

IKLAN BROSUR MUKA 1

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA

TAMAN
TEJAS
Changlun

Rumah
TERES **2** Tingkat

4 
BILIK TIDUR

3 
BILIK AIR



 **04-7355 332**  **012-4255 332**

HUBUNGI

 **德联集团**
TEGUH HARIAN
GROUP

IKLAN BROSUR MUKA 2



Pelat Lantai Tingkat Bawah



Pelat Lantai Tingkat Atas



Pelat Lantai Tingkat Bawah



Pelat Lantai Tingkat Atas

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Konkrit Bertulang	
Dinding	i. Dinding bata pasir simen dengan lepaan simen ii. Tinggi Jubin seramik di bilik air sehingga paras 7"	
Pintu	i. Pintu kayu berhias - Pintu utama ii. Pintu gelangsor rangka aluminium - Pintu tepi iii. Pintu besi - Pintu belakang iv. Pintu lapan lapis - Pintu bilik v. Pintu PVC - Bilik air	
Tingkap	i. Tingkap kaca gelangsor rangka aluminium ii. Tingkap kaca top hung rangka aluminium	
Bumbung	Atap genting di atas struktur besi	
Cat	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM	
Lantai	i. Ruang Tamu & Ruang Makan & Bilik Tidur & Dapur & Bilik Air - jubin seramik ii. Anjung Kereta - Imprint Concrete iii. Lain-lain tempat - lepaan simen	
Siling	Skim Coat - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur & Tandas Bawah (Tingkat Bawah) Plaster Siling - Tingkat Satu 4"x2" kepingan bebas asbestos lain-lain tempat	
Elektrik	Punca lampu (Corner Unit)	24
	Punca lampu (Intermediate Unit)	23
	Punca kuasa 13 amp	20
	Punca kipas 10amp	7
	Punca telefon	1
	Punca hawa dingin tanpa starter	1
	Punca air panas	5
	Punca air panas	3
	Punca loceng pintu pagar	1
	Punca lampu pintu pagar	2
	Punca auto motor pintu pagar	1
Pagar & Pintu Pagar	i. Sepasang pintu pagar besi 14' x 5' & tiang tembok pagar ii. 5' tinggi pagar separuh bata dan bergerigi besi (depan) iii. Lain-lain Tempat - Pagar 5' tinggi	
Kelengkapan	Tangki air jenis poly tank	1
Kebersihan	Tandas duduk	3
	Penyiram mandi	3
	Basin basuh	3
	Sink dapur aluminium	1



TEGUH HARIAN
SENDIRIAN BERHAD
(357390-H)

333-A, Jalan Teluk Wanjah,
05200 Alor Setar, Kedah.
Fax : 04 - 733 9332
Email: sales@teguhharian.com.my
www.teguhharian.com.my

No. Lesen: 7860/02-2029/0036(R)
Tempoh Sah: 28/2/2024 hingga 27/2/2029
No. Pemil:
Tempoh Sah: hingga
Jangka Sisa: 2024
Jenis Hakmil: Kikot
Bebanan Tanah: Tiada
Unit 23 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22x70') dari RM355,200.00 - RM471,500.00
12 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20x88') dari RM380,800.00 - RM573,700.00
No. Rujukan Majlis: MDKP(B)339/12-563(8)
Tarikh Kelulusan: 23/03/2016
PBT yang meluluskan: Majlis Daerah Kubang Pasu
Bilangan Unit Yang Belum Dijual: 6 Unit