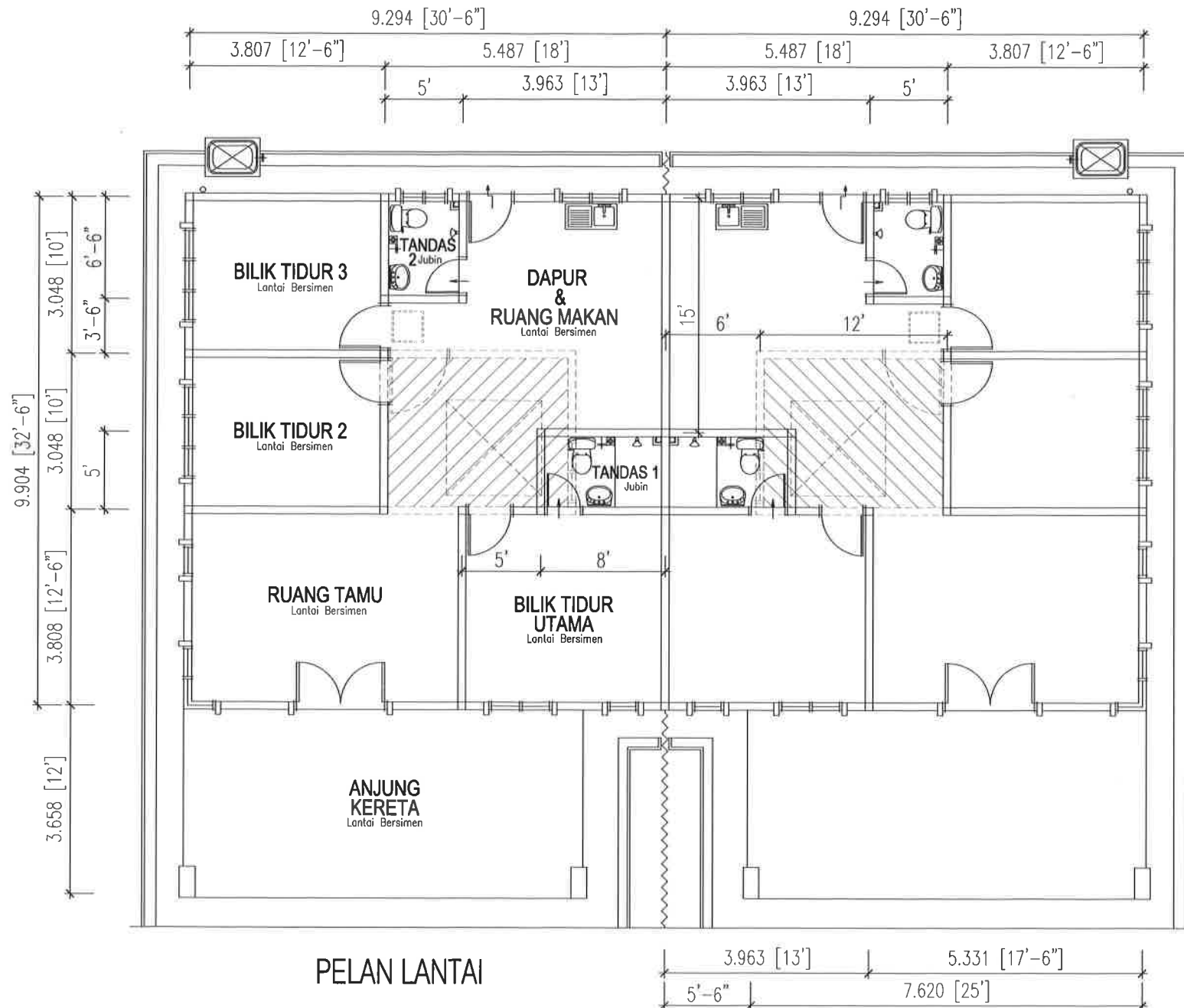
BELAKANG



KANAN

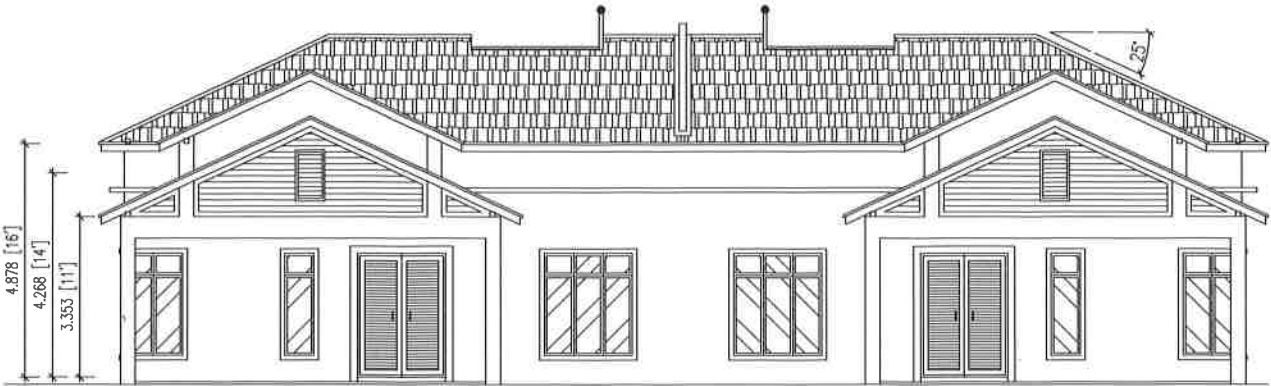
LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS B -30'6"x32'6")

Disediakan pada 21.05.2018

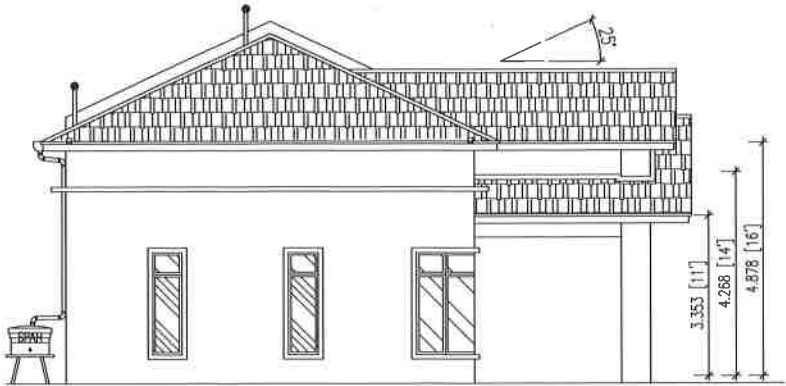


LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS C -38'x27'6")

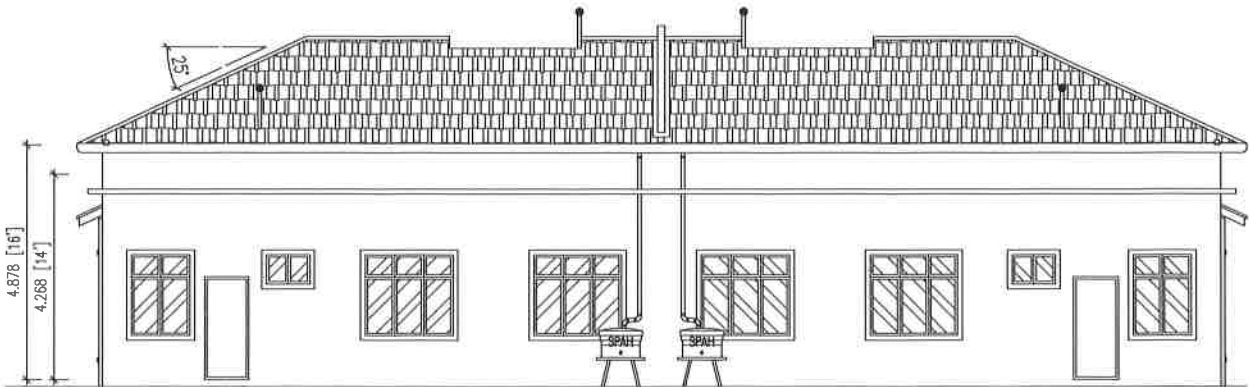
Disediakan pada 25.05.2018



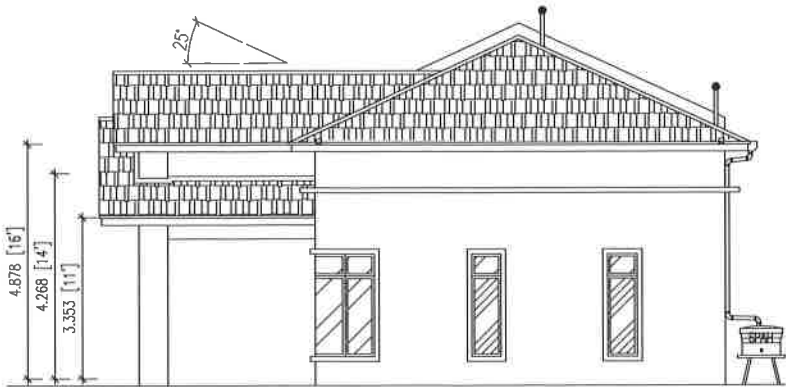
HADAPAN



KIRI



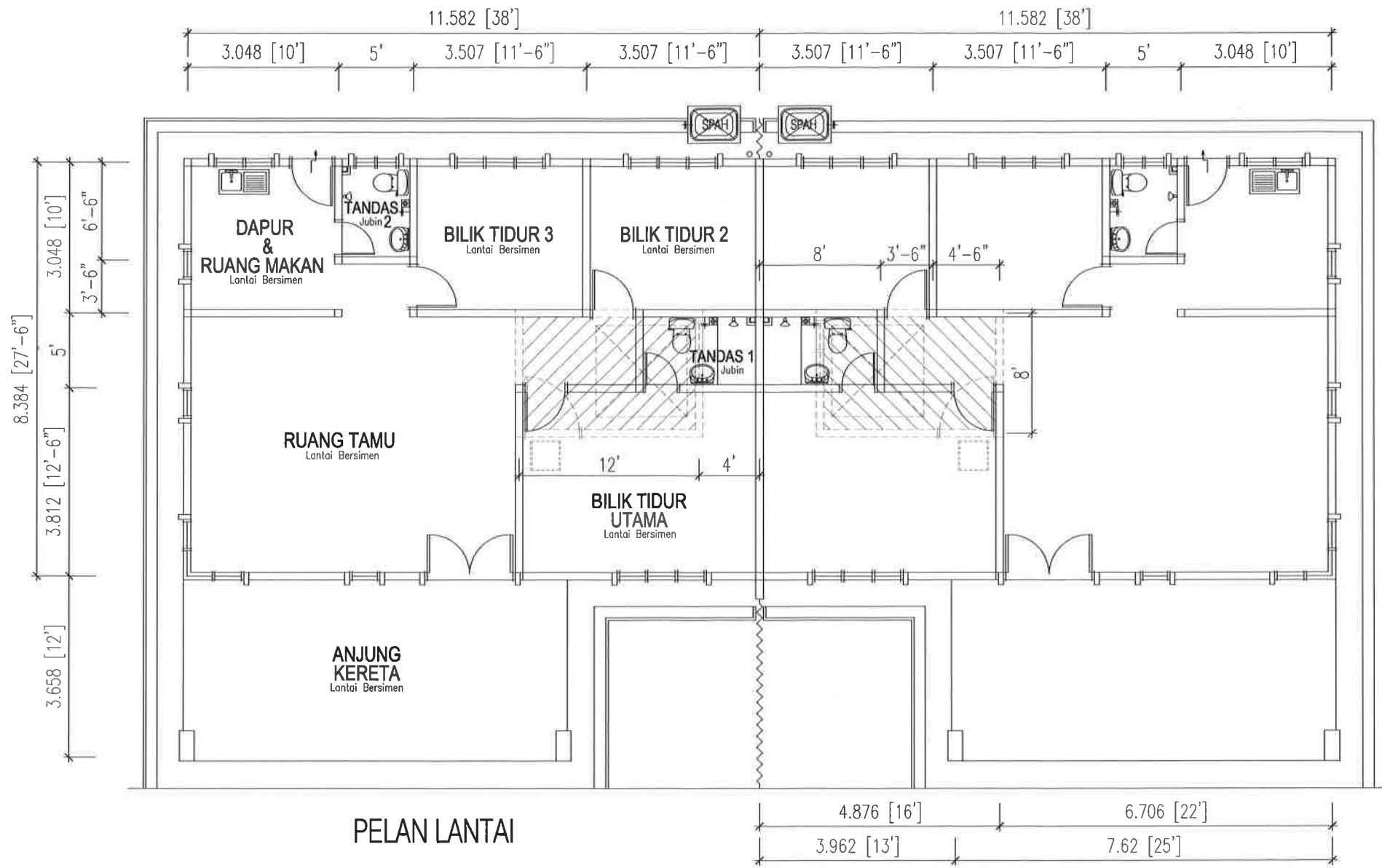
BELAKANG



KANAN

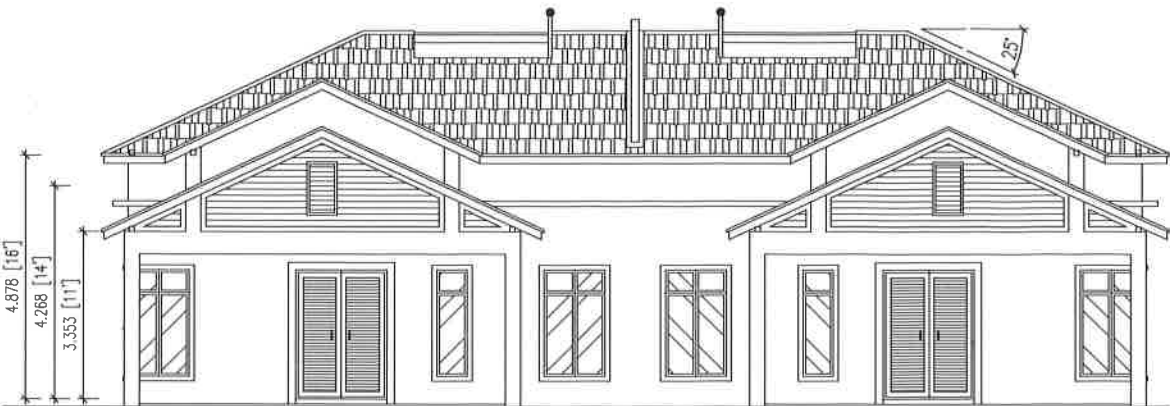
LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS C -38'x27'6")

Disediakan pada 25.05.2018

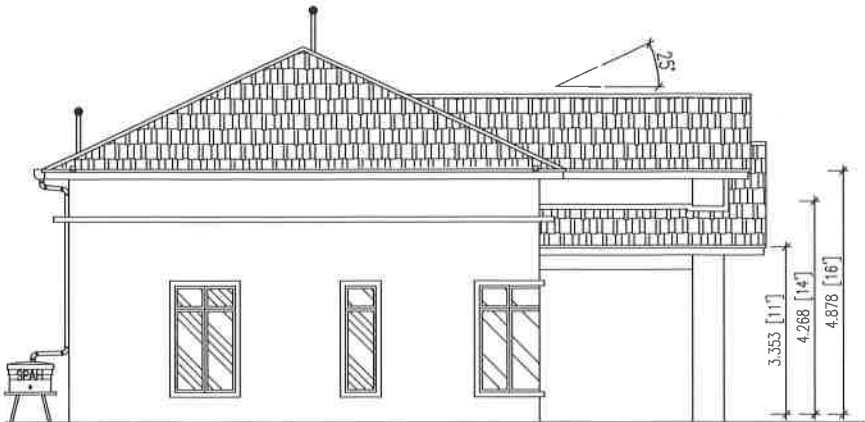


LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS D -33'x30'6")

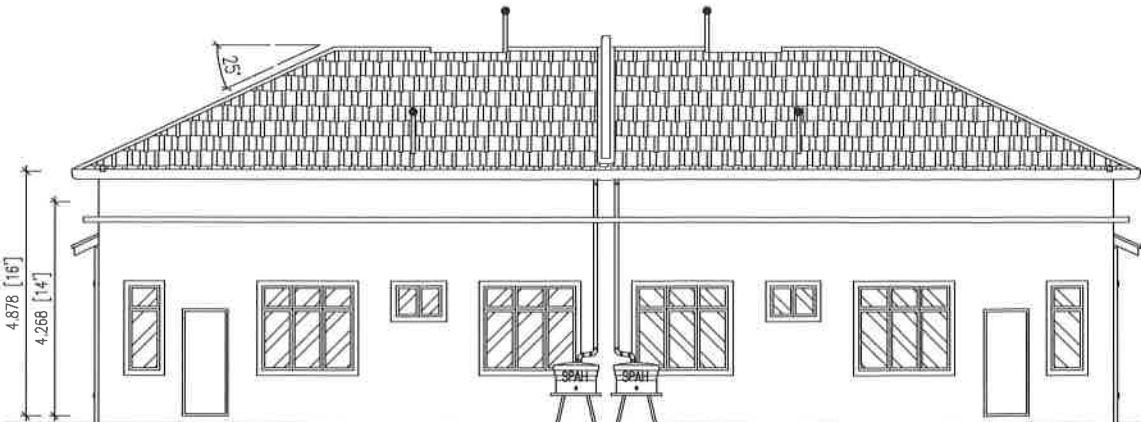
Disediakan pada 26.05.2018



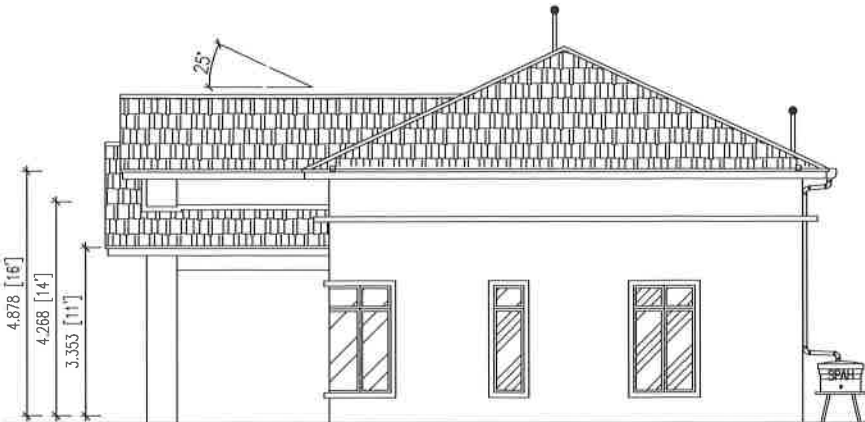
HADAPAN



KIRI



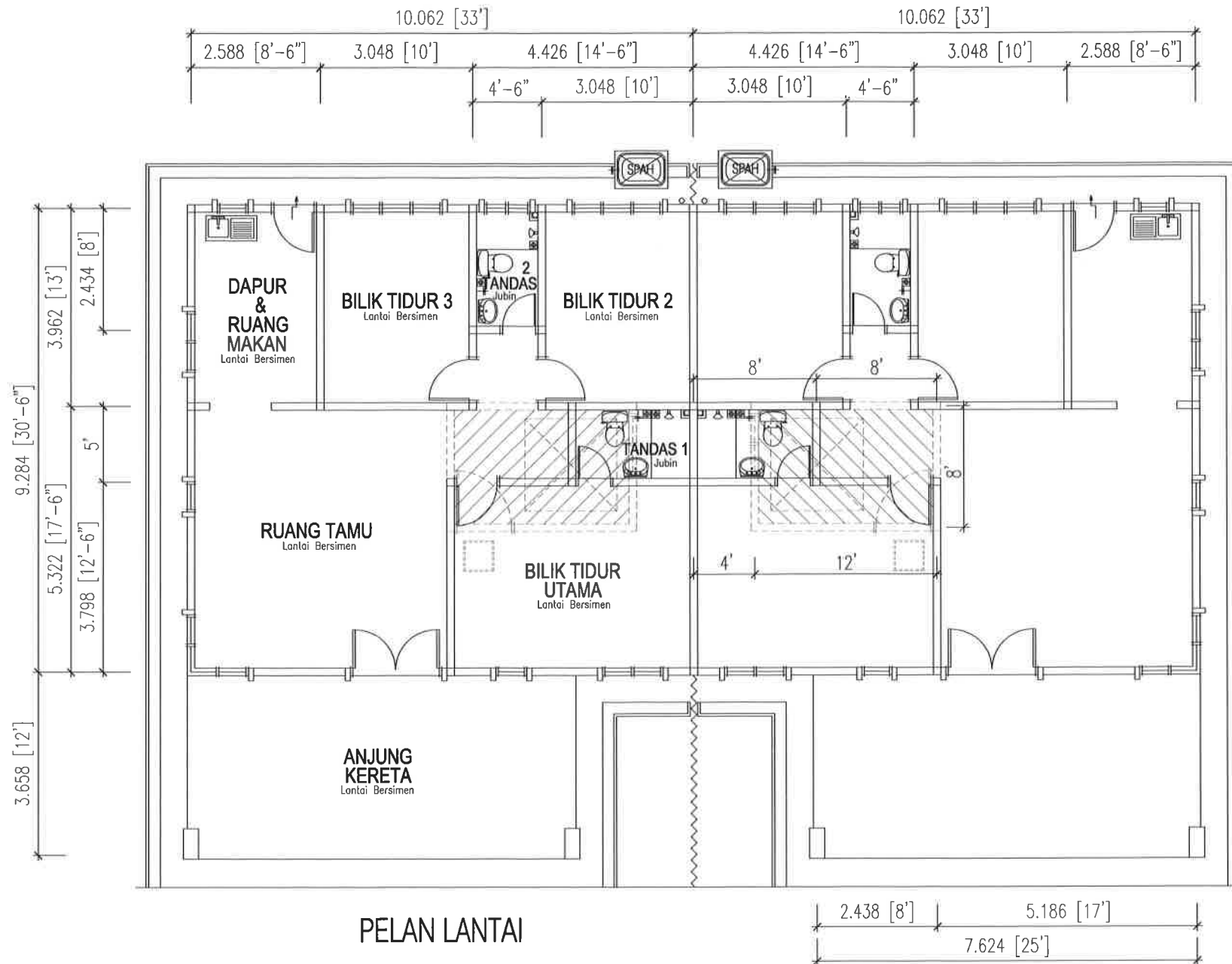
BELAKANG



KANAN

LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS D -33'x30'6")

Disediakan pada 28.05.2018





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

(Co. No. 321560-W)

PERINCIAN BANGUNAN

LOT 2273, MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY)

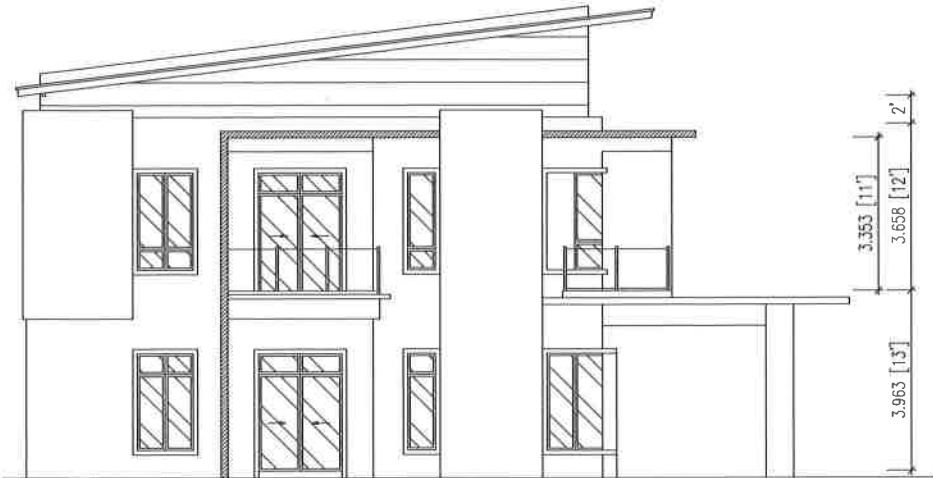
1	STRUKTUR	:	Konkrit tetulang.
2	BUMBUNG	:	Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3	STRUKTUR BUMBUNG	:	Kayu bermutu yang diawet.
4	SILING	:	Kepingan asbestos kelas "O"
5	KEMASAN LANTAI	:	Semua lantai turapan simen.
6	DINDING	:	Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7	PINTU	:	Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Pintu papan lapis.
8	TINGKAP	:	Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9	ALAT-ALAT KEBERSIHAN	:	Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10	PASANGAN ELETRIK	:	Meter board : 1 unit Mata lampu : 11 unit Mata kipas : 2 unit 13 amp mata kuasa : 9 unit
11	CAT	:	Cat bermutu.
12	JALAN & LONGKANG	:	Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13	PAGAR	:	Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.

LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

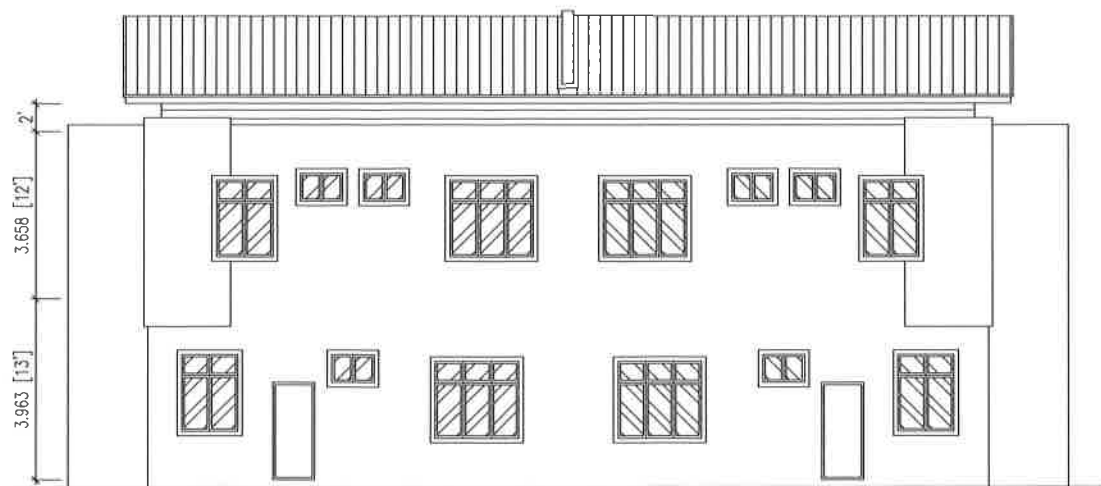
Disodikan pada 26.05.2018



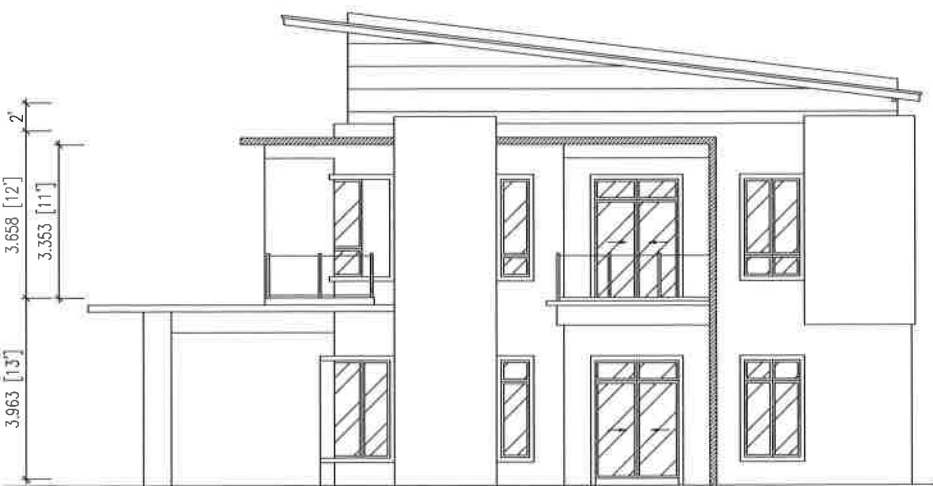
HADAPAN



KIRI



BELAKANG

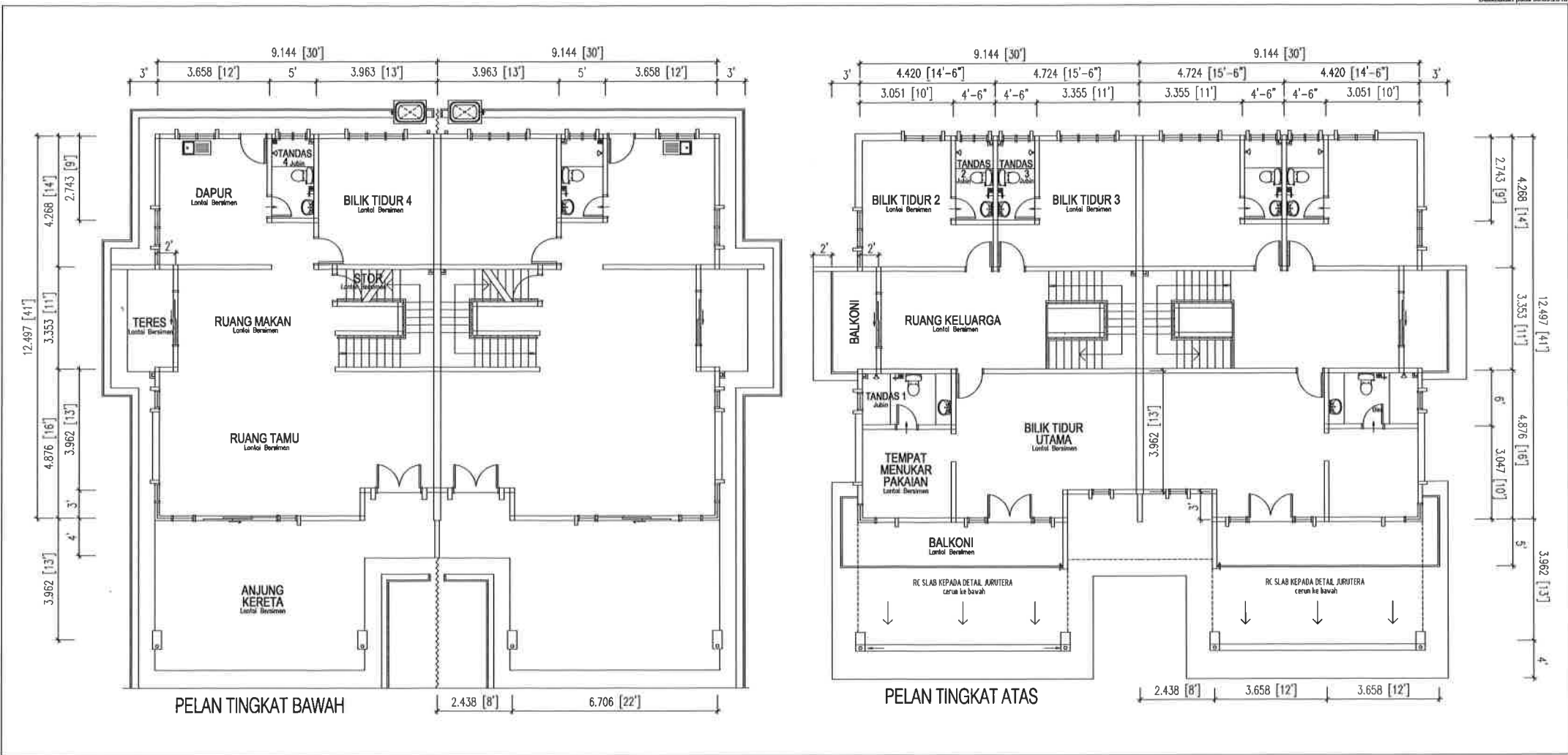


KANAN

REAR ELEVATION
SCALE : 1 : 100

LOT 2273 - RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Disetujui pada 30.05.2018





志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

(Co. No. 321560-W)

PERINCIAN BANGUNAN

LOT 2273, MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)

1	STRUKTUR	:	Konkrit tetulang.
2	BUMBUNG	:	Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3	STRUKTUR BUMBUNG	:	Kayu bermutu yang diawet.
4	SILING	:	Kepingan asbestos kelas "O"
5	KEMASAN LANTAI	:	Semua lantai turapan simen.
6	DINDING	:	Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7	PINTU	:	Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Pintu papan lapis.
8	TINGKAP	:	Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9	ALAT-ALAT KEBERSIHAN	:	Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
10	PASANGAN ELETRIK	:	Meter board : 1 unit Mata lampu : 23 unit Mata kipas : 3 unit 13 amp mata kuasa : 12 unit
11	CAT	:	Cat bermutu.
12	JALAN & LONGKANG	:	Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13	PAGAR	:	Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.