



TAMAN
Teja3
CHANGLUN

FASA 2 | HAK MILIK KEKAL



TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD
199501028184 (357390-H)



TAMAN TEJA (FASA 2) LOT 80

LEBUHRAYA SINTOK - KUALA PERLIS



13 Unit

Aster



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)

RM334,170.00

Harga Min

Harga bukan PPAM

RM478,925.00

Harga Maks

RM275,000.00

Harga PPAM



22 x 48
Saiz Bangunan

22 x 70
Saiz Tanah



29 Unit

Bella



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)

RM303,785.00

Harga Min

Harga bukan PPAM

RM446,460.00

Harga Maks

RM245,000.00

Harga PPAM



20 x 48
Saiz Bangunan

20 x 70
Saiz Tanah



3
Unit



2
Unit

SPESIFIKASI

Aster

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)

Ukuran Bangunan	22 X 48	
Struktur	• Konkrit Bertetulang	
Dinding	• Dinding Bata Pasir dengan Lekaan Simen	
Bumbung	• Atap Genting Konkrit / Atap Kepingan Logam / Bumbung Konkrit	
Struktur Bumbung	• Struktur Besi	
Siling	• Skim Coat • Siling Plaster	
Tingkap	• Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Tengah	Sudut
• Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium	—	●
• Pintu Papan Lapis	●	●
• Pintu Besi	●	●
• Pintu PVC	●	●
• Pintu Kayu	●	●
Set Kunci	• Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	• Cat Emulsi dan Kalis Cuaca • Dinding Berjubin di Bilik Air dan Dapur	
Kemasan Lantai	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur - Jubin • Bilik Air - Jubin • Anjung Kereta & Foyer - Jubin • Lain - Lain Tempat - Lekaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	• Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan	
Punca Elektrik		
• Punca Lampu		16
• Punca Kipas		5
• Punca Kuasa 13 A		12
• Punca Kuasa 15 A		1
• Punca Hawa Dingin (dengan Paip Tembaga dan Saluran)		2
• Punca Air Panas		2
• Punca Pintu Pagar Automatik		1
• Punca TV		1
• Punca Soket Dinding Fiber		1
Pagar	• Pagar Besi / Pagar Bata / Pagar Chain Link	

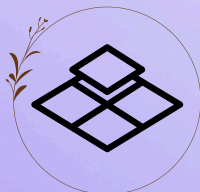
Bella

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)

Ukuran Lot	20 x 48	
Struktur	• Konkrit Bertetulang	
Dinding	• Dinding Bata Pasir dengan Lekaan Simen	
Bumbung	• Atap Genting Konkrit / Atap Kepingan Logam / Bumbung Konkrit	
Struktur Bumbung	• Struktur Besi	
Siling	• Skim Coat • Siling Plaster	
Tingkap	• Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Tengah	Sudut
• Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium	—	●
• Pintu Papan Lapis	●	●
• Pintu Besi	●	●
• Pintu PVC	●	●
• Pintu Kayu	●	●
Set Kunci	• Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	• Cat Emulsi dan Kalis Cuaca • Dinding Berjubin di Bilik Air dan Dapur	
Kemasan Lantai	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur - Jubin • Bilik Air - Jubin • Anjung Kereta & Foyer - Jubin • Lain - Lain Tempat - Lekaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	• Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan	
Punca Elektrik		
• Punca Lampu		15
• Punca Kipas		5
• Punca Kuasa 13 A		12
• Punca Kuasa 15 A		1
• Punca Hawa Dingin (dengan Paip Tembaga dan Saluran)		2
• Punca Air Panas		2
• Punca Pintu Pagar Automatik		1
• Punca TV		1
• Punca Soket Dinding Fiber		1
Pagar	• Pagar Besi / Pagar Bata / Pagar Chain Link	



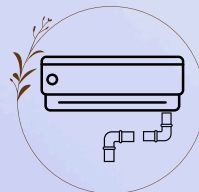
BUMBUNG DENGAN CIRI PENGURANGAN HABA



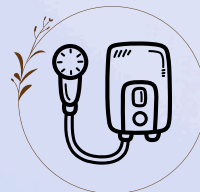
JUBIN DINDING DI BAHAGIAN DAPUR



PUNCA KUASA 15 A



PUNCA PENGHAWA DINGIN DENGAN PAIP TEMBAGA & SALURAN



PUNCA KUASA AIR PANAS

PELAN LOKASI



Hubungi 04 - 735 5332 / 012 - 425 5332

TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD

199501028184 (357390-H)

333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah

F 04 735 5332 E sales@teguharian.com.my W www.teguharian.com.my



No Lesen Pemaju : 7860/02-2029/0036(A) | Tempoh Sah : 28/02/2024 - 27/02/2029 | No Permit : | Tempoh Sah :
Jenis Hak Milik : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : **Mac 2027** | Rumah Teres Setingkat Jenis A | Saiz Binaan : 22' x 48' | Harga dari **RM334,170.00** hingga **RM478,925.00 (Bukan PPAM)** Harga **RM275,000.00 (PPAM)** | 13 Unit | Rumah Teres Setingkat Jenis B | Saiz Binaan : 20' x 48' | Harga dari **RM303,785.00** hingga **RM446,460.00 (Bukan PPAM)** Harga **RM245,000.00 (PPAM)** | 29 Unit | No. Rujukan Majlis : **MDKPP(B)339/12-563(21)**
PBT Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu

Baki Unit Yang Belum Terjual :
Jenis A - PPAM 5 Unit | Unit Bukan PPAM : 1 Unit
Jenis B - PPAM 15 Unit | Unit Bukan PPAM : 3 Unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**