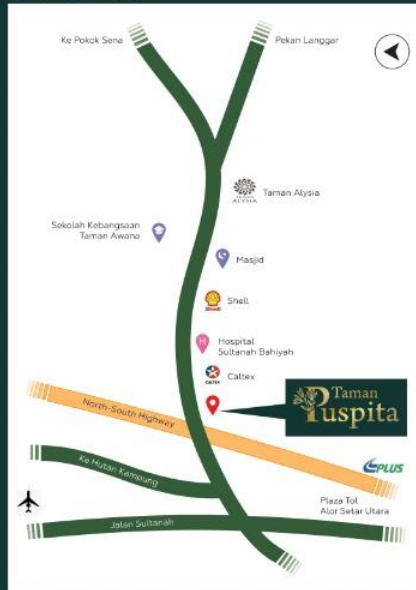


IKLAN BROSUR MUKA 1

Pelan Lokasi



Taman Puspita, sebuah projek eksklusif dari Teguh Harian Group yang berasaskan keriangin abadi bersama keluarga tersayang.

Hak Milik Kekal

Rezab Melayu



Taman Puspita

Created For Your Happiness



04-735 5332
012-425 5332

www.teguhharian.com.my

Teguh Harian Sdn Bhd
(337390-H)

333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah

Tel: 04-735 5332

Faks: 04-733 9332

Email: sales@teguhharian.com.my



Rumah Teres 2 Tingkat &
Rumah Berkembar 2 Tingkat
DI JALAN LANGGAR

[No. Lesen : 7860/02-2023/0036(A) | Tempoh Sah : 28/2/2024 hingga 27/1/2029 | No. Permik]
[Tempoh Sah : [Jenis Hakmilik : Kekal | Bobanan Tanah : Melayan Banking Berhad]
[Unit : 35 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20x70) dari RM464,500.00 hingga RM651,500.00]
[34 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (33x75) dari RM647,800.00 hingga RM925,000.00 | No Rujukan Majlis : MBAS/01/1/18]
[Tarikh Kelulusan : 21/11/2018 | PBT Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar]
[Tarikh Jangka Slip: 31 Disember 2026 | Bilangan Unit Yang Belum Dijual: Rumah Teres Dua Tingkat : 0 unit | Rumah Berkembar Dua Tingkat : 2 unit]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN BROSUR MUKA 2

Taman
Puspita

36 Unit

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah: 20' x 70'
Luas Binaan: 20' x 43'



34 Unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Luas Tanah: 33' x 75'
Luas Binaan: 22' x 43'



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

Spesifikasi Rumah Teres 2 Tingkat

Ukuran Lot	20' x 43'
Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	i. Dinding bata pasir dengan lepatan semen ii. Tangki johan seramik di bilik air selangka penuh 7'
Pintu	i. Pintu kayu berbilah- Pintu utama ii. Pintu gelangsar rangka aluminium- Pintu tepi iii. Pintu besi- Pintu belakang iv. Pintu lapang lapir- Pintu bilik v. Pintu PVC- Bilik air
Tingkap	i. Tingkap kaca gelangsar rangka aluminium ii. Tingkap kaca tepung rangka aluminium
Bumbung	Atap genting di atas struktur besi
Car	Car yang dibekalkan oleh JKR/ SRBM
Lantai	i. Ruang Tamu & Ruang Makan & Bilik Tidur & Dapur- Jalin Seramik ii. Bilik Air- Jalin Seramik iii. Ajanang Kerusi- Jalin Seramik Penuh iv. Jalin Seramik Skirting- Ruang Tamu & Ruang Makan & Bilik Tidur & Dapur v. Lain-Lain Tempat- lepatan simen
Siling	Skim Coat- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur (Tingkat bawah) Plaster Ceiling- Tandus Bawah Plaster Ceiling- Skim Coat- Tingkat Atas 4'X3' Kepingan bebau asbestos lain-lain tempat.
Elektrik	Panca lampu 21 Panca kuasa 13 amp 20 Panca kuasa 10 amp 7 Panca telefon 1 Panca TV& Astro 1 Panca hawa dingin tanpa starter 6 Panca air panas 3 Panca loceng pintu pagar 1 Panca lampu pintu pagar 1 Auto motor pintu pagar 1
Pagar & Pintu pagar	i. Sepasang pintu pagar besi 12'x5' & rang tembok pagar ii. 5' tinggi pagar separuh bata, bergenteng besi dan berpagas kayu(kedap) iii. Pagar BRC- 5 kaki
Kelengkapan kebersihan	Tangki air jenis poly tank 1 Tandus duduk 3 Penyusun mandi 3 Baini basuh 3 Sink dapur aluminium 1

Spesifikasi Rumah Berkembar 2 Tingkat

Ukuran Lot	22' x 43'
Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	i. Dinding bata pasir dengan lepatan semen ii. Tangki johan seramik di bilik air selangka penuh 7'
Pintu	i. Pintu kayu berbilah- Pintu utama ii. Pintu gelangsar rangka aluminium- Pintu tepi iii. Pintu besi- Pintu belakang iv. Pintu lapang lapir- Pintu bilik v. Pintu PVC- Bilik air
Tingkap	i. Tingkap kaca gelangsar rangka aluminium ii. Tingkap kaca tepung rangka aluminium
Bumbung	Atap genting di atas struktur besi
Car	Car yang dibekalkan oleh JKR/ SRBM
Lantai	i. Ruang Tamu & Ruang Makan & Bilik Tidur & Dapur- Jalin Seramik ii. Bilik Air- Jalin Seramik iii. Ajanang Kerusi- Jalin Seramik Penuh iv. Jalin Seramik Skirting- Ruang Tamu & Ruang Makan & Bilik Tidur & Dapur v. Lain-Lain Tempat- lepatan simen
Siling	Skim Coat- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur (Tingkat bawah) Plaster Ceiling- Tandus Bawah Plaster Ceiling- Skim Coat- Tingkat Atas 4'X3' Kepingan bebau asbestos lain-lain tempat.
Elektrik	Panca lampu 28 Panca kuasa 13 amp 23 Panca kuasa 10 amp 7 Panca telefon 1 Panca TV& Astro 1 Panca hawa dingin tanpa starter 6 Panca air panas 3 Panca loceng pintu pagar 1 Panca lampu pintu pagar 1 Auto motor pintu pagar 1
Pagar & Pintu pagar	i. Sepasang pintu pagar besi 12'x5' & rang tembok pagar ii. 5' tinggi pagar separuh bata, bergenteng besi dan berpagas kayu(kedap) iii. Pagar BRC- 5 kaki
Kelengkapan kebersihan	Tangki air jenis poly tank 1 Tandus duduk 3 Penyusun mandi 3 Baini basuh 3 Sink dapur aluminium 1