



PEMAJU :

**Imej Positif Sdn Bhd (347350-X)
9850-A, Jalan Kiri 1, Taman Cergas,
Batu Berendam, 75350 Melaka**

Tel & H/P No : 06-317 5591 & 012-653 8101

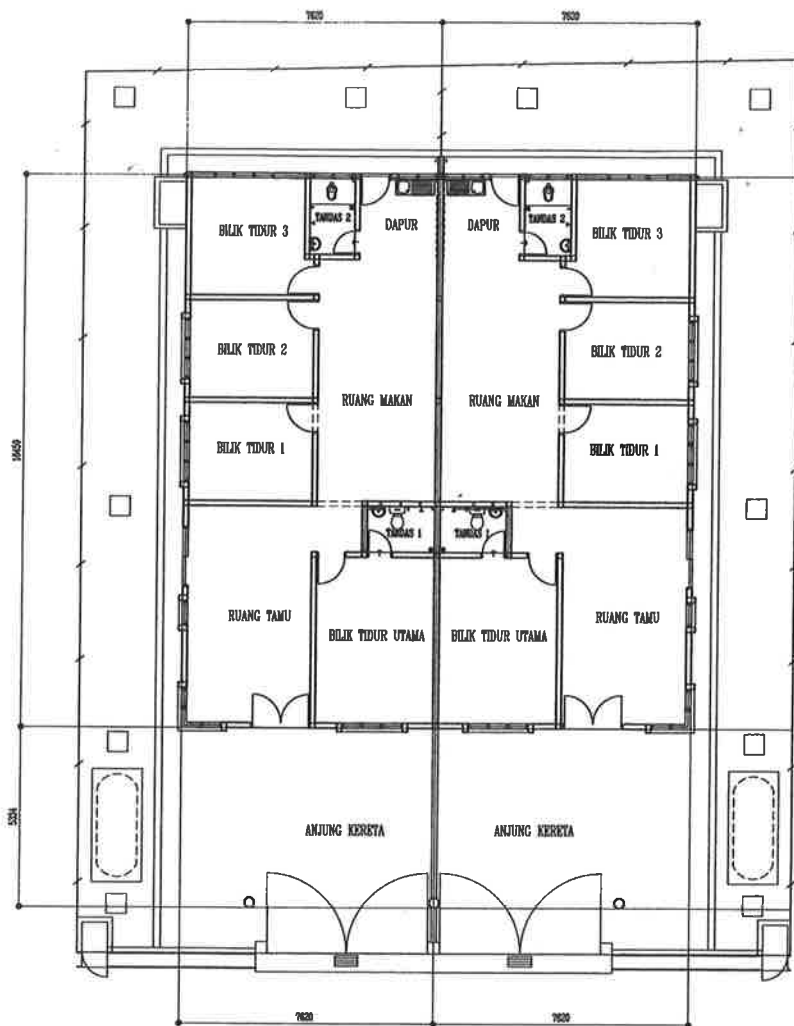
Email : imejpositif.mlk@gmail.com

JENIS A -8 Unit RUMAH BERKEMBAR 1 tingkat –35' x 85'

Harga Jualan Mulai Min. RM 420,000 hingga Max RM 482,000.00

JENIS B -8 Unit RUMAH BERKEMBAR 1 Tingkat –35' x 95'

Harga Jualan Mulai Min. RM 451,000 hingga Max RM 538,000.00



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata / Batu semen dengan lepaan plaster dan cat
Bumbung	:	Genting konkrit
Siling	:	Plaster siling / Siling tanpa asbestos /skim plaster
Tingkap	:	Bingkai aluminium Tingkap kesmen dengan kaca tetap / tingkap Bukaan ke atas berbingkai aluminium / louvre kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu motif kayu keras untuk pintu utama / pintu "pvc panel" untuk tandas / pintu tetap dan gelangsar berbingkai aluminium / pintu kayu keras dan papan lapis untuk lain tempat
Kemasan lantai	:	Ruang tamu / ruang makan /bilik tidur / dapur dan tandas – Jubin seramik lain-lain tempat – lepaan semen
Kemasan dinding	:	Dapur / tandas – Jubin bergilap Lain-lain tempat – lepaan semen dengan cat berkualiti
Kelengkapan kebersihan		
Sinki dapur	:	1 no
Basin	:	2 no
Pancuran air	:	2 no
Tandas duduk	:	2 no
Tangki air	:	2 no
Kelengkapan elektrik		
Mata lampu	:	17
Mata kuasa (13A)	:	12
Mata kipas siling	:	6
Mata talipon	:	1
Mata TV	:	1
Mata A/C	:	4
Fencing	:	Dinding batu-bata / pagar berdawai / pintu buaian berbingkal logam

No Lesen Pemaju : 7804/03-2025/0196 (R)
Tempoh Sah : 15/02/2024 - 15/03/2025
Tarikh Dijangka Siap : March 2025

Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

- * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Bersejarah Melaka
- * No. Kelulusan Pelan : MBMB/JKB.03022-06-2023
- * Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Sekatan kepentingan tanah : Tiada