



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co. No: 199401035877 (321560-W)

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' 24 UNIT, RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' 2 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A' 5 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B' 1 UNIT, RUMAH MAMPU BIAYA (RMB) 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A (16'X70') 2 UNIT, RUMAH MAMPU BIAYA (RMB) 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B (18'X70') 2 UNIT, RUMAH MAMPU BIAYA (RMB) 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS C (20'X70') 2 UNIT, RUMAH MAMPU BIAYA (RMB) 1½ TINGKAT (ONE AND HALF STOREY) JENIS D (20'X70') 2 UNIT, PENCAWANG ELEKTRIK PADAT KAWASAN LAPANG KOLAM TADAHAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN (SISTEM TERTUTUP) DI ATAS TANAH LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR.

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Harga Jualan (minima – maksima) (RM)</u>
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A	1716 - 2269	24	728,000.00 – 763,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B	3625 - 3800	2	880,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat – Jenis A	1540 - 2074	5	535,000.00 – 570,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat – Jenis B	3150	1	655,000.00
Rumah Mampu Biaya (RMB) 1 Tingkat – Jenis A	1121 - 1231	2	50,000.00 – 52,400.00
Rumah Mampu Biaya (RMB) 1 Tingkat – Jenis B	1260	2	100,000.00
Rumah Mampu Biaya (RMB) 1 Tingkat – Jenis C	1400	2	150,000.00
Rumah Mampu Biaya (RMB) 1½ Tingkat – Jenis D	1400	2	250,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : TAMAN PERMATANG PASIR (LOT 686)



志立發展有限公司

SAWIT WARISAN SDN BHD

Co.No: 199401035877 (321560-W)

Nama Pemaju Perumahan Dan Alamat Berniaga

SAWIT WARISAN SDN. BHD. (321560-W)

No. 2, Jalan Perniagaan Bakri 1

Pusat Perniagaan Bakri

Jalan Bakri

84000 Muar, Johor

Maklumat Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN MUAR

No. Rujukan : MPM(PB) : 5/2024/SGR

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 7912/12-2028/1388(A)

Tarikh Sah : 23/12/2023 – 22/12/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Status Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan : i) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila
Kepentingan : sahaja bertukar miliknya kepada seorang
Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh
terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik
dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan
Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa
persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
ii) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan
apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat
Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
iii) Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh
menjual, mencagar, menggadai, memajak atau
memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah
dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang
bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa
persetujuan pihak Berkuasa Negeri

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SAWIT WARISAN SDN. BHD.

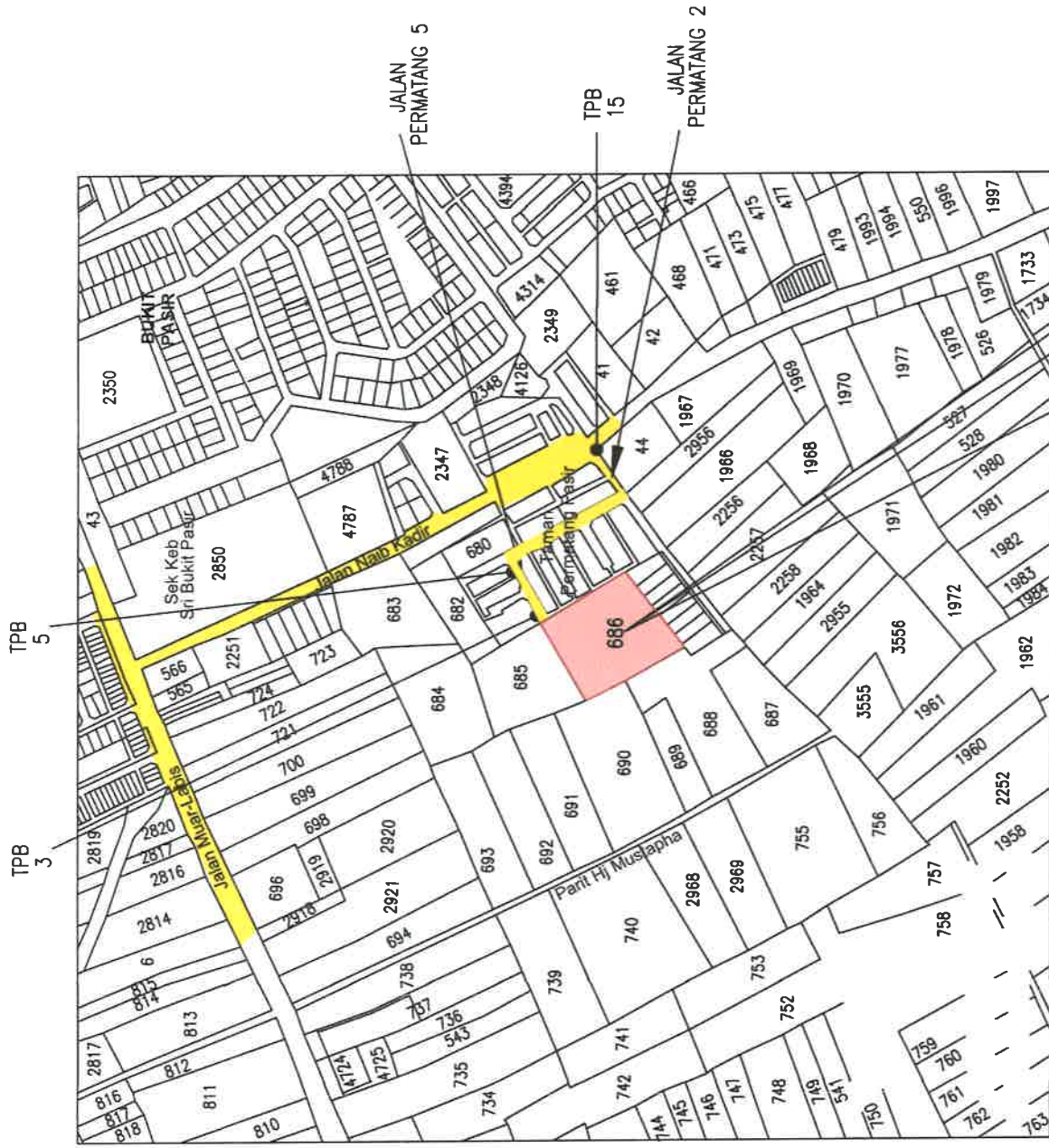
No. 2, Jalan Pemiagaan Bakri 1,
Pusat Pemiagaan Bakri,
Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06 - 952 4555 Fax: 06 - 955 6946
H/P: 012 - 628 3405, 012 - 611 3813

Serahan Sebahagian Tanah Untuk
Pelebaran Jalan Oleh Tuan Tanah Lot 685



**LOT 686, GM 2354, Taman Permatang Pasir,
Jalan Naib Kadir, Bukit Pasir, Mukim Sg. Raya,
Daerah Muar, Johor.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT	26 UNIT
RUMAH TERES 1 TINGKAT	6 UNIT
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) A (1 TINGKAT)	2 UNIT
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) B (1 TINGKAT)	2 UNIT
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) C (1 TINGKAT)	2 UNIT
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) D (2 TINGKAT)	2 UNIT
JUMLAH:	40 UNIT

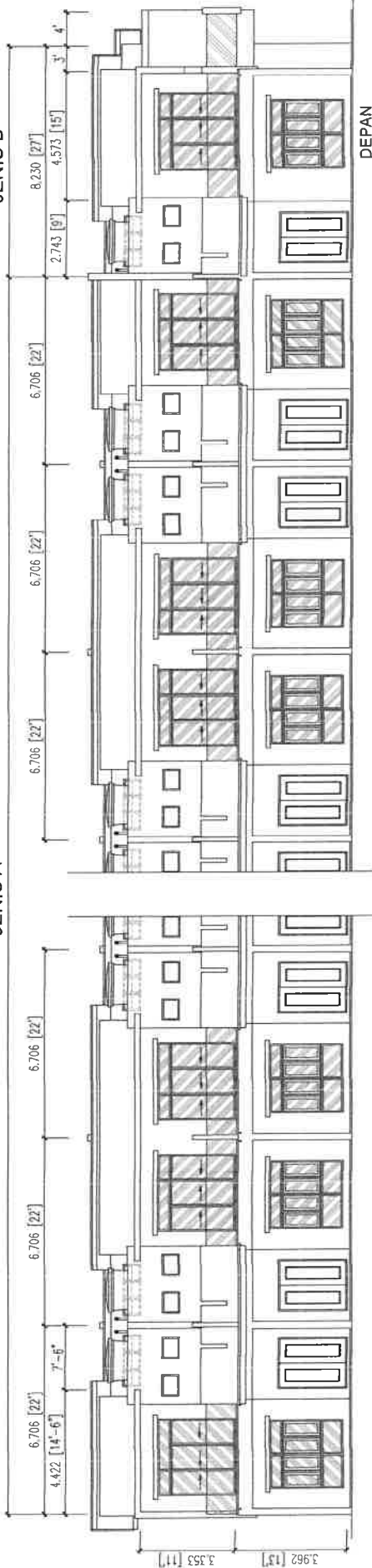


PELAN LOKASI

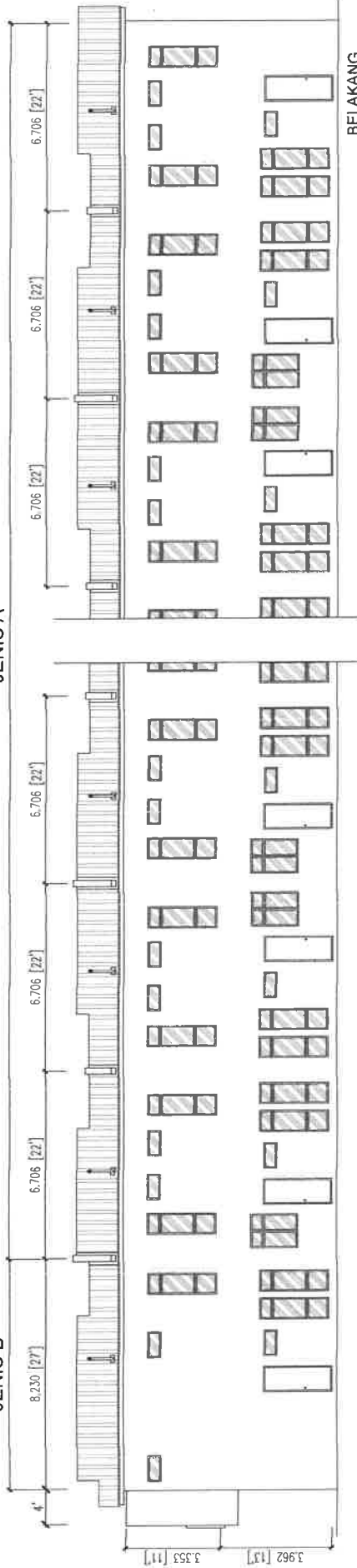
2° 05' 34.6" N
102° 38' 10.9" E

TAPAK CADANGAN
LOT 686

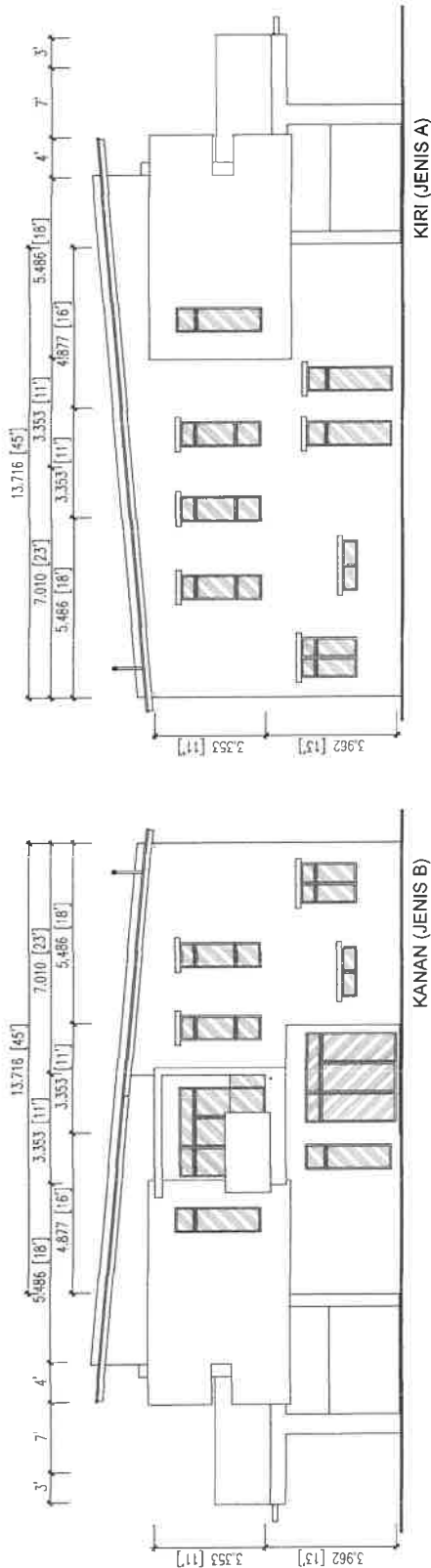
JENIS A



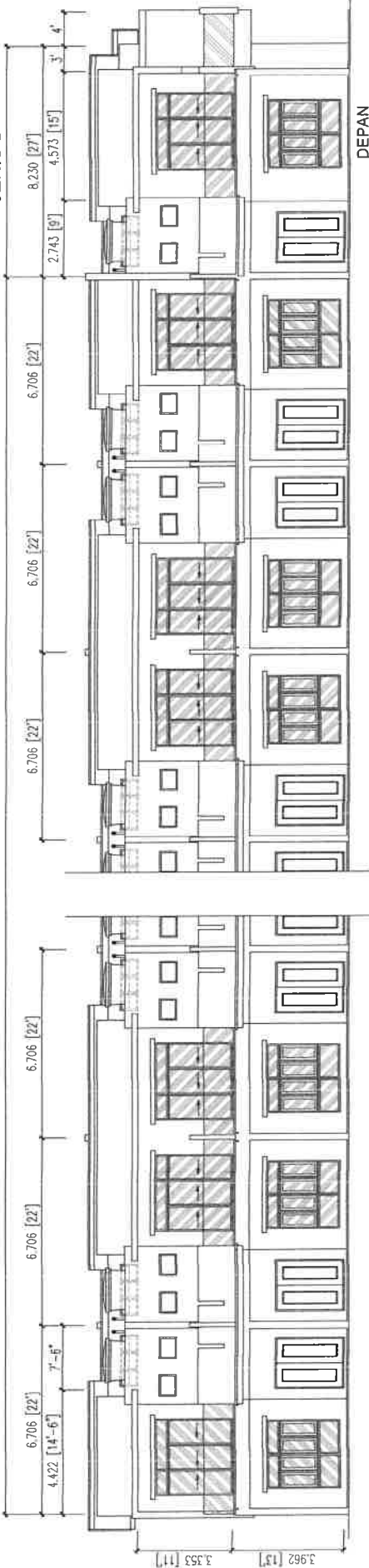
JENIS A



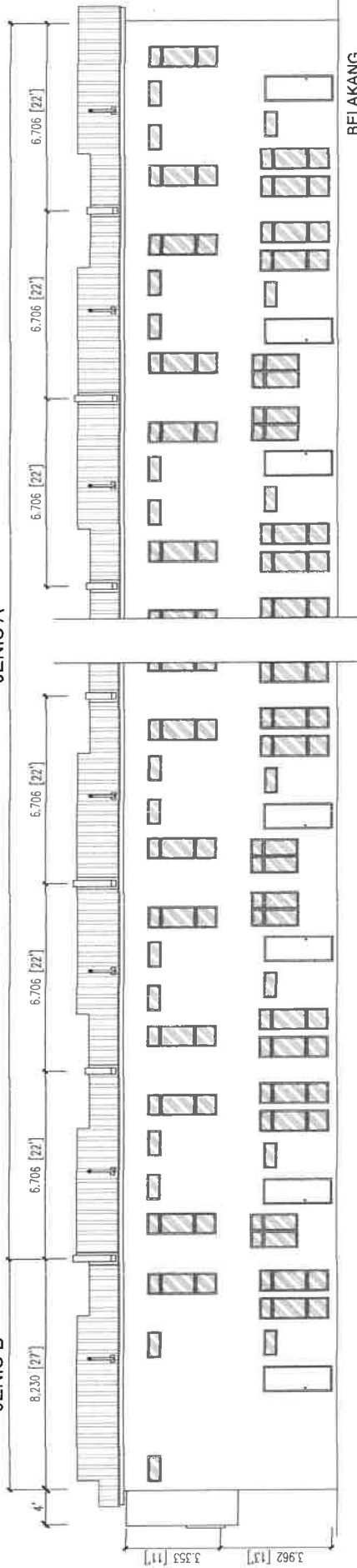
BELAKANG



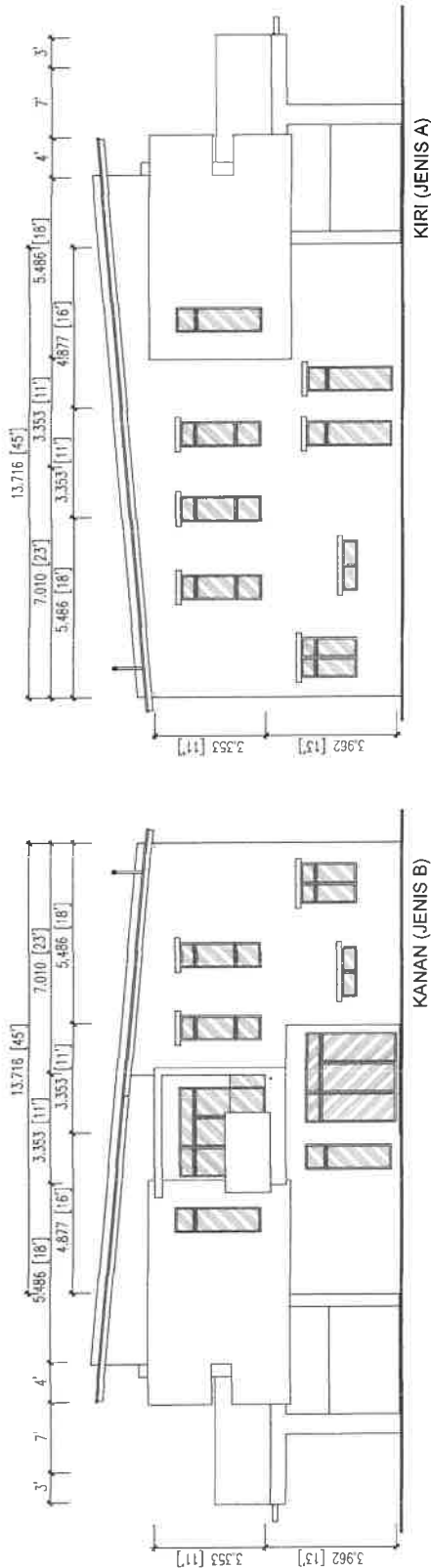
JENIS B



JENIS B



BELAKANG



JENIS A

6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22']

3.353 [11'] 3.353 [11'] 3.353 [11'] 3.353 [11'] 3.353 [11'] 3.353 [11']

2.898 [9'-6"] 5' 7'-6" 5' 7'-6" 5' 7'-6" 5' 7'-6" 5' 7'-6"

13.716 [45'] 5.486 [18'] 3.048 [10'] 2.438 [8'] 2.743 [9'] 4'-6" 4.877 [16'] 3.353 [11'] 4.267 [14']

JENIS B

6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22'] 6.706 [22']

3.658 [12'] 8.230 [27'] 4.572 [15'] 3.963 [13'] 2.743 [9'] 5' 4'

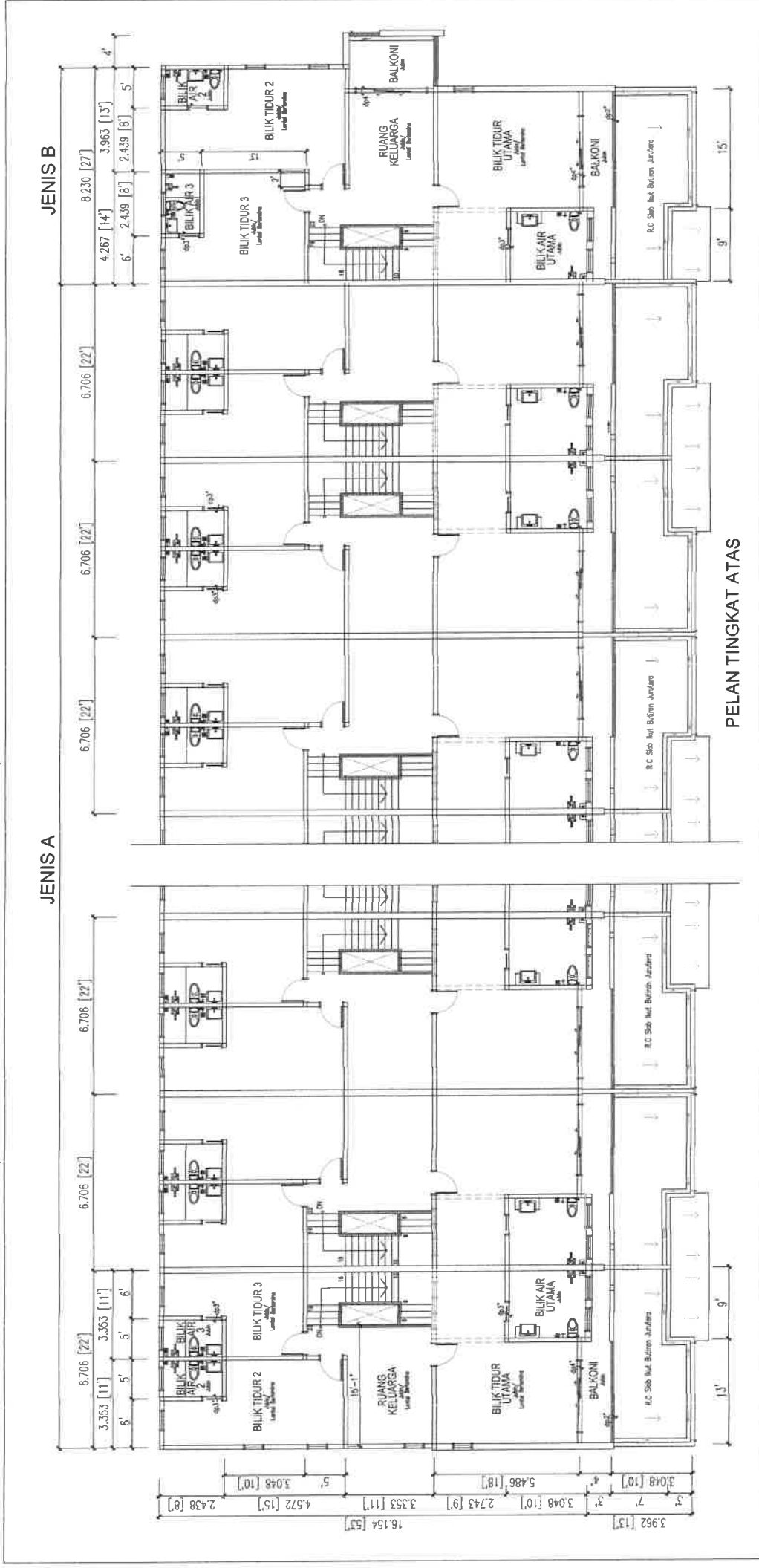
7.316 [24'] 9' 15'

Pelan Tingkat Bawah

TERES
dapur
dapur BASAH
dapur KERING
RUANG MAKAN
RUANG TAMU
RUANG LEGAR
ANJUNG KERETA
STOR
BILIK TIDUR 4
BILIK AIR 4

PELAN TINGKAT BAWAH

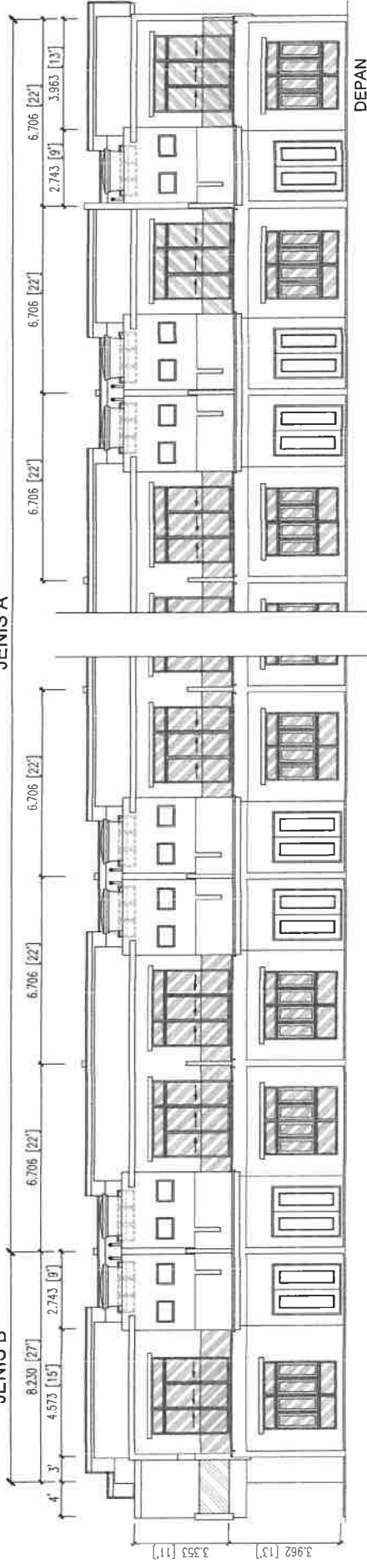
LOT 686 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22' x 45' & JENIS B - 27' x 45') DERETAN 1



LOT 686 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22' x 45' & JENIS B - 27' x 45') DERETAN 2

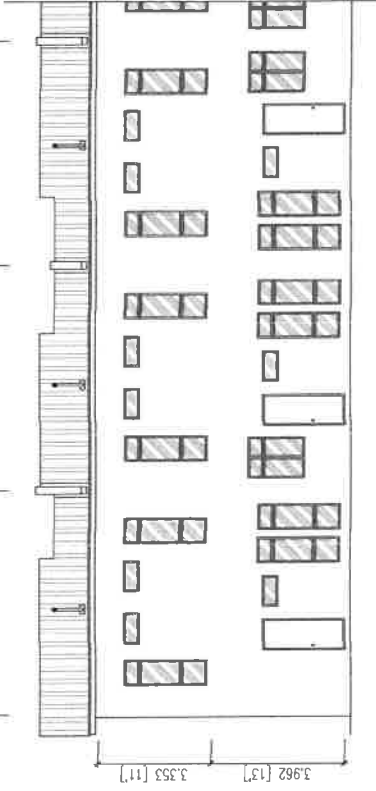
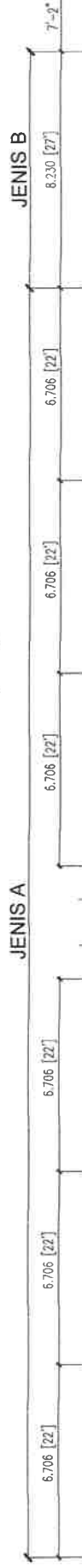
JENIS B

JENIS A

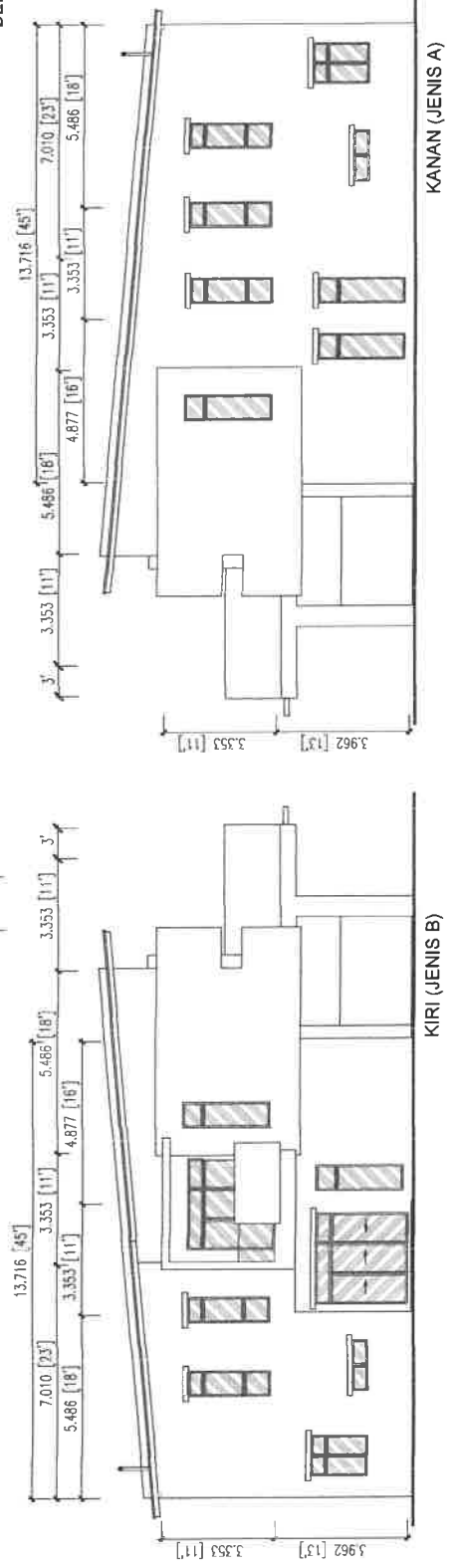


JENIS A

JENIS B

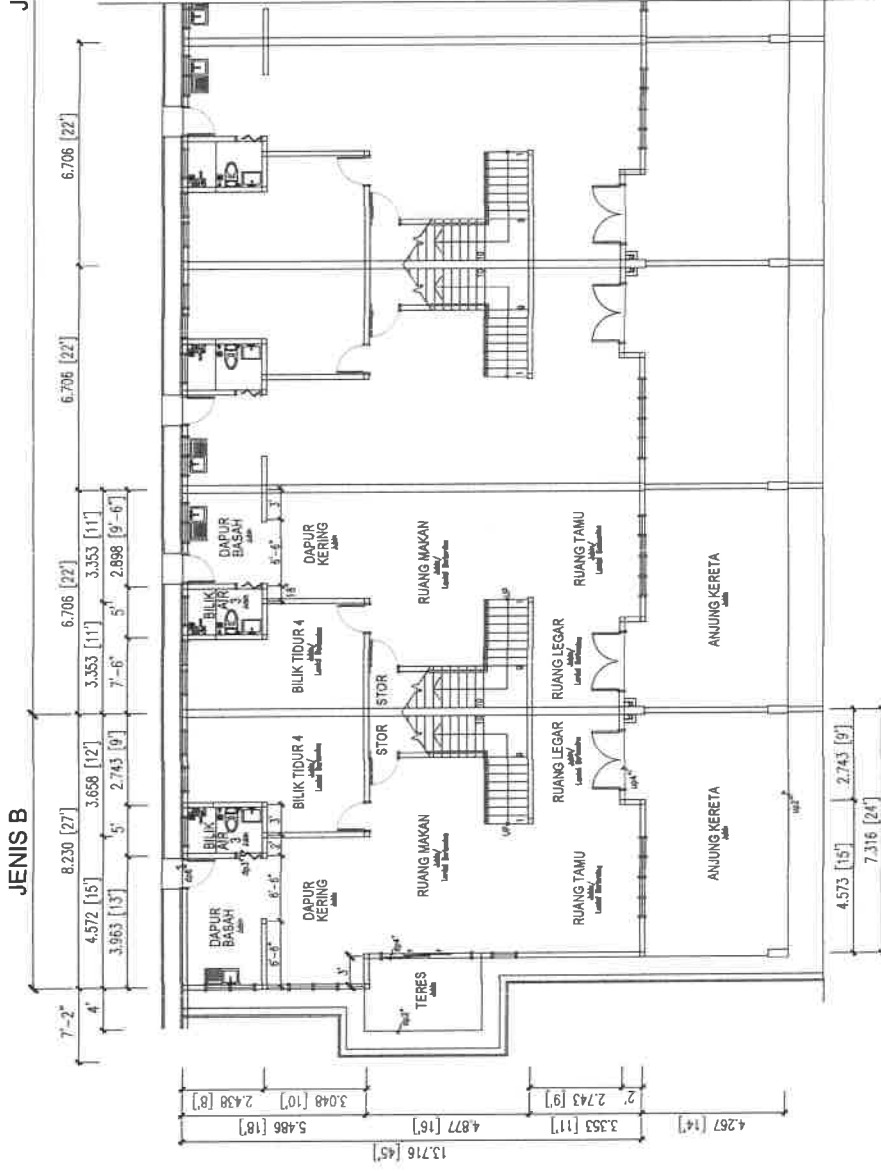


BELAKANG

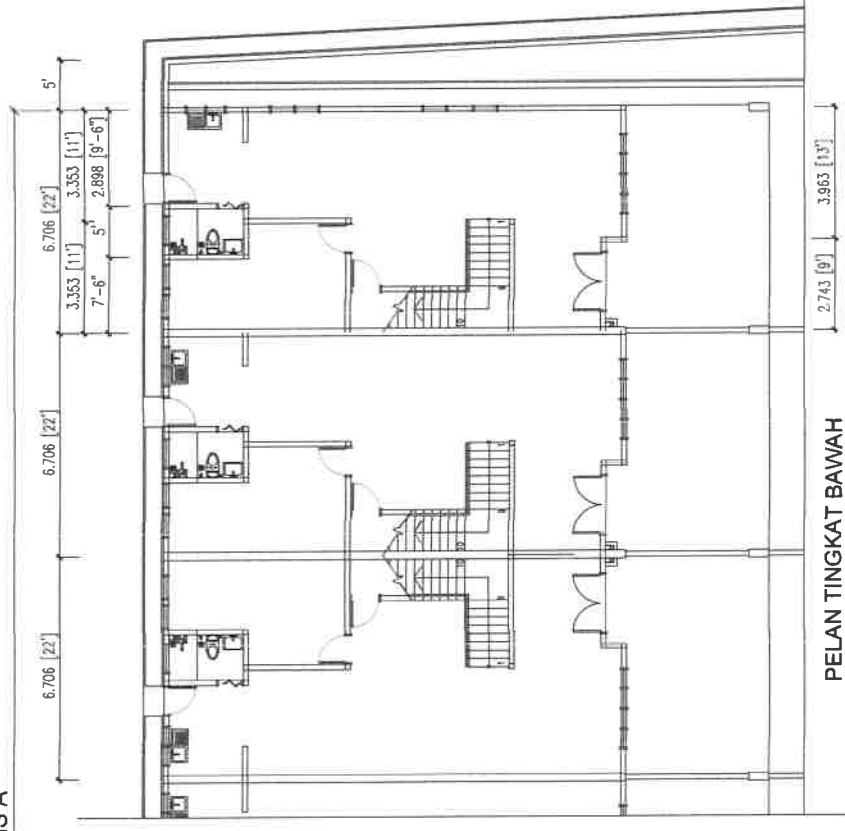


LOT 686 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A - 22' x 45' & JENIS B - 27' x 45') DERETAN 2

JENIS B

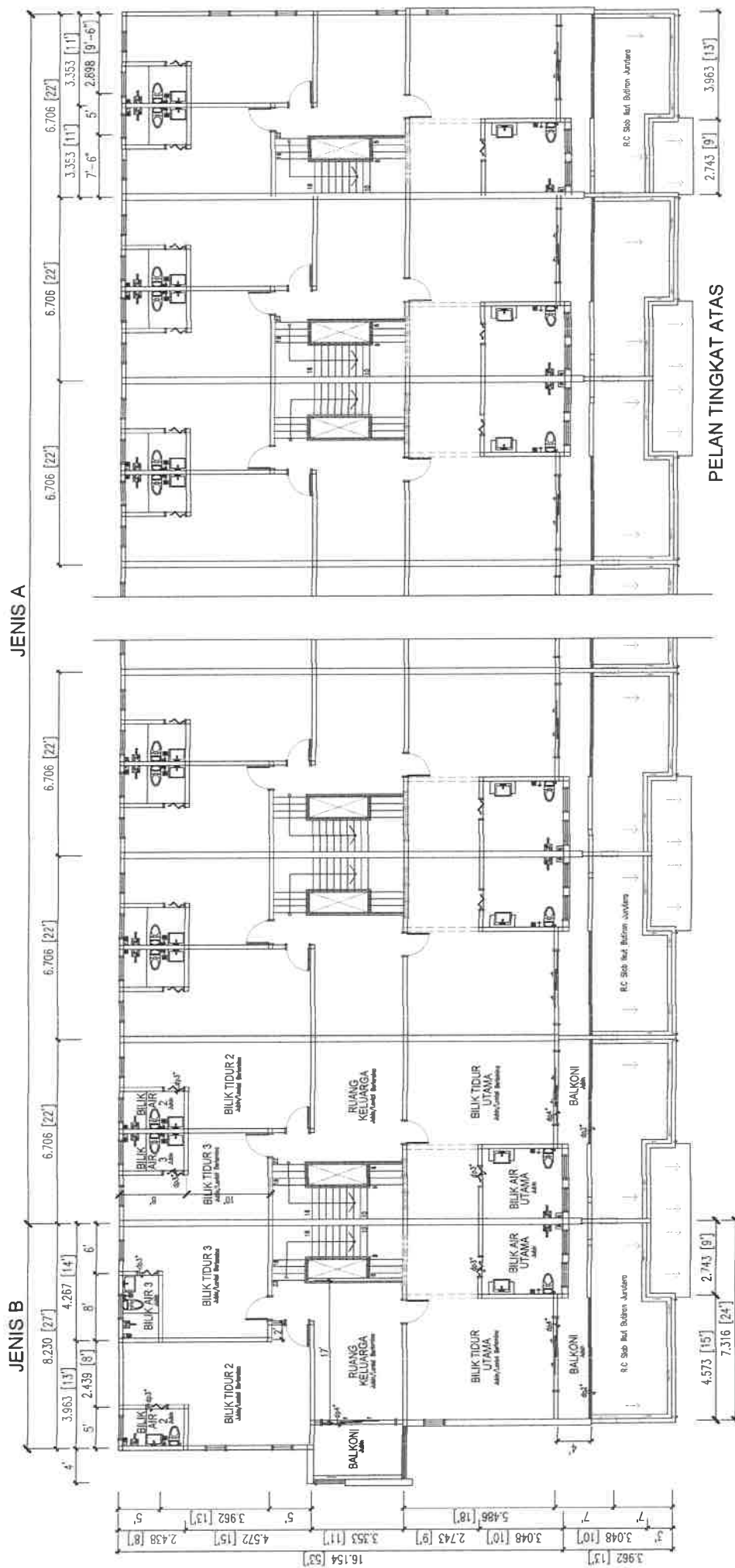


JENIS A



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS A



PELAN TINGKAT ATAS

**LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB
KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR**

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O"
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan jubin.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 2100mm.
7. PINTU : Depan – Pintu berkembar kayu keras dengan bingkai di aras bawah dan pintu gelangsar kaca dengan bingkai di aras atas. Bilik Air - Pintu lipat dua dengan bingkai. Lain-lain – Pintu kayu keras dengan bingkai dan pintu rata papan lapis (plywood flush door) dengan bingkai.
8. TINGKAP : Tingkap kaca jenis casement dengan bingkai aluminium dan tingkap jenis top-hung di atas, serta tingkap kaca tetap di bawah. Tingkap top-hung dengan bingkai aluminium. Tingkap kaca jenis casement dengan top-hung di atas. Tingkap kaca tetap bertindih dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan. Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PEPASANGAN ELETRIK :

Punca lampu	:	27 unit
Punca sumber kuasa 13A	:	13 unit
Punca kipas	:	6 unit
Punca telefon	:	1 unit
Punca pemanas air	:	4 unit
Punca penghawa dingin	:	2 unit
Punca televisyen	:	1 unit
Punca pintu loceng	:	1 unit
Punca pintu automatik	:	1 unit
Papan meter	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar batu bata setinggi 5' tinggi dikenakan pada tiang besi.

LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------|--|-------------|---|---------|------------------------|---|---------|-------------|---|--------|---------------|---|--------|-------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|------------------|---|--------|--------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|-------------|---|--------|--------------|---|--------|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | RANGKA BUMBUNG | : | Kepingan bumbung besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kerangka Besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan jubin. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 2100mm. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | PINTU | : | Depan – Pintu berkembar kayu keras dengan bingkai di aras bawah dan pintu gelangsor kaca dengan bingkai di aras atas.
Bilik Air - Pintu lipat dua dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu kayu keras dengan bingkai dan pintu rata papan lapis (plywood flush door) dengan bingkai. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | TINGKAP | : | Tingkap kaca jenis casement dengan bingkai aluminium dan tingkap jenis top-hung di atas, serta tingkap kaca tetap di bawah. Tingkap top-hung dengan bingkai aluminium. Tingkap kaca jenis casement dengan top-hung di atas. Tingkap kaca tetap bertindih dengan bingkai aluminium. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | PEPASANGAN ELETRIK | : | <table border="0"><tr><td>Punca lampu</td><td>:</td><td>29 unit</td></tr><tr><td>Punca sumber kuasa 13A</td><td>:</td><td>13 unit</td></tr><tr><td>Punca kipas</td><td>:</td><td>6 unit</td></tr><tr><td>Punca telefon</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pemanas air</td><td>:</td><td>4 unit</td></tr><tr><td>Punca penghawa dingin</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>Punca televisyen</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu loceng</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu automatik</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan meter</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan agihan</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr></table> | Punca lampu | : | 29 unit | Punca sumber kuasa 13A | : | 13 unit | Punca kipas | : | 6 unit | Punca telefon | : | 1 unit | Punca pemanas air | : | 4 unit | Punca penghawa dingin | : | 2 unit | Punca televisyen | : | 1 unit | Punca pintu loceng | : | 1 unit | Punca pintu automatik | : | 1 unit | Papan meter | : | 1 unit | Papan agihan | : | 2 unit |
| Punca lampu | : | 29 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca sumber kuasa 13A | : | 13 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca kipas | : | 6 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca telefon | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pemanas air | : | 4 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca penghawa dingin | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca televisyen | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu loceng | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu automatik | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan meter | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan agihan | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | PAGAR | : | Pagar batu bata setinggi 5' tinggi dikenakan pada tiang besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

KANAN (JENIS A)

JENIS A

JENIS B

PELAN LANTAI

Overall dimensions: 14.021 [46'] (width), 7.468 [24'-6"] (depth).

Room labels and dimensions:

- DAPUR (Kitchen): 3.353 [11'] x 5'-6"
- RUANG MAKAN (Dining Room): 3.198 [10'-6"] x 5'-6"
- RUANG TIDUR 1 (Bedroom 1): 3.353 [11'] x 5'-6"
- RUANG TIDUR 2 (Bedroom 2): 3.353 [11'] x 5'-6"
- RUANG TIDUR 3 (Bedroom 3): 3.353 [11'] x 5'-6"
- RUANG TAMU (Living Room): 3.353 [11'] x 5'-6"
- ANJUNG KERETA (Train Platform): 4.572 [15'] x 6'-6"

LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

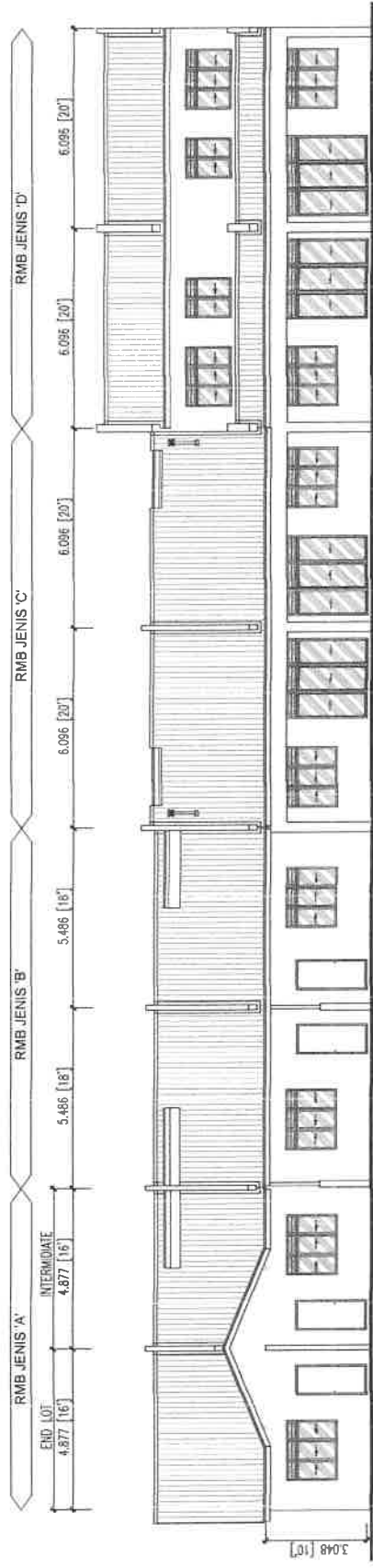
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------|--|-------------|---|---------|------------------------|---|---------|-------------|---|--------|---------------|---|--------|-------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|------------------|---|--------|--------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|-------------|---|--------|--------------|---|--------|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | RANGKA BUMBUNG | : | Kepingan bumbung besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kerangka Besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan jubin. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 2100mm. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | PINTU | : | Depan – Pintu gelangsar kaca dengan bingkai aluminium di aras bawah.
Bilik Air - Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu kayu keras dengan bingkai dan pintu rata papan lapis (flush door) dengan bingkai. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | TINGKAP | : | Tingkap sudut kaca tetap dengan bingkai aluminium, bersama tingkap kaca jenis casement di sisi dan tingkap top-hung di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca top-hung dengan bingkai aluminium, tingkap casement dengan top-hung di atas, serta tingkap louvers tetap dengan bingkai aluminium. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | PEPASANGAN ELETRIK | : | <table border="0"><tr><td>Punca lampu</td><td>:</td><td>15 unit</td></tr><tr><td>Punca sumber kuasa 13A</td><td>:</td><td>10 unit</td></tr><tr><td>Punca kipas</td><td>:</td><td>4 unit</td></tr><tr><td>Punca telefon</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pemanas air</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>Punca penghawa dingin</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>Punca televisyen</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu loceng</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu automatik</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan meter</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan agihan</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr></table> | Punca lampu | : | 15 unit | Punca sumber kuasa 13A | : | 10 unit | Punca kipas | : | 4 unit | Punca telefon | : | 1 unit | Punca pemanas air | : | 2 unit | Punca penghawa dingin | : | 2 unit | Punca televisyen | : | 1 unit | Punca pintu loceng | : | 1 unit | Punca pintu automatik | : | 1 unit | Papan meter | : | 1 unit | Papan agihan | : | 1 unit |
| Punca lampu | : | 15 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca sumber kuasa 13A | : | 10 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca kipas | : | 4 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca telefon | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pemanas air | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca penghawa dingin | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca televisyen | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu loceng | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu automatik | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan meter | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan agihan | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | PAGAR | : | Pagar batu bata setinggi 5' tinggi dikenakan pada tiang besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

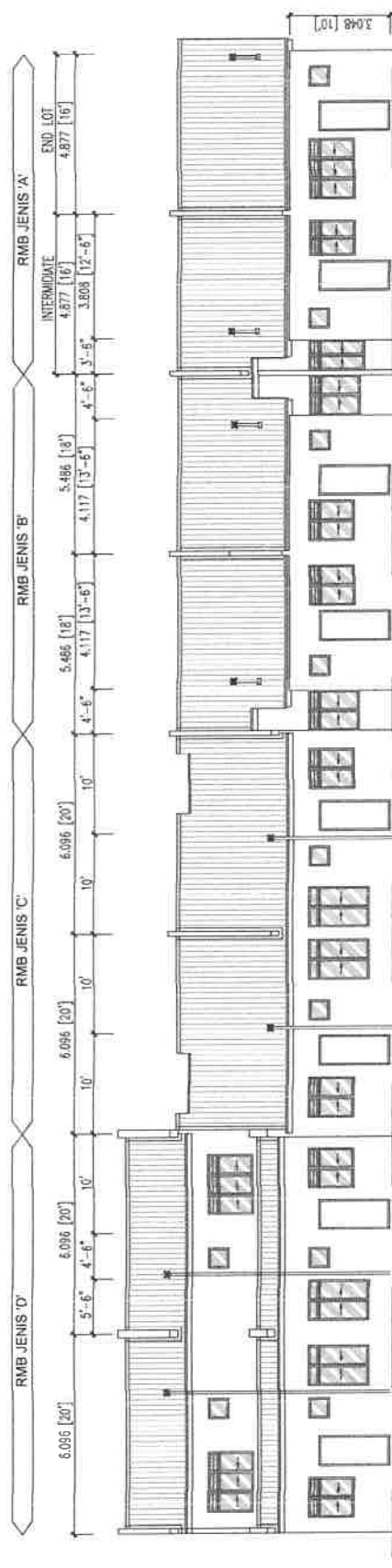
PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B)

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------|--|-------------|---|---------|------------------------|---|---------|-------------|---|--------|---------------|---|--------|-------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|------------------|---|--------|--------------------|---|--------|-----------------------|---|--------|-------------|---|--------|--------------|---|--------|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | RANGKA BUMBUNG | : | Kepingan bumbung besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kerangka Besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan jubin. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 2100mm. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | PINTU | : | Depan – Pintu gelangsar kaca dengan bingkai aluminium di aras bawah.
Bilik Air - Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu kayu keras dengan bingkai dan pintu rata papan lapis (flush door) dengan bingkai. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | TINGKAP | : | Tingkap sudut kaca tetap dengan bingkai aluminium, bersama tingkap kaca jenis casement di sisi dan tingkap top-hung di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca top-hung dengan bingkai aluminium, tingkap casement dengan top-hung di atas, serta tingkap louvers tetap dengan bingkai aluminium. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | PEPASANGAN ELETRIK | : | <table border="0"><tr><td>Punca lampu</td><td>:</td><td>16 unit</td></tr><tr><td>Punca sumber kuasa 13A</td><td>:</td><td>10 unit</td></tr><tr><td>Punca kipas</td><td>:</td><td>4 unit</td></tr><tr><td>Punca telefon</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pemanas air</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>Punca penghawa dingin</td><td>:</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>Punca televisyen</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu loceng</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Punca pintu automatik</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan meter</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr><tr><td>Papan agihan</td><td>:</td><td>1 unit</td></tr></table> | Punca lampu | : | 16 unit | Punca sumber kuasa 13A | : | 10 unit | Punca kipas | : | 4 unit | Punca telefon | : | 1 unit | Punca pemanas air | : | 2 unit | Punca penghawa dingin | : | 2 unit | Punca televisyen | : | 1 unit | Punca pintu loceng | : | 1 unit | Punca pintu automatik | : | 1 unit | Papan meter | : | 1 unit | Papan agihan | : | 1 unit |
| Punca lampu | : | 16 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca sumber kuasa 13A | : | 10 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca kipas | : | 4 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca telefon | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pemanas air | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca penghawa dingin | : | 2 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca televisyen | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu loceng | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punca pintu automatik | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan meter | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papan agihan | : | 1 unit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | PAGAR | : | Pagar batu bata setinggi 5' tinggi dikenakan pada tiang besi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

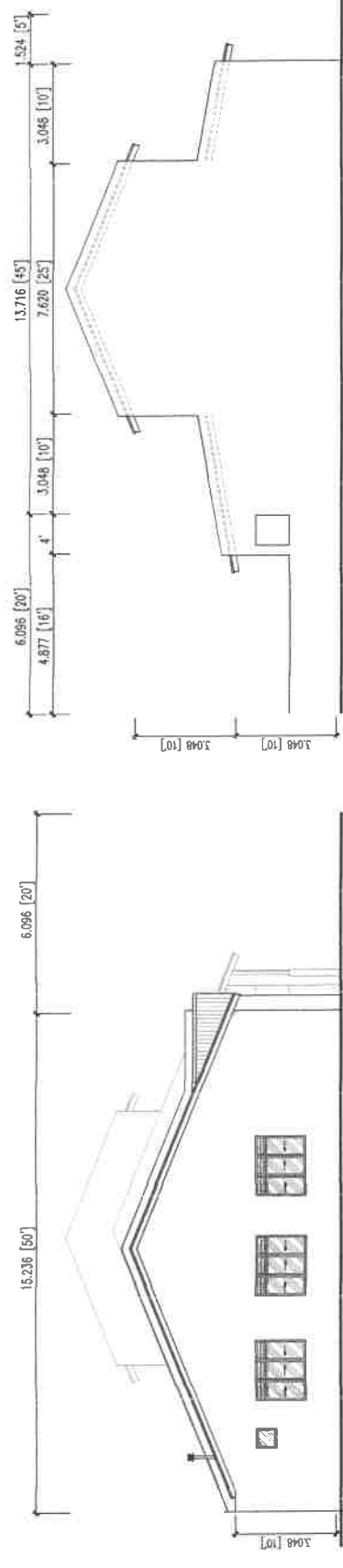
LOT 686 - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS A, B, C 1 TINGKAT DAN JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 3)



DEPAN



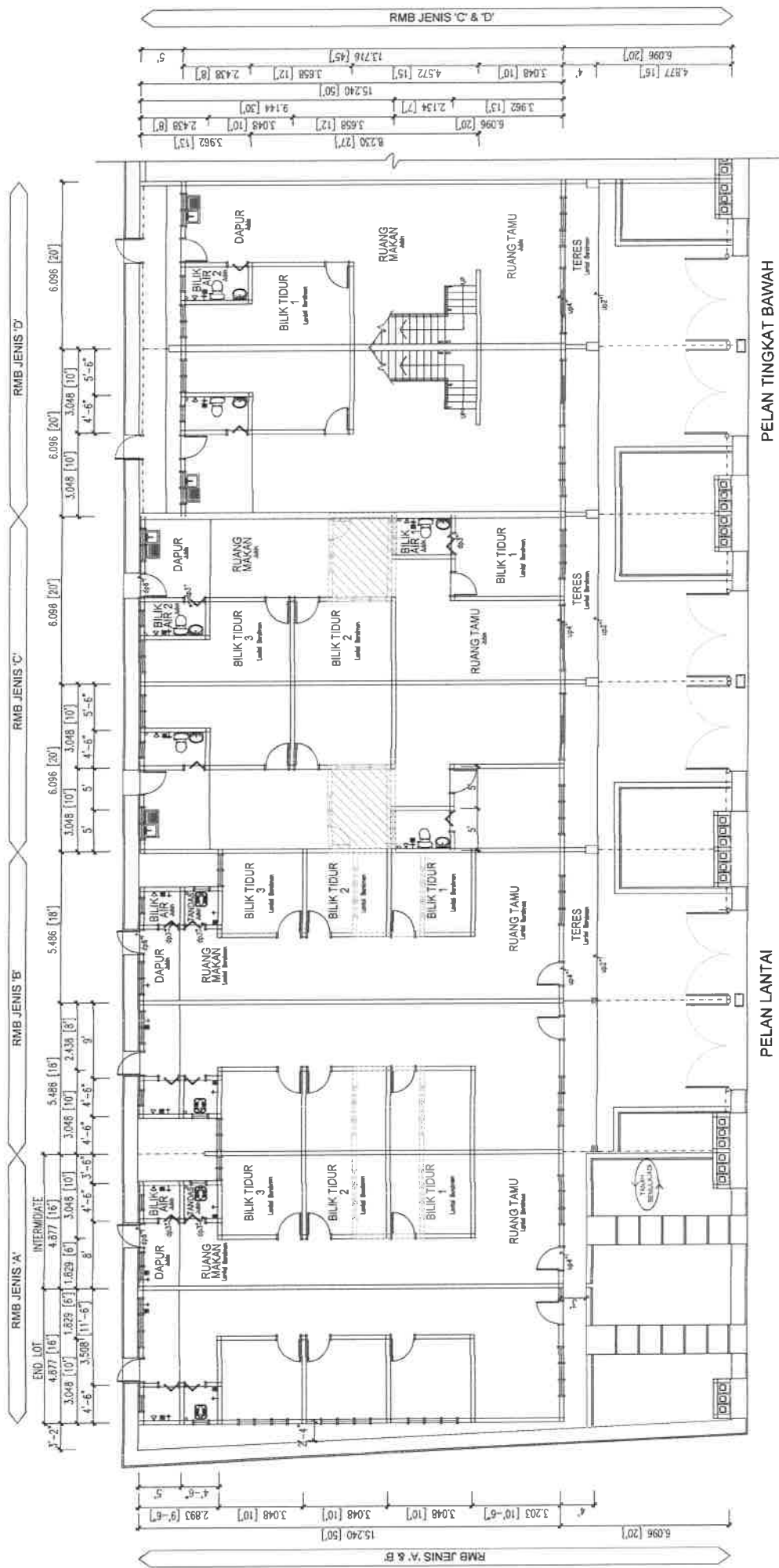
BELAKANG



KIRI (RMB JENIS A)

KANAN (RMB JENIS D)

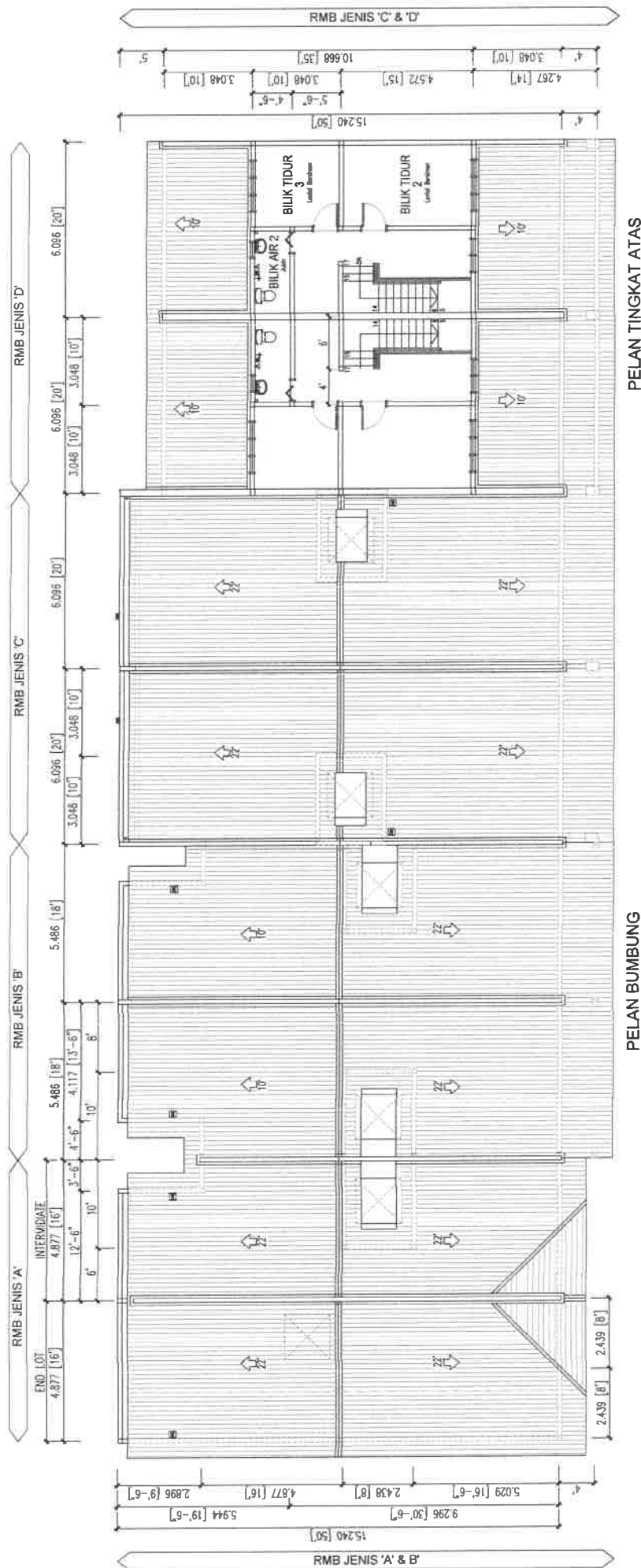
LOT 686 - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RM MJ) JENIS A, B, C 1 TINGKAT DAN JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 3)



PELAN LANTAI

PELAN TINGKAT BAWAH

LOT 686 - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) JENIS A, B, C 1 TINGKAT DAN JENIS D 2 TINGKAT (DERETAN 3)



LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1
TINGKAT (JENIS A)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | RANGKA BUMBUNG | : | Kepingan bumbung besi. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kerangka Besi. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 1800mm. |
| 7. | PINTU | : | Depan – Pintu rata papan lapis (flush door).
Bilik air - Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai. |
| 8. | TINGKAP | : | Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap bertindih (overlapped) di bahagian atas. Juga termasuk tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium. |
| 9. | ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas cangkung, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip. |
| 10. | PEPASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 9 unit
Punca sumber kuasa 13amp : 8 unit
Papan meter : 1 unit
Papan agihan : 1 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |

LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1
TINGKAT (JENIS B)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | STRUKTUR | : | Konkrit tetulang |
| 2. | RANGKA BUMBUNG | : | Kepingan bumbung besi. |
| 3. | STRUKTUR BUMBUNG | : | Kerangka Besi. |
| 4. | SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | KEMASAN LANTAI | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 1800mm. |
| 7. | PINTU | : | Depan – Pintu rata papan lapis (flush door).
Bilik air - Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai. |
| 8. | TINGKAP | : | Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium dan tingkap bertindih (overlapped) di bahagian atas, tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium. |
| 9. | ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas cangkung, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip. |
| 10. | PEPASANGAN ELETRIK | : | Punca lampu : 10 unit
Punca sumber kuasa 13amp : 8 unit
Papan meter : 1 unit
Papan agihan : 1 unit |
| 11. | CAT | : | Cat bermutu. |
| 12. | JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | PAGAR | : | Pagar paut rantai (chain link) setinggi 5' tinggi. |

LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1
TINGKAT (JENIS C)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O"
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan simen.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 1800mm.
7. PINTU : Depan – Pintu gelangsar dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap kaca bertindih di bahagian atas.
Bilik air - Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu rata papan lapis (flush door) dengan bingkai.
8. TINGKAP : Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium dan tingkap bertindih di bahagian atas, tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium, tingkap louvers kaca tetap dengan pintu servis serta tingkap louvers kaca tetap dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PEPASANGAN ELETRIK : Punca lampu : 11 unit
Punca sumber kuasa 13amp : 8 unit
Papan meter : 1 unit
Papan agihan : 1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar paut rantai (chain link) setinggi 5' tinggi.

LOT 686, GERAN NO. GM 2354, TAMAN PERMATANG PASIR, JALAN NAIB KADIR, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH MUAR, JOHOR

PERIHALAN BANGUNAN - RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1 ½ TINGKAT (JENIS D)

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang
2. RANGKA BUMBUNG : Kepingan bumbung besi.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O"
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan simen.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua belah permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi 1800mm.
7. PINTU : Depan – Pintu gelangsar dengan bingkai aluminium, lengkap dengan tingkap kaca bertindih di bahagian atas.
Bilik air - Pintu lipat dua (bi-fold) dengan bingkai.
Lain-lain – Pintu rata papan lapis (flush door) dengan bingkai & pintu pagar belakang besi lembut (MS back gate).
8. TINGKAP : Tingkap gelangsar kaca dengan bingkai aluminium dan tingkap bertindih di bahagian atas, serta tingkap kaca jenis top-hung dengan bingkai aluminium.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PEPASANGAN ELETRIK : Punca lampu : 13 unit
Punca sumber kuasa 13amp : 9 unit
Papan meter : 1 unit
Papan agihan : 2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.
13. PAGAR : Pagar paut rantai (chain link) setinggi 5' tinggi.