

TAMAN *Merbok*

HAK MILIK
KEKAL



Min RM483,000.00 - Maks RM546,000.00 (6 unit)

Rumah Teres 2 Tingkat
24' x 70'

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Konkrit Tetulang

DINDING
Batu-Bata

BUMBUNG
Bumbung Kepingan Besi

Struktur Bumbung
Kekuda Logam

SILING
Dalam - Plaster Siling / 'Skim Coat'
Luar - Kepingan Siling Rata

TINGKAP
Berbingkai Aluminium / 'Top Hung'
Tingkap Berbingkai Tetap

PINTU
Depan - Pintu Kayu
Bilik Mandi - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Papan Lapis
Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor (Terza/Balkoni)

KEKUNCI
Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI
Dapur dan Bilik Air - Jubin Seramik
Lain-lain - Lapan Simen

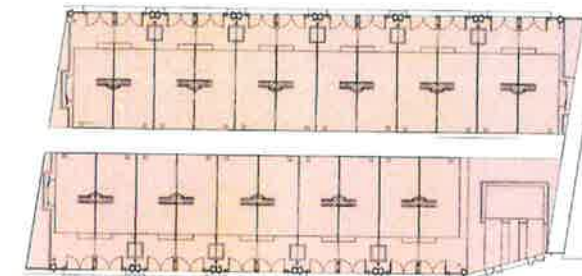
KEMASAN DINDING
Dapur dan Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 2100mm

KELENGKAPAN SANITARI
Sinki - 1 no
Besen Cuci Tangan - 3 nos
Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos
Pancuran Mandi - 3 nos

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL
Mata Lampu - 23 nos
Mata Kuasa - 13 nos
Mata Kipas - 7 nos
Mata TV - 1 nos
Mata Telefon - 1 nos

PAGAR
Depan dan Pagar di Antara Unit di Depan -
Batu-bata setinggi 1500mm
Belakang - Pagar Kawat PVC Coated setinggi 1500mm

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



06- 334 5555
www.teobros.com

Pemaju
張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.
(Co No 362220-A)
Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551

. No. Lesen Pemaju : 7855/02-2028/0837(R)
. No. Permit Iklan & Jualan :
. Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
. No. Rujukan : MPHTJ/KB/03087/11/2007
. Harga Jalan & Jumlah Unit :
. Rumah Teres 2 Tingkat (24' x 70') - RM483,000.00min - RM546,000.00maks (6 unit)
. Tuan Tanah : Teobros Development Sdn Bhd.
. Bebanan Tanah : Tiada

. Tempoh Sah : 28-02-2023 Hingga 27-02-2028
. Tempoh Sah :
. Tarikh Jangka Siap : November 2024
. Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Sekatan kepentingan Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikuatkuasakan kepada orang Melayu.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA