



Pelan Tapak



- Kedai Pejabat 2 Tingkat
- Rumah Teres 2 Tingkat



Pelan Lokasi



HAK MILIK KEKAL
RIZAB MELAYU



Hubungi
04 - 735 5332 / 012 - 425 5332
333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah
F 04 733 9332
E sales@teguhharian.com.my
W www.teguhharian.com.my



TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD

199501028184 (357390-H)

No Lesen Pemaju : 7860/02-2029/0036(A) | Tempoh Sah : 28/02/2024 - 27/02/2029 | No Permit :
Hak Milik : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : **November 2027** | Rumah Teres 2 Tingkat | Saiz Binaan : 22' x 43' | Harga dari
RM630,000.00 hingga RM1,024,200.00 | 4 Unit |
| No. Rujukan Majlis : MDKP(B)33912-451(8) |
| PBT Yang Meluluskan : Majlis Daerah Kubang Pasu |

[**Sekatan Kepentingan**] : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perikaraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit - parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan - jalan dan parit - parit itu dapat disempurnakan |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TEGUH HARIAN SDN. BHD.
199501028184 (357390-H)





Spesifikasi

Ukuran Lot 22 X 43

Struktur

- Konkrit Bertetulang

Dinding

- Dinding Bata Pasir dengan Lekaan Simen

Bumbung

- Atap Genting Konkrit / Bumbung Konkrit

Struktur Bumbung

- Struktur Besi

Siling

- Skim Coat
- Siling Plaster

Tingkap

- Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

- Pintu Kayu
- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
- Pintu Besi
- Pintu PVC

Set Kunci

- Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

- Cat Emulsi dan Kalis Cuaca
- Dinding Berjubin di Bilik Air

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Tangga & Dapur - Jubin
- Bilik Air - Jubin
- Anjung Kereta - Jubin
- Lain - Lain Tempas - Lekaan Simen

Kelengkapan Kebersihan

- Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan

Punca Elektrik

- | | |
|-------------------------------|----|
| • Punca Lampu | 26 |
| • Punca Kipas | 7 |
| • Punca Kuasa 13 A | 21 |
| • Punca Kuasa 15 A | 1 |
| • Punca Hawa Dingin | 5 |
| • Punca Air Panas | 3 |
| • Punca Pintu Pagar Automatik | 1 |
| • Punca TV | 1 |
| • Punca Soket Dinding Fiber | 1 |

Pagar

- Pagar Besi / Pagar Bata & Pagar "Chain Link"



Teras 2 Tingkat

Saiz Binaan 22' x 43'

Saiz Tanah 1,539 kps

