

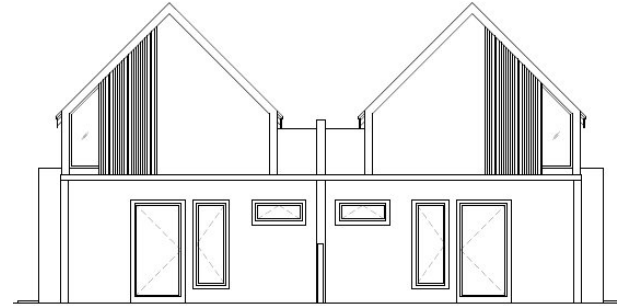
# TAMAN NABIRA

## HAKMILIK KEKAL



### 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT(2 UNIT)

KELUASAN TANAH : 258 METER PERSEGI  
KELUASAN BANGUNAN : 21' X 40'  
HARGA JUALAN : MIN – RM 420,000.00  
MAX – RM 468,532.00



### 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT(6 UNIT)

KELUASAN TANAH : 285 METER PERSEGI  
KELUASAN BANGUNAN : 21' X 40'  
HARGA JUALAN : MIN – RM 395,983.00  
MAX – RM 504,872.00

NO. LESEN PEMAJU : 7894/02-2027/0076(A)  
TEMPOH SAH LESEN : 22.02.2022 – 21.02.2027  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH PERMIT :  
PELAN-PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : Majlis Bandaraya Alor Setar  
NO. RUJUKAN : MBAS/B/23/23  
TARIH DIJANGKA SIAP : Jun 2027  
JENIS HAKMILIK : Kekal  
BEBANAN TANAH : Tiada

SEKATAN KEPENTINGAN : DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN  
(DEALING) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN  
PELIHARAAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT  
PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA  
ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT  
ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

 **ERAH KURNIA**  
**CORPORATION (KEDAH) SDN BHD**  
(469666-A)

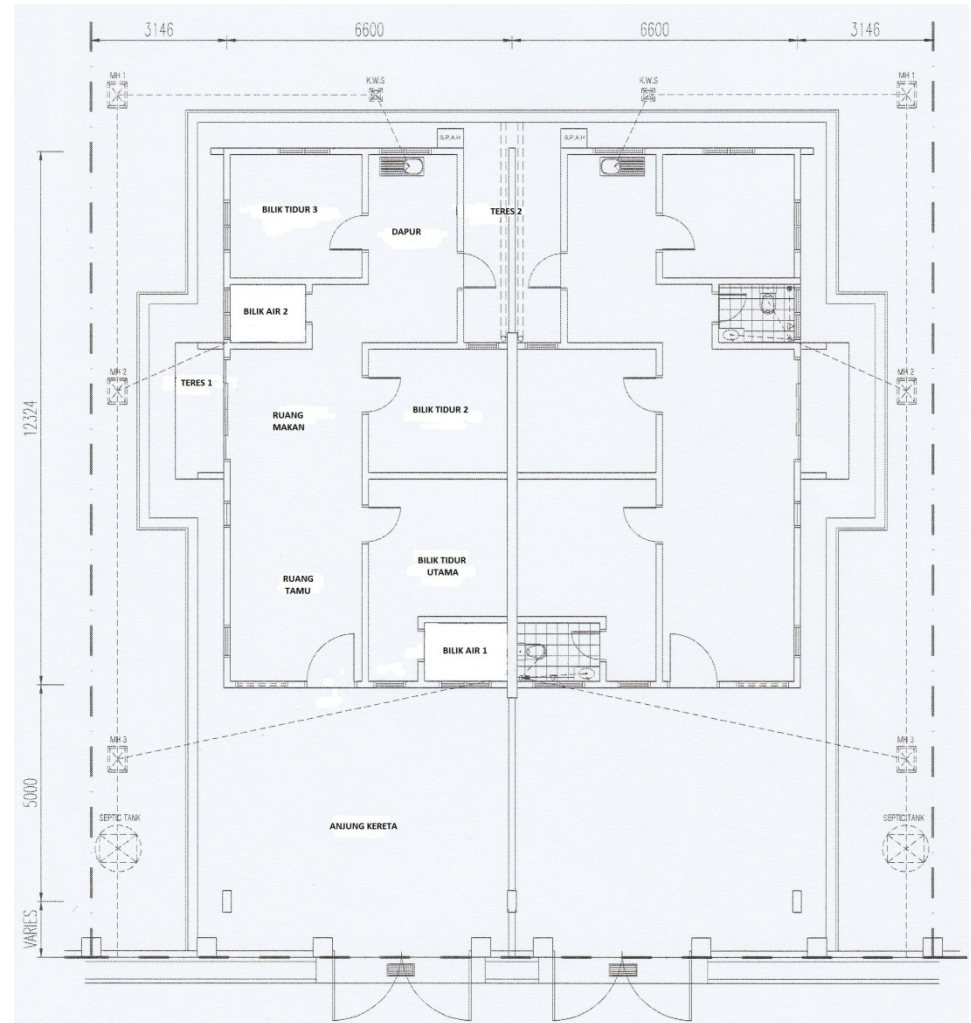
NO. 53A, TAMAN JOHAN FASA 2,  
JALAN KUALA KEDAH,  
06600 ALOR SETAR, KEDAH.  
TEL : 04-7771822 FAX : 04-7771821

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

### SPEKIFIKASI

|                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>             | : | Konkrit tetulang dan bata pasir                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BUMBUNG</b>              | : | Metal decking sheet di atas struktur besi                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SILING</b>               | : | Dalaman - siling plaster<br>Luaran - kepingan siling bebas asbestos                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PINTU</b>                | : | Pintu solid wood - pintu utama<br>Pintu MS untuk pintu dapur<br>Pintu PVC untuk pintu bilik air<br>Pintu plywood untuk bilik tidur<br>Pintu kaca gelongsor berangka aluminium – pintu tepi                                                                                                    |
| <b>TINGKAP</b>              | : | Tingkap kaca berangka aluminium                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KEMASAN DINDING</b>      | : | Jubin Keramik 30 x 60cm untuk bilik air dengan ketinggian sehingga siling.<br>Lepa simen untuk dinding lain.                                                                                                                                                                                  |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>       | : | Jubin Keramik 60 x 60cm untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air, 3 bilik tidur dan teres. Lepas simen untuk lantai lain.                                                                                                                                                              |
| <b>ALAT-ALAT KEBERSIHAN</b> | : | Satu (1) tangki air poly 300 galon<br>Dua (2) basin basuh tangan (putih)<br>Dua (2) tandas duduk (putih)<br>Satu (1) sinki dapur 3'6" berjenis aluminium<br>Dua (2) pencurah air                                                                                                              |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>  | : | Lapan Belas (18) punca lampu<br>Dua Belas (12) punca 13 amp<br>Lima (5) punca kipas siling<br>Satu (1) punca Antena TV<br>Satu (1) punca Fibre Wall Socket<br>Dua (2) punca air panas<br>Satu (1) punca loceng pagar<br>Satu (1) punca hawa dingin tanpa starter<br>Dua (2) punca lampu pagar |
| <b>PAGAR</b>                | : | Depan - Pintu pagar M.S<br>- Tiang pintu pagar batu bata dengan peti surat<br>Lain-lain 5'0" tinggi pagar chain link                                                                                                                                                                          |
| <b>CAT</b>                  | : | Semua dinding dan siling dengan cat simen yang bermutu.<br>Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat yang bermutu.                                                                                                                                                                              |

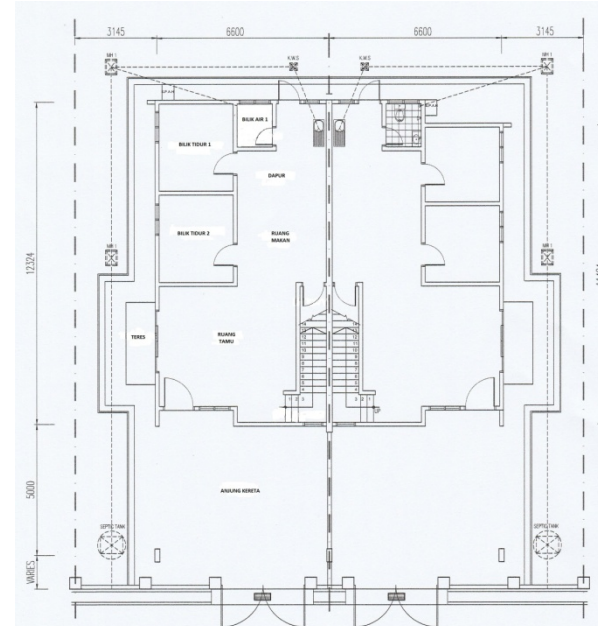


**PELAN LANTAI BAWAH**

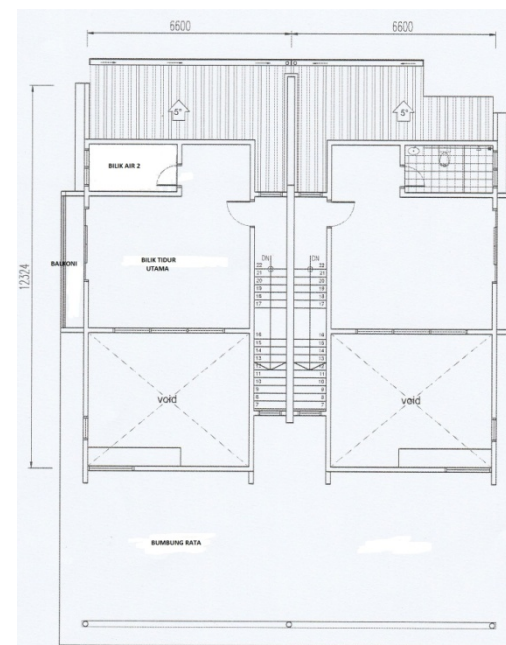
## RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT

### SPEKIFIKASI

|                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : | Konkrit tetulang dan bata pasir                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BUMBUNG              | : | Metal decking sheet di atas struktur besi                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SILING               | : | Dalamann - siling plaster<br>Luarann - kepingan siling bebas asbestos                                                                                                                                                                                                                            |
| PINTU                | : | Pintu solid wood - pintu utama<br>Pintu MS untuk pintu dapur<br>Pintu PVC untuk pintu bilik air<br>Pintu plywood untuk bilik tidur<br>Pintu kaca gelongsor berangka aluminium – pintu tepi                                                                                                       |
| TINGKAP              | : | Tingkap kaca berangka aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KEMASAN DINDING      | : | Jubin Seramik 30 x 60cm untuk bilik air dengan ketinggian sehingga siling.<br>Lepa simen untuk dinding lain.                                                                                                                                                                                     |
| KEMASAN LANTAI       | : | Jubin Seramik 60 x 60cm untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air, 3 bilik tidur dan balkoni. Lepasn simen untuk lantai lain.                                                                                                                                                              |
| ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : | Satu (1) tangki air poly 300 galon<br>Dua (2) basin basuh tangan (putih)<br>Dua (2) tandas duduk (putih)<br>Satu (1) sinki dapur 3'6" berjenis aluminium<br>Dua (2) pencurah air                                                                                                                 |
| PEMASANGAN ELEKTRIK  | : | Dua Puluh Satu (21) punca lampu<br>Dua Belas (12) punca 13 amp<br>Lima (5) punca kipas siling<br>Satu (1) punca Antena TV<br>Satu (1) punca Fibre Wall Socket<br>Dua (2) punca air panas<br>Satu (1) punca loceng pagar<br>Satu (1) punca hawa dingin tanpa starter<br>Dua (2) punca lampu pagar |
| PAGAR                | : | Depan - Pintu pagar M.S<br>- Tiang pintu pagar batu bata dengan peti surat<br>Lain-lain 5'0" tinggi pagar chain link                                                                                                                                                                             |
| CAT                  | : | Semua dinding dan siling dengan cat simen yang bermutu.<br>Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat yang bermutu.                                                                                                                                                                                 |



**PELAN LANTAI BAWAH**



**PELAN LANTAI ATAS**