

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



Rumah Teres Kos Rendah Setingkat

Lot Seragam : 20' X 60'

Min : RM35,000

KEISTIMEWAAN

- 3 Bilik Tidur / 2 Tandas
- Tingkap Nako satu & dua panel
- Ruang tamu pint kayu
- Kemasan Lantai :-
- Bilik Mandi – Jubin Seramik
- Lain-lain – lepaan simen

Fasa 1 : 52unit

Maks : RM56,960

5% diskaun untuk bumiputera

Tuan Tanah:

GALIAN MAKMUR SDN BHD (184200-T)



One Dengkalan

Taman Pengkalan Pertama



Pemaju :

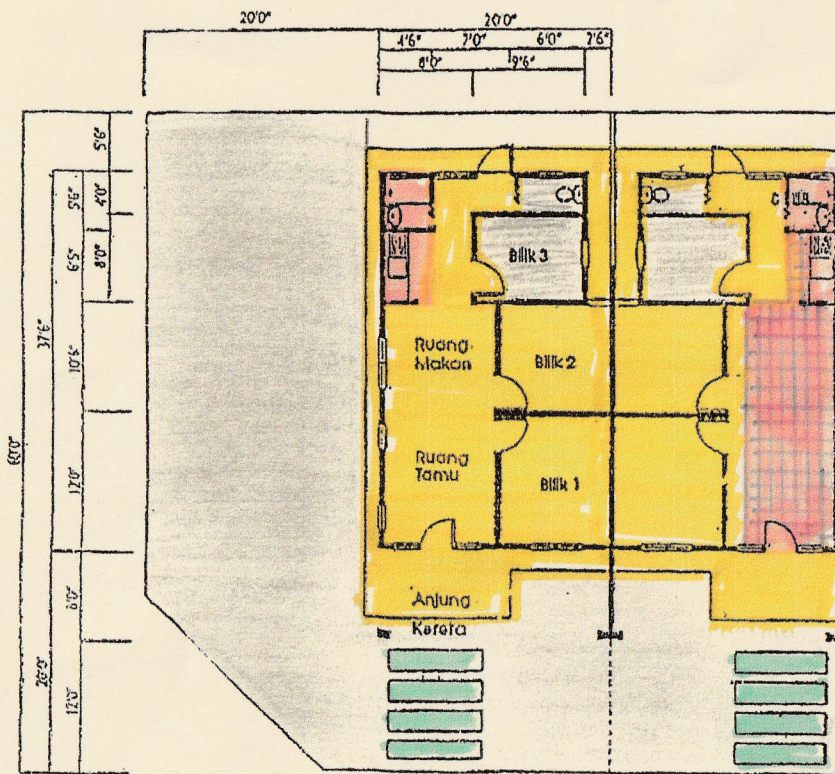
TUMBUH MERATA SDN BHD (58056-A)

45, Jalan Panglima, 30000 Ipoh, Perak, Malaysia

Email : tm_sb@hotmail.com

Tel : 05-254 3568 Fax : 05-254 8502

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pelan Lantai

One Pengkalan ; Taman Pengkalan Pertama

Spesifikasi

Struktur	Kemasan Lantai -
Rangka konkrit tetulang	Bilik Mandi, tandas - Jubin seramik
Dinding	Lain-lain - Lepaan simen
Batu Simen Pasir	Kemasan Dinding
Bumbung	Bilik Mandi - 5'0" tinggi Jubin Seramik
Kepingan asbestos atau persamaan	Lain-lain - lepaan simen
Rangka Bumbung	Kelengkapan Sanitari
Kayu,	Tandas cangkung - 1 no.
Siling,	Sinki dapur aluminium - 1 no.
Kepingan 'cellulosfibre' simen	Mata pancuran air - 1 no.
Tingkap	Besen basuh tangan - 1 no.
Ram kaca tetap / boleh dilaras	Pemasangan Elektrik
Pintu	Mata lampu - 9 no.
Depan & belakang - pintu kayu atau persamaan	Mata kuasa 13 Amp - 8 no.
Bilik Tidur - pintu papan	Mata telefon - 1 no.
Bilik Mandi - pintu PVC	Cat
	Cat berkualiti

No. Lesen Pemaju : 7893/12-2026/1334(A)
: (Tempoh Sah Laku Lesen : 03/12/2023 - 02/12/2026)
No. Permit Iklan : (Tempoh Sah Laku Permit :
: OSC(224-A)LJ/1/28/977/08
No. Pelan Kelulusan MBI : Majlis Bandaraya Ipoh
nama Pihak Berkuasa : April 2027
Tarikh Dijangka Siap : 99 Tahun (08.01.2107)
Pejakan Tanah : Tiada
Bebanan Tanah : Min. : RM35,000 Maks. : RM56,960
Harga : 52 Unit
Baki Bil. Unit : Sebuah rumah kediaman
Syarat-syarat nyata : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengany
Sekatan-sekatan kepentingan : kebenaran bertulis dari pihak berkuasa negeri

