

Hak Milik Kekal

TAMAN JAYA DIRI

Lot 198 & 20270,
Mukim Seriab, Perlis

2 TINGKAT RUMAH BERKEMBAR

Hak Milik Kekal



6 UNIT
SAHAJA

RM 787,072.00^{MAX}
RM 691,668.00^{MIN}

Luas Tanah
32'6" x 79'6"

Luas Binaan
22'6" x 43'
22'6" x 43'



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS DAN BAWAH

Spesifikasi Bangunan

Struktur	- Rangka konkrit bertulang	
Dinding	- Bata bata simen	
Bumbung	- Genteng simen bersama kepingan logam/besi	
Siling	- Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat	- Plaster siling
	- Lantai lain lantai	- Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	- Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	- Pintu masuk	- Pintu kayu keras
	- Pintu balkoni	- Pintu geongsor aluminium
	- Pintu bilik tidur	- Pintu geongsor aluminium
	- Pintu bilik mandi	- Pintu kayu laminated
	- Pintu belakang	- Pintu PVC
Lantai	- Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur	- Kedudukan besi kekul lembut
	- Bilik mandi	- Jubin ceramic 16" x 16"
	- Lantai lain lantai	- Jubin seramik
Kelengkapan	- Genteng galis	- Lepasah simen
Dinding	- Dinding yang lain	- Bilik mandi sampai siling
Pemasangan Bekalan Kebersihan	- 4 tandas duduk	- Cat baikkali
	- 1 sink aluminium	
	- 4 basin basuh tangan	
	- 4 kepala palu air	
	- 4 penyiram mandi	
Pemasangan Bekalan Elektrik	- 20 mata kuasa lampu	
	- 10 pucuk kuasa 7 AMP	
	- 7 pucuk Kipas siling	
	- 1 mata pinca unit	
	- 1 mata pinca loceng pagar	
	- 1 pasang kuasa lampu pagar	
Pagar	- Pintu depan selinggi 6' separuh bata dan separuh besi kekul lembut dengan bang pintu pagar lengkap dengan poli surat dan sepasang pintu pagar besi kekul lembut. Pagar dawai berangka selinggi 4' ditepi dan belakang	

2 TINGKAT RUMAH SESEBUAH

Hak Milik Kekal

3 UNIT SAHAJA

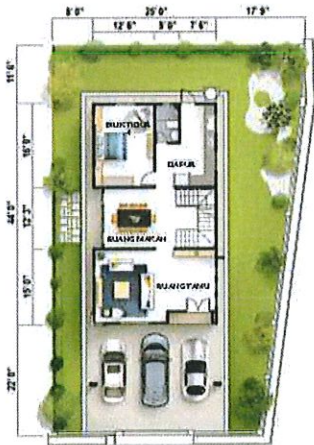
RM1,104,104.00_{MAX}

RM 866,668.00_{MIN}



Luas Tanah
50'9" x 77'6"

Luas Binaan
25' x 44'
25' x 44'

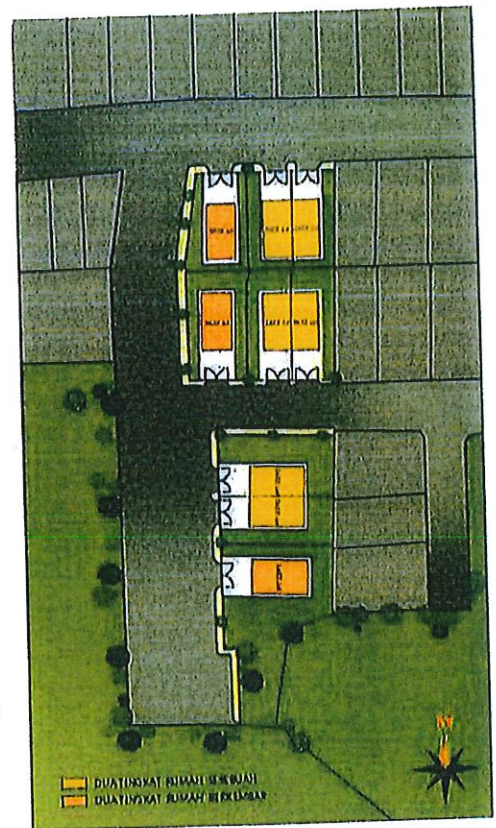
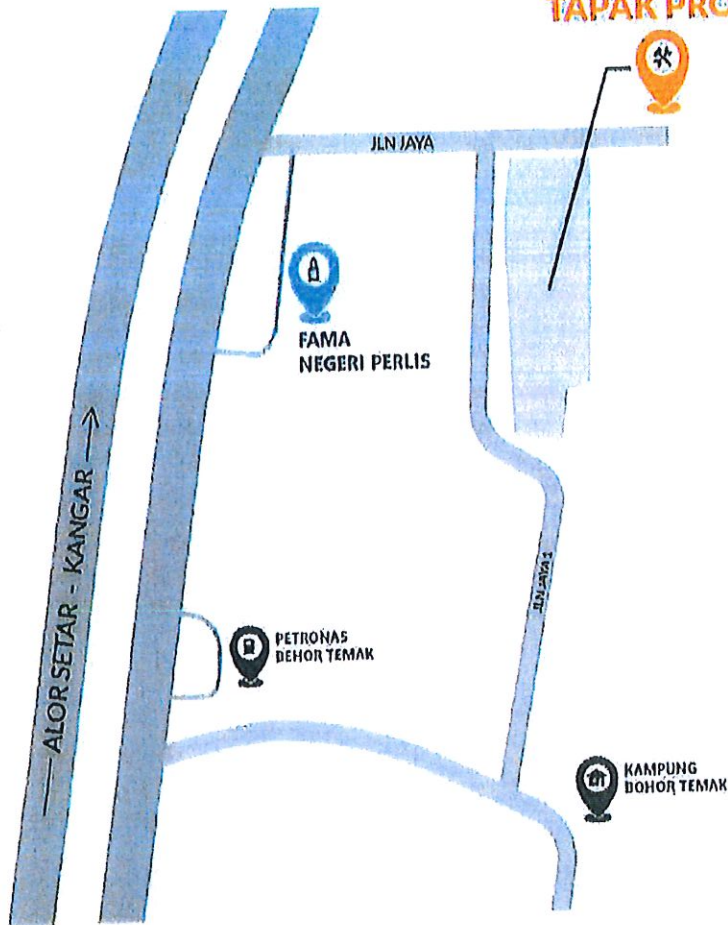


PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS DAN BAWAH

Spesifikasi Bangunan

- Struktur** : Rangka konkrit bertulang
- Dinding** : Batu bala simen
- Bumbung** : Genting simen bersama kepingan logam/besi
- Siling** : Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat
 - Plaster siling
 - Kepingan siling tanpa asbestos
- Tingkap** : Lain-lain tempat
 - Kepingan siling tanpa asbestos
- Pintu** : Pintu masuk
 - Pintu kayu keras
 - Pintu gelongsor aluminium
 - Pintu gelongsor aluminium
 - Pintu kayu laminated
 - Pintu PVC
 - Kepingan besi keluli lembut
- Lantai** : Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur
 - Jubin ceramic 16" x 16"
 - Bilik mandi
 - Lain-lain tempat
 - Jubin seramik
 - Lepatan simen
- Kelengkapan Dinding** : Genting gerlis
 - Dinding yang lain
 - Bilik mandi sampai siling
 - Cat berkualiti
- Permasangan Bekalan Kebersihan** : 3 tandas duduk
 - 1 sink aluminium
 - 3 basin basuh tangan
 - 3 kepala paip air
 - 3 penyiram mandi
- Pemasangan Bekalan Elektrik** : 18 mata kuasa lampu
 - 10 punca kuasa 7 AMP
 - 7 punca kipas siling
 - 1 mata punca unifi
 - 1 mata punca loceng pagar
 - 1 pasang kuasa lampu pagar
- Pagar** : Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan bang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkal setinggi 4' ditepi dan belakang.

LOKASI



建毅實業有限公司
JINDALEE CORPORATION SDN. BHD. (283892-X)

No. 21, Lebuhr Falruz 1,
 Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang,
 08000 Sungai Petani,
 Kedah Darul Aman.

Contact:

M : marketing@hjln.com.my

T : 04-4312261

- No Lesen Pemaju Perumahan: 7901/11-2026/0194(A)
- Tempoh Sah: 28/11/2015 - 27/11/2026
- Tarikh Jangka Siap: Nov 2026
- Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Reputing: Tiada

- No Permit Iklan Dan Jualan:
- Tempoh Sah laku Permit Iklan & Jualan: 20/06/2024 Sehingga 19/06/2026
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kangar Perlis
- No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK. P5. 05P19/22KPI (13)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA