

DAMAI SELOKA SDN BHD

TAMAN CAHAYA RAUB

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (2 UNIT)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN CAHAYA RAUB

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (2 UNIT)

Harga Minima : RM988,888.00

Harga Maksimum : RM1,300,000.00

Saiz Lot Keluasan Binaan
56' X 70' **4346.7 KPS**

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Besi Keluli Ringan
Siling	Siling plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Masuk Utama	Pintu Gelongsor
Pintu Lain	Pintu Kayu rata
	Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Kunci dengan Aksesori

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	Jubin
Teres	Jubin
Ruang Tamu dan Ruang makan	Jubin
Bilik Air Utama	Jubin
Bilik Air 3,4,5,6	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 3,4 & 5	Jubin



KEMASAN DINDING

Dinding Luar	Lepaan Simen dan Cat
Lain lain	Lepaan Simen dan Cat
Dapur	Lepaan Simen dan Cat
Bilik Air Utama	Jubin dan Lepaan Simen
Bilik Air 3,4,5 & 6	Jubin dan Lepaan Simen
Stor	Lepaan Simen dan Cat
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat

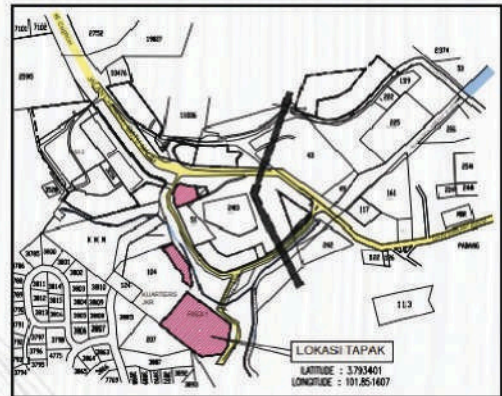
KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	35
Punca Kipas	10
Punca TV	1
Punca Telefon	1
Punca Kuasa	15
Punca Penghawa Dingin	2

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur	Sinki dengan Pili
Bilik Air Utama	Kelengkapan Sanitari
Bilik Air 3,4,5 & 6	Kelengkapan Sanitari

PELAN LOKASI
TANPA SKALA



KUNJUNGI GALERI JUALAN ATAU HUBUNGI:

GALERI JUALAN: JALAN CHEROH LAMA, 27600 RAUB PAHANG | NO. TELEFON: 019-256 3299 | NO LESEN PEMAJU : 7850/02-2029/0208(A) | TEMPOH SAHLAKU LESEN:

25/02/2007- 24/02/2029 | NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : | TEMPOH SAHLAKU PERMIT JUALAN :18/10/2024-17/10/2026 | BEBANAN TANAH: TIADA | NO KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN : MDR

JUB/PB/28/2023 | PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG MELULUSAN: MAJLIS DAERAH RAUB | JENIS RUMAH: RUMAH TERES DAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT | BILANGAN UNIT : 30 | LUAS BINAAN KASAR

RUMAH TERES : 2033.30 KPS | RUMAH BERKEMBAR : 4346.7 KPS | SAIZ STANDARD LOT: 56 X 70 | MIN HARGA: RM988,888.00 | MAX HARGA : RM1,300,000.00 | TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2027 |

SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI, DIPAJAK MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI | STATUS PAJAKAN :

PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN | TAMAT TEMPOH : 19 FEBRUARI 2119

SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI. DIPAJAK MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

DAMAI SELOKA SDN BHD

TAMAN CAHAYA RAUB

TERES 2 TINGKAT (28 UNIT)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN CAHAYA RAUB

RUMAH TERES 2 TINGKAT (28 UNIT)

Harga Minima : RM520,000.00

Harga Maksimum : RM795,775.00

Saiz Lot

20' X 70'

Keluasan Binaan

Lot Hujung & Tengah

2033.3 KPS

Lot Tepi

2226.94 KPS

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Besi Keluli Ringan
Siling	Siling plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Masuk Utama	Pintu Gelongsor
Pintu Lain	Pintu Kayu rata
	Pintu Gelongsor
	Kunci dengan Aksesori
Ironmongeri	

KEMASAN LANTAI

Tempat letak kereta	Jubin
Teres	Jubin
Ruang Tamu dan Ruang makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2,3 & 4	Jubin
Bilik Air Utama	Jubin
Bilik Air 2 & 3	Jubin



KEMASAN DINDING

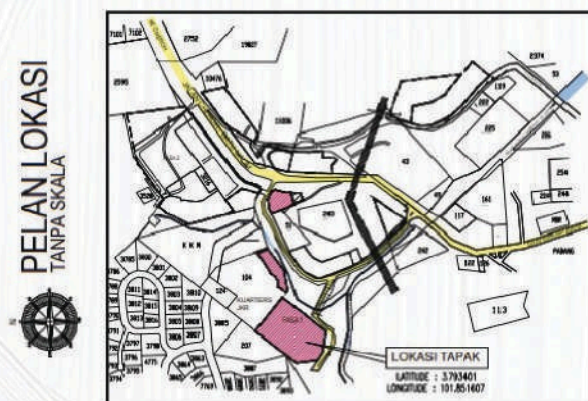
Dinding Luar	Lepaan Simen dan Cat
Lain lain	Lepaan Simen dan Cat
Dapur	Lepaan Simen dan Cat
Bilik Air Utama	Jubin dan Lepaan Simen
Bilik Air 2 & 3	Jubin dan Lepaan Simen

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	22
Punca Kipas	6
Punca TV	1
Punca Telefon	1
Punca Kuasa	10

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur	Sinki dengan Pili
Bilik Air Utama	Kelengkapan Sanitari
Bilik Air 2 & 3	Kelengkapan Sanitari



KUNJUNGI GALERI JUALAN ATAU HUBUNGI:

GALERI JUALAN: JALAN CHEROH LAMA, 27600 RAUB PAHANG | NO. TELEFON: 019-256 3299 | NO. LESEN PEMAJU : 7850/02-2029/0208(A) | TEMPOH SAHLAKU LESEN:

25/02/2007- 24/02/2029 | NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : | TEMPOH SAHLAKU PERMIT JUALAN :18/10/2024-17/10/2026 | BEBANAN TANAH: TIADA | NO KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN : MDR

JUB/PB/28/2023 | PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG MELULUSAN: MAJLIS DAERAH RAUB | JENIS RUMAH: RUMAH TERES DAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT | BILANGAN UNIT : 30 | LUAS BINAAN KASAR

RUMAH TERES : 2033.30 KPS | RUMAH BERKEMBAR : 4346.7 KPS | SAIZ STANDARD LOT: 20 X 70 | MIN HARGA: RM520,000.00 | MAX HARGA : RM795,775.00 | TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2027 |

SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI, DIPAJAK MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI | STATUS PAJAKAN :

PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN | TAMAT TEMPOH : 19 FEBRUARI 2119

SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI, DIPAJAK MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI