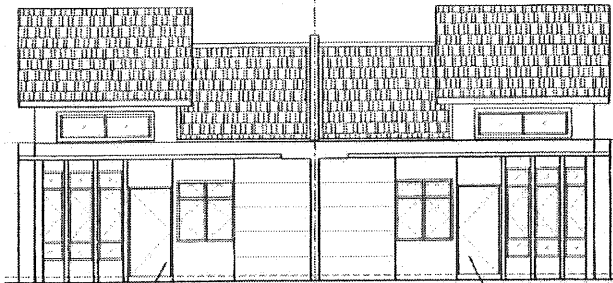


TAMAN RAFFLESIA

HAKMILIK KEKAL



8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT(7 UNIT)

KELUASAN TANAH : 215 METER PERSEGI
KELUASAN BANGUNAN : 25' X 40'
HARGA JUALAN : MIN – RM 480,000.00
MAX – RM 532,200.00



20 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT(JENIS A/B)(18 UNIT)

KELUASAN TANAH : 199 METER PERSEGI
KELUASAN BANGUNAN : 25' X 40'
HARGA JUALAN : MIN – RM 770,000.00
MAX – RM 948,800.00



NO. LESEN PEMAJU : 7894/02-2027/0076(A)
TEMPOH SAH LESEN : 22.02.2022 – 21.02.2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :
PELAN-PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : Majlis Bandaraya Alor Setar
NO. RUJUKAN : Bil(22)dIm.MBAS/B/49/13
TARIH DIJANGKA SIAP : 30 Jun 2024
JENIS HAKMILIK : Kekal
BEBANAN TANAH : Gadaian (OCBC Al-Amin Bank Berhad)
SEKATAN KEPENTINGAN : DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK
PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR
MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA
MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN
JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

ARKITEK

: Arkitek Fong
28, Taman Mergong Indah,
Lebuhraya Sultanah Bahiyah,
05150 Alor Setar, Kedah.
Tel : 04-7338428 Fax : 04-7301005
: Perunding Kabatas Sdn. Bhd.
No.50, Kompleks Alor Malai,
Batu 2, Jalan Langgar,
05460 Alor Setar, Kedah.
Tel : 04-7365950 Fax : 04-7362150

JURUTERA



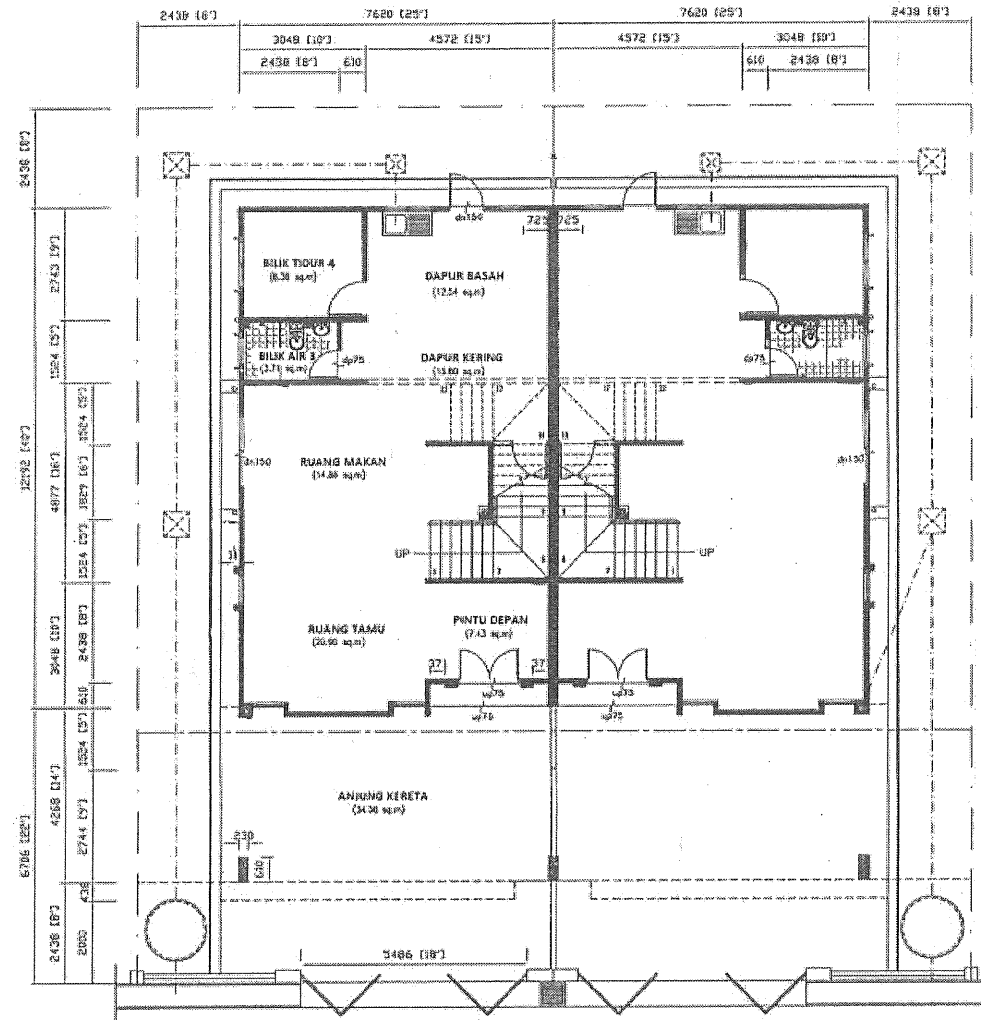
ERAH KURNIA
CORPORATION (KEDAH) SDN BHD
(469666-A)

NO. 53A, TAMAN JOHAN FASA 2,
JALAN KUALA KEDAH,
06600 ALOR SETAR, KEDAH.
TEL : 04-7771822 FAX : 04-7771821

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit tetulang dan bata pasir
BUMBUNG	:	Atap genting simen di atas struktur besi
SILING	:	Dalaman - siling plaster Luaran - kepingan siling bebas asbestos
PINTU	:	Pintu kayu – pintu utama Pintu plywood untuk bilik tidur Pintu MS untuk pintu dapur Pintu PVC untuk pintu bilik air
TINGKAP	:	Tingkap kaca berangka aluminium
KEMASAN DINDING	:	Jubin Seramik untuk bilik air dengan ketinggian 8" Lepaan simen untuk dinding lain.
KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air dan 3 bilik tidur. Lepaan simen untuk lantai lain.
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	:	Satu (1) Tangki air poly 350 galon Dua (2) Basin basuh tangan (putih) Dua (2) Tandas duduk (putih) Satu (1) Kolah air Satu (1) Sinki dapur 3'6" berjenis aluminium Dua (2) Pencurah air
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Enam Belas (16) Punca lampu Dua Belas (12) Punca 13 amp Empat (4) Punca kipas siling Satu (1) Punca Antena TV Satu (1) Punca telefon Satu (1) Punca air panas Satu (1) Punca loceng pagar Dua (2) Punca lampu pagar Satu (1) Punca auto gate Tiga (3) Punca hawa dingin tanpa starter
PAGAR	:	Depan - Pintu pagar M.S - Tiang pintu pagar batu bata dengan peti surat - Dinding batu bata lengkap dengan M.S Grille Lain-lain 5'0" tinggi pagar chain link
CAT	:	Semua dinding dan siling dengan cat simen yang bermutu. Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat yang bermutu,

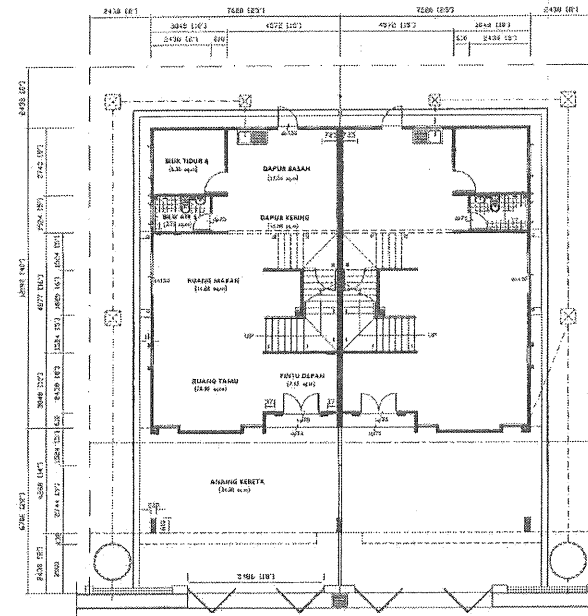


PELAN LANTAI BAWAH

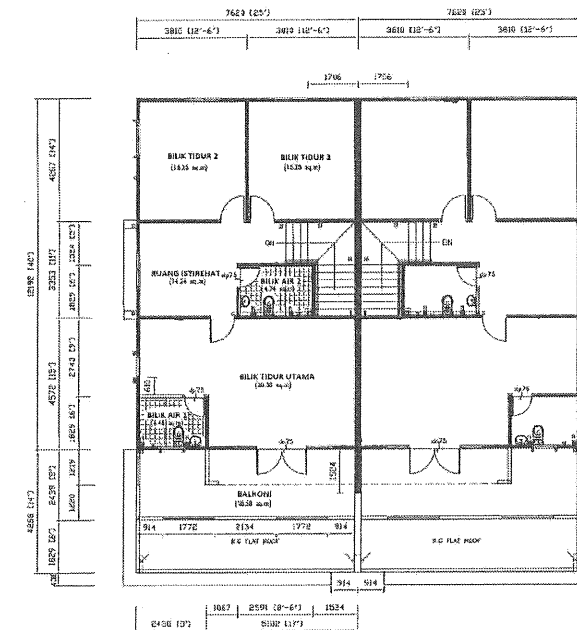
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit tetulang dan bata pasir
BUMBUNG	:	Atap genting simen di atas struktur besi
SILING	:	Dalamann - siling plaster untuk siling tingkat satu Luarann - kepingan siling bebas asbestos
PINTU	:	Pintu kaca gelongsor berangka aluminium = pintu tepi Pintu kayu untuk pintu utama Pintu plywood untuk bilik tidur Pintu MS untuk pintu dapur Pintu PVC untuk pintu bilik air
TINGKAP	:	Tingkap kaca berangka aluminium
KEMASAN DINDING	:	Jubin Seramik untuk bilik air no.2 tingkat satu dengan ketinggian 8'. Lekaan simen untuk dinding lain.
KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga, bilik air dan 3 bilik tidur. Lekaan simen untuk lantai lain.
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	:	Satu (1) Tangki air poly 350 galon Tiga (3) Basin basuh tangan (putih) Tiga (3) Tandas duduk (putih) Satu (1) Sinki dapur 3'6" berjenis aluminium Tiga (3) Pencurah air
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Tiga Puluh Enam (36) Punca lampu Dua Puluh Empat (24) Punca 13 amp Sembilan (9) Punca kipas siling Dua (2) Punca Antena TV Dua (2) Punca telefon Tiga (3) Punca air panas Satu (1) Punca loceng pagar Dua (2) Punca lampu pagar Satu (1) Punca auto gate Tujuh (7) Punca hawa dingin tanpa starter
PAGAR	:	Depan - Pintu pagar M.S - Tiang pintu pagar batu bata dengan peti surai - Dinding batu bata lengkap dengan M.S Grille Lain-lain 5'0" tinggi pagar chain link
CAT	:	Semua dinding dan siling dengan cat simen yang bermutu. Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat yang bermutu.



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS