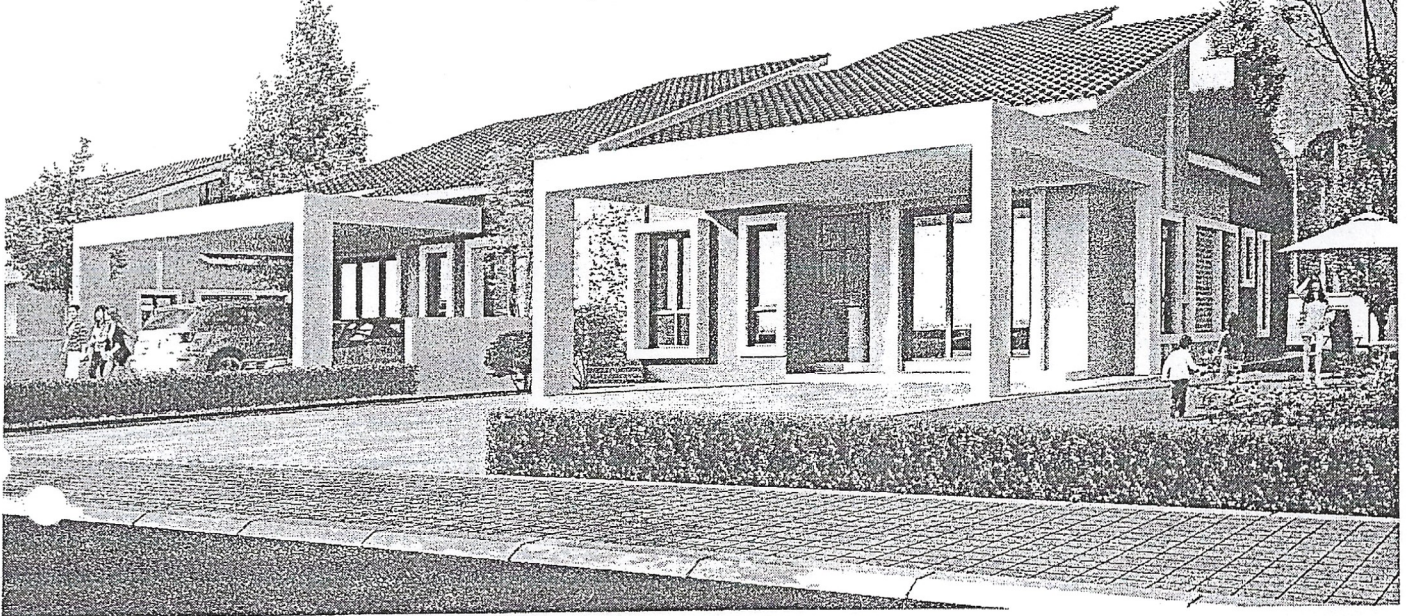


BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

孟加兰
第一花园

**One
Pengkalan**
Taman Pengkalan Pertama



3 unit RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

LOT SAIZ :

40' x 90'

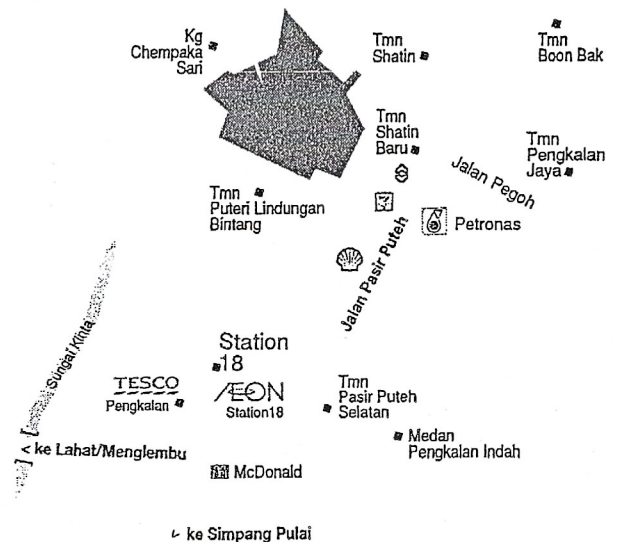
HARGA :

RM503,700 (min)

RM663,700 (maks)

7% diskaun untuk Bumiputera

孟加兰
第一花园
**One
Pengkalan**
Taman Pengkalan Pertama



Pemaju :



TUMBUH MERATA SDN BHD
(58056-A)

45, Jalan Panglima, 30000 Ipoh, Perak, Malaysia.
Fax : 05-254 8502

Email : tumbuhmerata@gmail.com

Tuan Tanah :

GALIAN MAKMUR
SDN BHD(104200-T)



05-254 3568

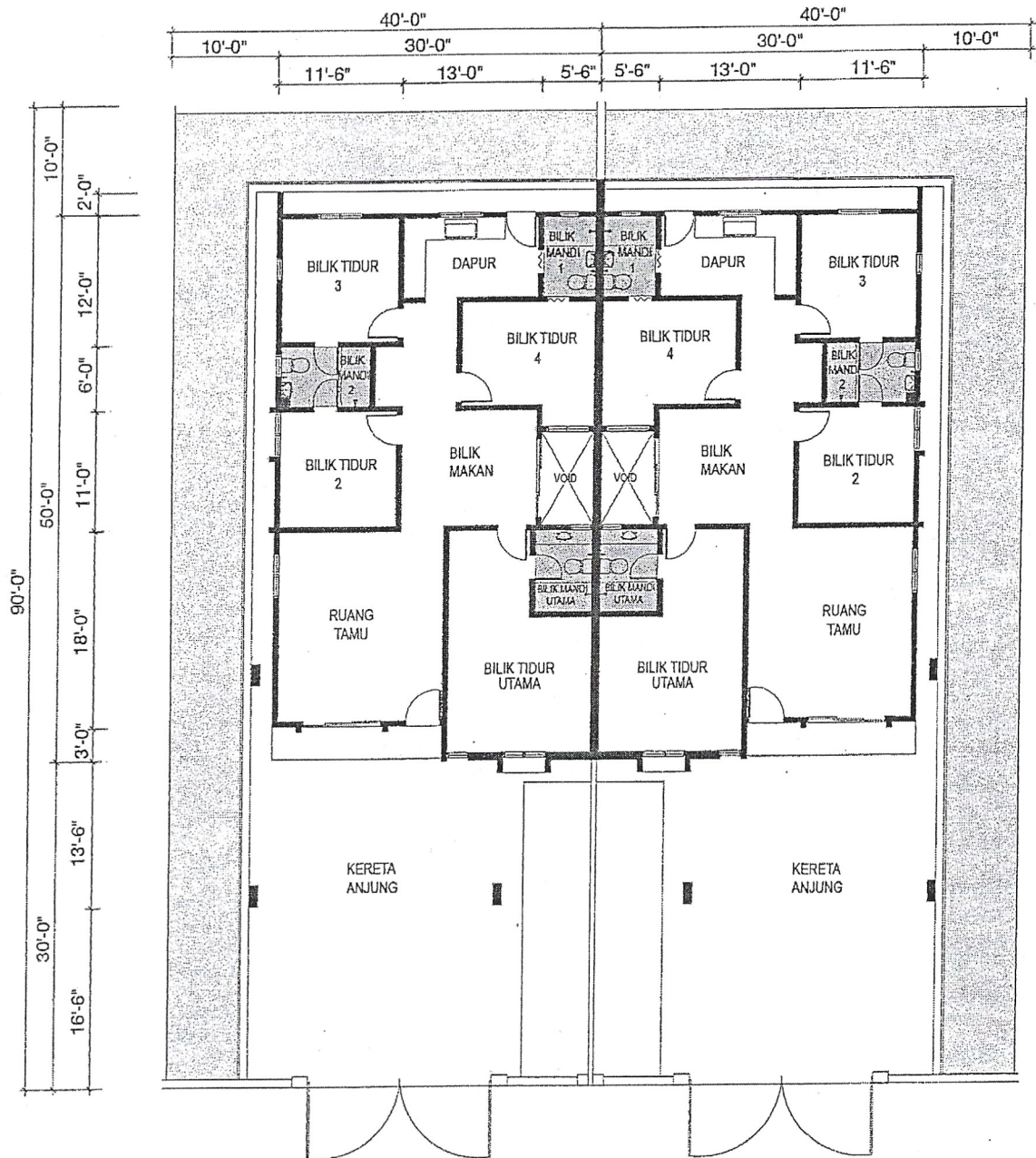
05-254 4446

012-528 6003

012-463 2013(Encik Chai)

No. Lesen Pemaju	:	7893/12-2026/1334(A)	(Tempoh Sah Laku Lesen : 03/12/2023 sehingga 02/12/2026)
No. Permit Iklan & Jualan	:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	(Tempoh Sah Laku Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Tarikh Dijangka Siap	:	Disember 2025	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	:	Majlis Bandaraya Ipoh	
No. Kelulusan Pelan	:	LB01/0003760/0036/20/F00/P00/L00	
Bebanan Tanah	:	Tiada	
Bilangan Unit	:	3 Unit	
Harga	:	Min. : RM503,700 Maks. : RM663,700	
Pegangan Tanah	:	Pajakan 99 tahun (tamat tempoh pada 24/2/2118)	
Syarat-syarat nyata	:	Sebuah rumah kediaman	
Sekatan-sekatan kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri	

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang	Kemasan Dinding	Bilik mandi & tandas - Jubin seramik ketinggian 5 kaki
Dinding	Bata simen / bata tanah liat / bata pasir		Lain-lain - Plaster simen
Bumbung	Kepingan genting simen atau yang setara	Kelengkapan	Tandas duduk - 3 no.
Rangka Bumbung	Kayu keras / besi "ms" atau yang setara	Sanitari	Sinki aluminium - 1 no.
Siling	Kepingan fiber rata / siling plaster		Pancuran air - 3 no.
Tingkap	Tingkap berangka aluminium dengan cermin		Besin - 3 no.
Pintu	Pintu utama - Pintu kayu keras	Pemasangan	Mata lampu - 15 no.
	Belakang - Pintu kayu atau yang setara	Elektrik	Mata kuasa 13 Amp - 14 no.
	Bilik - Pintu berbentuk / papan lapis atau yang setara		Mata kipas siling - 6 no.
	Bilik mandi & tandas - Pintu PVC atau yang setara		Mata soket telefon - 1 no.
Kemasan Lantai	Ruang tamu, makan & bilik - Jubin seramik atau yang setara		Mata soket TV - 1 no.
	Bilik mandi & tandas - Plaster simen		Mata pemanas air - 1 no.
	Anjung kereta - Lepaan simen atau yang setara	Cat	Cat berkualiti
	Lain-lain - Lepaan simen	Pagar & Pintu Pagar	Logam bergerigi dengan pagar batu konkrit