

TAMAN SRI LAYANG HEIGHT 順風高原

永久地契
HAKMILIK KEKAL

09-277 0388



Pemaju



黃發屋業發展有限公司

WONG FAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 136, Tingkat 1, Jalan Ponniah, 28400 Mentakab,
Pahang Darul Makmur. No. Tel / Fax : 09-277 0388

No. H/P : 019-903 9888 & 019-583 0388

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LOKASI

Arkitek

CP ARCHITECT

No. 52B, Jalan SS2/66,
47300 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Jurutera

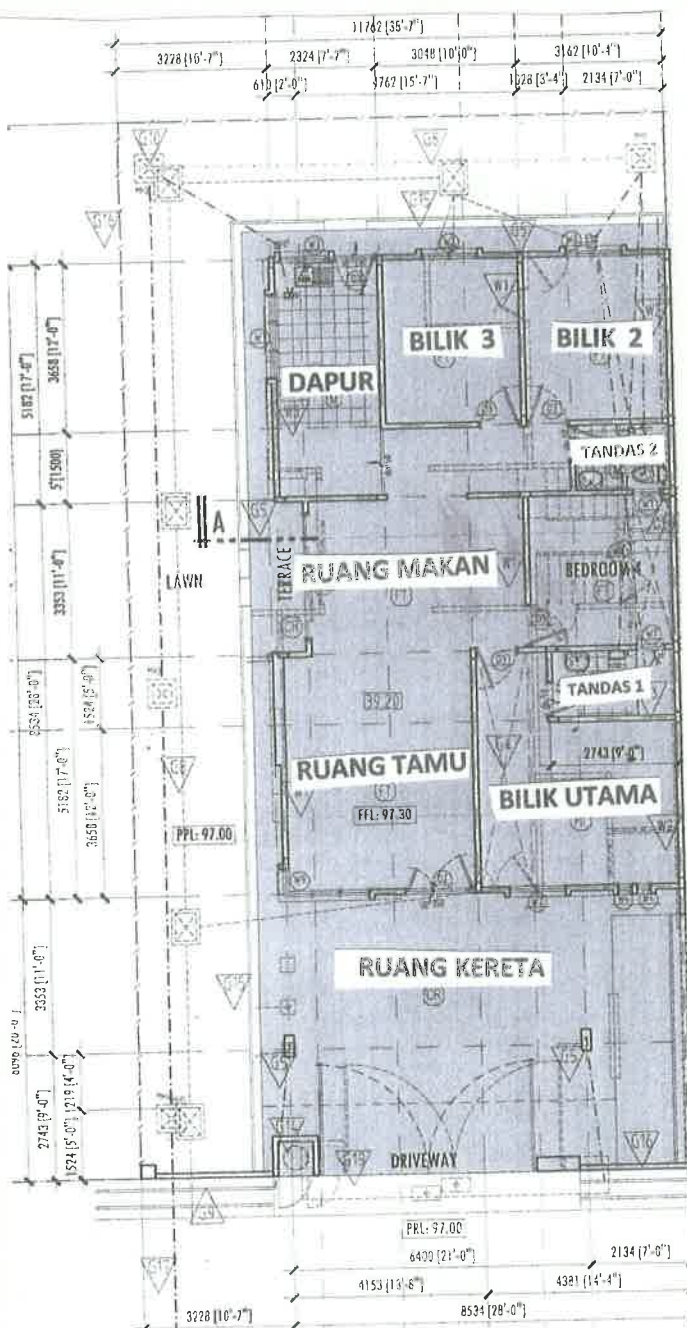
CESCON ENGINEERS SDN. BHD.

No. 98-3-33D, Prima Tanjung Business,
Jalan Fettes, Bandar Tanjung Tokong,
11200 Penang.

Pihak yang meluluskan : MPT.No.Ruj.:Bil(12)d/m.MPT 10/2/3509
Tarikh Jangka Siap: JUN 2020 No. Lesen:7869-7/01-2022/0916(L)
No. Permit:7869-7/01-2022/0916(P)
Tempoh Sah Laku Lesen : 03/01/2022

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
6 UNIT (JENIS B) 38'-7" x 75
RM360,000.00

BAKI UNIT : 1 UNIT



Struktur - Konkrit Bertetulang
Dinding - Batu-Bata
Bumbung - Jubin Konkrit
Siling - Kepingan simen asbestos rata

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Makan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air dan Tandas jubin seramik.
- Tempat lain lepaan simen.

KEMASAN DINDING

Dapur - Jubin dinding licin putih
Bilik air / tandas - Jubin dinding setinggi 5'

PINTU

Pintu depan gelungsur - Aluminium
Pintu bilik air / tandas - Pintu P.V.C
Lain-lain pintu - Pintu papan lapis rata

TINGKAP

Berbingkai aluminium duduk dan ram kaca

PEMASANGAN SANITARI

- 2 Mangkuk tandas duduk
- 2 Besih basuh tangan
- 3 Air pancur
- 3 Kepala paip

Dapur - 1 Sink mangkuk tunggal

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 16 Mata kuasa lampu
- 20 Mata kuasa 13 amp
- 20 Mata swis
- 6 Mata kipas

PAGAR

Rantai pagar dawai tinggi 5'



BANGLO 2 TINGKAT 雙層獨立式

88' X 75' (1 UNIT) RM 730,000

Spesifikasi

- Struktur : Konkrit Bertulang
- Dinding : Batu-Bata
- Bumbung : Jubin Konkrit
- Siling : Kepingan Simen Asbestos Rata

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu/Makan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air dan Tandas
- Jubin Seramik, Tempat Lain Lepean Simen

Kemasan Dinding

- Dapur : Jubin Dinding Licin Putih
- Bilik Air/Tandas : Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki

Pintu

- Pintu Depan : Aluminium Gelungsur
- Pintu Bilik Air/Tandas : Pintu P.V.C.
- Lain-Lain Pintu : Pintu Papen Lapis Rata

Tingkap

- Berbingkai Aluminium Duduk dan Ram Kaca

Pemasangan Sanitari

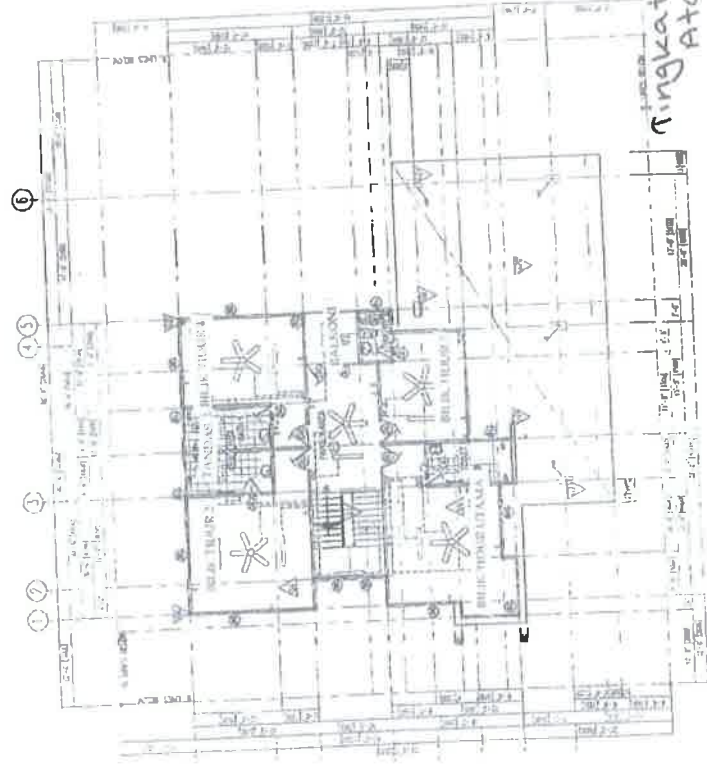
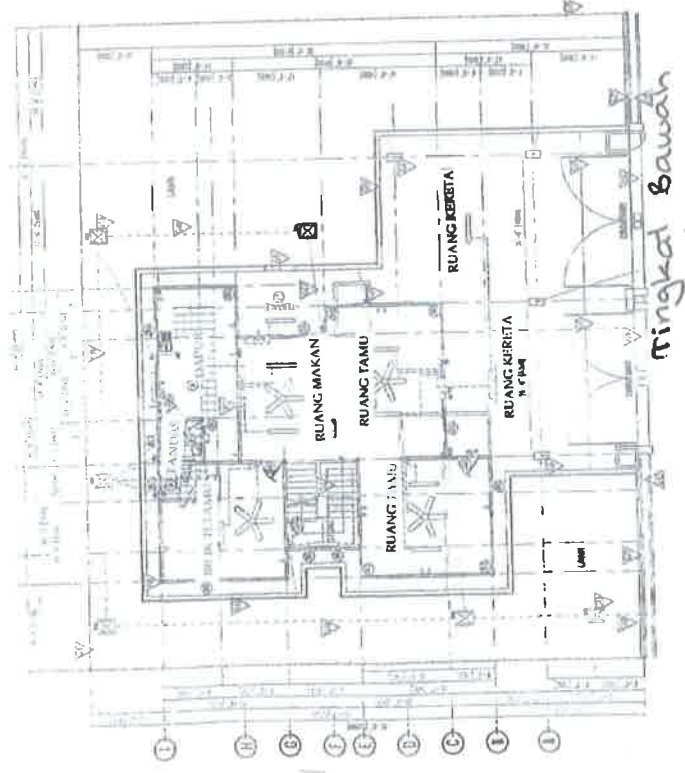
- Mangkuk Tandas Duduk : 6
- Besin Basuh Tangan : 6
- Air Pancur : 6
- Kepala Paip : 7
- Sink Mangkuk Tunggal Dapur : 1

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu : 29
- Mata Kuasa 13amp : 36
- Mata Swis : 40
- Mata Kipas : 9

Pagar

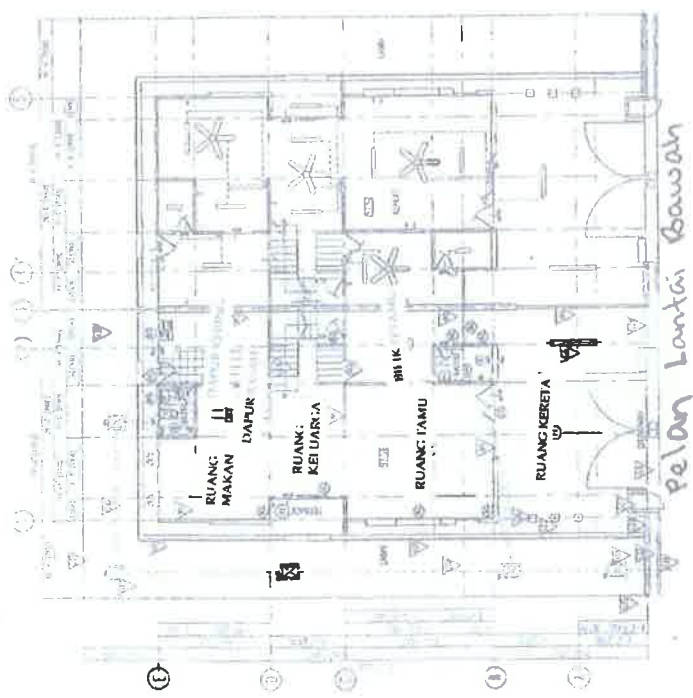
- Rantai Pagar Dawai Tinggi 5'





SEMUA UNIT DIJUAL

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
38'-6" x 75' (4 UNIT) RM499,000.00



Spesifikasi	Struktur	Konkrit Bertulang		
	Dinding	Batu-Bata		
	Bumbung	Jubin Konkrit		
	Siling	Kepingan Simen Asbestos Rata		
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Makan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air dan Tandas			
	Jubin Seramik, Tempat Lain Letaan Simen			
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Dinding Licin Putih		
	Bilik Air/Tandas	Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki		
Pintu	Pintu Depan	Aluminium Gelungsur		
	Pintu Bilik Air/Tandas	Pintu P.V.C.		
	Lain-Lain Pintu	Pintu Papan Lapis Rata		
	Tingkap	Berbingkai Aluminium Duduk dan Ram Kaca		
Pemasangan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk	5	Kepala Paip	6
	Besin Basuh Tangan	5	Sink Mangkuk Tunggai Dapur	1
	Air Pancur	6		
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu	26	Mata Swis	31
	Mata Kuasa 13amp	24	Mata Kipas	8
	Pagar	: Rantai Pagar Dawai Tinggi 5'		

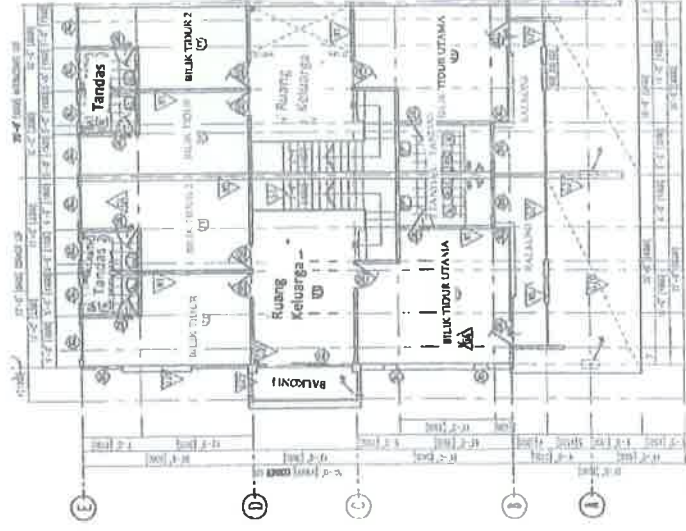
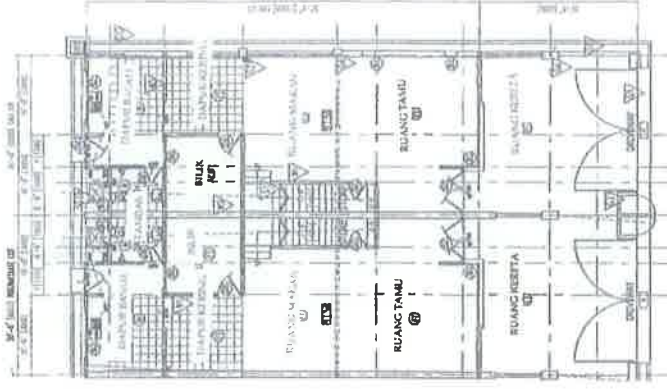


SEMUA UNIT DIJUAL

TERES 2 TINGKAT 雙層排屋
20' X 70' (18 UNITS) RM 299,900 - RM 460,000

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertulang
Dinding	Batu-Bata
Bumbung	Jubin Konkrit
Siling	Kepingan Simen Asbestos Rata
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Makan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air dan Tandas
	Jubin Seramik, Tempat Lain Linaan Simen
Kemasan Dinding	Jubin Dinding Licin Putih
Dapur	Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki
Bilik Air/Tandas	
Pintu	Aluminium Gelungsur
Pintu Depan	Pintu P.V.C.
Pintu Bilik Air/Tandas	Pintu Papan Lapis Rata
Lain-Lain Pintu	
Tingkap	Bertingkat Aluminium dan Ram Kaca
Pemangsan Sanitari	4 Kepala Paip
Mangkuk Tandas Duduk	4
Besin Basuh Tangan	4
Air Pancur	5
Pemangsan Elektrik	17 Mata Swis
Mata Kuasa Lampu	19
Mata Kuasa 13amp	7
Pagar	Rantai Pagar Dawai Tinggi 5'





BAKI UNIT : 1 UNIT

TERES 1 TINGKAT 單層排屋

20' X 65' (18 UNIT) RM 228,000 - RM 380,000

Spesifikasi

Struktur : Konkrit Bertulang
 Dinding : Batu-Bata
 Bumbung : Jubin Konkrit
 Siling : Kepingan Simen Asbestos Rata

Kemasan Lantai

Ruang Tamu/Makan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air dan Tandas
 Jubin Seramik, Tempat Lain Linaan Simen

Kemasan Dinding

Dapur : Jubin Dinding Licin Putih
 Bilik Air/Tandas : Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki

Pintu

Pintu Depan : Aluminium Gelungsur
 Pintu Bilik Air/Tandas : Pintu P.V.C.
 Lain-Lain Pintu : Pintu Papan Lapis Rata

Tingkat

Berbingkai Aluminium dan Ram Kaca

Pemasangan Sanitari

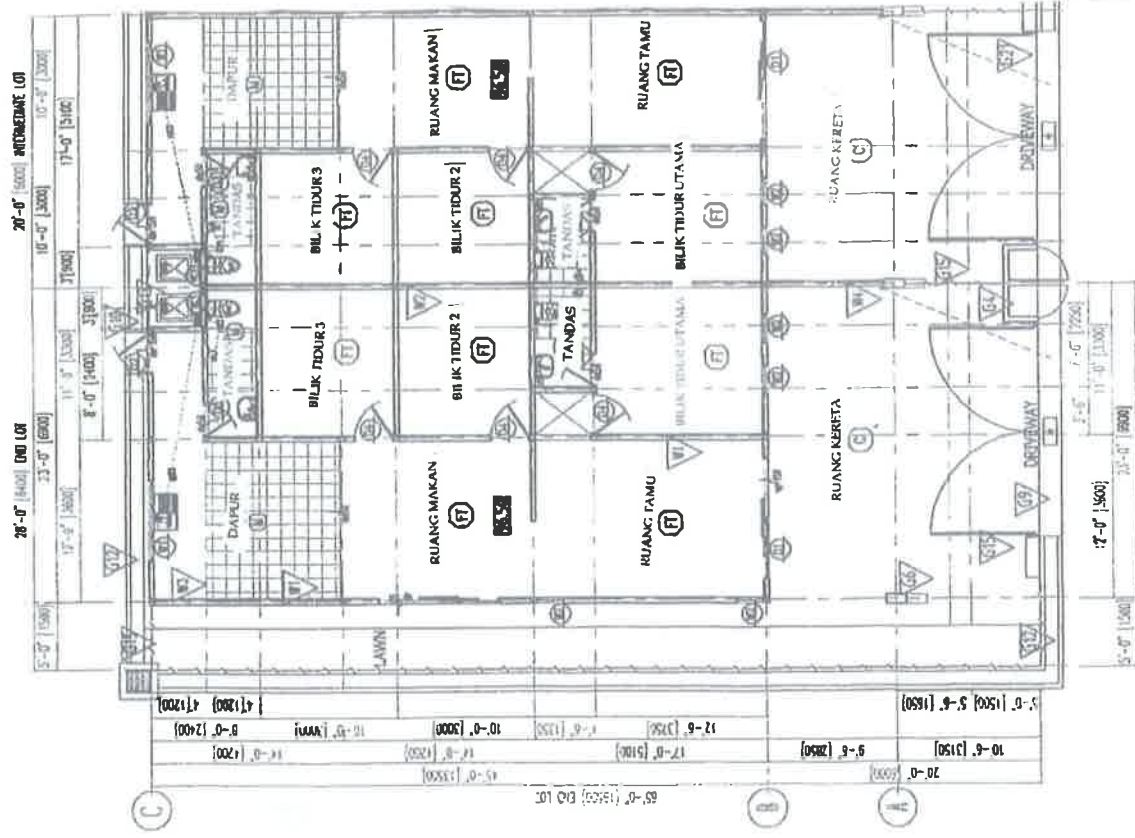
Mangkuk Tandas Duduk : 2
 Besin Basuh Tangan : 2
 Air Pancur : 2
 Kepala Paip : 3
 Sink Mangkuk Tunggai Dapur : 1

Pemasangan Elektrik

Mata Kuasa Lampu : 10
 Mata Kuasa 13amp : 11
 Mata Swis : 15
 Mata Kipas : 5

Pagar

Rantai Pagar Dawai Tinggi 5'



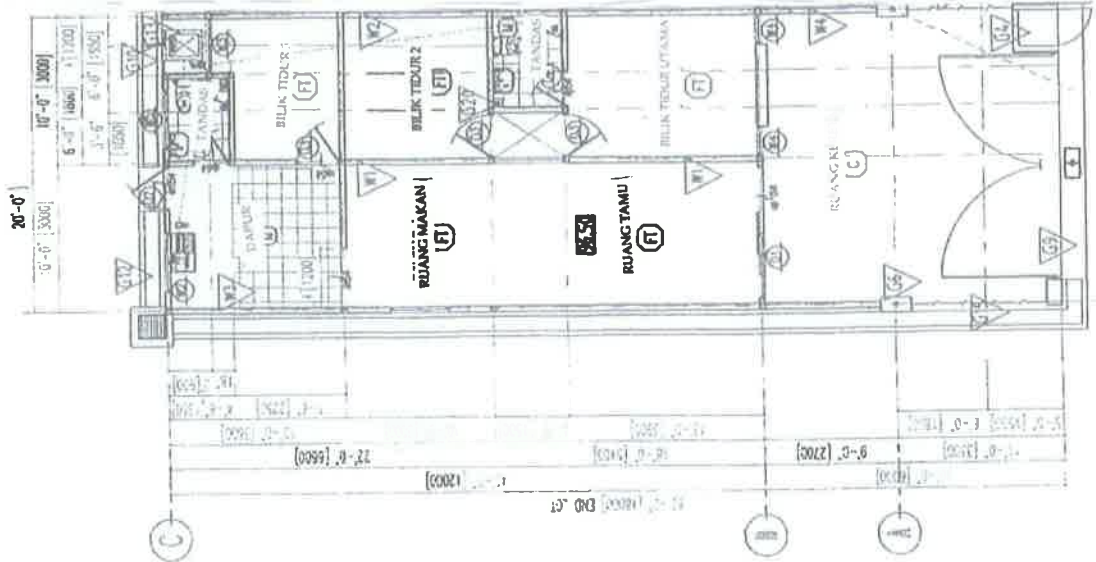
Pelan Lantai



BAKI UNIT : 1 UNIT

TERES SEDERHANA 1 TINGKAT 單層中價排屋
20' X 60' (22 UNIT) RM 188,000 - RM 388,000

Spesifikasi	
Struktur	Konkrit Bertulang
Dinding	Batu-Bata
Bumbung	Jubin Konkrit
Siling	Kepingan Simen Asbestos Rata
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/Makan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air dan Tandas	
Jubin Seramik, Tempat Lain Lepaan Simen	
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin Dinding Licin Putih
Bilik Air/Tandas	Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki
Pintu	
Pintu Depan	Aluminium Gelungsur
Pintu Bilik Air/Tandas	Pintu P.V.C.
Lain-Lain Pintu	Pintu Papan Lapis Rata
Tingkap	Berbingkai Aluminium dan Ram Kaca
Pemasangan Sanitari	
Mangkuk Tandas Duduk	2 Kepala Paip 3
Besin Basuh Tangan	2 Sink Mangkuk Tunggal Dapur 1
Air Pancur	2
Pemasangan Elektrik	
Mata Kuasa Lampu	9 Mata Swis 13
Mata Kuasa 13amp	9 Mata Kipas 4
Pagar	Rantai Pagar Dawai Tinggi 5'



Pelan Lantai