

OPEN FOR SALE
開始銷售

Specifications / Spesifikasi

24' x 70'

	2 Storey Terrace House (Type A)	2 Storey Terrace House (Type B)
Structure / Struktur		
Reinforced Concrete Frame / Rangka Konkrit Tetulang	✓	✓
Block / Batu-Bata		
Clay Brick / Batu-Bata	✓	✓
Roofing Tiles / Genting Bumbung		
Clay Tiles / Genting Tanah Liat	✓	✓
Roofing Timber / Bumbung Berkayu		
Mixed Hardwood / Kayu Keras Campuran	✓	✓
Ceiling / Siling		
Gypsum Plaster Ceiling First Floor (Bedroom & Family Hall) / Asbestos Free Ceiling of Approved Type	✓	✓
Plaster Siling Gypsum Tingkat Atas (Bilik Tidur dan Ruang Keluarga) / Kepingan Siling Yang Diluluskan		
Window / Tingkap		
Aluminium Framed Casement / Top Hung / Fixed Glass Panel / Adj. / Fixed Glass Louvres	✓	✓
Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Panel Kaca Tetap / Bertaras / Kaca Tetap "Louvres"		
Door / Pintu		
Main Door / Pintu Utama : Timber Door / Kayu Keras	✓	✓
Others / Lain-lain : Plywood Flush Doors / Pintu Papan Rata Lapis	✓	✓
Flooring / Lantai		
Lounge & Dining : Polished Homogeneous Tiles	✓	
Kitchen, Bedrooms, Baths, Family Hall, Staircase & Balcony : Ceramic Tiles	✓	
Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Homogeneous		
Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Keluarga, Tangga dan Balkon : Jubin Seramik		
Lounge : Polished Homogeneous Tiles		✓
Dining, Kitchen, Bedrooms, Baths, Family Hall, Staircase & Balcony : Ceramic Tiles		✓
Ruang Tamu : Jubin Homogeneous		
Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Keluarga, Tangga dan Balkon : Jubin Seramik		
Others : Cement Render / Lain-lain : Lepas Simen	✓	✓
Wall Tiles / Kersyen Dinding		
General / Keseluruhan : Clay Brick With Plaster Cement & Painted / Batu-Bata dengan Lepas Plaster Simen dan Cat	✓	✓
Bath/WC / Bilik Mandi/WC : 2100mm High Ceramic Wall Tiles / Jubin Seramik Selinggi 2100mm	✓	✓
Kitchen / Dapur : 2100mm High Ceramic Wall Tiles / Jubin Seramik Selinggi 2100mm	✓	✓
Sanitary Installation / Pemasangan Sanitari		
Basin / Besen	3 nos.	3 nos.
Sink / Sinki	1 no.	1 no.
Sitting W.C. / Tandas Duduk	3 nos.	3 nos.
Shower Rose / Pancuran Air	3 nos.	3 nos.
Electrical Installation / Pemasangan Elektrik		
Lighting Point / Mata Lampu	18 nos.	19 nos.
Power Point / Mata Kuasa	12 nos.	12 nos.
Fan Point / Mata Kipas	8 nos.	8 nos.
TV Point / Mata TV	1 no.	1 no.
Telephone Point / Mata Telefon	1 no.	1 no.
Fencing / Pagar		
1500mm High Chain Link Fence & Front Brick Wall Fence with M.S. Grille / Pagar Rangkaian Dawai Selinggi 1500mm dan Pagar Batu-Bata dengan M.S. Grille	✓	✓

Location Map / Pelan Lokasi



06- 334 5555
www.teobros.com

Developer:

張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.
(Co. No. 352220-A) Lot 81 & 88, Jalan IKS MJ 3, Kawasan Pernusiran Malim Jaya
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 7855-02-2028/0837(R)
Tempoh Sah : 28-02-2023 hingga 27-02-2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Rujukan : MBMB/JKB 03088/11/2007(17)
Tarikh Jangka Siap : Januari 2023
Harga Jualan & Jumlah Unit
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (24' x 70') - RM284,316.00min - RM537,425.00maks (3 unit)
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B (24' x 70') - RM284,316.00min - RM500,132.00maks (1 unit)
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Public Bank Berhad
Tuan Tanah : Teobros Development Sdn. Bhd.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sekatan Kepentingan: Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahtutik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualkan kepada orang Melayu. Sekatan Kepentingan: Kod B. Tanah ini tidak boleh dipindahtutik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualkan bagi pindahtutik atau pajakan yang pertama.

Hakmilik Kekal
永久地契 Freehold

DIBUKA UNTUK JUALAN

Phase 2
第二期

Taman Puncak
Malim
MALIM HILL PARK
瑪琳豪苑

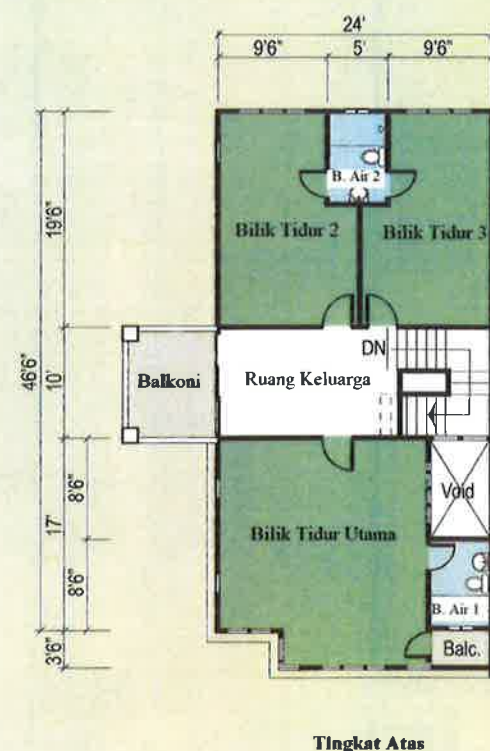
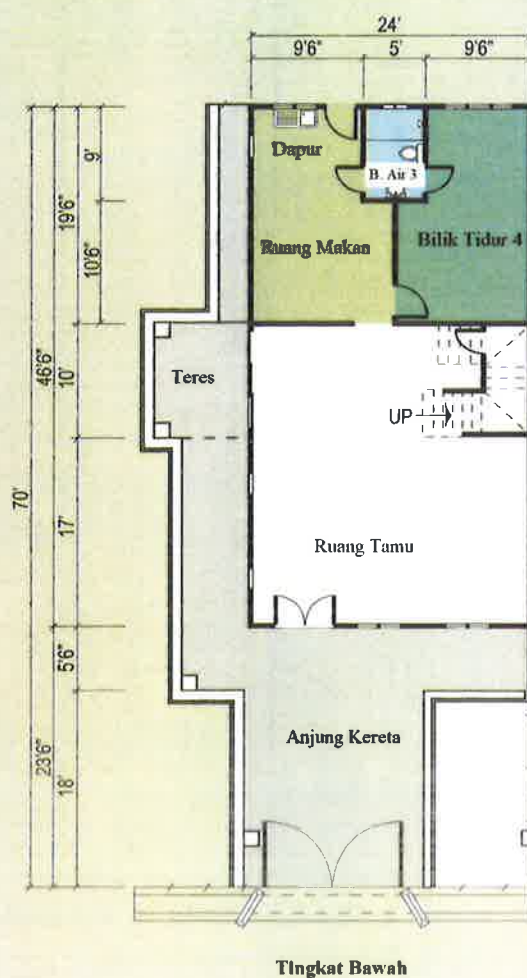
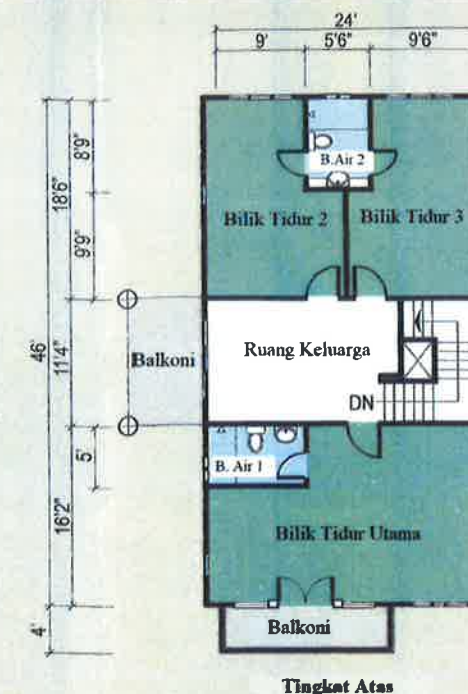
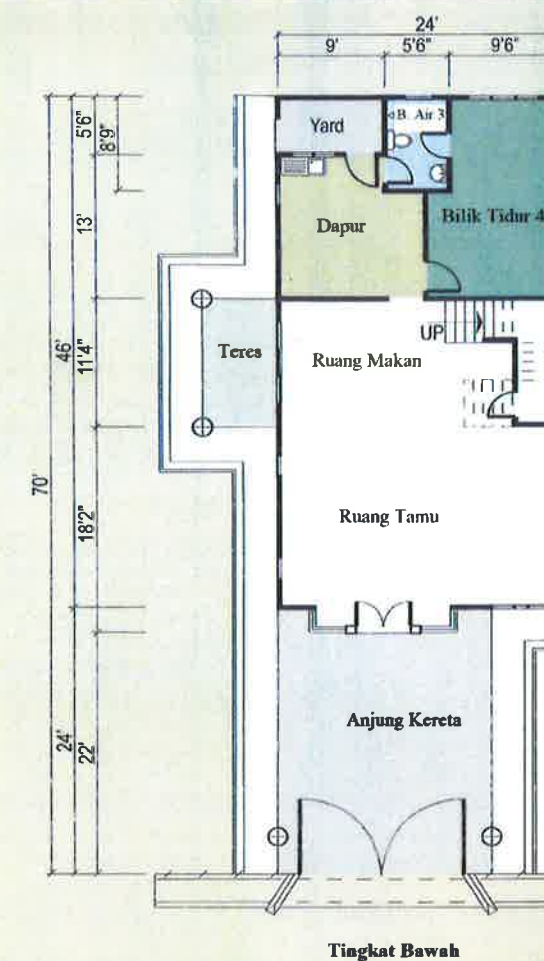
OPEN FOR SALE
開始銷售

寧靜
安逸





24' x 70' 雙層排屋
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)



24' x 70' 雙層排屋
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B)

