



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No.: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

**CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 27 UNIT
KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT 685, GERAN NO. GM 2353, TAMAN
PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH
MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (min-maks) (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Jumlah Unit Tuan Tanah</u>	<u>Harga Jualan (minima – maksima) (RM)</u>
Rumah Teres 1 Tingkat	1848 - 5813	27	10	580,000.00 – 900,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN PERMATANG PASIR (LOT 685)

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)
No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1
Pusat Perniagaan Bakri
Jalan Bakri
84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
No. Rujukan : MPM(PB) : 6/2024/SGR

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)
Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028
No. Permit :
Tarikh Sah :
Tarikh Jangka Siap : Disember 2027
Status Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co.No.: 199401035877 (321560-W)

Sekatan-sekatan
Kepentingan

- : i) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- ii) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SAWIT WARISAN SDN. BHD.

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

684
PA 9581

682
PA 9581

692

Rizab Jalan 40'

Rumah Teres 1 Tingkat (S/S) (22' x 46') - Deretan 3

Rizab Jalan 40'

Rumah Teres 1 Tingkat (S/S) (22' x 46') - Deretan 2

Rizab Jalan 40'

Rumah Teres 1 Tingkat (S/S) (22' x 46') - Deretan 1

3076
Kawasan Lapang
PA 51718

3078
Tapak Surau

PTD 3381
Kawasan Lapang
1145.8 m²
(12333 kp)

691
PA 9581

Serahan Sebahagian Tanah Bagi Pelebaran Jalan 40'
Seluas 216.1 m² (0.0534 ek)
Rujukan Jabatan: PTDM(S) 3/2023

690

**LOT 685, GM 2353, Taman Permatang Pasir,
Jalan Naib Kadir, Bukit Pasir, Mukim Sg. Raya,
Daerah Muar, Johor.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

27 UNIT

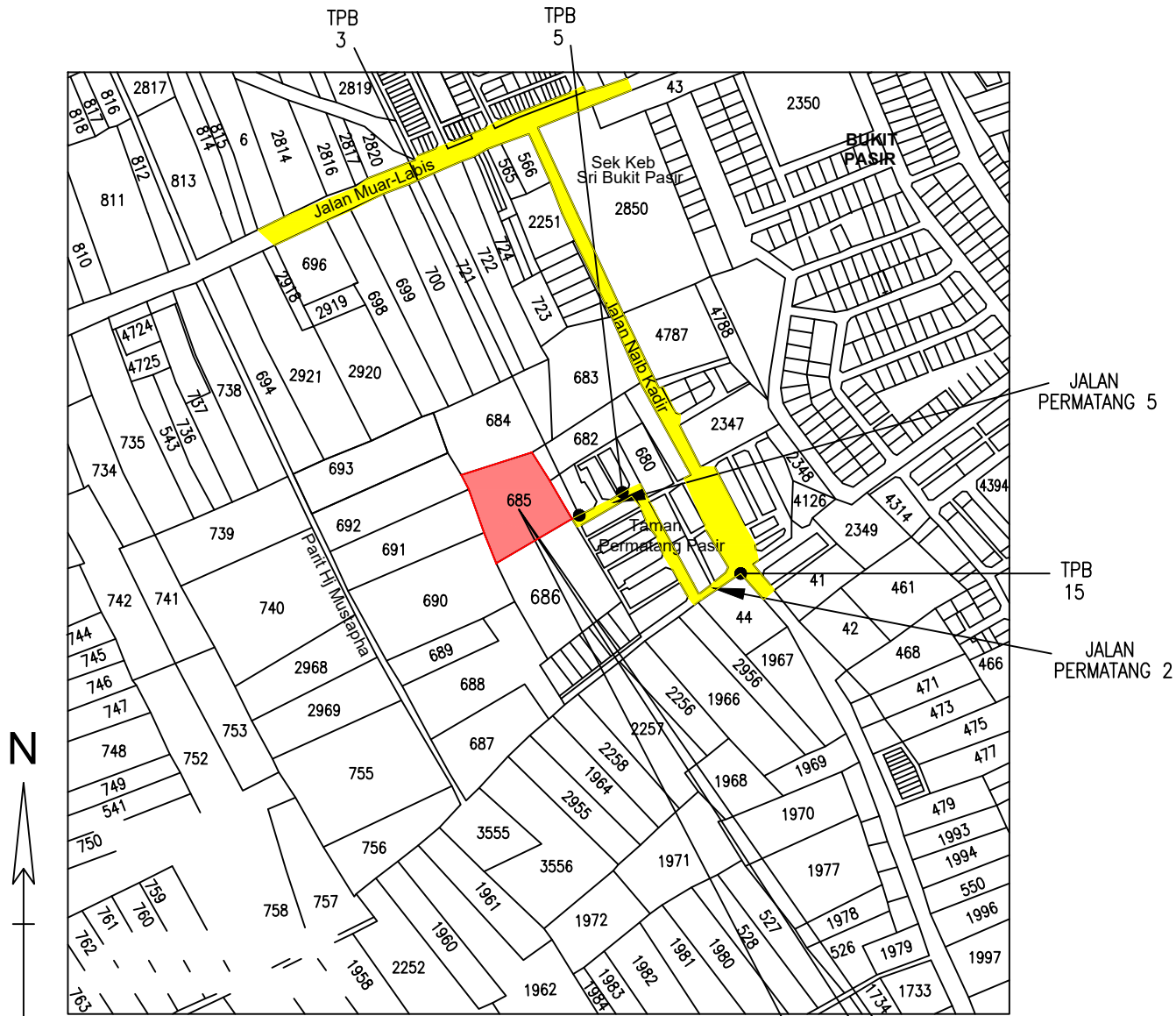
Cadangan Rizab Jalan 40'

686
Cadangan Rumah Teres

(Rujukan Fail : MPM (LP/KM) 10/2022 (SGR))

Cadangan Rumah Teres

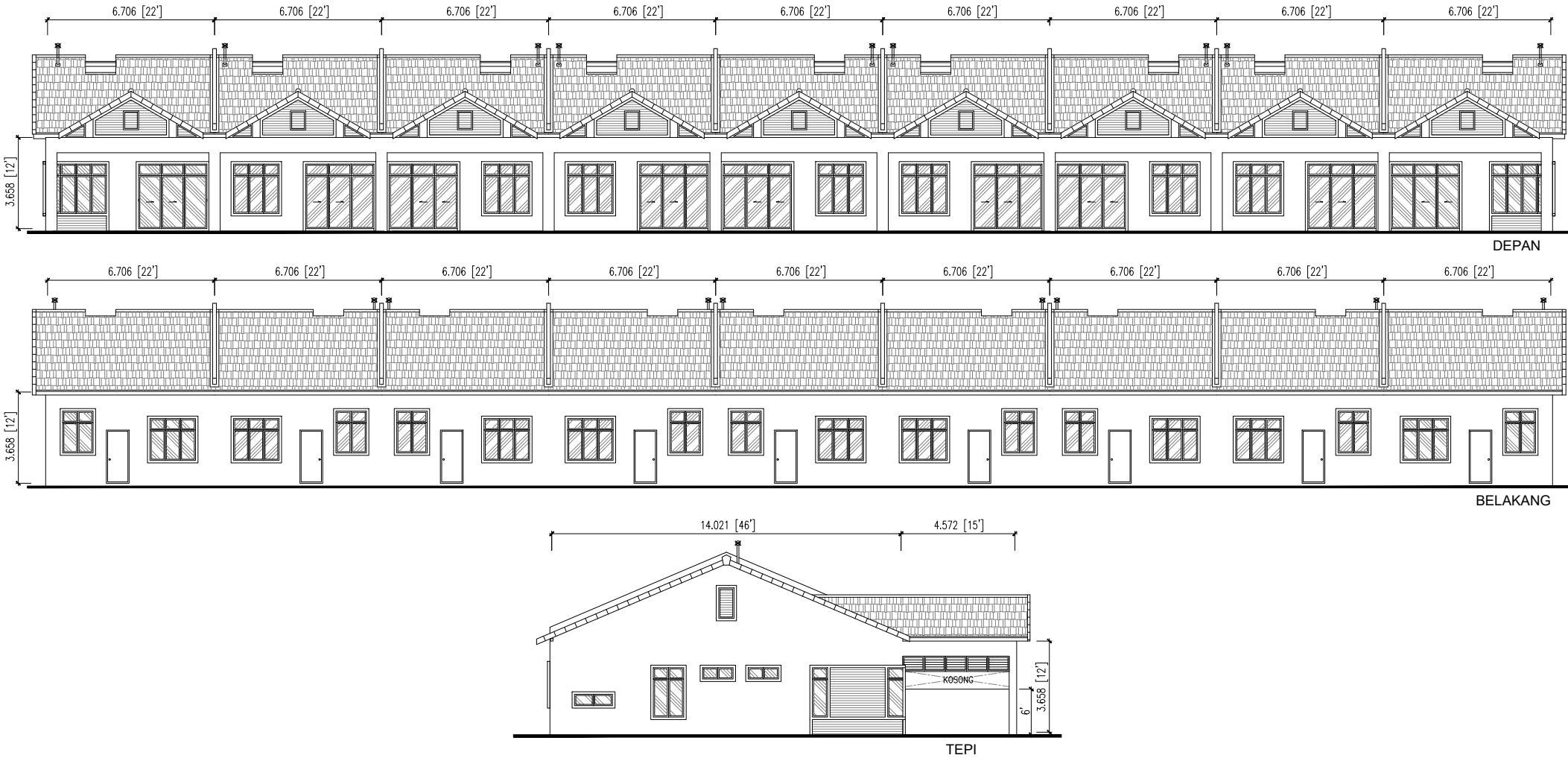
PE



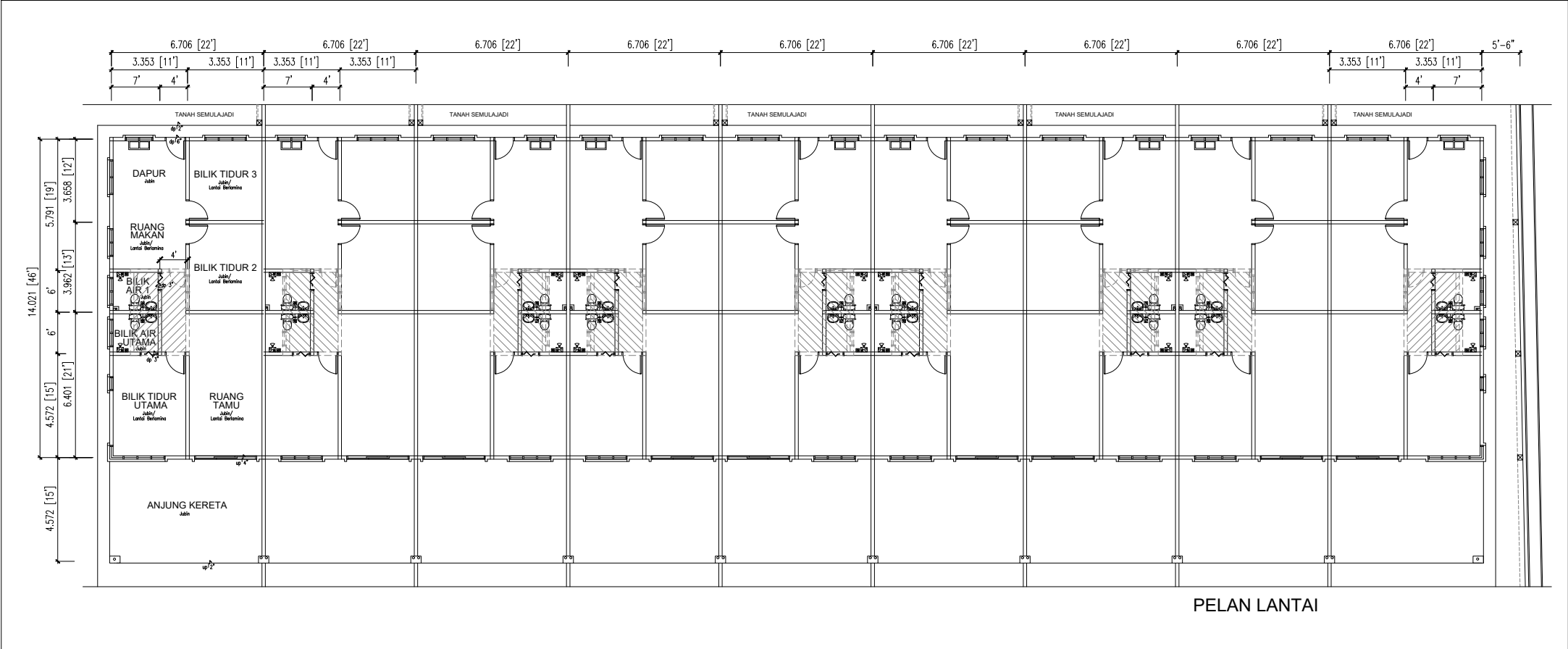
PELAN LOKASI

**TAPAK CADANGAN
LOT 685**

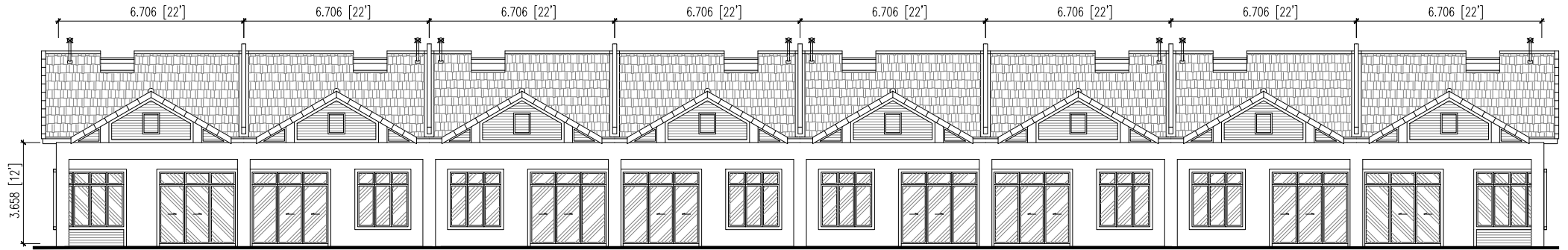
LOT 685 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 46') DERETAN 1



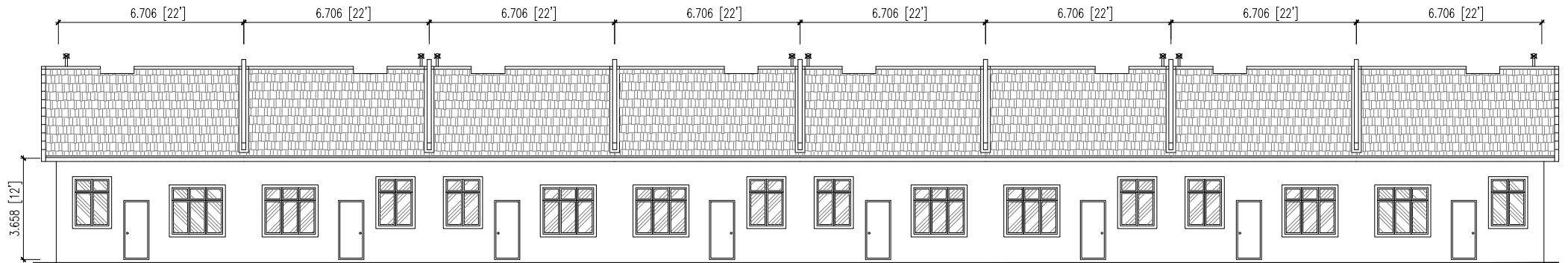
LOT 685 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 46') DERETAN 1



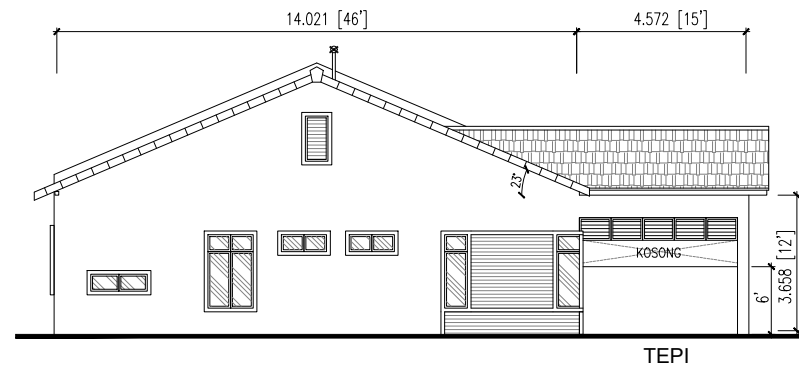
LOT 685 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 46') DERETAN 2



DEPAN

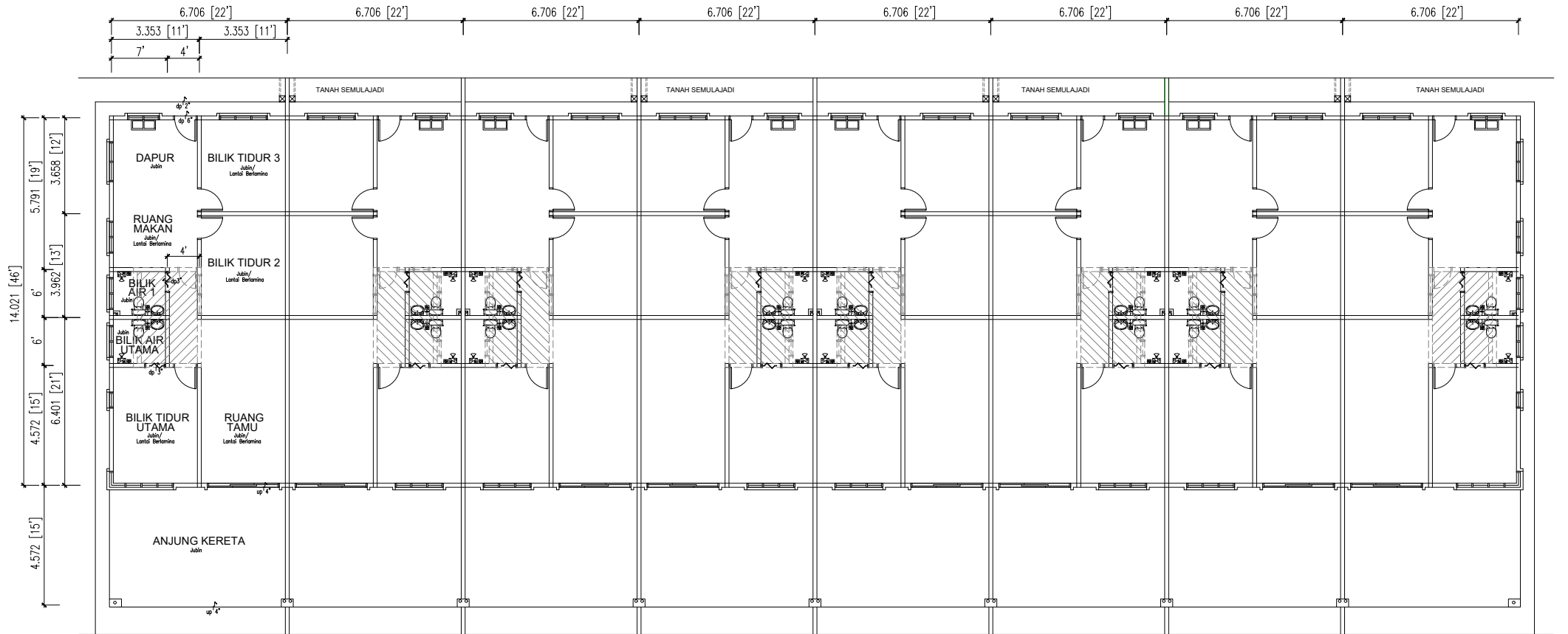


BELAKANG



TEPI

LOT 685 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 46') DERETAN 2

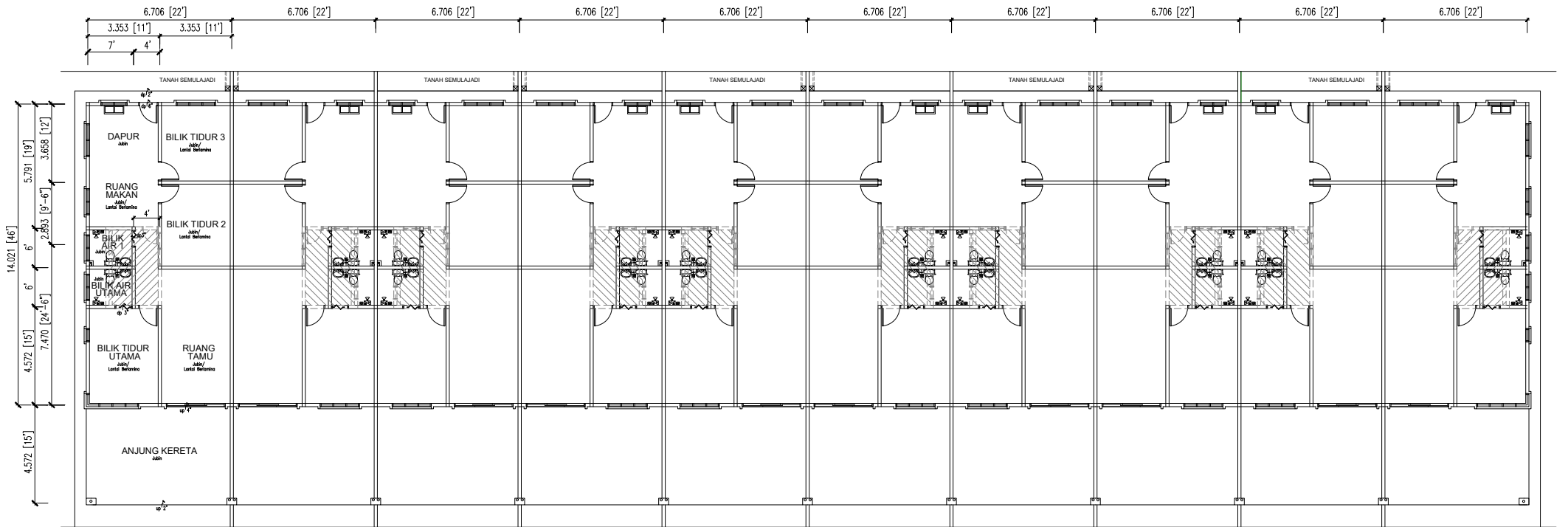


PELAN LANTAI

LOT 685 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 46') DERETAN 3



LOT 685 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 46') DERETAN 3



PELAN LANTAI

**LOT 685, GERAN NO. GM 2353, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB
KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR**

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 1 TINGKAT

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O"
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m.
7. PINTU : Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis.
8. TINGKAP : Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	:	15 unit
Punca sumber kuasa 13A	:	11 unit
Punca kipas	:	4 unit
Punca telefon	:	1 unit
Punca pemanas air	:	2 unit
Punca penghawa dingin	:	2 unit
Punca televisyen	:	1 unit
Punca pintu loceng	:	1 unit
Punca pintu automatik	:	1 unit
Papan meter	:	1 unit
Papan agihan	:	1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar batu bata setinggi 5' tinggi dikenakan pada tiang besi.