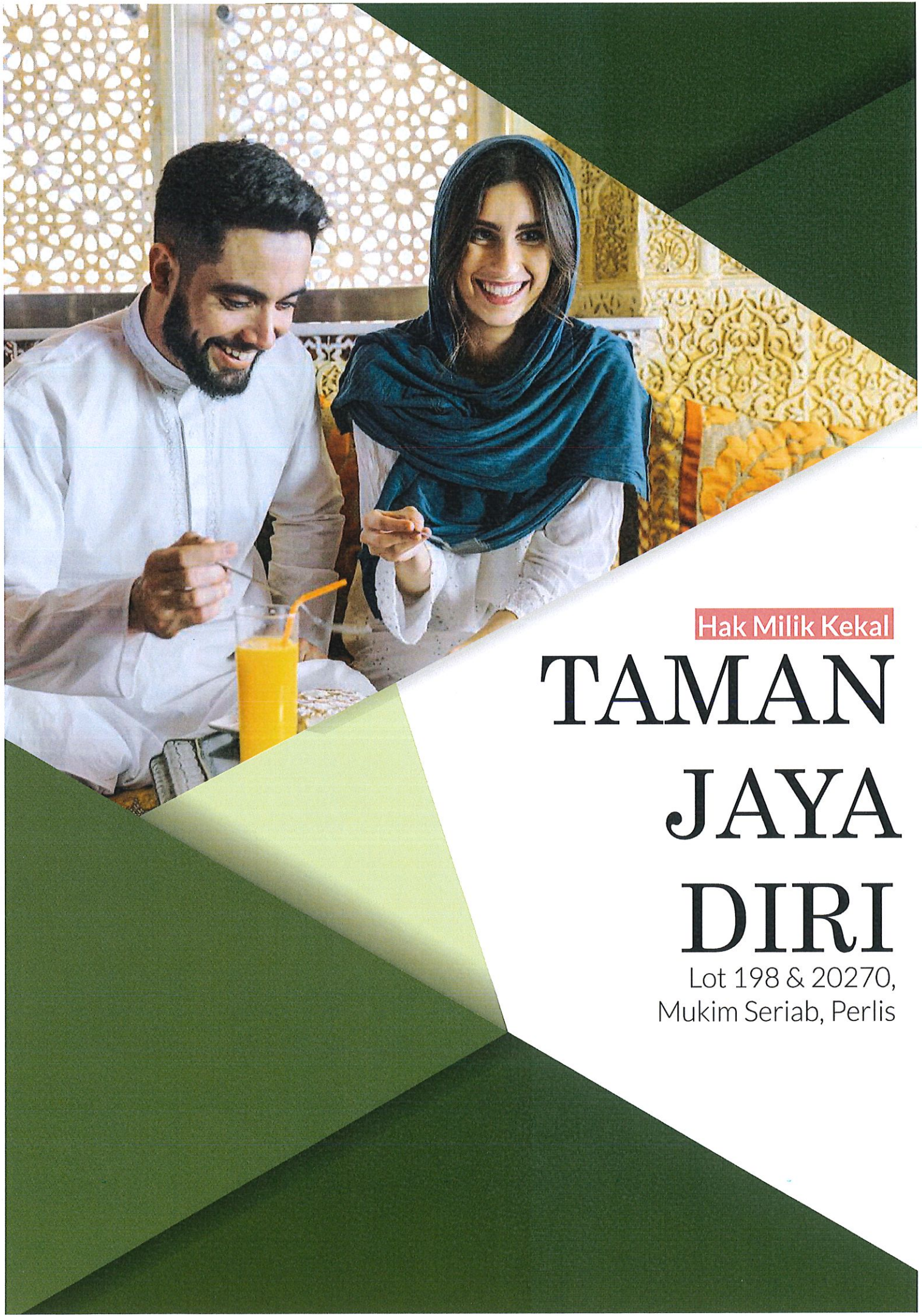




Hak Milik Kekal

TAMAN JAYA DIRI

Lot 198 & 20270,
Mukim Seriab, Perlis

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Hak Milik Kekal

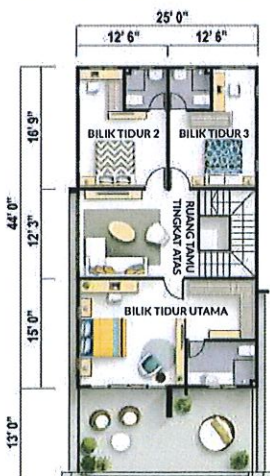
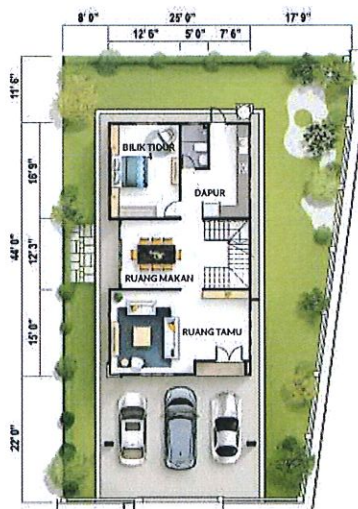
**3 UNIT
SAHAJA**

RM 1,190,992.00 MAX
RM 953,334.00 MIN



Luas Tanah
50'9" x 77'6"

Luas Binaan
25' x 44' TINGKAT ATAS
25' x 44' TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS DAN BAWAH

Spesifikasi Bangunan

Struktur	: Rangka konkrit bertulang	
Dinding	: Batu bata simen	
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi	
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat	- Plaster siling
	: Lain lain tempat	- Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu masuk	- Pintu kayu keras
	: Pintu balkoni	- Pintu gelongsor aluminium
	: Pintu bilik tidur	- Pintu gelongsor aluminium
	: Pintu bilik mandi	- Pintu kayu laminate
	: Pintu belakang	- Pintu PVC
		- Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur	- Jubin ceramic 16" x 16"
	: Bilik mandi	- Jubin seramik
	: Lain-lain tempat	- Lepaan simen
Kelengkapan Dinding	: Genting gerlis	- Bilik mandi sampai siling
	: Dinding yang lain	- Cat berkualiti
Permasangan Bekalan Kebersihan	: 3 tandas duduk	
	: 1 sink aluminium	
	: 3 basin basuh tangan	
	: 3 kepala paip air	
	: 3 penyiram mandi	
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 18 mata kuasa lampu	
	: 10 punca kuasa 7 AMP	
	: 7 punca kipas siling	
	: 1 mata punca unifi	
	: 1 mata punca loceng pagar	
	: 1 pasang kuasa lampu pagar	
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangka setinggi 4' ditepi dan belakang.	

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Hak Milik Kekal

**6 UNIT
SAHAJA**

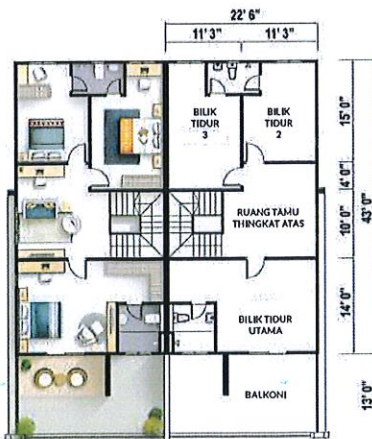
RM 871,050.00 MAX

RM 775,556.00 MIN



Luas Tanah
32'6" x 79'6"

Luas Binaan
22'6" x 43' TINGKAT ATAS
22'6" x 43' TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS DAN BAWAH

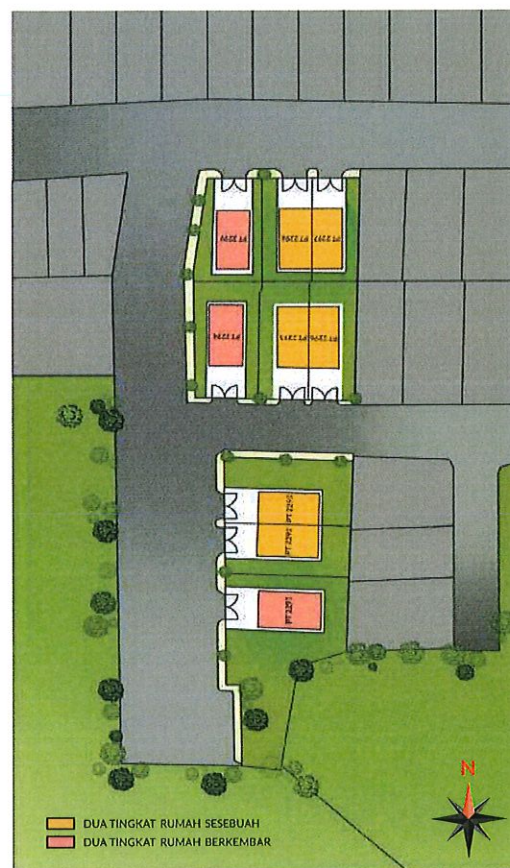
Spesifikasi Bangunan

Struktur	: Rangka konkrit bertulang	
Dinding	: Batu bata simen	
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi	
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat	- Plaster siling
	: Lain-lain tempat	- Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu masuk	- Pintu kayu keras
	: Pintu balkoni	- Pintu gelongsor aluminium
	: Pintu bilik tidur	- Pintu gelongsor aluminium
	: Pintu bilik mandi	- Pintu kayu laminate
	: Pintu belakang	- Pintu PVC
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur	- Kepingan besi keluli lembut
	: Bilik mandi	- Jubin ceramic 16" x 16"
	: Lain-lain tempat	- Jubin seramik
Kelengkapan	: Genting gerlis	- Lepatan simen
Dinding	: Dinding yang lain	- Bilik mandi sampai siling
Permasangan	: 4 tandas duduk	- Cat berkualiti
Bekalan	: 1 sink aluminium	
Kebersihan	: 4 basin basuh tangan	
	: 4 kepala palp air	
	: 4 penyiram mandi	
Pemasangan	: 20 mata kuasa lampu	
Bekalan	: 10 punca kuasa 7 AMP	
Eletrik	: 7 punca kipas siling	
	: 1 mata punca unifi	
	: 1 mata punca loceng pagar	
	: 1 pasang kuasa lampu pagar	
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bala dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan pili surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.	

LOKASI



TAPAK PROJEK



建毅實業有限公司

JINDALEE CORPORATION SDN. BHD. (283892-X)

No. 21, Lebuhr Fairuz 1,
Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang,
08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman.

Contact:

M : marketing@hjin.com.my

T : 04-4312259

- No Lesen Pemaju Perumahan:7901/11-2026/0194 (R)
- Tempoh Sah: 28/11/2015 - 27/11/2026
- No Permit Iklan Dan Jualan:
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan:
- Tarikh Jangka Siap: NOV 2026

- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS
- Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
- Bebanan Tanah: Bebas
- No Rujukan Pelan Bangunan: MPK. Ps. 05P19/22KPI (13)
- Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA