

BROSUR

TAMAN MEGAH

Lot ASAL 50, GM 6753, Pekan Serom, Mukim Serom, DaerahTangkak, Johor

PEMAJU

: **TETUAN SRI BAKRI PROPERTY SDN BHD**

(Syarikat No: 78463-K 198101012333)

ALAMAT

: 15-1, JALAN BAKRI
BAKRI NEW VILLAGE
84200 MUAR
JOHOR

TELEFON

: 06/9866206 & 9866207 FAX: 06/9868001

JENIS RUMAH

: 1) RUMAH TERES DUA TINGKAT
2) RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

NO. LESEN PEMAJU

: 7862/01-202/0113(A)

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

: xxxxxxxxxx

TARIKH DIJANGKA SIAP

: 08/2028

JENIS HAKMILIK TANAH

: KEKAL

BEBANAN

: TIADA

PIHAK BERKUASA YANG

MELULUSKAN PELAN : MAJLIS DAERAH TANGKAK

NO. KELULUSAN PELAN

: MDT 11-12/2/54

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY"

Pembeli Bumiputra perlu menghubungi terus Pejabat PKPJ

di Talian Tel: 072666260/ Faks: 07/2666261

Bangunan		Tanah		Jumlah unit	Harga (RM)	
Minima	Maksima	Minima	Maksima		Minima	Maksima
196.2041	212.0974	141.0785	340.1370	9	680,000	796,435
125.4339	125.4339	299.2000	313.0000	4	650,000	650,000

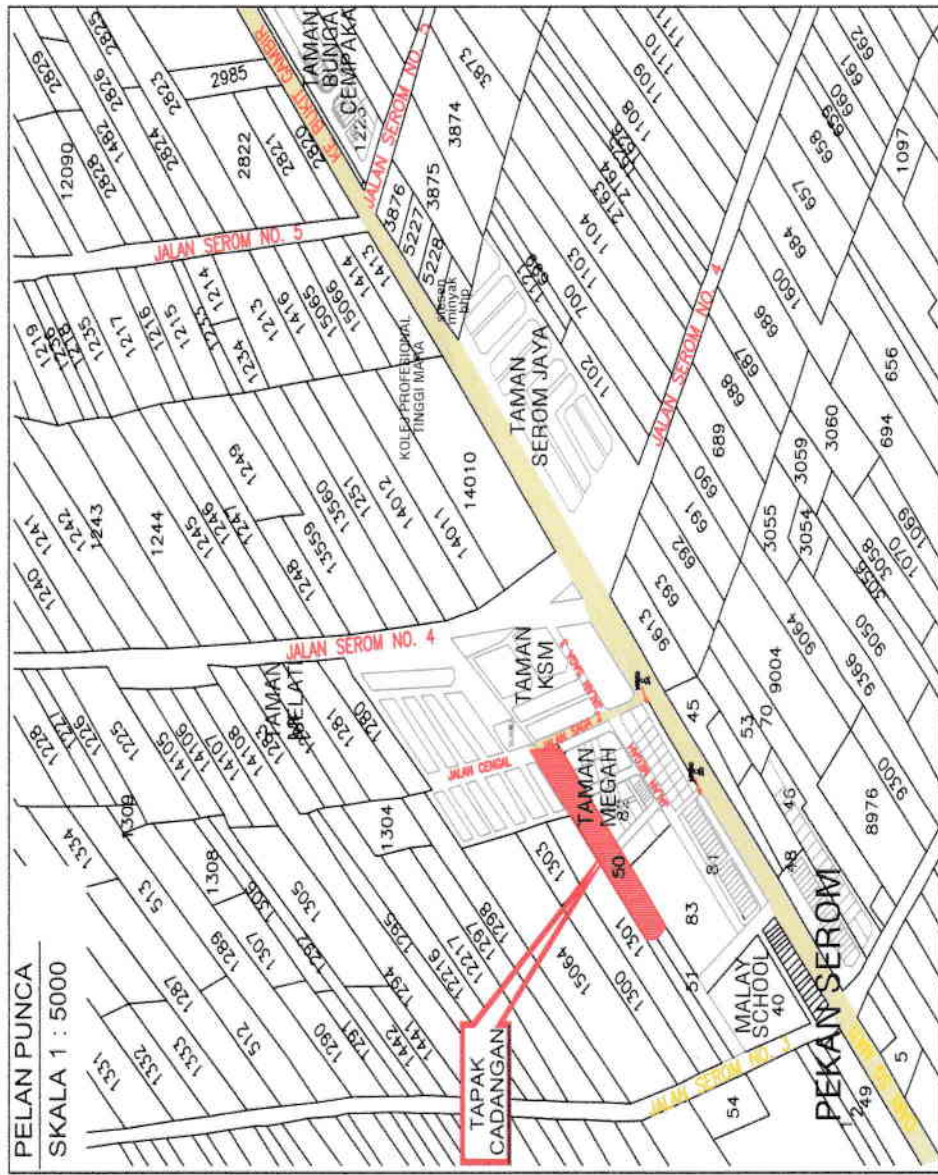
Tarikh tempoh sah: 10.01.2010 hingga 09.01.2027

Tarikh tempoh sah: xxxxxxxxx hingga xxxxxxxxx



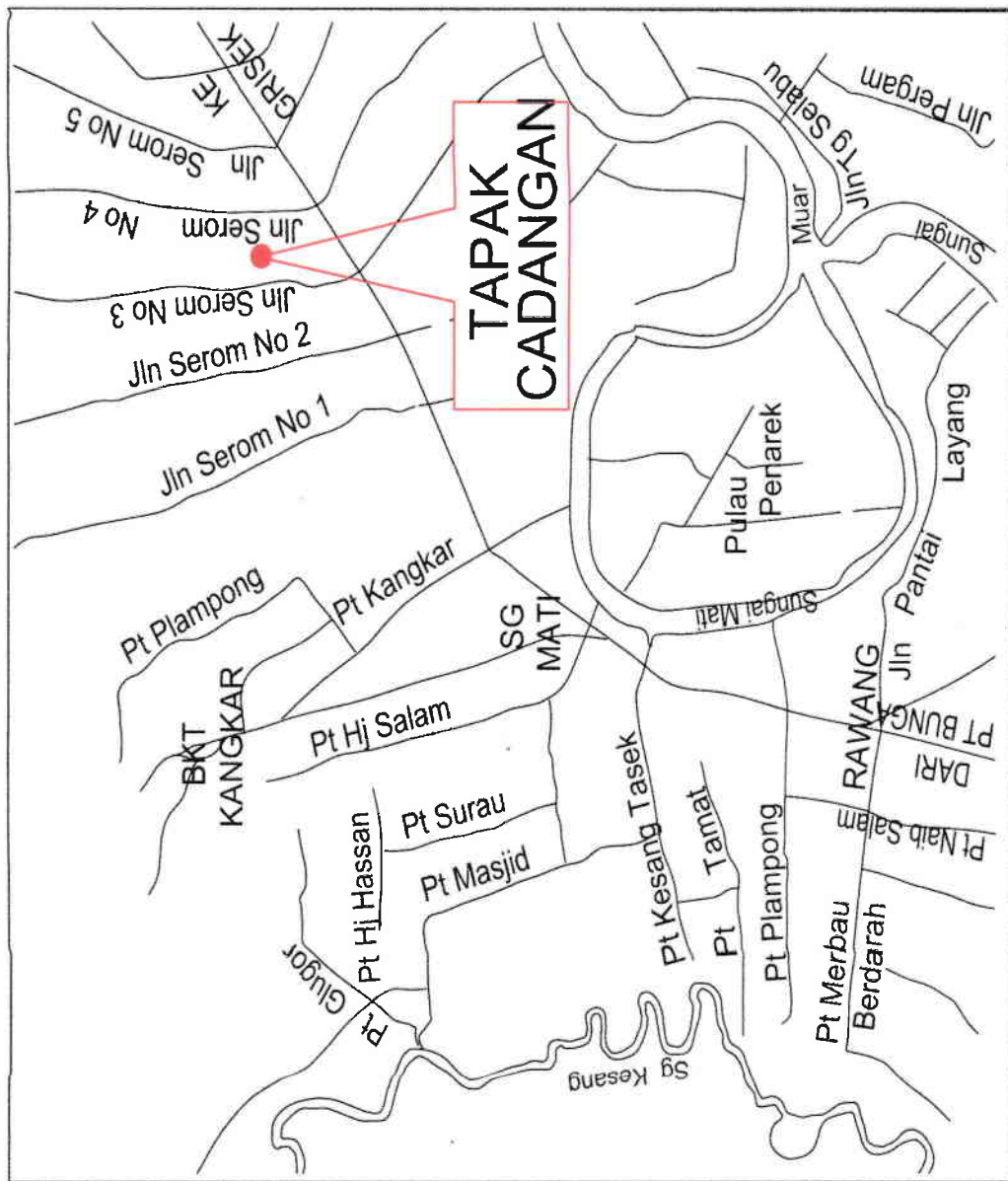
PELAN TAPAK
 (LOT ASAL LOT 50)
 MUKIM SEROM,
 DAERAH TANGKAK,
 SYT PIAVAL 21 B IV
 SKALA: 1:500

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY"



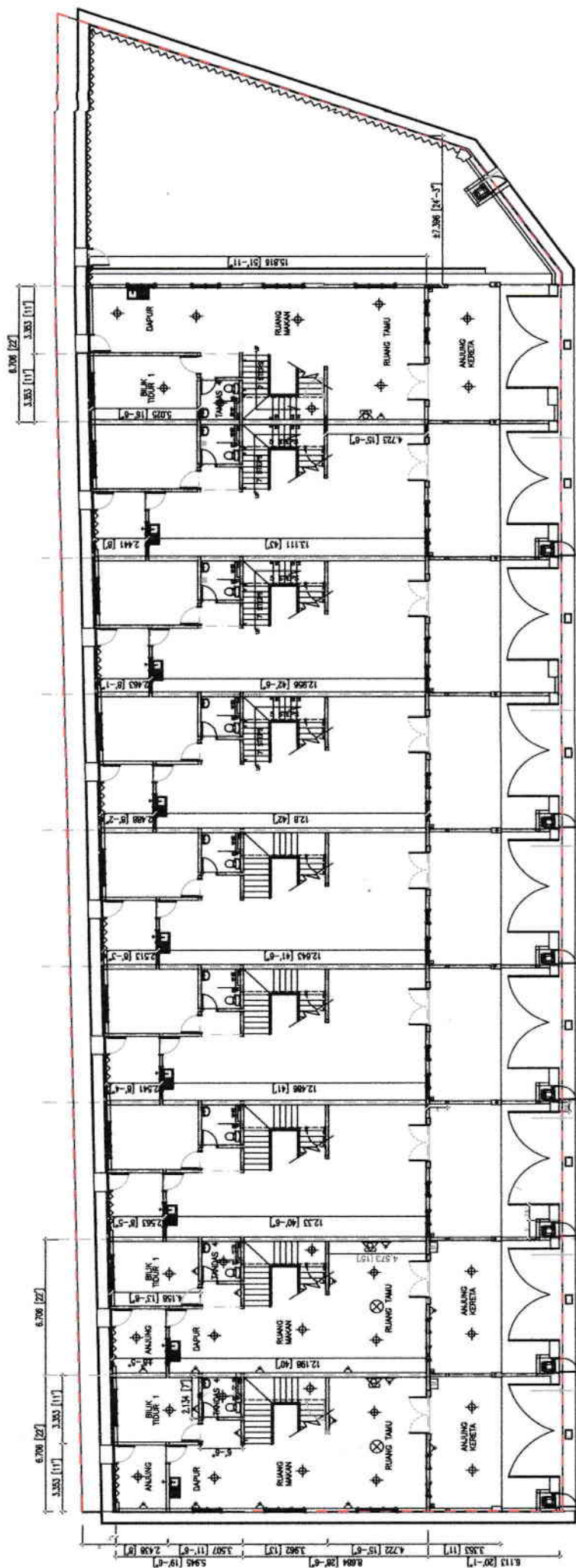
PELAN LOKASI

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH
KPKT.GOV.MY ****



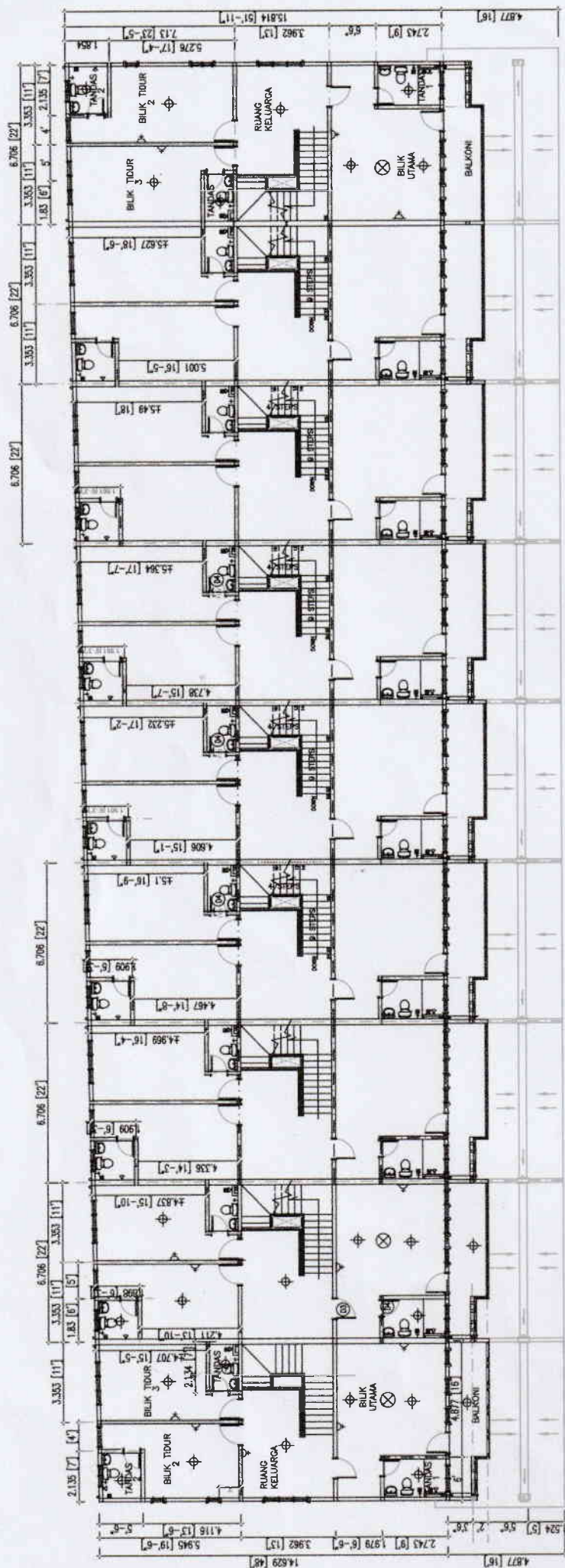
PELAN KUNCI

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEGUKPKPT.GOV.MY ****



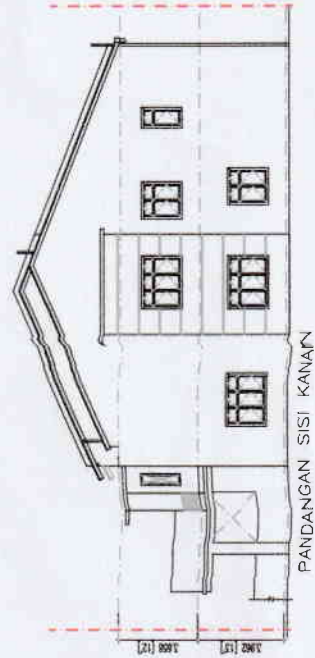
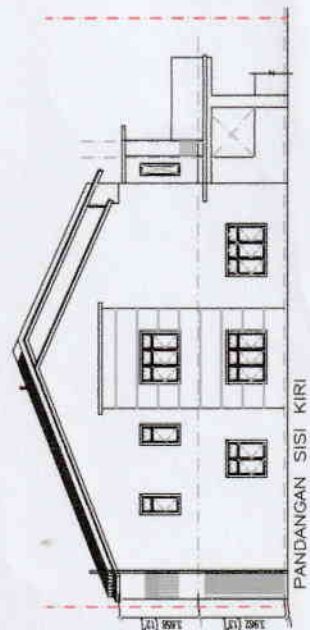
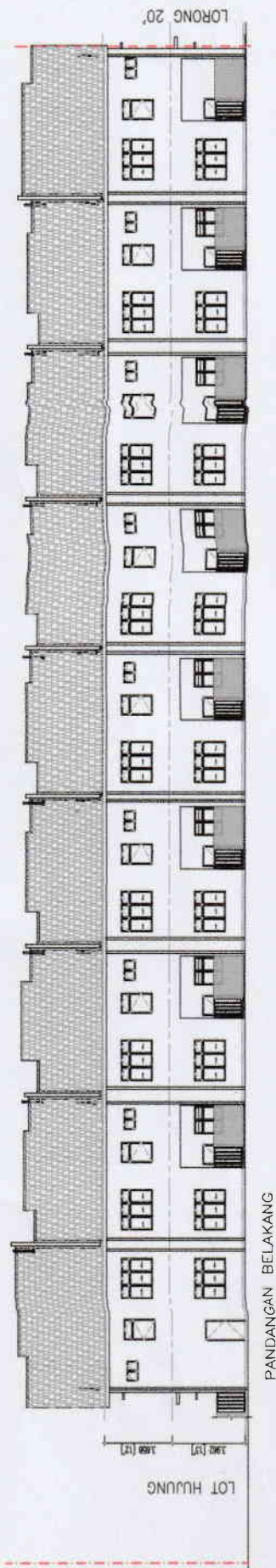
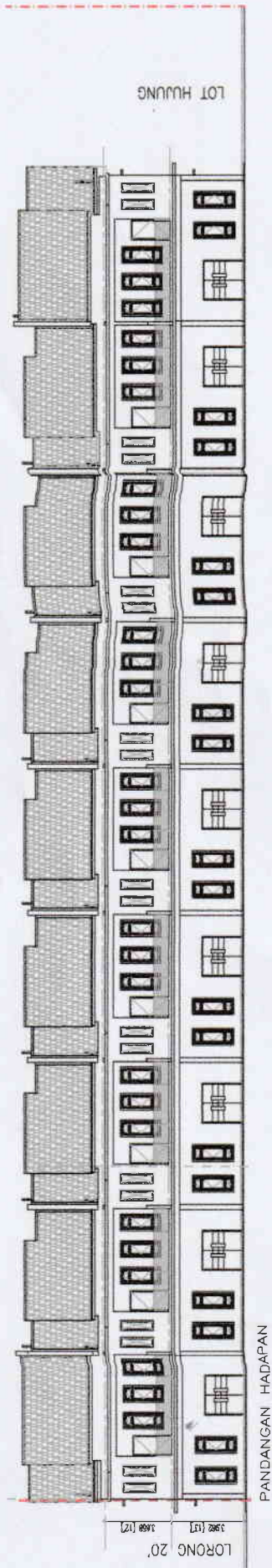
PELAN LANTAI ARAS BAWAH
RUMAH TERES DUA TINGKAT

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KIKT.GOV.MY ****



PELAN LANTAI ARAS SATU
RUMAH TERES DUA TINGKAT

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY ****



RUMAH TERES DUA TINGKAT

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KPKT.GOC.MY ****

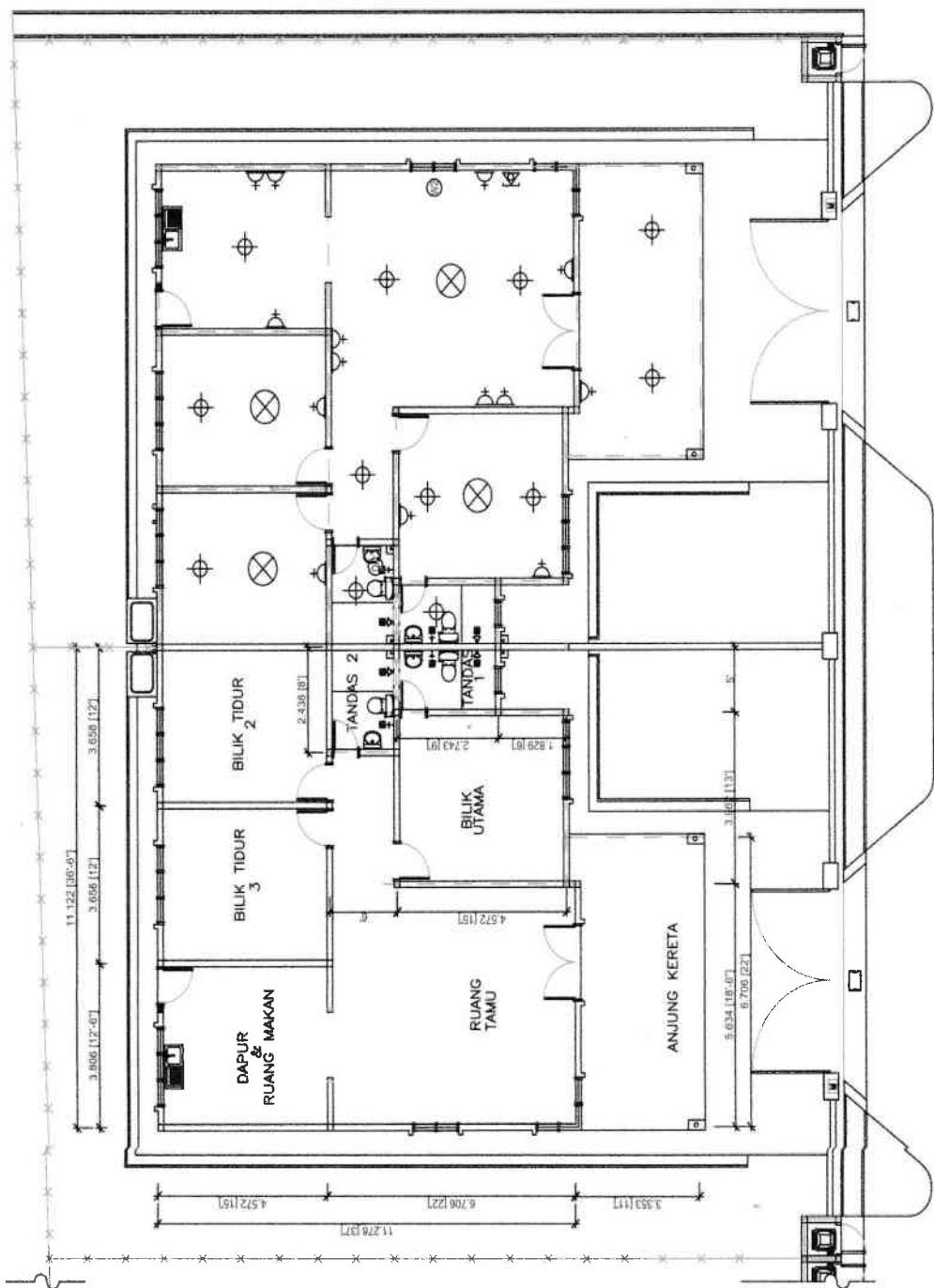
RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) (LOT 50)

PERINCIAN BANGUNAN

- | | | | |
|---------------------------|--|--|---------------------|
| 12. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang | | |
| 13. BATU-BATA | - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding | | |
| 14. SILING | - Siling bebas asbestos | | |
| 15. PINTU | - Depan : Pintu Kayu Hiasan
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis | | |
| 16. TINGKAP | - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca
Tingkap kaca 'Top Hung' | | |
| 17. KEMASAN LANTAI | - Semua lantai :
- Kecuali kaki lima, laluan kereta:
& bumbung konkrit | Seramik
Lepaan Simen | |
| 18. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Duduk
Basin
Sinki Dapur (1 bowl)
Pili Air
Shower | - 4 unit
- 4 unit
- 1 unit
- 4 unit
- 4 unit | |
| 19. KEMASAN DINDING | - Jubin Berkilat Setinggi 7 kaki di bilik tandas sahaja.
Lain-lain : Cat emulsion | | |
| 20. PEMASANGAN LETRIK | - Mata lampu
Mata soket 13 amp
Mata kipas siling
Mata Wifi
Mata Loceng pintu
Mata lampu pagar | Bawah
- 10 unit
- 7 unit
- 1 unit
- 1 unit
- 1 unit
- 2 unit | Atas
9
5
1 |
| 21. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. | | |
| 22. PAGAR | - Batu - bata setinggi 5'4" (hadapan)
- 5' pagar hijau (tepi dan belakang) | | |

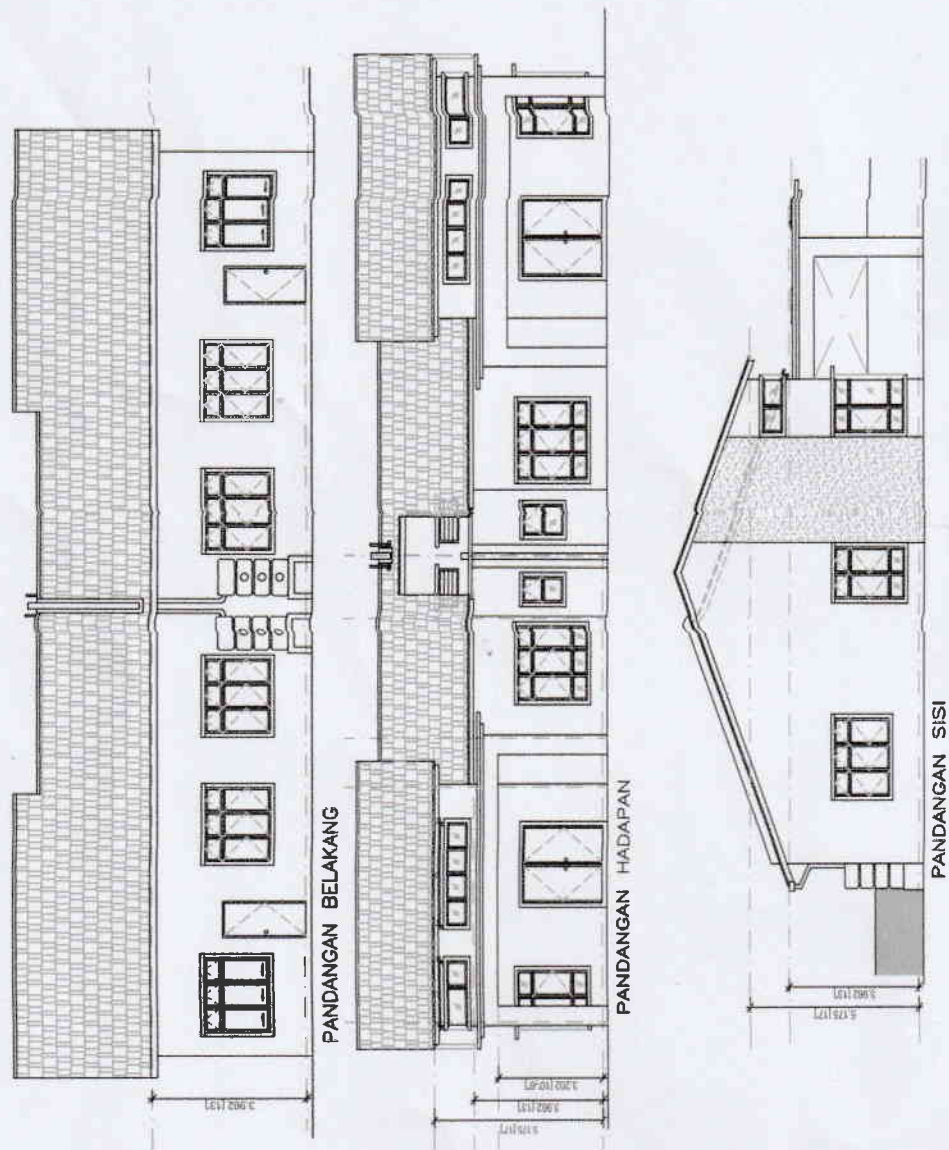
"Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/Syarikat Asing tanpa **Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri**.

**** IKLAN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY****



PELAN LANTAI
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DIEMAK DI PORTAL TGUH
KPKT.GOV.MY ****



RUMAH BERBANDUNG SETINGKAT

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL KPKT.GOV.MY ****

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (LOT 50)

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling bebas asbestos tingkat atas
4. PINTU
 - Depan : Pintu 2 Daun
 - Tandas : Pintu PVC Gelangsar
 - Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP
 - Tingkap 'casement' dengan kaca,
 - Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI
 - Semua Lantai : Seramik
 - Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen & bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN
 - Tandas Duduk - 2 unit
 - Basin - 2 unit
 - Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING
 - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
 - Lain-lain : Cat
9. PEMASANGAN LETRIK
 - Mata lampu - 12 unit
 - Mata soket 13 amp - 12 unit
 - Mata kipas siling - 4 unit
 - Mata internet - 1 unit
10. KUNCI - Kunci silinder tempatan yang diluluskan.
11. PAGAR
 - Pagar batu bata tinggi 5' 4"
 - 5' pagar hijau (tepi dan belakang)

"Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/Syarikat Asing tanpa **Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri**.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY****

IKHLAN AKHBAR

TAMAN MEGA

Lot ASAL 50, GM 6753, Pekan Serom, Mukim Serom, DaerahTangkak, Johor

		Keluasan (mp)					Harga (RM)	
		Bangunan		Tanah		Jumlah		
<u>Bil</u>	<u>JENIS BANGUNAN</u>	<u>Minima</u>	<u>Maksima</u>	<u>Minima</u>	<u>Maksima</u>	<u>unit</u>	<u>Minima</u>	<u>Maksima</u>
1)	RUMAH TERES DUA TINGKAT	196.2041	212.0974	141.0785	340.1370	9	680,000	796,435
2)	RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT	125.4339	125.4339	299.2000	313.0000	4	650,000	650,000

DISKAUN 15% UNTUK LOT BUMIPUTERA

PEMAJU	:	TETUAN SRI BAKRI PROPERTY SDN BHD (Syarikat No: 78463-K 198101012333) No. 15-1, JALAN BAKRI BAKRI NEW VILLAGE 84200 MUAR JOHOR TEL NO. 06/9866206 & 9866207 FAX: 06/9868001
NO. LESEN PEMAJU	:	NO. LESEN PEMAJU: 7862/01-2027/0113(A) Tarikh tempoh sah: 10.01.2010 hingga 09.01.2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:	NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxxxxxxxx Tarikh tempoh sah: xxxxxxxxxx hingga xxxxxxxxxx
TARIKH DIJANGKA SIAP	:	08/2028
JENIS HAKMILIK TANAH	:	KEKAL
BEBANAN TANAH	:	TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN	:	MAJLIS DAERAH TANGKAK
NO. PELAN KELULUSAN PELAN PIHAK TEMPAT	:	MDT 11-12/2/54

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY***

TAMAN MEGAH

Lot ASAL 50, GM 6753, Pekan Serom, Mukim Serom, Daerah Tangkak, Johor

		Keluasan (mp)						
		Bangunan		Tanah		Jumlah	Harga (RM)	
Bil	JENIS BANGUNAN	Minima	Maksima	Minima	Maksima	unit	Minima	Maksima
1)	RUMAH TERES DUA TINGKAT	196.2041	212.0974	141.0785	340.1370	9	680,000	796,435
2)	RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT	125.4339	125.4339	299.2000	313.0000	4	650,000	650,000

詩禮峇吉里產業有限公司

PEMAJU

: TETUAN SRI BAKRI PROPERTY SDN BHD

(Syarikat No: 78463-K 198101012333)

ALAMAT

: 15-1, JALAN BAKRI
BAKRI NEW VILLAGE
84200 MUAR
JOHOR

TEL NO. 06/9866206 & 9866207 FAX: 06/9868001

PENGURUS PROJEK: ARKITEK PEMBANGUNAN

KELULUSAN PELAN: MDT 11-12/2/54

NO. LESEN PEMAJU: 7862/01-2027/0113(A)

Tarikh tempoh sah: 10.01.2010 hingga 09.01.2027

PIHAK BERKUASA YANG

MELULUSKAN PELAN: MAJLIS DAERAH TANGKAK

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxxxxxx

Tarikh tempoh sah: xxxxxxxx hingga xxxxxxxx

Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
Bebanan tanah: Tiada

Tarikh dijangka siap: 08/2028

PEJABAT PERTANYAAN

15-1, JALAN BAKRI, BAKRI NEW VILLAGE, MUAR JOHOR
TEL: 06/9866206 & 9866207

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEGUH KPKT.GOV.MY"**