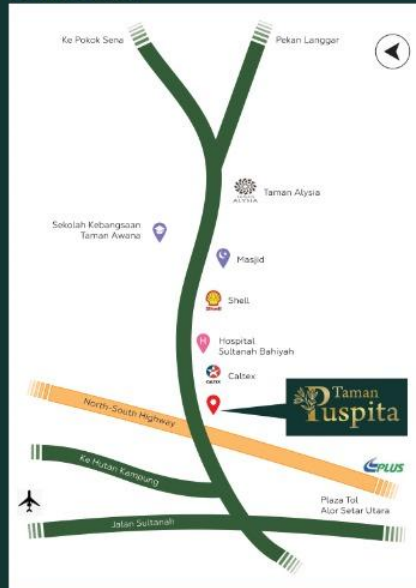


IKLAN BROSUR MUKA 1

Pelan Lokasi



Taman Puspita, sebuah projek eksklusif dari Teguh Harian Group yang berasaskan keriangan abadi bersama keluarga tersayang.



Hak Milik Kekal

Rezab Melayu

Taman Puspita

Created For Your Happiness



04-735 5332
012-425 5332

www.teguhharian.com.my

Teguh Harian Sdn Bhd

(357390-H)

333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah

Tel: 04-735 5332

Faks: 04-733 9332

Email: sales@teguhharian.com.my

Pelan Tapak



[No. Lesen : 7860/02-2029/0036(R)] | Tempoh Sah : 28/2/2024 hingga 27/1/2029 | No. Permit
[Tempoh Sah : [Jenis Hakmilik : Kekal | Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad |
[Unit : 35 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20x70) dari RM464,500.00 hingga RM632,500.00]
[34 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (33x75) dari RM47,800.00 hingga RM25,000.00 | No Rujukan Majlis : MBAS/11/18]

[Tarikh Kelulusan : 21/11/2018] [PBT Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar
[Tarikh Jangka Slop : 30 September 2026] [Bilangan Unit Yang Belum Dijual : Rumah Teres Dua Tingkat : 9 unit Rumah Berkembar Dua Tingkat : 24 unit]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Teres 2 Tingkat &
Rumah Berkembar 2 Tingkat
DI JALAN LANGGAR

IKLAN BROSUR MUKA 2

**Taman
Puspita**

36 Unit

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah: 20' x 70'
Luas Binaan: 20' x 43'



Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Atas

34 Unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Luas Tanah: 33' x 75'
Luas Binaan: 22' x 43'



Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Atas

Spesifikasi Rumah Teres 2 Tingkat

Ukuran Lot	20' x 43'
Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	i. Dinding bata pasir dengan kapur semen ii. Tengg. jalin seramik di blok air selangka paron 7"
Pintu	i. Pintu kayu berbilah- Pintu utama ii. Pintu gelungsur rangka aluminium- Pintu tepi iii. Pintu besi- Pintu belakang iv. Pintu logam tupe- Pintu blok v. Pintu PVC - Blok air
Tingkap	i. Tingkap kaca gelungsur rangka aluminium ii. Tingkap kaca tupe langit rangka aluminium
Bambang	Atap genteng di atas struktur besi
Cat	Cat yang diilakukan oleh R/R. SEMI
Lantai	i. Ruang Tamu & Ruang Makan & Blok Tidar & Dapur- Jalin Seramik ii. Blok Air- Jalin Seramik iii. Ajaning Kereta- Jalin Seramik Penuh iv. Jalin Seramik Skirting- Ruang Tamu & Ruang Makan & Blok Tidar & Dapur v. Lain-Lain Tempat- Jepun simen
Siling	Skim Coat- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Blok Tidar (Tingkap Bawah) Plaster Ceiling- Skim Coat- Tingkap Atas 4"/X2" Kepingan bahu subsolet lain-lain tempat
Elektrik	Panci lampu Panci kuasa 13 amp Panci kuasa 10 amp Panci telefon Panci TV& Astro Panci hawa dingin tanpa starter Panci air panas Panci kocang pintu pagar Panci lampu pintu pagar Auto motor pintu pagar
Pagar & Pintu pagar	i. Sepasang- pintu pagar besi 12"x3" & tang tembok pagar ii. 5" (tinggi) pagar separuh batu, berganti besi dan berpagar kayu(kapan) iii. Pagar BRC - 5 kaki
Kelengkapan kebersihan	Tangkai air jenis poly tank Tanduk daki Penyiram mandi Basin buah Sink dapur aluminium

Spesifikasi Rumah Berkembar 2 Tingkat

Ukuran Lot	22' x 43'
Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	i. Dinding bata pasir dengan kapur semen ii. Tengg. jalin seramik di blok air selangka paron 7"
Pintu	i. Pintu kayu berbilah- Pintu utama ii. Pintu gelungsur rangka aluminium- Pintu tepi iii. Pintu besi- Pintu belakang iv. Pintu logam tupe- Pintu blok v. Pintu PVC - Blok air
Tingkap	i. Tingkap kaca gelungsur rangka aluminium ii. Tingkap kaca tupe langit rangka aluminium
Bambang	Atap genteng di atas struktur besi
Cat	Cat yang diilakukan oleh R/R. SEMI
Lantai	i. Ruang Tamu & Ruang Makan & Blok Tidar & Dapur- Jalin Seramik ii. Blok Air- Jalin Seramik iii. Ajaning Kereta- Jalin Seramik Penuh iv. Jalin Seramik Skirting- Ruang Tamu & Ruang Makan & Blok Tidar & Dapur v. Lain-Lain Tempat- Jepun simen
Siling	Skim Coat- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Blok Tidar (Tingkap Bawah) Plaster Ceiling- Skim Coat- Tanduk Atas 4"/X2" Kepingan bahu subsolet lain-lain tempat
Elektrik	Panci lampu Panci kuasa 13 amp Panci kuasa 10 amp Panci telefon Panci TV& Astro Panci hawa dingin tanpa starter Panci air panas Panci kocang pintu pagar Panci lampu pintu pagar Auto motor pintu pagar
Pagar & Pintu pagar	i. Sepasang- pintu pagar besi 12"x3" & tang tembok pagar ii. 5" (tinggi) pagar separuh batu, berganti besi dan berpagar kayu(kapan) iii. Pagar BRC - 5 kaki
Kelengkapan kebersihan	Tangkai air jenis poly tank Tanduk daki Penyiram mandi Basin buah Sink dapur aluminium