

TAMAN
Teja3
CHANGLUN

FASA 2 | HAK MILIK KEKAL



TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD
199501028184 (357390-H)



TAMAN TEJA (FASA 2) LOT 80

LEBUHRAYA SINTOK - KUALA PERLIS



Aster

13 Unit



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)

RM334,170.00
Harga Min

RM478,925.00
Harga Maks



22 x 48
Saiz Bangunan

22 x 70
Saiz Tanah



3
Unit



2
Unit

29 Unit

Bella



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)

RM303,785.00

Harga Min

RM446,460.00

Harga Min



20 x 48
Saiz Bangunan

20 x 70
Saiz Tanah



3
Unit



2
Unit

SPESIFIKASI

Aster

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)

Ukuran Bangunan	22 X 48	
Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata Pasir dengan Lepaan Simen	
Bumbung	Atap Genting Konkrit / Atap Kepingan Logam / Bumbung Konkrit	
Struktur Bumbung	Struktur Besi	
Siling	- Skim Coat - Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Tengah	Sudut
- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Besi - Pintu PVC - Pintu Kayu	— ● ● ● ●	● ● ● ● ●
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	- Cat Emulsi dan Kalis Cuaca - Dinding Berjubin di Bilik Air dan Dapur	
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur - Jubin - Bilik Air - Jubin - Anjung Kereta & Foyer - Jubin - Lain - Lain Tempat - Lepaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan	
Punca Elektrik		
- Punca Lampu - Punca Kipas - Punca Kuasa 13 A - Punca Kuasa 15 A - Punca Hawa Dingin (dengan Paip Tembaga dan Saluran) - Punca Air Panas - Punca Pintu Pagar Automatik - Punca TV - Punca Soket Dinding Fiber	16 5 12 1 2 2 1 1 1	
Pagar	Pagar Besi / Pagar Bata / Pagar Chain Link	

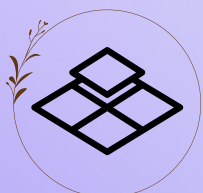
Bella

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)

Ukuran Lot	20 x 48	
Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata Pasir dengan Lepaan Simen	
Bumbung	Atap Genting Konkrit / Atap Kepingan Logam / Bumbung Konkrit	
Struktur Bumbung	Struktur Besi	
Siling	- Skim Coat - Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Tengah	Sudut
- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Besi - Pintu PVC - Pintu Kayu	— ● ● ● ●	● ● ● ● ●
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	- Cat Emulsi dan Kalis Cuaca - Dinding Berjubin di Bilik Air dan Dapur	
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur - Jubin - Bilik Air - Jubin - Anjung Kereta & Foyer - Jubin - Lain - Lain Tempat - Lepaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan	
Punca Elektrik		
- Punca Lampu - Punca Kipas - Punca Kuasa 13 A - Punca Kuasa 15 A - Punca Hawa Dingin (dengan Paip Tembaga dan Saluran) - Punca Air Panas - Punca Pintu Pagar Automatik - Punca TV - Punca Soket Dinding Fiber	15 5 12 1 2 2 1 1 1	
Pagar	Pagar Besi / Pagar Bata / Pagar Chain Link	



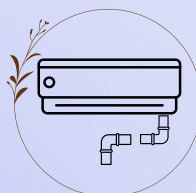
BUMBUNG DENGAN CIRI PENGURANGAN HABA



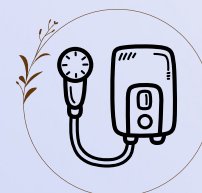
JUBIN DINDING DI BAHAGIAN DAPUR



PUNCA KUASA 15 A



PUNCA PENGHAWA DINGIN DENGAN PAIP TEMBAGA & SALURAN



PUNCA KUASA AIR PANAS

PELAN LOKASI



Hubungi 04 - 735 5332 / 012 - 425 5332

TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD

199501028184 (357390-H)

333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah

F 04 735 5332 E sales@teguhharian.com.my W www.teguhharian.com.my

No Lesen Pemaju : 7860/02-2029/0036(R) | Tempoh Sah : 28/02/2024 - 27/02/2029 | No Permit :
Jenis Hak Milik : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 | Rumah Teres Setingkat Jenis A | Saiz Binaan : 22' x 48' | Harga dari RM334,170.00 hingga RM478,925.00 | 13 Unit |
Rumah Teres Setingkat Jenis B | Saiz Binaan : 20' x 48' | Harga dari RM303,785.00 hingga RM446,460.00 | 29 Unit | No. Rujukan Majlis : MDKPP(B)339/12-563(21)
PBT Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**