

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Sungai Sumun, Perak

Keluasan Binaan 24' x 50'
Keluasan Tanah 34' x 80'

Harga Minimum
RM433,800

Harga Maksimum
RM576,800



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



2 Tempat
Letak Kereta



PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



SPEKIFIKASI

Struktur		: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding		: Batu tanah liat dengan Lepaan Simen
Bumbung		: Bumbung Kepingan Konkrit
Siling	Dalaman & Anjung Kereta	: Siling Plaster / Skim Coat
	Lain-lain	: Siling Bebas Asbestos
Kemasan Dinding	Bilik Air & Dapur	: 1500 Jubin Seramik
	Lain-lain	: Simen & Plaster
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	: Lepaan Simen
	Ruang Tamu, Makan & Bilik	: Jubin
	Dapur Basah & Bilik Air	: Jubin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
Tingkap		: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Utama	: Pintu Kayu Teras
	Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	: Pintu PVC
Kelengkapan	Tandas Duduk	: 2
Sanitari	Besin Basuh Tangan	: 2
	Singki Dapur	: 1
	Pancuran & Bidet	: 2
	Bidet	: 2
Kelengkapan	Punca Lampu	: 13
Elektrik	Punca Kuasa 13A	: 9
	Punca Air-con	: 1
	Punca Air Panas	: 1
	Punca Kipas	: 5
	Punca TV	: 1
	Punca Tel	: 1
Pagar	Depan	: Pintu Besi & Pagar Bata
	Tepi, Berkongsi Dingin & Belakang	: Pagar Bata
Cat	Dalaman	: Cat Emulsi
	Luaran	: Cat Tahan Cuaca

No Lesen Pemaju : 7899/07-2030/0282(R)

Tempoh Sah Lesen : 01/08/2025 - 31/7/2030

No Permit Iklan :

Sah Dari :

Nama Pemajuan Projek : Taman Sungai Sumun

Jenis Pemegang Tanah : Kekal & Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : DISEMBER 2028

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Teluk Intan

Rujukan Pelan Bangunan : MPTI / PB/ 51-2024 (9)

Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemaju : Sunny Triumph Development Sdn Bhd

Alamat : No 59, 1st Floor, Jalan Bukit Tambun, Pusat Perniagaan

Tambun Indah, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel : +604-5057648

H/P : +6016-416 2648 / 011-36670465

Email : sunnyhomes88@gmail.com

Website : www.sunnyhomes.com.my



WWW.SUNNYHOMES.COM.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

Sungai Sumun, Perak

Keluasan Binaan 22' x 40'
Keluasan Tanah 22' x 65'

Harga Minimum
RM348,800

Harga Maksimum
RM457,300



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



2 Tempat
Letak Kereta





PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur		: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding		: Batu tanah liat dengan Lepaan Simen
Bumbung		: Bumbung Kepingan Konkrit
Siling	Dalaman & Anjung Kereta	: Siling Plaster / Skim Coat
	Lain-lain	: Siling Bebas Asbestos
Kemasan Dinding	Bilik Air & Dapur	: 1500 Jubin Seramik
	Lain-lain	: Simen & Plaster
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	: Lepaan Simen
	Ruang Tamu, Makan & Bilik	: Jubin
	Dapur Basah & Bilik Air	: Jubin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
Tingkap		: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Utama	: Pintu Kayu Teras
	Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	: Pintu PVC
Kelengkapan	Tandas Duduk	: 2
Sanitari	Besin Basuh Tangan	: 2
	Singki Dapur	: 1
	Pancuran & Bidet	: 2
	Bidet	: 2
Kelengkapan	Punca Lampu	: 12
Elektrik	Punca Kuasa 13A	: 8
	Punca Air-con	: 1
	Punca Air Panas	: 1
	Punca Kipas	: 4
	Punca TV	: 1
	Punca Tel	: 1
Pagar	Depan	: Pintu Besi & Pagar Bata
	Tepi, Berkongsi Dingin & Belakang	: Pagar Bata
Cat	Dalaman	: Cat Emulsi
	Luaran	: Cat Tahan Cuaca

No Lesen Pemaju : 7899/07-2030/0282(R)

Tempoh Sah Lesen : 01/08/2025 - 31/7/2030

No Permit Iklan :

Sah Dari :

Nama Pemajuan Projek : Taman Sungai Sumun

Jenis Pemegang Tanah : Kekal & Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : DISEMBER 2028

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Teluk Intan

Rujukan Pelan Bangunan : MPTI / PB/ 51-2024 (9)

Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemaju : Sunny Triumph Development Sdn Bhd

Alamat : No 59, 1st Floor, Jalan Bukit Tambun, Pusat Perniagaan

Tambun Indah, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Tel : +604-5057648

H/P : +6016-416 2648 / 011-36670465

Email : sunnyhomes88@gmail.com

Website : www.sunnyhomes.com.my



WWW.SUNNYHOMES.COM.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY