

Taman.
Jerai
Sejatera
GURUN



REZAB MELAYU
HAK MILIK KEKAL
Rumah Damai Di Kaki Jerai

RAINBOW+
SPECTRUM OF YOUR HOME

Rumah Berkembar Setingkat (28 unit)

Keluasan Bangunan 8532mm X 10668mm (~28' x 35')

Keluasan Tanah 11623mm X 19812mm (~38' x 65')

3B2T



Sesuai untuk keluarga moden yang mahukan privasi dan keselesaan. Nikmati ruang tamu yang luas dengan aliran udara segar dari kaki Gunung Jerai.

Rumah Sesebuah Setingkat (1 unit)

Keluasan Bangunan 8532mm X 10668mm (~28' x 35')

Keluasan Tanah 18432mm X 19812mm (~60.5' x 65')

3B 2T



Kediaman paling eksklusif dengan privasi maksimum. Miliki satu-satunya unit banglo di sini yang menawarkan ruang tanah persendirian yang lebih luas.



Potensi Sewa Homestay

Lokasi hampir dengan tarikan Gunung Jerai dan Jerai Geopark menjadikan kawasan ini sentiasa dicari pelancong



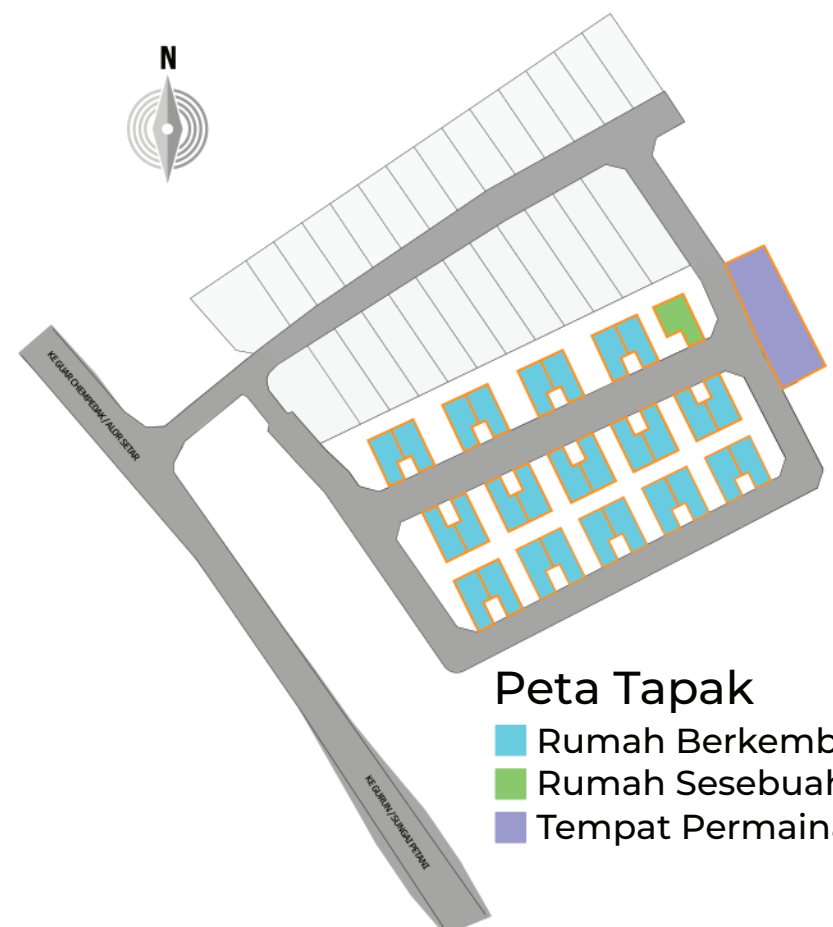
Kemudahan Asas

Hanya 1.5 KM ke pekan Guar Chempedak dan akses terus ke jalan utama memudahkan perjalanan ke bandar dan kemudahan asas.



Potensi Meningkatkan Nilai

Gurun, Guar Chempedak dan Yan berada dalam kawasan koridor pertumbuhan persekutuan NCER dan zon industri 400 hektar



Peta Tapak

- Rumah Berkembar
- Rumah Sesebuah
- Tempat Permainan



DEVELOPER

RAINBOW PLUS SDN BHD

(226479-K / 199101016167)

No. 1008-B Kompleks Tunku Abdul Halim, Jalan Tunku Abdul Halim, 05100 Alor Setar, Kedah.

T +604-732 3333 **W** www.rainbowplus.my

M +6010-503 0151 **E** enquiry@rainbowplus.my



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Bangunan Diluluskan	: Majlis Perbandaran Sungai Petani	No. Rujukan	: MPSPK (GN) B.24/2023 RKM
No. Lesen Pemaju	: 7824/03-2030/0137(R)	Tempoh Sah	: 22/03/2025 - 21/03/2030
No. Permit Iklan & Jualan	: xxx	Tempoh Sah	: xxx
Bebanan Tanah	: Tiada	Hakmilik Tanah	: Kekal
Tarikh Jangkaan Siap	: Ogos 2028		
Harga Jualan	: Rumah Berkembar Setingkat RM400,500 (min) - RM479,100 (mak) Rumah Sesebuah Setingkat RM499,600		
Sekatan Kepentingan	: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan		

STRUKTUR & BINAAN

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen Dengan Lekaan Simen
Bumbung	Atap Genting (Simen) Struktur Besi
Cat	Cat Diluluskan Oleh JKR/SIRIM
Siling	Siling Plaster

PINTU

Teres / Ruang Makan	Gelungsur Berbingkai Aluminium
Utama	Kayu Keras Berpanel
Belakang	Pintu Besi
Bilik Tidur	Papan Lapis
Bilik Air	PVC

TINGKAP

Bilik	Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium
Gantung	Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI

JUBIN SERAMIK

Ruang Tamu	✓
Ruang Makan	✓
Dapur	✓
Bilik Air	✓
Stor	✓
Bilik Tidur Utama	✓
Bilik Tidur 2	✓
Bilik Tidur 3	✓
Beranda	✓

SIMEN

Anjung Kereta	✓
Teres	✓
Lain-lain	✓

KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 7'
-----------	---------------------------

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	2
Basin Basuh Tangan	2
Penyiram Mandi	2
Bidet Semburan	2
Paip Air	2
Sinki Dapur	1

ELEKTRIK

Mata Lampu	14
13A SSO Point	9
Ceiling Fan Point	5
Gate Light Point	2
AC Point 20A	2
Water Heater Point 20A	1
Autogate Point (2 Nos.)	1
Door Bell	1
TV Point	1
Fibre Wall Socket	1

PAGAR

Pagar hadapan bata dengan tiang bata, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar keluli besi 5'. Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang.