



**HAK MILIK KEKAL**



**TAMAN SRI EMBUN**

**1 Unit**

**RUMAH BANGLO SETINGKAT**

(38' x 92' MIN)

**MIN: RM530,000.00**

**2 Unit**

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**

(37.5' x 66' MIN)

**MIN: RM390,000.00**

**MAX: RM415,000.00**

**12 Unit**

**RUMAH TERES SETINGKAT**

(20' x 70' MIN)

**MIN: RM299,000.00**

**MAX: RM370,000.00**

**011-2513 3554**

**017-9348183**

**09-2668833**

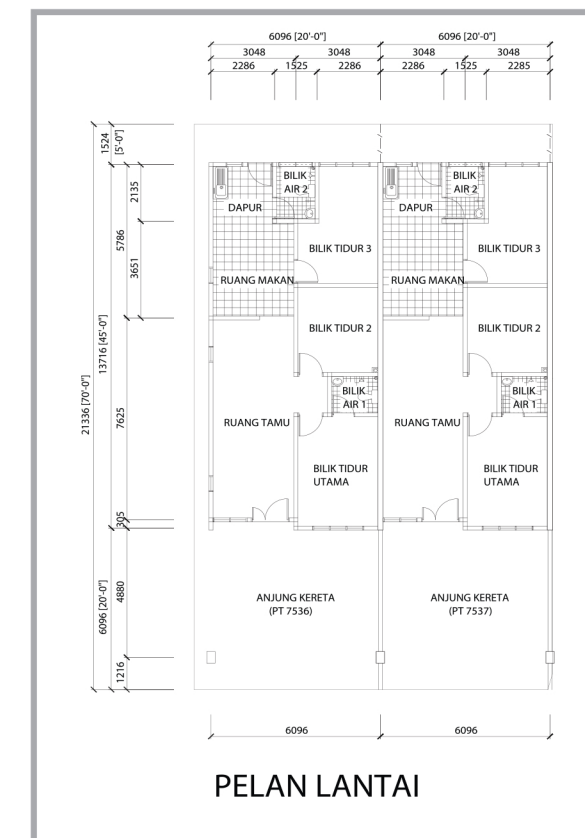
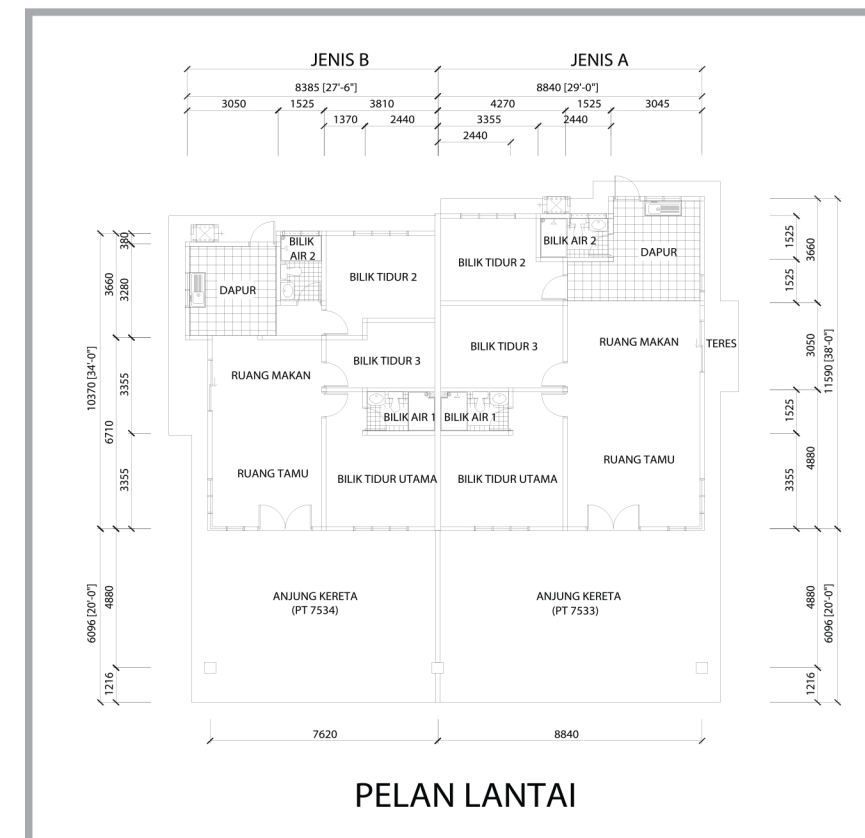
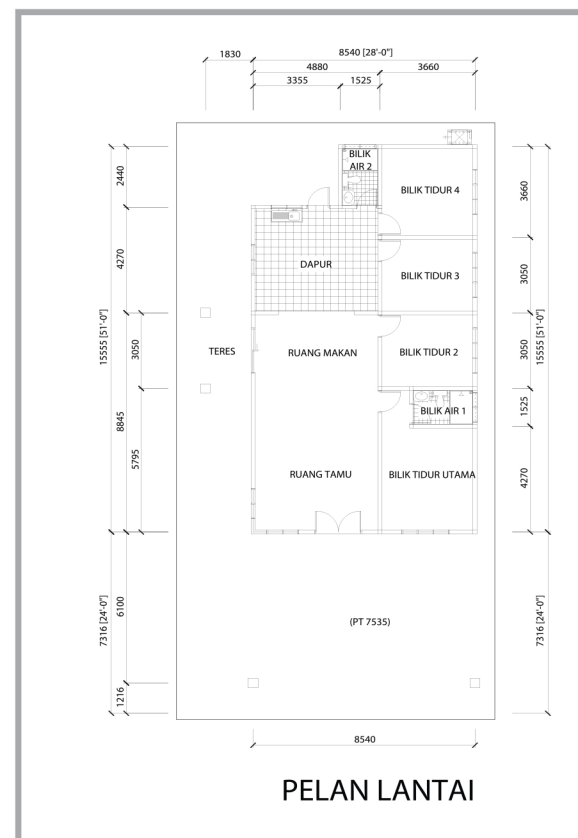
**BESTIMES PORTFOLIO SDN. BHD. (304577-X)**

Lot 35 & 36, Kawasan Perindustrian, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

NO. LESEN PEMAJU : 7891/07-2029/0394(A)  
NO. PERMIT IKLAN :  
TARIKH JANGKA SIAP : APRIL 2027  
HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN : TIADA

TEMPOH SAH : 18.07.2016 HINGGA 17.07.2029  
TEMPOH SAH :  
PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH JERANTUT  
NO. RUJUKAN : MDJRT-PB20250813-002/BIL.(23) DLM.MDJ.TEK/26/03/2019

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



**SPESIFIKASI – RUMAH BANGLO SETINGKAT**

Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur  
Bumbung : Genting simen  
Siling : Simen berlepa atau kepingan lepar tanpa asbestos  
Dinding : Batu Bata tanah / batu bata simen  
Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur atau berbingkai aluminium  
Tingkap ram kaca boleh dilaras / ditetapkan / sisip ke atas

Pintu ~ Pintu masuk : Pintu Kayu  
~ Pintu bilik : Pintu Papan Lapis  
~ Pintu bilik mandi : Pintu PVC  
~ Pintu Belakang : Pintu Besi

Kemasan Lantai ~ Ruang makan & tamu : Jubin seramik  
~ Bilik- : Jubin seramik  
~ Dapur & tandas : Jubin seramik  
~ Anjung kereta : Lepatan simen

Kemasan Sanitari ~ Dapur + Tandas : Jubin seramik 7 kaki  
~ Basin basuh tangan : 2 nos  
~ Tandas : 2 nos  
~ Pancuran mandi : 2 nos  
~ Sinki dapur : 1 nos

Elektrik ~ Punca lampu : 12  
~ Punca kuasa 13 amp : 9  
~ Punca kipas : 1

Pagar ~ Pintu pagar dawai 5 kaki

**SPESIFIKASI – RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**

Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur  
Bumbung : Genting simen  
Siling : Simen berlepa atau kepingan lepar tanpa asbestos  
Dinding : Batu Bata tanah / batu bata simen  
Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur atau berbingkai aluminium  
Tingkap ram kaca boleh dilaras / ditetapkan / sisip ke atas

Pintu ~ Pintu masuk : Pintu Kayu  
~ Pintu bilik : Pintu Papan Lapis  
~ Pintu bilik mandi : Pintu PVC  
~ Pintu Belakang : Pintu Besi

Kemasan Lantai ~ Ruang makan & tamu : Jubin seramik  
~ Bilik- : Jubin seramik  
~ Dapur & tandas : Jubin seramik  
~ Anjung kereta : Lepatan simen

Kemasan Sanitari ~ Dapur + Tandas : Jubin seramik 7 kaki  
~ Basin basuh tangan : 2 nos  
~ Tandas : 2 nos  
~ Pancuran mandi : 2 nos  
~ Sinki dapur : 1 nos

Elektrik ~ Punca lampu : 10  
~ Punca kuasa 13 amp : 7  
~ Punca kipas : 1

Pagar ~ Pintu pagar dawai 5 kaki

**SPESIFIKASI – RUMAH TERES SETINGKAT**

Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur  
Bumbung : Genting simen  
Siling : Simen berlepa atau kepingan lepar tanpa asbestos  
Dinding : Batu Bata tanah / batu bata simen  
Tingkap : Tingkap kaca bergelungsur atau berbingkai aluminium  
Tingkap ram kaca boleh dilaras / ditetapkan / sisip ke atas

Pintu ~ Pintu masuk : Pintu Kayu  
~ Pintu bilik : Pintu Papan Lapis  
~ Pintu bilik mandi : Pintu PVC  
~ Pintu Belakang : Pintu Besi

Kemasan Lantai ~ Ruang makan & tamu : Jubin seramik  
~ Bilik- : Jubin seramik  
~ Dapur & tandas : Jubin seramik  
~ Anjung kereta : Lepatan simen

Kemasan Sanitari ~ Dapur + Tandas : Jubin seramik 7 kaki  
~ Basin basuh tangan : 2 nos  
~ Tandas : 2 nos  
~ Pancuran mandi : 2 nos  
~ Sinki dapur : 1 nos

Elektrik ~ Punca lampu : 9  
~ Punca kuasa 13 amp : 8  
~ Punca kipas : 1

Pagar ~ Pintu pagar dawai 5 kaki

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**